

MATRÍCULA

= 34 758 =

FICHA

= 001 =

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP

Pederneiras, 25/11/2020

CNS: 12.071-7

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, designada Quadra "66", RESERVADA PARA CAMPING, do Loteamento denominado "JARDIM RECREIO LAGO DOS PATURIS", situado neste município e Comarca de Pederneiras, SP, compreendida dentro do memorial descritivo seguinte: tem início no ponto 01, cravado na Avenida Flamboyant, na divisa com o imóvel de propriedade de Antonio Carlos Gallerani Pelegrina; do ponto 01 ao ponto 02, segue na distância de 21,801 metros, com azimute de 33°13'16"; do ponto 02 ao ponto 03, segue por uma curva com extensão de 32,502 metros e raio de 9,80 metros; do ponto 03 ao ponto 04, segue por uma curva com extensão de 5,396 metros e raio de 22,00 metros, confrontando do ponto 01 ao ponto 04 com a Avenida Flamboyant (15,00 metros de largura); do ponto 04 ao ponto 05, segue por uma curva com extensão de 9,591 metros e raio de 9,00 metros, confrontando com a confluência da Alameda da Primavera, Avenida Flamboyant e Avenida das Hortências; do ponto 05 ao ponto 06, segue na distância de 360,990 metros com azimute de 323°03'36"; do ponto 06 ao ponto 07, segue por uma curva com extensão de 12,106 metros e raio de 106,179 metros, confrontando do ponto 05 ao ponto 07 com a Alameda da Primavera (12,00 metros de largura); do ponto 07 ao ponto 08, segue na distância de 129,692 metros com azimute de 220°17'51", confrontando com a Área Institucional, Quadra 63, destinada a cemitério, de propriedade do Município de Pederneiras; do ponto 08 ao ponto 09, segue na distância de 128,383 metros com azimute 130°17'51"; do ponto 09 ao ponto 01, início da descrição, segue na distância de 247,402 metros e azimute de 131°19'21", confrontando com o imóvel de propriedade de Antônio Carlos Gallerani Pelegrina, encerrando a área de 33.250,00 metros quadrados.....

PROPRIETÁRIOS: JASON ARANTES PEREIRA, RG 6 417 335 SSP SP, agropecuarista, e sua mulher ELISA ANISIA PEREIRA, CPF em conjunto nº 012 998 838 34, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Belmiro Pereira, nº S-52, nesta cidade de Pederneiras, SP.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.650, de 10 de abril de 1979, desta Serventia.-. Pederneiras, 25 de novembro de 2020. Eu, José Eduardo Nunes Pinto Filho, Escrevente, digitei e conferi. Eu, _____ (Edson Bertonzzin), Oficial, conferi e assino.-.

R 1/34758 = Nos termos da escritura pública de sobrepartilha de inventário, lavrada aos 12 de novembro de 2020, às fls. 117/122 do Livro nº 233, pelo Tabelião de Notas desta Comarca de Pederneiras, SP, protocolada neste Registro de Imóveis sob nº 105992, aos 12 de novembro de 2020, dos bens deixados pelo falecimento de ELISA ANISIA PEREIRA, quando em vida era portadora do RG 15 507 577 SSP SP, CPF 244 749 728 80, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com Jason Arantes Pereira, residia na Fazenda Curral de

continua no verso

MATRÍCULA

= 34 758 =

FICHA

= 001 =

verso

Pedra, s/n, neste município de Pederneiras, SP, falecida aos 31 de maio de 1993, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao Espólio, avaliado em R\$ 80.240,56 (oitenta mil duzentos e quarenta reais e cinquenta e seis centavos), foi atribuído à **JASON ARANTES PEREIRA**, RG 417335 SSP SP, CPF 012 998 838 34, brasileiro, viúvo, aposentado, residente na Fazenda Curral de Pedra, s/n, neste município de Pederneiras, SP; e **ALFINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ 29.714.663/0001-50, com sede na Rua Gerson França, nº 4-68, sala 11, na cidade de Bauru, SP; na proporção de 50% para Jason Arantes Pereira; e 50% para Alfini Empreendimentos Imobiliários Eireli. Consta na escritura que a adjudicação à empresa Alfini Empreendimentos Imobiliários Eireli, se deu por escritura pública de cessão de direitos de meação e de direitos hereditários, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Bauru, SP, às folhas 183 do Livro nº 1509.----- Pederneiras, 25 de novembro de 2020. Eu, José Eduardo Nunes Pinto Filho, Escrevente, digitei e conferi. Eu, _____ (Edson Bertonzzin), Oficial, conferi e assino.-

R 2/34758 = Nos termos da escritura pública de sobrepartilha de inventário, lavrada aos 12 de novembro de 2020, às fls. 117/122 do Livro nº 233, pelo Tabelião de Notas desta Comarca de Pederneiras, SP, protocolada neste Registro de Imóveis sob nº 105992, aos 12 de novembro de 2020, dos bens deixados pelo falecimento de JASON ARANTES PEREIRA, quando em vida era portador do RG 417335 SSP SP, CPF 012 998 838 34, brasileiro, viúvo, aposentado, residia na Fazenda Curral de Pedra, s/n, neste município de Pederneiras, SP, falecido aos 13 de janeiro de 1998, parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao Espólio, avaliada em R\$ 80.240,56 (oitenta mil duzentos e quarenta reais e cinquenta e seis centavos), foi atribuída à **ALFINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ 29.714.663/0001-50, com sede na Rua Gerson França, nº 4-68, sala 11, na cidade de Bauru, SP. Consta na escritura que a adjudicação à empresa Alfini Empreendimentos Imobiliários Eireli, se deu por escritura pública de cessão de direitos de meação e de direitos hereditários, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Bauru, SP, às folhas 183 do Livro nº 1509.----- Pederneiras, 25 de novembro de 2020. Eu, José Eduardo Nunes Pinto Filho, Escrevente, digitei e conferi. Eu, _____ (Edson Bertonzzin), Oficial, conferi e assino.-

VISTO EM CORREÇÃO
Em 03 DEZ 2020

Bárbara Galvão Simões de Camargo
Juíza Substituta

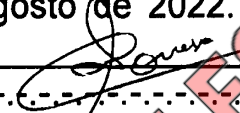
Continua na ficha 002

MATRÍCULA

= 34 758 =




FICHA
= 002 =

AV 3/34758 = Conforme consta da certidão de penhora, expedida aos 11 de agosto de 2022, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara do Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Bauru, SP, através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, emitida por Eduardo Fonseca Branquinho, protocolada neste Registro de Imóveis sob nº 111499, aos 11 de agosto de 2022, nos autos do Processo de Execução Civil, Número de ordem: 1008945-71.2022.8.26.0071, em que figura como Exequente THAYNARA CRISTIELLEN DE SOUZA FERREIRA 38995797800, CNPJ 36.026.019/0001-54; e como Executada ALFINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, CNPJ 29.714.663/0001-50, parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à Alfini Empreendimentos Imobiliários Eireli, FOI PENHORADA para garantia da execução que importa em R\$ 9.353,44, tendo sido nomeada como depositária Alfini Empreendimentos Imobiliários Eireli.-----
Pederneiras, 18 de agosto de 2022. Eu, Gilmaria Maria Fabrice Gavioli, Escrevente, digitei e conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, conferi e assino.-----
Selo digital: 1207173E11C8060011149922R

NUMERAÇÃO CNM

AV.4/34.758 - Averbação em 15/12/2023. Prenotação nº 115.634 de 29/11/2023.

Nos termos do Provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120717.2.0034758.55.-----

Eu, Josiane Cristina Euzebio Ribeiro Auxiliar, digitei e conferi. Eu, Gabriel Fiorenze, Auxiliar, conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, assino.-----

Selo digital: 1207173E110BC70011563423P

PENHORA

AV.5/34.758 - Averbação em 15/12/2023. Prenotação nº 115.634 de 29/11/2023.

continua no verso

CNM: 120717.2.0034758.55

Em cumprimento a r. Decisão proferida aos 18 de maio de 2023, instruída da carta precatória, expedida aos 22 de maio de 2023, pela 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru-SP, assinadas digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pelo MM Juiz de Direito, Dr. Arthur de Paula Gonçalves, extraídas dos autos de Cumprimento de Sentença - Cheque, Processo Digital nº 0004361-41.2023.8.26.0071, em que figura como Exequente ADHEMAR DROMANI VICENTINI CIA LTDA, CNPJ 45.424.801/0001-12, e como Executado ALFINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI, CNPJ 29.714.663/0001-50, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente a Alfini Empreendimentos Imobiliários Eireli, já qualificada no R.1 e R.2 retro, **FOI PENHORADO** para garantia da execução que importa em R\$ 63.979,29, tendo sido nomeado como depositário Rubens Camilo Alfini da Silva.

Eu, Josiane Cristina Euzebio Ribeiro Auxiliar, digitei e conferi. Eu, Gabriel Fiorenze, Auxiliar, conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, assino.

Selo digital: 12071733110BC800115634239

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,26

Visualização em www.registro.onr.gov.br