



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
0001790-83.2014.5.02.0022
: EVANDO SOUZA DOS SANTOS
: PREMOLD ENGENHARIA FUNDACOES E COMERCIO LTDA - EPP E OUTROS
(2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 36b2bac

Destinatário: JOSE MANUEL PEREIRA

AUTO DE (RE)AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 20 dias do mês de fevereiro do ano de 2025, eu OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA abaixo assinada, em cumprimento ao presente mandado, passado a favor de EVANDO SOUZA DOS SANTOS contra **JOSÉ MANUEL PEREIRA**, sócio de **PREMOLD ENGENHARIA FUNDAÇÕES E COMERCIO LTDA**, para pagamento da importância de R\$ 38.050,59 (atualizada até 1º/04/2022), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **(re) avaliação do imóvel** a seguir descrito: "*Um terreno situado a Avenida Nova Cantareira, antiga Estrada Nova Cantareira, fundos para a Estrada Velha da Cantareira, atual Avenida Senador José Ermirio de Moraes, parte dos lotes 905 e 906 da Vila Albertina, no 22º Subdistrito- Tucuruvi, medindo 12,50 metros da frente, por 42,00 metros da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, e do outro lado 45,00 metros, formando a área de 500,00 metros quadrados, todas essas medidas mais ou menos, dividindo do lado esquerdo com Albertina de Azevedo Guedes, do lado direito com o prédio nº 7326 da Avenida Nova Cantareira, antes com Juvenal da Costa Rato e sua mulher e pelos fundos com a Estrada Velha da Cantareira, atual Avenida Senador José Erminio de Moraes, localiza-se no lado par da Avenida Nova Cantareira e entre a intersecção das Avenidas Nova Cantareira e Avenida Senador José Ermirio de Moraes e a Rua F.*"

Matrícula nº : 37.598

Cartório : 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Contribuinte: 128.154.0150-8

Ocupação Atual : ELISABETE NAOMI SATO PEREIRA, viúva de
José Manuel

Avaliação : R\$ 2.500,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)

Critério utilizado para a avaliação : Média entre o valor venal atribuído pela PMSP, o valor do m2 negociado nas imobiliárias da região e o estado de conservação do imóvel.

SAO PAULO/SP, 20 de fevereiro de 2025

MONICA HELENA SOLTI ZORZETTO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por MONICA HELENA SOLTI ZORZETTO, em 20/02/2025, às 15:18:45 - 780b21a
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25022015184123300000387985490?instancia=1>
Número do processo: 0001790-83.2014.5.02.0022
Número do documento: 25022015184123300000387985490