Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

VARGEM GRANDE DO SUL - ESTADO DE SÃO PAULO

Livro nº 2 - DB - Ano: 2.009

Matrícula nº - 16.689 - **DATA**:- 17 DE MARÇO DE 2.009.-

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:- RUA UM - "Jardim Morumby" - lote nº **10**, da quadra **"M"**.-

IMÓVEL:- **UM TERRENO**, representado pelo lote número **10 (dez)**, da quadra **" M "**, de desmembramento do "JARDIM MORUMBY", situado nesta cidade de Vargem Grande do Sul, em aberto e sem benfeitorias, de formato irregular, com a área total de **339,00 metros quadrados**, com as metragens e confrontações seguintes:- mede doze metros (12,00m) de frente para Rua Um, nos fundos doze metros (12,00m) confrontando com José Ribeiro de Andrade; nos lados vinte e oito metros e cinqüenta centímetros (28,50m) com o lote n. 11 e vinte e oito metros (28,00m) com o lote n. 09; terreno esse devidamente cadastrado junto à Prefeitura Municipal desta cidade, sob o n. 01.01.140.0168.001.-

PROPRIETÁRIA:- ***VERDE-SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.***, com sede nesta cidade de Vargem Grande do Sul, à Rua Coronel Lucio, n. 484, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 49.415.177/0001-48.-

TÍTULO AQUISITIVO:- R-1-1.943, fls. 40 do livro n. 2-K, de 15 de outubro de 1.979 (desmembramento averbado sob n. AV-13-1.943, fls. 77, do livro n. 2-M, em data de 29 de maio de 1980).-

I.P.da Fonseca - Escrevente.-

R-1-16.689 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 17 DE MARÇO DE 2.009.- TÍTULO:- COMPRA E VENDA.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no livro n. 176, páginas 192/194, em data de 26 de setembro de 2001, a proprietária ***VERDE-SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.***, acima qualificada, no ato representada pelo seu diretor, Armando Zampar, CIRG n. 5.640.449-SSP/SP e CPF n. 167.563.558-72, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua São Pedro, n. 576, centro, **vendeu** ***o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R$4.000,00 (quatro mil reais),*** sem qualquer condição especial, a ***CATARINA MARTINS JOÃO ALIENDE***, CIRG n. 9.245.895-6-SSP/SP e CPF n. 016.321.188-40, gerente comercial, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com *FRANCISCO CARLOS ALIENDE*, CIRG n. 9.993.401-SSP/SP e CPF n. 925.252.028-72, do comercio, conforme escritura de pacto antenupcial, devidamente registrado neste Ofício, sob o n. 2.353, fls. 139, do livro n. 3-F, Registro Auxiliar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida Hermeti Piochi de Oliveira, n. 261, Jardim São Luiz.- Consta da escritura que a transmitente declarou que responde civil e criminalmente de que o imóvel ora transacionado não faz parte do seu ativo permanente, motivo porque está dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débito – CND - do INSS e da Certidão Negativa de Tributos Federais da SRF, na forma da legislação vigente.- (Valor venal do terreno:- R$3.269,14).-

I.P.da Fonseca - Escrevente.-

AV-2-16.689 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 17 DE MARÇO DE 2.009.- Nos termos do Decreto Municipal número 881, de 04 de dezembro de 1.987, a Rua Um, acima referida, passou a ter a denominação oficial de **"RUA AMBROSINA ALVES"**.

I.P.da Fonseca - Escrevente.-

AV-3-16.689 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 03 DE JUNHO DE 2.020.- TÍTULO:- PENHORA – (Protocolo n. 73.800 de 20.05.2020) – À vista Certidão de Penhora, emitida através de Documento Eletrônico da 1ª Vara Judicial desta comarca, por Renata Pirajá Martins Balestrim Varzim, em data de 19.05.2020, conforme Protocolo de Penhora Online: PH 000320121, expedido no Processo de Execução Civil – número de ordem: 100207379.2018.8260653 – onde figura como exequente **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ n. 00.000.000/0001-91; e como executados SANTA HELENA PALLETS LTDA. ME., CNPJ n. 01.223.025/0001-17, FRANCISCO CARLOS ALIENDE e CATARINA MARTINS JOÃO ALIENDE, acima qualificados, **procedo a penhora efetuada sobre o percentual penhorado de 50,00% do imóvel constante da presente matrícula,** de propriedade da executada Catarina Martins João Aliende, conforme auto de penhora datado de 06.05.2020, para garantia da execução nos autos acima, cujo valor da dívida é de R$194.180,34 (conjuntamente com outros imóveis); tendo como depositário a executada Santa Helena Pallets Ltda. Me.. - IVO TOMAZ-OFICIAL.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FFD LTDA - CPF/CNPJ: ***.641.300-** DATA: 03/03/2026 15:45:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - DB - VARGEM GRANDE DO SUL - ESTADO DE SÃO PAULO Ano: 2020

Matrícula nº - 16.689 - ------ (continuação) ------

AV-4-16.689 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 03 DE JUNHO DE 2.020.- TÍTULO:- PENHORA – (Protocolo n. 73.800 de 20.05.2020) – À vista Certidão de Penhora, emitida através de Documento Eletrônico da 1º Vara Judicial desta comarca, por Renata Pirajá Martins Balestrim Varzim, em data de 19.05.2020, conforme Protocolo de Penhora Online: PH 000320121, expedido no Processo de Execução Civil – número de ordem: 100207379.2018.8260653 – onde figura como exequente **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ n. 00.000.000/0001-91; e como executados SANTA HELENA PALLETS LTDA. ME., CNPJ n. 01.223.025/0001-17, FRANCISCO CARLOS ALIENDE e CATARINA MARTINS JOÃO ALIENDE, retro qualificados, **procedo a penhora efetuada sobre o percentual penhorado de 50,00% do imóvel constante da presente matrícula,** de propriedade do executado Francisco Carlos Aliende, conforme auto de penhora datado de 06.05.2020, para garantia da execução nos autos acima, cujo valor da dívida é de R$194.180,34 (conjuntamente com outros imóveis); tendo como depositário a executada Santa Helena Pallets Ltda. Me..-

- IVO TOMAZ - OFICIAL.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FFD LTDA - CPF/CNPJ: ***.641.300-** DATA: 03/03/2026 15:45:02