Valide aqui
este documento

IMÓVEL URBANO: Data de terras sob nº 08 (oito) Remanescente, da quadra nº 286 (duzentos e oitenta e seis), com a área de 295,22 metros quadrados, situada no JARDIM CAMPOS, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Rua Limeira no rumo SO 89º59'16" NE numa distância de 23,95 metros; com a Rua Pedro Araújo no rumo NO 00º02'59" SE numa distância de 12,325 metros; com a Data 08-A no rumo NE 89º59'16" SO numa distância de 23,94 metros; Finalmente com parte da Data 07 no rumo SE 00º01'44" NO numa distância de 12,325 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". Contendo sobre a mesma uma construção residencial em alvenaria com a área de 190,94 metros quadrados; e construção de uma piscina em alvenaria com a área de 27,10 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: LUCIANA DAS FLÔRES DE CARVALHO, brasileira, casada com ADJAIME MARCELO ALVES DE CARVALHO (brasileiro, advogado, inscrito no CPF nº 597.596.829-15 e portador da CI. RG. nº 4.292.292-7-SESP/PR), sob o regime de separação total de bens, aos 17/09/2016, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 26.524, livro 03-Auxiliar, no 1º Serviço de Registro de Imóveis, desta cidade; empresária, inscrita no CPF nº 029.240.119-14 e portadora da CNH nº 02834324260-DETRAN/PR, residente e domiciliada na Avenida Horácio Raccanello Filho, nº 6.326, Apartamento 404, Edifício Torre Gêmea, novo centro, nesta cidade; e, LUIZ ANTONIO BERTO, brasileiro, casado com SILVANA CRISTINA CEZARINO BERTO (brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 067.681.438-75 e portadora da CNH nº 03914139347-DETRAN/SP), sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 12/07/1986, agricultor, inscrito no CPF nº 067.607.258-59, portador da CNH nº 03499763716-DETRAN/SP, residente e domiciliado na Rua Pedro Araújo, nº 18, Jardim Campos, nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-2; R-3 e AV-6 da matrícula nº 53.201, deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Funarpen: F796J.9AqPX.vzDa2-owcN6ejJpa. Dou fé. Maringá, 28 de outubro de 2022. O Oficial (a.)_____ r
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-1-60.064 - Protocolo nº 160.360 de 28/10/2022 - Procedo a averbação para constar que o imóvel da presente matrícula obedeceu ao artigo 3º, § 3º da Lei Municipal nº 1.104/2017, nos parâmetros de ocupação do solo da zona residencial um – ZR1. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R$ 77,49. ISS: R$ 1,55. Fundep: R$ 3,87. Selo Funarpen: F796V.4aqPF.bOLa2-cTFmG.A9LxU. Dou fé. Maringá, 28 de outubro de 2022. O Oficial (a.)_____ r
Neide Ap. Cordioli - aux.

R-2-60.064 - Protocolo nº 160.360 de 28/10/2022 - DIVISÃO AMIGÁVEL - TÍTULO - Escritura pública de divisão amigável, lavrada nas notas do Serviço Distrital de Inajá-PR, comarca de Paranacity, às fls. 021/022, do livro nº 056-N, em data de 14/10/2022, que fica digitalmente arquivada; ADQUIRENTE: LUCIANA DAS FLÔRES DE CARVALHO, já qualificada; TRANSMITENTES: LUIZ ANTONIO BERTO e sua mulher SILVANA CRISTINA CEZARINO BERTO, já qualificados; VALOR: R$ 1.300.000,00. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 2.173,00 VRC = R$ 471,54. ISS: R$ 9,48. Fundep: R$ 23,58. Selo Funarpen: F796V.4aqPF.bOsa2-cTyNq.A9Lxw. Dou fé. Maringá, 28 de outubro de 2022. O Oficial (a.)_____ r
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-3-60.064 - Protocolo nº 162.111 de 20/01/2023 - LOCALIZAÇÃO - Conforme contrato particular descrito abaixo no R-4 e certidão de numeração nº 7781/2023-DTD, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 30/01/2023, que fica digitalmente arquivada; procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula acha-se localizado na Rua Limeira, sob nº 555 e Rua Pedro Araújo, sob nº 14, com cadastro imobiliário nº 48763100. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R$ 77,49. ISS: R$ 1,55. Fundep: R$ 3,87. Selo Funarpen: F796V.swqPH.fNYjY-ZyofZ.A9nzW. Dou fé. Maringá, 30 de janeiro de 2023. O Oficial (a.)_____ m
Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE NO VERSO

CNM: 080440.2.0060064-02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WNQ9P-MLHJ3-3URTN-5BJXV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Maringá - Paraná
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial
Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.

Valide aqui
este documento

R-4-60.064 - Protocolo nº 162.111 de 20/01/2023 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Contrato particular de compra e venda de imóvel com força de escritura pública, pagamento parcelado de parte do preço, com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, firmado no âmbito do SFH – Sistema Financeiro de Habitação (contrato nº 0202254931), firmado nesta cidade, aos 28/10/2022, que fica digitalmente arquivado; ADQUIRENTE: CECILIA FERNANDEZ CAMARGO DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, empresária, inscrita no CPF nº 567.967.739-34 e portadora da CI. RG. nº 6.297.297-1-SESP/PR, residente e domiciliada na Rua Sebastião Bueno, nº 350, Jardim Itamaraty, em Mogi Guaçu-SP; TRANSMITENTE: LUCIANA DAS FLÔRES DE CARVALHO, já qualificada; e ainda como credor fiduciário: Banco Inter S/A., adiante qualificado; VALOR: R$ 1.330.000,00, dos quais R$ 343.000,00 pagos com recursos próprios da adquirente e R$ 987.000,00 com financiamento concedido pelo credor fiduciário; recolhido o imposto de transmissão inter vivos conforme declaração de quitação nº 6.912/2022, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 30/11/2022, sobre o valor de R$ 1.330.000,00, cuja cópia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 48763100. FUNREJUS recolhido em data de 25/01/2023, no valor de R$ 2.660,00, cuja guia/71 de nº 14000000008889459-8, fica arquivada sob nº 196, na pasta nº 031/Funrejus. Realizada a consulta na CNIB na presente data e nada consta no cadastro em relação à adquirente. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 3.173,00 VRC = R$ 534,56. ISS: R$ 10,69. Fundep: R$ 26,73. Selo Funarpen: F796V.swqPH.jNDjY-ZyIUm.A9qz9. Dou fé. Maringá, 30 de janeiro de 2023. O Oficial (a.)_____ m

Neide Ap. Corrioli - aux.

R-5-60.064 - Protocolo nº 162.111 de 20/01/2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO - Nos termos do contrato particular descrito no R-4-60.064; procedo ao registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pela proprietária a favor do credor fiduciário BANCO INTER S.A., instituição financeira devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, 13º ao 24º andares, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG., inscrita no CNPJ. nº 00.416.968/0001-01, para garantir o financiamento concedido no valor total de R$ 1.037.959,00, sendo R$ 50.959,00 de despesas contratuais na forma descrita no título; cuja dívida à devedora fiduciante se obriga a resgatar no prazo de 247 parcelas; sistema de amortização: SAC; taxa de juros sem bonificação (pós-fixada) efetiva: 10,23% a.a., equivalente a 0,81% a.m., nominal: 9,78% a.a, equivalente a 0,81% a.m; taxa de juros bonificada (pós-fixada) efetiva: 9,90% a.a., equivalente a 0,79% a.m., nominal: 9,48% a.a, equivalente a 0,79% a.m.; prêmios de seguros: R$ 1.446,19 e R$ 197,95; taxa de administração: R$ 25,00; valor total da primeira parcela mensal: R$ 14.071,28; valor da primeira parcela (a+j): R$ 12.402,14; data de vencimento da primeira parcela mensal: 15/12/2022; valor da garantia fiduciária para os fins inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 é de R$ 1.317.000,00, corrigidos na forma descrita no título; para os fins estabelecidos no § 2º, art. 26, da Lei 9.514/97, o prazo de carência é de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; conforme item 9.9 do título, fica assegurado à devedora/fiduciante enquanto adimplente, a livre utilização, por sua conta e risco, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CPC e serventia 1.078,01 VRC = R$ 265,19. ISS: R$ 5,30. Fundep: R$ 13,26. Selo Funarpen: F796V.swqPH.fNDjY-ZyRXt.A9qzs. Dou fé. Maringá, 30 de janeiro de 2023. O Oficial (a.)_____ m

Neide Ap. Corrioli - aux.

AV-6-60.064 - Protocolo nº 183.159 de 22/09/2025 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - (ONR: IN01423831C) - Conforme requerimento do credor fiduciário, firmado em Belo Horizonte-MG, aos 22/09/2025, que fica digitalmente arquivado; e, processo de intimação nº 1.157; procedo a averbação para constar a consolidação da propriedade do imóvel da presente matrícula em nome do credor fiduciário BANCO INTER S/A, já qualificado; recolhido o imposto de transmissão inter vivos, conforme declaração de quitação nº 17.140/2025, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 02/10/2025, sobre o valor de R$ 1.317.000,00, cuja cópia da declaração fica digitalmente arquivada. Cadastro Imobiliário sob nº 48763100. FUNREJUS recolhido em 06/10/2025, no valor de R$ 2.634,00, cuja guia/72 de nº 14000000012154500-3, fica arquivada sob nº 134, na pasta nº 056/Funrejus. Custas CPC e serventia 2.156,00 VRC = R$ 597,21, selo de autenticidade R$ 8,00. ISS: R$ 11,94. Fundep: R$ 29,86. Total R$ 647,01. Selo de Fiscalização: SFRI2.X5hKv.CbjGy-

SEGUE

3.° SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Maringá - Paraná
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial
Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WNQ9P-MLHJ3-3URTN-5BJXV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

FICHA Nº -02- M.60.064

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

tLjew.F796q. Dou fé. Maringá, 15 de outubro de 2025. O Oficial m
(a.)
Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE

CNM: 080440.2.0060064-02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WNQ9P-MLHJ3-3URTN-5BJXV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Guaíra, nº 640, Zona 07, Maringá-PR
(44) 99919-9027 e (44) 3029-1231
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular

AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO que o documento confere com o documento original arquivado até 6. Dou fé. Maringá, 16 de outubro de 2025.
Neide Aparecida Cordioli - Escrevente Juramentada
Assinado digitalmente

CUSTAS
Emolumentos: Isento
Buscas: Isento
Selo: Isento
Funrejus: Isento
ISS: Isento
FUNDEP: Isento
TOTAL: Isento

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.oJE5P.3srR3-5yH03.F796q
https://selo.funarpen.com.br