

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
Técnico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 30 de outubro de 1978

Fls.

1

MATRÍCULA

28.020

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, constituído do lote nº 18 da quadra 2-C, medindo 12m00 de frente no alinhamento da Av. Beira Mar, com a mesma largura no fundo e on de entesta com o lote 10 de Abram Lejba Goldman, por 29m82 de -- frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 19 de Jorge Luiz Buneder e pelo outro lado com o lote 17, de Darly Muller, distante 52m00 da esquina da Travessa Paraná, com a área de 357,84m2, dentro do quarteirão formado pela Av. Beira - Mar e Travessa Paraná, Rua 3 de Outubro e Rua Vicente Barcelos. -

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO. Procedência: Nº -- 38.750 do livro 3-AP, do Registro de Imóveis de Osório.

Tramandaí, 30 de outubro de 1.978.-

OFICIAL

R-1-28.020 : Carta de Aforamento, assinada pelo Prefeito Municipal de Osório, Leonel Mantovani, em 3 de janeiro de 1963. Transminte: Prefeitura Municipal de Osório. Adquirente: ROCHA FREITAS & WIERZCHOWSKI LTDA. Valor: Não consta. Título: Aforamento. Condições: As usuais.

Protocolado sob nº 25.741, fls. 093, Livro 1-8.-

Tramandaí, 30 de outubro de 1.978.-

OFICIAL

R-2-28.020 : Transferência de Aforamento, assinada pela chefe do Serviço de Aforamentos da Prefeitura Municipal de Osório, em 5 de maio de 1966. Transminte: Rocha Freitas & Wierzchowski Ltda. -- Adquirente: SAI YDI ABRAHÃO. Valor: R\$ 792,00. Título: Transferência de Aforamento. Condições: As usuais.

Protocolado sob nº 25.741, fls. 093, Livro 1-8.-

Tramandaí, 30 de outubro de 1.978.-

OFICIAL

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
lv	28.020

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO:

R-3- 28.020: Transferência de Aforamento, assinada pelo chefe do Serviço de Aforamentos da Prefeitura Municipal de Osório, em 29 de fevereiro de 1968. Transmittente: Sahydi Abraão e sua mulher Dalila Abraão, brasileiros, casados, ele do comércio e ela do lar, domiciliados neste Município. Adquirente: PEDRO SYRID WENDEL brasileiro, casado, cirurgião dentista, domiciliado em Porto Alegre. Valor: R\$ 1.000,00. Título: Transferência de Aforamento. Condições: As usuais.

Protocolado sob nº 25.741, fls. 093, Livro 1-8.-

Tramandaí, 30 de outubro de 1.978.-

OFICIAL

R-4- 28.020: Transferência de Aforamento, assinada pela chefe do Serviço de Aforamentos da Prefeitura Municipal de Osório, em 25 de julho de 1.978. Transmittente: Pedro Syrio Wendel, odontopediatra e sua mulher Jarzelina Silveira Wendel, do lar, ambos brasileiros, casados, domiciliados em Porto Alegre, C.P.F. nº 001.872.320. Adquirente: PLINIO SCHAFFER, brasileiro, casado, industrial, domiciliado em Novo Hamburgo, C.P.F. nº 003.595.480/91. Valor: R\$ 150.000,00. Título: Transferência de Aforamento. Condições: As usuais.

Protocolado sob nº 25.741, fls. 093, Livro 1-8.-

Tramandaí, 30 de outubro de 1.978.-

OFICIAL

AV-05-28.020: Certifico, em virtude do título objeto do registro - 06-28.020, seguinte, que o imóvel constante da matrícula, faz frente, leste, com a avenida Beira Mar, fundos, a oeste, com o lote 10, por um lado, ao norte, com o lote 19, e pelo outro lado - ao sul, com o lote 17.

Tramandaí, 28 de fevereiro de 1989.

Custas: NCZ\$ 0,92
Protocolo nº 160.532

Otoni Simões Chaves
oficial

CONTINUA A FOLHAS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

Call

MATRÍCULA

TRAMANDAÍ, - de --- de 19 - 2 Fls MATRÍCULA 28.020

R-06 / 28.020 : Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Osório em 03 de fevereiro de 1.989. OBJETO: O domínio útil sobre o terreno constante da matrícula. TRANSMITENTE: Plínio Schafer, já qualificado e sua esposa Inge Schafer, do lar, brasileira.

ADQUIRENTE: Ivo de Campos Celaro, brasileiro, CIC 263.401.940/87, casado, aposentado, residente e domiciliado em Porto Alegre, na rua 12 de outubro, nº 571.

VALOR: Rcz\$ 7.500,00 AVALIAÇÃO: Rcz\$ 7.500,00 (Guia Nº 1428)
TÍTULO: Transferência de aforamento

Tramandaí, 28 de fevereiro de 1.989

Alvaro Dirceu Medeiros Chaves
Alvaro Dirceu Medeiros Chaves
Oficial

Protocolado sob Nº 160.532 IB Custas: Rcz\$- 31,75

R-7 / 28.020 : Escritura pública lavrada a 10 de janeiro de 1995 no Tabelionato da Comarca de Osório (L. 8-"B" , Fls. 149 , N. 1.399). OBJETO: O domínio direto sobre o terreno constante da matrícula. TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE OSORIO, inscrito no DCC/MP sob N. 88.814.181/0001-30. ADQUIRENTE(S): IVO DE CAMPOS CELARO, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, com Lydia Alves Pimentel Celaro, CIC 263.401.940-87, CI 8035244766-SSP RS, residente e domiciliado em Porto Alegre.

VALOR: R\$ 841,75 AVALIAÇÃO: R\$ 15.750,00 (Guia n. 20096)
TÍTULO: Compra e venda. Consta da escritura que o vendedor apresentou a CND do INSS número 037125...

Tramandaí, 12 de janeiro de 1995.

Alvaro Dirceu Medeiros Chaves
Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
ajudante

Protocolado sob N. 222.735 IF Emolumentos: R\$ 70,40

R-8 / 28.020 : Escritura pública lavrada a 10 de janeiro de 1995 no Tabelionato da Comarca de Osório (L. 226-A , Fls. 156 , N. 2.688). OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE(S): IVO DE CAMPOS CELARO, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, com Lydia Alves Pimentel Celaro, já qualificados. ADQUIRENTE(S): JAIR PELISSOLI, brasileiro, engenheiro mecânico, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, com Dinora Lima Pelissoli, CIC 165.772.210-49, CI nº 7015109361-SSP/RS, residente e domiciliado na rua Santa Helena, nº 122/401, em Canoas.

PARA VALER COMO CERTIDÃO

Disponibilizado oficialmente pelo Registrador em www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

VALOR: R\$ 15.750,00 AVALIAÇÃO: R\$ 23.000,00 (Guia N. 20553)
TÍTULO: Compra e venda. Consta da escritura que o vendedor não tem vinculação com o INSS.

Tramandaí, 12 de janeiro de 1995.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
ajudante

Protocolado sob N. 222.736 IF Emolumentos: R\$ 92,20

AV-9/28.020 - CONSTRUÇÃO

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 29 de maio de 2012, instruído com Certidão de Lançamento número 0601/12/SF expedida pela Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS em 07 de maio de 2012 e a CND do INSS nº 000442012-19001358, expedida em 25 de maio de 2012, para constar que sobre o terreno objeto desta matrícula foi construído um **PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA**, situado na Avenida Beira Mar, número **1720**, com a área de **cento e setenta e dois metros e quarenta e seis decímetros quadrados (172,46m²)**.

VALOR ATRIBUÍDO PELO REQUERENTE: **R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)**.

Tramandaí, 06 de junho de 2012.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shannah
Substituto

Protocolado sob nº 348084 em 28/05/2012

Selos de Fiscalização: 0682.01.1200001.37434 - R\$0,25; 0682.06.1100002.06073 - R\$4,85

Proc. Eletrônico: R\$2,90

Emolumentos: R\$134,00 EB

R-10/28.020 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: JAIR PELISSOLI, engenheiro mecânico, inscrito no CPF sob número 165.772.210-49, portador da carteira de identidade número 00216885068, expedida pelo DETRAN/RS, e sua esposa, **DINORÁ LIMA PELISSOLI**, professora, inscrita no CPF sob número 186.014.640-68, portadora da carteira de identidade número 01875706505, expedida pelo DETRAN/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santa Helena, nº 122, apartamento 401, na cidade de Canoas-RS.

ADQUIRENTES: JOSÉ EDEGAR JESUS HARRAS, sócio de empresa, inscrito no CPF sob número 499.828.420-72, portador da carteira de identidade número 00523364786, expedida pela DETRAN/RS, e sua esposa, **ROSELY MARTINS HARRAS**, inscrita no CPF sob número 495.664.740-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Santa Rita de Cassia, nº 73, casa, na cidade de Esteio-RS.

TÍTULO: Instrumento particular de venda e compra de imóvel, com financiamento e pacto adjeto de alienação fiduciária, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, datado de 20 de junho de 2012.

Continua as fls. 3



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

Tramandaí, 28 de junho de 2012

3

28.020

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.PREÇO: **R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), integralmente quitado**, sendo R\$100.000,00 com recursos próprios, e R\$400.000,00 mediante financiamento.AVALIAÇÃO: **R\$500.000,00**, em 25/06/2012, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$6.500,00, na mesma data, conforme guia nº 22.134-B da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.CONDIÇÕES: As do contrato.

Tramandaí, 28 de junho de 2012.

Registrador/Substituto

Protocolado sob nº 348824 em 25/06/2012

Del. Antonio Shamah

Selos de Fiscalização: 0682.01.1200002.00928 - R\$0,25; 0682.09.1100009.00048 - R\$12,10

Proc. Eletrônico: R\$2,90

Emolumentos: R\$1.996,10 - Osmar

R-11/28.020 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIACREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, inscrito no CNPJ número 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, Bairro Centro, na cidade de Porto Alegre-RS.DEVEDORES FIDUCIANTES: **JOSÉ EDEGAR JESUS HARRAS**, sócio de empresa, inscrito no CPF sob número 499.828.420-72, portador da carteira de identidade número 00523364786, expedida pela DETRAN/RS, e sua esposa, **ROSELY MARTINS HARRAS**, inscrita no CPF sob número 495.664.740-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Santa Rita de Cassia, nº 73, casa, na cidade de Esteio-RS.TÍTULO: Instrumento particular de venda e compra de imóvel, com financiamento e pacto adjeto de alienação fiduciária, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, datado de 20 de junho de 2012.OBJETO: A propriedade resolúvel sobre o imóvel constante desta matrícula.VALOR DO MÚTUO: **R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais).**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: **sessenta (60) meses.**VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA: R\$10.038,05 (dez mil, trinta e oito reais e cinco centavos).DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 20 de julho de 2012.TAXA DE JUROS NOMINAL/EFETIVA AO ANO: 9,500000%/9,924758%.PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: sessenta (60) dias.VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$500.000,00.CONDIÇÕES: As do contrato.

Tramandaí, 28 de junho de 2012.

Registrador/Substituto

Del. Antonio Shamah

Protocolado sob nº 348824 em 25/06/2012

Selos de Fiscalização: 0682.01.1200002.00929 - R\$0,25; 0682.09.1100009.00049 - R\$12,10

Proc. Eletrônico: R\$2,90

Emolumentos: R\$1.594,20 - Osmar

vide verso

AV-12/28.020 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Procede-se a esta averbação conforme Termo de Quitação datado de 03 de março de 2016, para constar que a credora fiduciária, BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., autorizou o **cancelamento da propriedade fiduciária** objeto do registro número **onze (R-11)** desta matrícula, em razão do que fica o imóvel liberado do referido ônus, **revertendo a propriedade ao patrimônio de JOSE EDEGAR JESUS HARRAS** e sua esposa **ROSELY MARTINS HARRAS**.

VALOR DA DÍVIDA: R\$400.000,00.

Tramandaí, 22 de março de 2016.

Bruna Santos
Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 386556 em 17/03/2016

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500008.49111 - R\$0,40; 0682.09.1400002.00363 - R\$16,80

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$828,40 - TAN

R-13/28.020 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: JOSÉ EDEGAR JESUS HARRAS, empresário em sociedade, inscrito no CPF sob número 499.828.420-72, portador da carteira nacional de habilitação número 00523364786, expedida pelo DETRAN/RS, e sua esposa, **ROSELY MARTINS HARRAS**, assistente administrativa, inscrita no CPF sob número 495.664.740-91, portadora da carteira de identidade número 1057279257, expedida pela SJS/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santa Rita de Cassia, nº 73, Casa, na cidade de Esteio-RS.

ADQUIRENTE: GILMAR EUDES ESQUINATTI JUNIOR, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, residente e domiciliado na Avenida Paulo Maciel de Moraes, nº 150, Bairro Cidade Alta, na cidade de Santo Antônio da Patrulha-RS, inscrito no CPF sob número 037.558.170-71, portador da carteira de identidade número 4120775863, expedida pela SJS/RS, neste ato assistido por seus pais **GILMAR EUDES ESQUINATTI**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 8019469231, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 375.274.100-78, divorciado e **MARIA CARDOSO FLOR**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 2080754449, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 924.395.600-06, maior, solteira, residentes e domiciliados na Avenida Paulo Maciel de Moraes, nº 150, Bairro Cidade Alta, na cidade de Santo Antônio da Patrulha-RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 146, na folha 195, sob nº 24.787, em 08 de março de 2016.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), integralmente quitado.

AVALIAÇÃO: R\$500.000,00, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$12.500,00, em 08/03/2016, conforme guia nº 35.618-B da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

CONDICÕES: As da escritura.

Tramandaí, 22 de março de 2016.

continua fls. 4

28.020
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 22 de março de 2016

Fls.

Matrícula

4

28.020

Tramandaí, 22 de março de 2016.

Br. Santos
Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 386557 em 17/03/2016

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500008.49112 - R\$0,40; 0682.09.1400002.00364 - R\$16,80

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$2.215,20 - TAN

AV-14/28.020 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Procede-se a esta averbação conforme o disposto no artigo 235-A da Lei Federal número 6015/73, para constar que esta matrícula corresponde ao **Código Nacional de Matrícula (CNM) número 09822.2.0028020-08.**

Tramandaí, 06 de fevereiro de 2023.

Débora
Registrador/Substituto

Débora Júlia Alves Macedo
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 455952 em 26/01/2023

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2190003.32723 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: AGNR) - LSO

R-15/28.020 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: GILMAR EUDES ESQUINATTI JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Professora Rubina Colombo, nº 80, apartamento 203, Bairro Sezefredo, na cidade de Santo Antônio da Patrulha-RS, inscrito no CPF sob número 037.558.170-71, portador da carteira de identidade número 4120775863, expedida pela SSP/RS.

ADQUIRENTES: 1) JOSE GUILHERME TEDESCO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Avenida Coronel Victor Villa Verde, nº 481, apartamento 01, Bairro Jau, na cidade de Santo Antônio da Patrulha-RS, inscrito no CPF sob número 025.109.126-11, portador da carteira nacional de habilitação número 07208320182, expedida pelo DETRAN/RS; e **2) CONTEC ASSESSORIA E CONSULTORIA CONTABIL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob número 35.437.356/0001-71, com sede na Avenida Coronel Victor Villa Verde, nº 481, apartamento 01, Bairro Centro, na cidade de Santo Antônio da Patrulha-RS.

TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública no âmbito do SFH - Sistema Financeiro da Habitação, número **0202269882**, datado de 30 de novembro de 2022, e termo de rerratificação datado em 06 de janeiro de 2023.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$1.330.000,00 (um milhão e trezentos e trinta mil reais), integralmente quitado.

AVALIAÇÃO: R\$1.330.000,00, em 08/12/2022, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$19.750,00, em 19/12/2022, conforme guia SMF/63268/2022 e guia retificativa SMF/63532/2022, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

CONDIÇÕES: As do contrato.

Tramandaí, 06 de fevereiro de 2023.

Continua no verso

Duf.
Registrador/Substituto

Débora Júlia Alves Macedo

Protocolado sob nº 455952 em 26/01/2023

Escrevente Autorizada

Processamento Eletrônico: R\$6,40 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.32724 - R\$1,80

Emolumentos: R\$4.752,80 - Selo de Fiscalização: 0682.09.1400002.05421 - R\$81,00 - LSO

R-16/28.020 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO INTER S/A, inscrito no CNPJ sob número 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, nº 1219, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte-MG.

DEVEDORES FIDUCIANTES: 1) JOSE GUILHERME TEDESCO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Avenida Coronel Victor Villa Verde, nº 481, apartamento 01, Bairro Jau, na cidade de Santo Antônio da Patrulha-RS, inscrito no CPF sob número 025.109.120-11, portador da carteira nacional de habilitação número 07208320182, expedida pelo DETRAN/RS; e **2) CONTEC ASSESSORIA E CONSULTORIA CONTABIL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob número 35.437.356/0001-71, com sede na Avenida Coronel Victor Villa Verde, nº 481, apartamento 01, Bairro Centro, na cidade de Santo Antônio da Patrulha-RS.

TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública no âmbito do SFH - Sistema Financeiro da Habitação, número **0202269882**, datado de 30 de novembro de 2022, e termo de rerratificação datado em 06 de janeiro de 2023.

OBJETO: A **propriedade resolúvel** sobre o imóvel desta matrícula.

VALOR DO MÚTUO: R\$951.546,00 (novecentos e cinquenta e um mil e quinhentos e quarenta e seis reais).

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.

TAXA DE JUROS: As do contrato.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: 30 dias.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$1.330.000,00.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do contrato.

Tramandaí, 06 de fevereiro de 2023.

Duf.
Registrador/Substituto

Débora Júlia Alves Macedo

Protocolado sob nº 455952 em 26/01/2023

Escrevente Autorizada

Processamento Eletrônico: R\$6,40 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.32725 - R\$1,80

Emolumentos: R\$3.861,70 - Selo de Fiscalização: 0682.09.1400002.05422 - R\$81,00 - LSO

AV-17/28.020 - NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação conforme título que instruiu o registro anterior, acompanhado de documento comprobatório, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito junto à Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS sob número **57640**.

Tramandaí, 06 de fevereiro de 2023.

Duf.
Registrador/Substituto

Débora Júlia Alves Macedo

Protocolado sob nº 455952 em 26/01/2023

Escrevente Autorizada

Processamento Eletrônico: R\$6,40 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.32726 - R\$1,80

Emolumentos: R\$47,70 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.76189 - R\$4,40 - LSO

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Fls.

Matrícula

5v

28.020

AV-21/28.020 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Cancelamento nº 202309.0711.02915436-TA-830** da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), datado de 07 de setembro de 2023, para constar que foi determinado o CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE DE BENS de **CONTEC ASSESSORIA E CONSULTORIA CONTABIL LTDA. (CONTEC ASSESSORIA CONTABIL)**, ficando, conseqüentemente, **CANCELADA a averbação número dezoito (AV-18)** desta matrícula.

Tramandaí, 06 de janeiro de 2026.

Averbação nato digital assinada pela escrevente autorizada **JESSICA RAMOS CONSTANTE:01182636098** em 08/01/2026. O hash SHA256 do documento é C78D37AE5DC6185925B16A078A4F14D2355F9824FB1A8397FD39DF434D9D3282

Protocolado sob nº 498666, em 06/01/2026

Processamento Eletrônico: R\$7,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2500001.05105 - R\$2,20

Emolumentos: R\$55,10 - Selo de Fiscalização: 0682.04.2400001.08497 - R\$5,50 - JFK

AV-22/28.020 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, e a requerimento do credor fiduciário, datado de 16 de dezembro de 2025, instruído com prova da intimação dos interessados, e comprovante do recolhimento do imposto de transmissão, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do BANCO INTER S/A**, inscrito no CNPJ sob número 00.416.968/0001-01, em razão de que não houve purgação da mora no prazo legal.

AVALIAÇÃO: R\$1.330.000,00, em 05/12/2025, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$33.250,00, em 16/12/2025, conforme guia SMF/78900/2025 da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

OBSERVAÇÃO: A credora fiduciária, com a presente consolidação da propriedade, terá o prazo de sessenta (60) dias, contados da data desta averbação, para promover público leilão para a alienação do imóvel, na forma prevista no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

Tramandaí, 06 de janeiro de 2026.

Averbação nato digital assinada pela escrevente autorizada **JESSICA RAMOS CONSTANTE:01182636098** em 08/01/2026. O hash SHA256 do documento é A932B24164A7678995FD76F5E12089F36A10304107D030841AA9CFC1769F8276

Protocolado sob nº 498189, em 16/12/2025

Processamento Eletrônico: R\$6,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2500001.05109 - R\$2,10

Emolumentos: R\$2.589,70 - Selo de Fiscalização: 0682.09.1400002.10069 - R\$94,70 - JFK

AV-23/28.020 - LEILÕES NEGATIVOS E QUITAÇÃO DE DÍVIDA

Procede-se a esta averbação conforme requerimento datado de 19 de fevereiro de 2026, instruído com documentos comprobatórios, para constar que, em cumprimento ao disposto no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, foram realizados dois leilões para alienação deste imóvel, nas datas de 10 de fevereiro de 2026 e de 12 de fevereiro de 2026, em ambos não tendo havido arrematantes. Consta, ainda, do referido requerimento, que a credora deu expressa quitação da dívida.

Tramandaí, 11 de março de 2026.

Averbação nato digital assinada pela escrevente autorizada **VICTORIA CORREA DA CONCEICAO:05036667000** em 16/03/2026. O hash SHA256 do documento é 2DF7E951880F93E873675F8558B234237AF81B6C4D2C9AB0A651142909862838

Protocolado sob nº 500710, em 27/02/2026

28.020
MATRÍCULANacional
de Regis
e Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

Tramandaí, 11 de março de 2026

6

28.020

Processamento Eletrônico: R\$ 7,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2500001.20261 - R\$ 2,20

Emolumentos: R\$ 55,10 - Selo de Fiscalização: 0682.04.2400001.18883 - R\$ 5,50 - DSR

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar