

**Certificada - Com Registro em Cartório Confirmado**  
 Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e com informação de registro em cartório confirmada através de requerimento de registro



**MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO**  
**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA**



**Denominação:**  
 LOTE N° 18  
**Proprietário(a):**  
 XXXXXXoXXXXXX  
**CPF:**  
 \*\*\*.206.068\*\*  
**Matrícula do imóvel:** 10035  
**Cartório de Registro de Imóveis:** (13.695-2) Tapurah - MT  
**Código INCRA/SNCR:** 9013850042788  
**Município:** Tapurah-MT

**Natureza da Área:**  
 Particular  
**Responsável Técnico(a):**  
 DIONEI XAVIER  
**Formação:**  
 Técnico(a) de Nivel Superior ou Tecnólogo(a) 7814VD/MT  
**Conselho Profissional:**  
**Cód. Credenciado(a):** AWB  
**Documento de RT:** 3301038 - MT

**Área (Sistema Geodésico Local):** 108,6135 ha  
**Perímetro:** 4.369,86 m  
**Sistema Geodésico:** SIRGAS 2000  
**Sistema de Coordenadas:** Lat./Long. - não projetado  
**Escala:** 1:10000  
**Formato:** A3

- o Vértice tipo M
- o Vértice tipo P
- Vértice tipo V
- Vértice tipo O
- +—+— Muro
- +—+— Estrada
- +—+— Vala
- +—+— Canal
- +—+— Linha ideal
- +—+— Limite artificial não tipificado
- +—+— Corpo d'água ou curso d'água
- +—+— Linha de cumeada
- +—+— Grota
- +—+— Crista de encosta
- +—+— Pé de encosta
- +—+— Limite natural não tipificado
- +—+— Cerca
- Imóvel em estudo
- Imóveis confrontantes

**CERTIFICAÇÃO:** 0c4d1158-cd04-4231-8eb2-996fadea1e08  
 Em atendimento ao § 5° do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.  
**Data Certificação:** 25/11/19 08:58  
**Data da Geração:** 21/05/26 15:05





MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

**MEMORIAL DESCRITIVO**



**Denominação:** LOTE N° 18  
**Proprietário(a):** XXXXXXOXXXXXX  
**Matrícula do imóvel:** 10035  
**Município/UF:** Tapurah-MT  
**Responsável Técnico(a):** DIONEI XAVIER  
**Formação:** Técnico(a) de Nível Superior ou Tecnólogo(a)  
**Código de credenciamento:** AWB  
**Sistema Geodésico de referência:** SIRGAS 2000  
**Área (Sistema Geodésico Local):** 108,6135 ha

**Natureza da Área:** Particular  
**CPF:** \*\*\*.206.068\*\*  
**Código INCRA/SNCR:** 9013850042788  
**Cartório (CNS):** (13.695-2) Tapurah - MT

**Conselho Profissional:** 7814VD/MT  
**Documento de RT:** 3301038 - MT

**Coordenadas:** Latitude, longitude e altitude geodésicas  
**Perímetro (m):** 4.369,86 m      **Azimutes:** Azimutes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
AWE-M-3378	-56°24'17,838"	-12°47'29,628"	403,96	AWE-M-3387	135°47'	1483,23	CNS: 13.695-2   Mat. 267   LOTE N° 19
AWE-M-3387	-56°23'43,549"	-12°48'04,224"	399,2	AWB-M-2824	225°41'	919,78	ESTRADA VIA C
AWB-M-2824	-56°24'05,374"	-12°48'25,128"	399,11	BEBZ-M-0131	316°52'	694,54	CNS: 13.695-2   Mat. 78   LOTE N° 17
BEBZ-M-0131	-56°24'21,115"	-12°48'08,632"	400,57	CLN-M-2059	355°56'	1029,25	CNS: 13.695-2   Mat. 8579   FAZENDA KRAMAL
CLN-M-2059	-56°24'23,532"	-12°47'35,225"	403,42	AWE-M-3378	44°57'	243,07	RODOVIA MT-010

**CERTIFICAÇÃO:** 0c4d1158-cd04-4231-8eb2-996fadea1e08

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 25/11/19 08:58

Data da Geração: 21/05/26 15:05

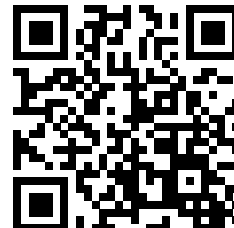
**Certificada - Com Registro em Cartório Confirmado**

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e com informação de registro em cartório confirmada através de requerimento de registro

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico </autenticidade/0c4d1158-cd04-4231-8eb2-996fadea1e08/>

**Sistema Nacional de Cadastro Rural (SNCR - INCRA) - Consulta Completa****DADOS BÁSICOS**

**Código do Imóvel:** 9013850042788  
**Nome do Imóvel:** Lote 16, 17 E 18  
**Área (ha):** 300,7800 ha  
**Módulos Fiscais:** 3,0078  
**Módulos Rurais:** 6.66  
**Classificação Fundiária:** Pequena Propriedade Produtiva  
**Fração Mínima:** 4,00  
**Localização:** Projeto De Colonização Boa Esperança  
**Município:** TAPURAH - MT  
**Última Declaração:** 2019-11-25 11:17:12

**TITULARES**

**CPF/CNPJ:** 15820606817  
**Nome:** Leandro Mussi  
**Nacionalidade:** BRASILEIRA  
**Condição:** Proprietario Ou Posseiro Individual  
**Declarante:** Sim  
**Percentual Detenção:** 100%

**ÁREAS**

<b>Área Total:</b>	300,7800 ha	<b>Área Total Registrada:</b>	300,7800 ha
<b>Área Certificada:</b>	0,0000 ha	<b>Área Módulo Fiscal:</b>	100,0000 ha
<b>Área Medida:</b>	0,0000 ha	<b>Área Módulo Rural:</b>	30,0300 ha
<b>Área Posse Justo Título:</b>	0,0000 ha	<b>Área Posse Simples Ocupação:</b>	0,0000 ha

**Áreas Registradas**

<b>Área:</b>	100,4100 ha	<b>Data de Registro:</b>	16/09/2011
<b>Matrícula:</b>	76, Livro 2	<b>Registro(s):</b>	R-06
<b>Município:</b>	TAPURAH - MT		



<b>Área:</b>	100,0900 ha	<b>Data de Registro:</b>	16/09/2011
<b>Matrícula:</b>	78, Livro 2	<b>Registro(s):</b>	AV-04
<b>Município:</b>	TAPURAH - MT		

---

<b>Área:</b>	100,2800 ha	<b>Data de Registro:</b>	16/09/2011
<b>Matrícula:</b>	82, Livro 2	<b>Registro(s):</b>	R-01
<b>Município:</b>	TAPURAH - MT		

---



## Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR)

---

**Número CCIR:** 70969214252

**Valor cobrado:** R\$ 39,52

**Vencimento:**

**Data Geração:** 2025-07-22 18:47:18

**Data Lançamento:** 16/06/2025

**Nº Autenticidade:**

