**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**
**SECRETARIA DE FINANÇAS**
Rua Narciso Sturlini, 201 - Praça de Atendimento - Centro - Osasco/SP - 06018-100

# CERTIDÃO ANO E ÁREA Nº 006.347/2026

EM PESQUISA EFETUADA EM NOSSA BASE DE DADOS CADASTRAIS DIGITAL E ANALÓGICA RELATIVA AOS TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS, CONSTATAMOS QUE, PARA EFEITOS DE LANÇAMENTO DE IPTU, O IMÓVEL DESCRITO ABAIXO VEM SENDO TRIBUTADO COM OS SEGUINTES DADOS:

**NOME/RAZÃO SOCIAL**.....ANDRE TOSCANO BONDANCA E OUTROS

**COMPROMISSÁRIO**.....

**CPF/CNPJ**.....818.836.768-00

**CDC**.....0897100000

**INSCRIÇÃO CADASTRAL**.....23224.23.62.0302.00.000.03

**ENDEREÇO**.....RUA ARNALDO DE OL BARRETO, 63 Presidente Altino - Osasco - SP

**ÁREA DO TERRENO**.....750,00M²

**TESTADA**.....15,00M

| EXERCÍCIO | PROPRIETÁRIO | COMPROMISSÁRIO | ÁREA (m²) | Nº DA CONSTR | TIPO DA EDIFICAÇÃO |
|---|---|---|---|---|---|
| 2020 | ANDRE TOSCANO BONDANCA | | 1754,40 | 1 | Comercial |
| 2021 | ANDRE TOSCANO BONDANCA | | 1754,40 | 1 | Comercial |
| 2022 | ANDRE TOSCANO BONDANCA | | 1754,40 | 1 | Comercial |
| 2023 | ANDRE TOSCANO BONDANCA | | 1754,40 | 1 | Comercial |
| 2024 | ANDRE TOSCANO BONDANCA | | 1754,40 | 1 | Comercial |
| 2025 | ANDRE TOSCANO BONDANCA | | 1754,40 | 1 | Comercial |
| 2026 | ANDRE TOSCANO BONDANCA | | 1754,40 | 1 | Comercial |

**Osasco, 28 de Janeiro de 2026**

---

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: ***www.financas.osasco.sp.gov.br***

A PRESENTE CERTIDÃO POSSUI VALIDADE DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS CONTADOS A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO.

Válida até: **27/07/2026**

Código de Controle da Certidão: **1864.94EB.3F6D**

*Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.*