Prefeitura Municipal de Vargem Grande do Sul

CADASTRO IMOBILIÁRIO E ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC - EXERCÍCIO: 2026

DADOS CADASTRAIS

Inscrição:	01.01.140.0168.001	**Vr Venal do Terreno :**	R$ 83.269,88	**Situação do Imóvel:**	ATIVO
Imóvel :	4710	**Valor do m² Terreno :**	R$ 224,75	**Quadra:**	140
Área Edficada (Unidade):	297,68 (M²)	**Vr Venal da Edificação :**	R$ 86.926,23	**Lote :**	168
Área Total Edificada:	297,68 (M²)	**Valor do m² Edificação:**	R$ 324,46	**Zoneam.:**	Z - 7
Área Total Terreno:	370,50 (M²)	**Vr Venal Total :**	**R$ 170.196,11**	**Matricula:**	
Fração Ideal :	370,50 (M²) 100,00 (%)	**Fração Ideal Informada:**	(M²) (%)		

Loteamento: JARDIM MORUMBY

ENDEREÇO DO IMÓVEL

Logradouro: 1030002 - RUA AMBROSINA ALVES **Número:** 160

Complemento:

Bairro: JARDIM MORUMBY **Cidade:** VARGEM GRANDE DO SUL **CEP:** 13.880-202

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Campo	Valor	Pontos
TIPO COBRANÇA	NORMAL	
OCUPAÇÃO LOTE	CONSTRUÍDO	1,50
SITUAÇÃO DO LOTE	MEIO DE QUADRA	1,00
BEM IMÓVEL / PATRIMÔNIO	PARTICULAR	
UTILIZAÇÃO TERRENO	COMÉRCIO / SERVIÇO	
ZONEAMENTO UTILZAÇÃO DO IMÓVEL	ZONA RESIDENCIAL	
LIMITAÇÃO TERRENO MURO/ CERCA	COM MURO E OU CALÇADA	1,00
USO DO IMÓVEL PRÓPRIO?	SIM	
ALIQUOTA TERRITORIAL		
LEI 4148/2017, ART. 252	0,00	
DESCONTO LEI: 2951/2009?	NÃO	
IMÓVEL ARREMATADO EM LEILÃO		
JURIDICO - FALÊNCIA LEI 2.318		
DATA ARREMATAÇÃO EM LEILÃO		
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (METROS)		
ÁREA NÃO EDIFICANTE - ANE (METROS)		
NOME PRÉDIO PUBLICO		

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Campo	Valor	Pontos
TOPOGRAFIA	PLANO	1,00
PEDOLOGIA	FIRME	1,00
TIPO DE EDIFICAÇÃO	GALPÃO	
TIPO DE CONSTRUÇÃO	GALPÃO	
ALINHAMENTO	ALINHADA	0,90
POSICIONAMENTO	ISOLADA	1,00
SITUAÇÃO DA UNIDADE CONSTRUIDA	FRENTE	1,00
CONSERVAÇÃO DA CONSTRUÇÃO	NOVA - ÓTIMA	1,00

FREQUENCIA COLETA	ALTERNADA	

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

Campo	Valor	Pontos
ESTRUTURA	ALVENARIA	20,00
COBERTURA	TELHA DE CIMENTO AMIANTO	11,00
PAREDES	ALVENARIA	20,00
FORRO	SEM FORRO	0,00
REVEST. DA FACHADA PRINCIPAL	REBOCO	9,00
INSTALAÇÃO SANITÁRIA	EXTERNA	1,00
INSTALAÇÃO ELÉTRICA	EMBUTIDA	4,00
PISO	CIMENTO	14,00