



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Juízo Titular I - 1ª Vara Cível - Regional XI - Pinheiros

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 1018834-64.2024.8.26.0011/SP

EXEQUENTE: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITORIOS DO AGRONEGOCIO SA

EXECUTADO: SIAP COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA

DESPACHO/DECISÃO

Vistos.

Ciente do julgamento do agravo processo 4033830-78.2026.8.26.0000/TJSP, evento 14, RELVOTO1

As primeiras hastas terão início:

| LEILÃO | MARCA MODELO | PLACA | 1ª PRAÇA | | 2ª PRAÇA | |
|--------|----------------------------|---------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | | INÍCIO | TÉRMINO | INÍCIO | TÉRMINO |
| 289 | SR / LIBRELATO RDBACD 2E | SCV5D95 | 15/06/2026 às 10:00h | 19/06/2026 às 10:00h | 19/06/2026 às 10:10h | 09/07/2026 às 10:00h |
| 290 | R / GPM CAF 012 | SCG6A95 | 15/06/2026 às 10:30h | 19/06/2026 às 10:30h | 19/06/2026 às 10:40h | 09/09/2026 às 10:30h |
| 291 | R / GPM CAF 012 | SCG6A45 | 15/06/2026 às 11:00h | 19/06/2026 às 11:00h | 19/06/2026 às 11:10h | 09/07/2026 às 11:00h |
| 292 | SR/ GUERRA AG GR | OFQ9G98 | 15/06/2026 às 11:30h | 19/06/2026 às 11:30h | 19/06/2026 às 11:40h | 09/07/2026 às 11:30h |
| 293 | FIAT / STRADA ENDURANCE CS | RBT2J99 | 15/06/2026 às 12:00h | 19/06/2026 às 12:00h | 19/06/2026 às 12:10h | 09/07/2026 às 12:00h |
| 294 | FIAT / TORO FREED AT9 4x4 | RCK9A30 | 15/06/2026 às 12:30h | 19/06/2026 às 12:30h | 19/06/2026 às 12:40h | 09/07/2026 às 12:30h |
| 295 | FIAT / TORO FREEDOM AT9 D4 | RCN2B40 | 15/06/2026 às 13:00h | 19/06/2026 às 13:00h | 19/06/2026 às 13:10h | 09/07/2026 às 13:00h |
| 296 | FIAT / STRADA HD WK CC E | RBO5F13 | 15/06/2026 às 13:30h | 19/06/2026 às 13:30h | 19/06/2026 às 13:40h | 09/07/2026 às 13:30h |
| 297 | FIAT / STRADA HD WK CC E | QTS9C41 | 15/06/2026 às 14:00h | 19/06/2026 às 14:00h | 19/06/2026 às 14:10h | 09/07/2026 às 14:00h |
| 298 | FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX | HDB4283 | 15/06/2026 às 14:30h | 19/06/2026 às 14:30h | 19/06/2026 às 14:40h | 09/07/2026 às 14:30h |

Caso não haja lance superior ou igual à avaliação, nos três dias seguintes, dar-se-á sem interrupção a segunda praça, que se estenderá, no mínimo, por 20 dias. Na segunda hasta não serão aceitos lances inferiores a 70% da avaliação dos bens.

As partes ficam intimadas das datas, locais e formas de realização da hastas

No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, em especial as despesas condominiais (art. 1.345 do CC), débitos fiscais e tributários conforme o art. 130, parágrafo único do CTN, subrogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Art. 908, § 1º do CPC), ou seja, o bem será adquirido livre de ônus ou dívidas anteriores à arrematação.

A respeito dos débitos tributários, nos termos dos acórdãos de mérito dos Recursos Especiais n. 1.914.902/SP, n. 1.944.757/SP e n. 1.961.835/SP, processos-paradigma do Tema n. 1134 – Responsabilidade – Arrematante – Débitos – Anteriores, veiculada a seguinte tese: "Diante do disposto no art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, é inválida a previsão em edital de leilão atribuindo responsabilidade ao arrematante pelos débitos tributários que já incidiam sobre o bem na data de sua alienação."

O arrematante arcará com a comissão do leiloeiro fixada em 5% sobre o valor do lance vencedor.

Este despacho vale como ofício.

Autorizo os prepostos da leiloeira eletrônica, qualificados nos autos, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas, além de providenciar a extração de cópia dos autos devidamente identificados, obter diretamente material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram.

A parte executada fica intimada na pessoa do seu patrono.

Aguarde-se pela realização das hastas.



Após, deverá a leiloeira eletrônica trazer o resultado da praça aos autos, independentemente de intimação.

Int

26 de março de 2026

Documento eletrônico assinado por **PAULO HENRIQUE RIBEIRO GARCIA, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **610008759897v2** e do código CRC **48612eb1**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): PAULO HENRIQUE RIBEIRO GARCIA

Data e Hora: 29/04/2026, às 21:34:00

1018834-64.2024.8.26.0011

610008759897.V2