

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0104558-09

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

104.558

ficha

01

São Paulo, 10 de Fevereiro de 1987.

**IMÓVEL:** Um prédio e seu respectivo terreno situados a av. Nova Cantareira nº 3.538, no local conhecido por Barro Branco, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo dito terreno 10,00 metros de frente para a citada av. Nova Cantareira, igual medida nos fundos, por 192,70 metros de frente aos fundos do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel; 192,50 metros do lado esquerdo, com a área total de 1.926,00 metros quadrados, mais ou menos, confinando do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel com Joaquim Macedo Pinheiro, de outro lado com Therezinha Montazani, onde divide com um valão e pelos fundos com Frederico de Barros Brotero. Contribuinte nº - 070.309.0003-0.

**PROPRIETÁRIO:** MARINO MATTOS ROBLES, brasileiro, do comércio, RG nº 3.446.330-SSP-SP e CPF nº 334.303.818-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da lei 6515/77 com Maria Lourdes Dias Sousa Robles (brasileira, do lar, RG nº 12.839.026-SSP/SP), domiciliado e residente nesta Capital, a av. Nova Cantareira nº 3538.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.2 na matrícula nº 104.557; e R.4 na matrícula nº 37.182, deste Registro. O Escrevente habilitado... (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial,

Ar.01 - 104.558 - São Paulo, 30 de maio de 2003.

Atendendo requerimento de 28 de maio de 2003, instruído com as certidões nºs 091.991/00-5 e 26175, emitidas em 19 de setembro de 2000 e 14 de maio de 2003, pela Prefeitura do Município de São Paulo, é feita esta averbação, para ficar constando que o imóvel da matrícula, confronta atualmente pelo lado direito inicialmente com o valão, e a seguir com a Praça Estevão Falcão, do lado esquerdo com o nº 3640, e nos fundos com a referida Praça Estevão Falcão. O Escrevente

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0104558-09

matrícula  
104.558

ficha  
001

autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial  
Substituto, (Nelson Amoroso).

R.02 - 104.558 - São Paulo, 24 de novembro de 2003.

**RÉUS:** MARINO MATTOS ROBLES, brasileiro, CPF/MF n° 334.303.818-00, e sua mulher MARIA DE LOURDES DIAS SOUSA ROBLES, brasileira, RG n° 12.839.026-SSP/SP, CPF/MF n° 012.116.478-03, residentes e domiciliados nesta Capital na Avenida Nova Cantareira, 3538, Bairro Tremembé.

**AUTOR:** ESCOLA DE EDUCAÇÃO BÁSICA NOVA ERA S/C LTDA., CNPJ/MF n° 66.660.325/0001-09, com sede nesta Capital na Avenida Águas de São Pedro, 121, Vila Paulicéia.

**TÍTULO:** PENHORA.

**FORMA DO TÍTULO:** Certidão passada em 16 de outubro de 2003, assinada pela Escrivã-Diretora do 5° Ofício Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução por quantia certa contra devedor solvente, processo n° 001.02.003870-5, que o autor move contra os réus, figurando como depositário, o réu Marino Mattos Robles.

**VALOR:** R\$ 9.507,27 (nove mil, quinhentos e sete reais e vinte e sete centavos). O Oficial substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.3 - 104.558 - São Paulo, 08 de setembro de 2004.

**RÉU:** MARINO MATTOS ROBLES, RG n° 3.446.330-SSP/SP, CPF n° 334.303.808-00, brasileiro, e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei n° 6.515/77, com MARIA DE LOURDES DIAS SOUSA ROBLES, brasileira, do lar, RG n° 12.839.026-SSP/SP, CPF n° 012.116.478-03, residentes e domiciliados nesta Capital, na

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0104558-09

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São PauloMATRÍCULA  
104.558FICHA  
002

São Paulo, 08 de Setembro de 2004

Avenida Nova Cantareira, nº 3538, Barro Branco.

AUTOR: IVANILDO FERREIRA DA SILVA, nascido em 23/03/1995, RG nº 32.547.345-6-SSP/SP, CPF nº 252.819.028-06, brasileiro, solteiro, ajudante de pintura, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Donato Longo, nº 178, Vila Aurora.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 19 de agosto de 2004, subscrita e assinada pela Diretora de Secretaria por determinação da MMª Juíza do Trabalho Doutora Cláudia Mara Freitas Mundim, ambas da 76ª Vara da Justiça do Trabalho - 2ª Região, desta Capital, extraída dos autos da ação Trabalhista, movida pelo autor contra o réu, processo nº 2186/1997, sendo nomeado depositário Marino Mattos Robles.

VALOR: R\$ 39.718,20 (trinta e nove mil, setecentos e dezoito reais e vinte centavos), até 1º/11/2001. O Oficial Substituto, [assinatura] (Paulo Ademir Monteiro).

Av.04 - 104.558 - São Paulo, 09 de janeiro de, 2008.

(prenotação nº 534.527 - 02/01/2008)

Por Mandado nº 0092/2005 passado em 15 de junho de 2005 subscrito e assinado pela Diretora de Secretaria por ordem do MM. Juiz da 76ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraído dos respectivos autos da ação Trabalhista - processo nº 2186/1997, nos termos da r.decisão proferida em 09 de junho de 2005, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.03 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Renaça Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

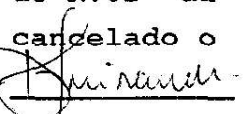
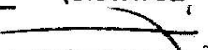
MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0104558-09

MATRÍCULA  
104.558

FICHA  
002  
VERSO

Av.05 - 104.558 - São Paulo, 20 de fevereiro de 2008.

(prenotação n° 536.579 - 13/02/2008)

Por certidão passada passada em 12 de fevereiro de 2008  
subscrita e assinada pela Diretora de Divisão do 5° Ofício  
Cível do Foro Regional I Santana desta Capital, extraído  
dos respectivos autos da ação de Execução por quantia certa  
contra devedor solvente - processo n° 583.01.2002.003870-5,  
verifica-se que nos termos da r.sentença datada de 15 de  
fevereiro de 2007, transitada em julgado em 22 de fevereiro  
de 2007, foi determinado o levantamento da penhora objeto  
do R.02 da presente matrícula, ficando em consequência  
cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada,  
 (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial  
Substituto, , (Nelson Amoroso).

Av.06 - 104.558 - São Paulo, 14 de maio de 2009.

(prenotação n° 563.884 - 15/04/2009)

Do requerimento de 14 de abril de 2009, em consonância  
com o inciso I, alínea "d", do artigo 213 da Lei n°  
6.015/73, a teor do caráter normativo definido no Proc.  
000.04.077916-5 da E. 1ª Vara de Registros Públicos desta  
Capital e Provimento CG n° 02/2005, cujo procedimento  
administrativo retificatório foi autuado neste Cartório  
sob o número de prenotação 563.884, foi solicitada a  
presente averbação para constar a inserção de dados sem  
alteração das medidas perimetrais do imóvel desta  
matrícula, com a seguinte descrição: "Um prédio e seu  
respectivo terreno situados na Avenida Nova Cantareira n°  
3.538, no local conhecido por Barro Branco, 22°  
Subdistrito Tucuruvi, medindo dito terreno 10,00 metros

*Continua na ficha 003*

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0104558-09

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
104.558

FICHA  
003

São Paulo, 14 de Maio de 2009

de frente para a citada Avenida Nova Cantareira, igual medida nos fundos, por 192,70 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel; 192,50 metros do lado esquerdo, com a área total de 1.926,00 metros quadrados mais ou menos; confrontando pelo lado direito inicialmente com o valo por 67,90 metros e a seguir com a Praça Estevão Falcão por 124,80 metros incluindo o leito da via; do lado esquerdo com o nº 3.640 e nos fundos com a referida Praça Estevão Falcão"; tudo em conformidade com o memorial descritivo, acompanhado de planta topográfica, subscritos pelos proprietários e pelo responsável técnico Marcos Ferreira Gavião, CREA nº 0601665796, instruído com a ART nº 92221220090318687, expedida em 13 de abril de 2009, pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de São Paulo, devidamente quitada. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini (Luiz Fernando Grinis Nalini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.7 - 104.558 - São Paulo, 6 de novembro de 2015.  
(prenotação nº. 750.854 - 29/10/2015).

TRANSMITENTE: O Espólio de MARINO MATTOS ROBLES (RG nº 3.446.330-SSP/SP, CPF/MF nº 334.303.818-00), falecido no dia 05 de maio de 2014, no estado civil de casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Maria Lourdes Dias Sousa Robles.

ADQUIRENTES: MARIA LOURDES DIAS SOUSA ROBLES, brasileira, do lar, viúva, RG nº 12.839.026-8-SSP/SP, CPF/MF nº 012.116.478-03, residente e domiciliada na Cidade de Vila Velha, Estado do Espírito Santo, na Rua Antonio Gil

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0104558-09

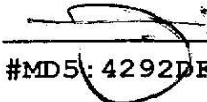
MATRÍCULA  
104.558

FICHA  
003  
VERSO

Veloso, 1818, apto.704, Itapuã; CAROLINE SOUSA ROBLES, brasileira, estudante, solteira, maior, RG n° 45.971.505-7-SSP/SP, CPF/MF n° 393.984.088-21, residente e domiciliada na Cidade de Vila Velha, Estado do Espírito Santo, na Rua Antonio Gil Veloso, 1818, apto.704, Itapuã; e, MARISSOL SOUSA ROBLES, brasileira, cientista social, solteira, maior, RG n° 43.567.388-9-SSP/SP, CPF/MF n° 364.479.318-28, residente e domiciliada nesta Capital, na Praça Franklin Roosevelt, 168, apto.45, Consolação.

TÍTULO: PARTILHA (artigo 982 do CPC)

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 09 de outubro de 2015, do 12° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3403, Páginas 031 à 036.

VALOR: R\$ 2.281.893,00 (dois milhões, duzentos e oitenta e um mil, oitocentos e noventa e três reais). A presente aquisição é feita na proporção de 1/2 (metade) ideal ou 50% deste imóvel para a viúva meeira Maria Lourdes Dias Sousa Robles; e, 1/4 (um quarto) parte ideal ou 25% para cada uma das demais adquirentes. O Escrevente autorizado, Alexandre Lemes Trindade. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5: 4292DF9EEB524936E656E58C748D8DC3#

Av.8 - 111252.2.0104558-09 - 23 de abril de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.029.381 - 16 de abril de 2024.

Por Certidão Eletrônica PH000510722 passada em 16 de abril de 2024 às 11:17:49, emitida por Daniela Mendes Motta Ambrizzi, da Secretaria da 76ª Vara do Trabalho, desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo n° 0218600-

Continua na ficha 004

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0104558-09

FICHA

0004

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 23 de Abril de 2024

80.1997.5.02.0076, que o autor IVANILDO FERREIRA DA SILVA, CPF/MF nº 252.819.028-06, move contra os réus MARINO MATTOS ROBLES, CPF/MF nº 334.303.818-00; e MARISSOL SOUSA ROBLES, CPF/MF nº 364.479.318-28, na qualidade de responsável patrimonial, nos termos dos Artigos 790 e 792 do CPC, decretado por r. decisão de 11/04/2024, Fls. nº 427, dos autos desta execução, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 71.000,00 (setenta e um mil), sendo nomeada depositária Marissol Sousa Robles. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos do Ofício passado em 16/04/2024, Fls. nº ID dc56a21, dos autos desta execução. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000169680424H)

#MD5:4C034F4A3A7D00EAE1E18D237B8F32C9#

**ESPAÇO EM BRANCO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 07/05/2024. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital  <b>ROSWALDO CASSARO</b>          Oficial  <b>PAULO ADEMIR MONTEIRO</b>          Oficial Substituto          (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)  <b>José Odival Figueiredo Malheiros</b>          Oficial Substituto  <b>Romeu Alves da Silva</b>  <b>José Henrique de Oliveira Nascimento</b>  <b>José Júlio Leite</b>  <b>Edson Souza da Silva</b>  <b>Escritores Autorizados</b>          (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)          Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar          São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <p style="text-align: center;"><b><u>I S E N T O</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>D E</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>C U S T A S</u></b></p>
--	---

