



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 081.295.0001-9

Local do Imóvel:

R ANDRADE FERNANDES, 120 - LT N1 QD K
ALTO DE PINHEIROS CEP 05449-050
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ANDRADE FERNANDES, 120
VILA MADALENA SÃO PAULO CEP 05449-050

Contribuinte(s):

CPF 707.498.881-21 DIANA GRACA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	494	Testada (m):	26,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	494		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	325	Padrão da construção:	1-D
Área ocupada pela construção (m²):	178	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1995		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	4.915,00
- da construção:	2.989,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	2.366.582,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	670.284,00
Base de cálculo do IPTU:	3.036.866,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 25/11/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 27/08/2026

Número do Documento: 2.2026.002252799-5

Solicitante: FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JUNIOR (CPF 311.605.728-10)