



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 233.051.0003-4

Local do Imóvel:

R JOHN SPEERS, 1000

CEP 08265-040

Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV CHEDID JAFET, 11633 - 8 ANDAR

CIDADE MONCOES SÃO PAULO CEP 04551-065

Contribuinte(s):

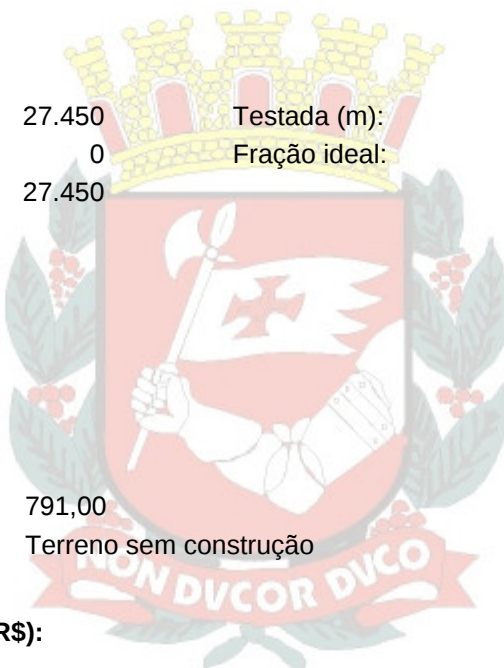
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	27.450	Testada (m):	20,09
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	27.450		

Dados cadastrais da construção:

Terreno sem construção



Valores de m² (R\$):

- de terreno:	791,00
- da construção:	Terreno sem construção

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	9.710.032,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	0,00
Base de cálculo do IPTU:	9.710.032,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 02/11/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>