



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 COMARCA DE JOSÉ BONIFÁCIO - SÃO PAULO  
 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS  
 Avenida Luiz Pereira Lima 155 - Jd. Figueiredo - José Bonifácio - SP  
 CEP 15200-000 FONE (17) 3245-2910 e-mail: cri@netnew.com.br  
 Luiz Roberto Rafaini - Oficial - Camilo Donizete Barbosa - Substituto

CNM:114397.2.0037491-60

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -

- Matrícula -	- Ficha -
37.491	1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

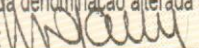
José Bonifácio - SP  
 CNS nº 11.439-7

05 de Outubro de 2.020.

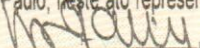
**IMÓVEL:** Um terreno situado na cidade de Mendonça, desta comarca, no Loteamento "RESIDENCIAL SÃO MIGUEL", constituído pelo Lote 12 Quadra "G", dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente mede 9.03 metros para a Rua Projetada 04; 21.17 metros pelo lado direito de quem desta Rua olha para este lote e confronta-se com o lote 13; 26.74 metros pelo lado esquerdo com uma Área Institucional; e 10.74 metros pelo fundo com o terreno de Gleba 01 perfazendo uma área de 216,24 metros quadrados, sem benfeitorias. O imóvel acha-se cadastrado junto ao Município de Mendonça, sob nº 21.98.347.0. **PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO MILHOCI, brasileiro, agricultor aposentado, RG: 11.589.454-SSP-SP, CPF: 606.083.908-87, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 14.462, Livro Auxiliar 03, Ficha nº 7.042, deste cartório, com IRENE CONCEIÇÃO PEÇANHA ABENZA MILHOCI, brasileira, autônoma, RG: 18.872.884-3-SSP-SP, CPF: 281.425.778-10, residentes e domiciliados na Rua Antonio José Pinto, nº 288, Vila Helena, em Mendonça, Estado de São Paulo. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 32.115, deste cartório, datada de 09 de Maio de 2.016. José Bonifácio, em 05 de Outubro de 2.020. O Oficial  (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 11439731100000007436920G

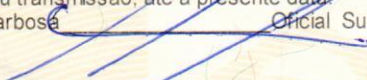
(Protocolado sob nº 122.182)

Av.01-Mat.37.491-Prot.135.549, em 15 de Janeiro de 2024. **RUA.**

"Nos termos da Lei Municipal nº 1960/2021, de 09 de Setembro de 2021, é lavrada a presente averbação para ficar constando que a Rua Projetada 04, teve sua denominação alterada para Rua Luiz Smerieri, cuja copia se encontra arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 29 de Janeiro de 2024. O Oficial  (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 1143973E1000000019145724J

R.02-Mat.37.491-Prot.135.549, em 15 de Janeiro de 2024. **DOAÇÃO**

"Pela Escritura Pública de Doação de 11 de Janeiro de 2024, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Mendonça, desta comarca, no Livro nº 082, Folhas 056, os proprietários, já qualificados, doaram o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$45.000,00, para **MUNICÍPIO DE MENDONÇA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.935.110/0001-46, com sede na Rua Santos Dumont, nº 682, Mendonça, Estado de São Paulo, neste ato representada por seu prefeito em exercício, o senhor Juliano Souza de Oliveira". José Bonifácio, em 29 de Janeiro de 2024. O Oficial  (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 1143973F1000000019146124S

Oficial.....	R\$	42,22	Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da
Estado.....	R\$	0,00	MATRÍCULA Nº37491, CNM:114397.2.0037491-60, extraída nos
Ipesp.....	R\$	0,00	termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de
Reg. Civil...	R\$	0,00	1973, e que além dos atos conferidos na referida matrícula não consta
Trib. Just....	R\$	0,00	nenhum outro de ônus ou transmissão, até a presente data.
Ao Município:	R\$	0,00	Eu, Camilo Donizete Barbosa  Oficial Substituto,
Ao Min. Púb.:	R\$	0,00	pesquisei e conferi.
Total.....	R\$	42,22	

José Bonifácio-SP, 29 de janeiro de 2024. Emitida as :10:41:57

**ADVERTÊNCIA:** Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

l: 0001/0001



Selo digital:

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA 1143973F3000000019146524I

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de José Bonifácio - SP

11439-7 - AA 172112

11439-7-169001-174000-0923



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Certidão de ato praticado protocolo nº: 135549



**Em Branco**

**Em Branco**

**Em Branco**

