MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

SEC. MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, RECEITA E ADMINISTRAÇÃO

RUA GABRIEL VANDONI DE BARROS, 1 - DOM BOSCO - CORUMBA

CNPJ: 03.330.461/0001-10

CERTIDÃO NEGATIVA

DO IMOBILIÁRIO

Cadastro	Inscrição	Exercicio
034305026	**001007042102000**	**2025**

Logradouro	Número	Lado	Complemento		
RUA - CAPITÃO PEREIRINHA	**391**		**Q-A L. 9 P**		
Bairro	**Cep**	**Setor**	**Quadra**	**Lote**	**Unidade**
UNIVERSITÁRIO	**79300-000**	**007**	**042**	**102**	**000**
Loteamento	**Setor (lot.)**	**Quadra**	**Lote (lot.)**	**Unidade**	**Face de Quadra/Seção**
		A	**9**		

Áreas

Terreno	Edificada	Excedente	Testada
412,20m²	**185,64m²**	**0,00m²**	**12,00m**

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que revendo os assentamentos existentes nesta Seção, deles verifiquei constar que o imóvel acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data, relativamente ao Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas.ATENÇÃO : Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de Débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Emitida às 13:42:48 do dia 12/12/2025

Válida até 12/03/2026

Código de Controle da Certidão/Número 9F093B4A99FF1986

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

SEC. MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, RECEITA E ADMINISTRAÇÃO

RUA GABRIEL VANDONI DE BARROS, 1 - DOM BOSCO

CNPJ: 03.330.461/0001-10

Ficha Cadastral Exercício: 2025

Data de Emissão: 12/12/2025 13:45

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 034305026 **Inscrição:** 001007042102000 **Setor:** 007 **Quadra:** 042 **Lote:** 102 **Unidade:** 000 **Seção:** **Face:** 03 - Ambos

Cobrança: NORMAL **Período:** 9999 **Lei:** 100/2006 **Alteração:** 24/01/2025 **Matricula:** R.05-24.829 **Cadastro:**

Endereço do Imóvel

Logradouro: RUA - CAPITÃO PEREIRINHA, 391

Bairro: UNIVERSITÁRIO **CEP:** 79300-000

Loteamento:

Complemento: Q-A L. 9 P

Endereço de Correspondência

Logradouro:

Bairro: **CEP:** 79304-290

Cidade: CORUMBÁ **UF:** MS

Complemento:

Características do Terreno

Área do Terreno: 412,20 **Profundidade:** 34,35 **Testada:** 12,00 **Lad. Esquerdo:** **Lad. Direito:**

Zoneamento: ZONA FISCAL 00010 **Fração Ideal:** 0,93

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
1000 - PAVIMENTAÇÃO	0001 - SIM	1001 - REDE DE ÁGUA	0001 - SIM	1002 - REDE ELÉTRICA	0001 - SIM
1003 - REDE TELEFÔNICA	0001 - SIM	1004 - ARBORIZAÇÃO	0001 - SIM	1005 - GALERIA FLUVIAL	0002 - NÃO
1006 - CALÇADA	0002 - NÃO	1007 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA	0001 - SIM	1008 - COLETA DE LIXO	0001 - SIM
1009 - GUIAS E SARJETA	0001 - SIM	1010 - LIMPEZA PÚBLICA	0002 - NÃO	1011 - PERÍODO COLETA	0001 - ALTERNADA
1012 - PERÍODO LIMPEZA	0001 - ALTERNADA	1013 - ABERTURA LOGRADOURO	0001 - SIM	0012 - PATRIMONIO	0001 - PARTICULAR
0013 - UTILIZAÇÃO	0001 - RESIDENCIAL	0014 - SITUAÇÃO	0002 - UMA FRENTE	0017 - PEDOLOGIA	0004 - Normal
0016 - TOPOGRAFIA	0001 - PLANO	0047 - CONDIÇÃO	0002 - Não Alagado	0018 - FATOR FREQUÊNCIA COLETA	0003 - FREQUÊNCIA 3 VEZES POR

Características da Edificação

Área Edificada: 136,65 **Data de Construção:** 01/01/2018

Tipo Edificação: RESIDENCIAL **Área Edif. Total:** 185,64 **Pontos(total):** 53,50 **Classificação** BAIXO

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
2003 - GARAGEM DE 1 VAGA	0001 - SIM	0002 - ESTRUTURA	0005 - CONCRETO	0003 - COBERTURA	0005 - FIBRO CIMENTO ONDULADA
0008 - FORRO	0001 - LAJE REBOCADA	0004 - REVEST. INTERNO	0002 - REBOCO / LATEX/OLEO	0007 - PORTAS	0001 - PORTA SIMPLES
0006 - ESQUADRIAS	0009 - METAL. COMERCIAL COM	0025 - BANHEIRO	0004 - COM DOIS BANHEIROS	0027 - INST. HIDRÁULICA	0001 - EMBUTIDO
0028 - INST. ELÉTRICA	0001 - EMBUTIDA	0026 - ELEVADOR	0003 - AUSENTE	0030 - FOSSA	0001 - SÉPTICA
0032 - ESTADO CONSERVAÇÃO	0002 - BOA	0046 - ELEVAÇÃO	0002 - MISTA	0040 - REVEST. EXTERNO	0002 - REBOCO C/ LATEX/OLEO
0041 - PISO INTERNO	0003 - CERÂMICA COMERCIAL	0042 - PISO EXTERNO	0003 - CONTRA PISO	0148 - IMOVEL	0001 - ISOLADA
0151 - VIDROS	0001 - VIDRO COMERCIAL	0149 - REVEST. COZINHA E BANHEIRO	0005 - AZULEJO COMUM ATÉ O TETO	0150 - FACHADA	0014 - ALVENÁRIA COM GRADIL

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0154 - ESTRUTURA COBERTURA	0002 - MADEIRA COMERCIAL	0155 - FERRAGEM PORTAS BANHEIRO	0002 - COMERCIAL	0013 - UTILIZAÇÃO	0001 - RESIDENCIAL

Características da Edificação

Área Edificada: 48,99 **Data de Construção:** 01/01/2018

Tipo Edificação: RESIDENCIAL **Área Edif. Total:** 185,64 **Pontos(total):** 57,50 **Classificação** BAIXO

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
2003 - GARAGEM DE 1 VAGA	0001 - SIM	0002 - ESTRUTURA	0005 - CONCRETO	0003 - COBERTURA	0005 - FIBRO CIMENTO ONDULADA
0008 - FORRO	0001 - LAJE REBOCADA	0004 - REVEST. INTERNO	0002 - REBOCO / LATEX/OLEO	0007 - PORTAS	0001 - PORTA SIMPLES
0006 - ESQUADRIAS	0009 - METAL. COMERCIAL COM	0025 - BANHEIRO	0004 - COM DOIS BANHEIROS	0027 - INST. HIDRÁULICA	0001 - EMBUTIDO
0028 - INST. ELÉTRICA	0001 - EMBUTIDA	0026 - ELEVADOR	0003 - AUSENTE	0030 - FOSSA	0001 - SÉPTICA
0032 - ESTADO CONSERVAÇÃO	0001 - NOVA	0046 - ELEVAÇÃO	0002 - MISTA	0040 - REVEST. EXTERNO	0002 - REBOCO C/ LATEX/OLEO
0041 - PISO INTERNO	0003 - CERÂMICA COMERCIAL	0042 - PISO EXTERNO	0003 - CONTRA PISO	0148 - IMOVEL	0001 - ISOLADA
0151 - VIDROS	0001 - VIDRO COMERCIAL	0149 - REVEST. COZINHA E BANHEIRO	0005 - AZULEJO COMUM ATÉ O TETO	0150 - FACHADA	0014 - ALVENÁRIA COM GRADIL
0154 - ESTRUTURA COBERTURA	0003 - MADEIRA NOBRE	0155 - FERRAGEM PORTAS BANHEIRO	0002 - COMERCIAL	0013 - UTILIZAÇÃO	0001 - RESIDENCIAL
4000 - FATOR AREA COBERTA	0001 - SIM				