JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º e 687º
LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Dias 24 e 26 de março de 2026 – A partir das 10h

Online com transmissão ao vivo

TB | TRUSTBID LEILÕES

Leiloeiro Oficial: Fernando Domingues de Oliveira Jr | Jucesp 1124

Rua Dr. Antônio Bento, nº 560 | Conj. 308 | Santo Amaro | São Paulo/SP | CEP 04750-001
Fone: (11) 2361-8050 - (11) 9.4521-2944 | e-mail: contato@trustbid.com.br
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º e 687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Dias 24 e 26 de março de 2026 a partir das 10:00h

ORIENTAÇÕES GERAIS - LEILÕES JUDICIAIS

• Os bens serão anunciados exclusivamente na modalidade online, um a um, indicando-se o valor da avaliação e o valor do lanço mínimo, nas condições e estado em que se encontrem, conforme descrição(ões) constante(s) no(s) lote(s) anunciado(s) no respectivo edital.

• Para participar do leilão eletrônico, o(a) interessado deverá se cadastrar no sítio informado pelo(a) leiloeiro(a) oficial incumbido(a) de realizar a alienação judicial do bem, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado, preenchendo os dados solicitados, pelo que responde civil e criminalmente, com a observância das condições contidas no edital respectivo.

• O(a) licitante deverá encaminhar os seguintes documentos ao(à) leiloeiro(a):

I - Cópia autenticada ou documento digital de identidade com foto e CPF;
II - Cópia autenticada ou comprovante de residência digital;
III - Contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma;
IV - Declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores.

• Estarão impedidas de participar do leilão judicial as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, criaram embaraços na qualidade de arrematantes, em processo de qualquer das Varas do Trabalho da Segunda Região.

• Os lances somente serão aceitos na modalidade eletrônica, obedecendo às normas complementares específicas para o Leilão Eletrônico.

• Os bens que não forem objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apregoados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data. O lance mínimo, nesta hipótese, observará o mesmo percentual considerado para o lote como um todo.

• Os lotes poderão ser desmembrados para alienação em leilão judicial somente no repasse.

• Ao arrematante não é dado o direito à devolução do bem móvel ou imóvel, sob a alegação de vícios não aparentes (redibitórios).

• Compete ao interessado no(s) bem(ns) a pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos.

• O exequente que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, mas com preferência na hipótese de igualar o maior lance.

• A comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento), na hipótese do exequente ser o arrematante, deverá ser paga no ato e diretamente ao leiloeiro, mediante recibo que será anexado ao processo de execução.

• O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, a título de sinal e como garantia, uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do(a) leiloeiro(a), de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor.

• O sinal será recolhido através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. 3

• A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lanço e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do sinal da arrematação.

• O valor restante deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada, mediante boleto bancário enviado por ocasião do leilão ou emitido diretamente nos sítios do Banco do Brasil ou da Caixa Econômica Federal.

• Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

• Há previsão de parcelamento no provimento GP/CR nº 07/2021:

• Conforme art. 17, o licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, deverá ofertar lance diretamente no site do leiloeiro atendendo às seguintes condições:

- **O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;**

- **O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;**

- Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte a cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

- **Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R$ 1.000,00 (mil reais).**

- O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis (exemplo de caução idônea: apresentação de seguro garantia, fiança bancária, imóvel ou veículo em nome do arrematante, livre e desembaraçado,

com valor declarado suficiente para garantir o pagamento do lance), caução está condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

- Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada.

- No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

- O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

• Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.

• Na hipótese de não cumprimento dos depósitos relativos à arrematação e à comissão do(a) leiloeiro(a) oficial nos prazos estabelecidos, aplicar-se-ão as disposições do § 3º do art. 13 do Provimento GP/CR nº 07/2021, sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. 4

• De posse da Carta de Arrematação, o interessado deverá entrar em contato com o depositário do bem móvel e marcar dia e hora para sua retirada. Tratando-se de bem imóvel ou de veículo, o interessado deverá dirigir-se diretamente ao Cartório de Registro de Imóveis ou ao Detran, respectivamente, para proceder à transferência de propriedade, no prazo de 15 (quinze) dias.

• Em se tratando de bem imóvel e havendo moradores no local, o arrematante deverá formular requerimento ao Juízo da execução para emissão do mandado de intimação para desocupação do imóvel.

• Se, eventualmente, ocorrer a impossibilidade de retirada ou transferência do bem, o arrematante deverá comunicar o fato, por escrito, ao Juízo da Execução.

• O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao(à) leiloeiro(a), por endereço de correio eletrônico (*e-mail*) designado no edital, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão.

• **Demais disposições previstas no Provimento GP/CR nº 07/2021.**

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Dia 24 de março de 2026 – A partir das 10h

Online com transmissão ao vivo

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

Rua Dr. Antônio Bento, nº 560 | Conj. 308 | Santo Amaro | São Paulo/SP | CEP 04750-001
Fone: (11) 2361-8050 - (11) 9.4521-2944 | e-mail: contato@trustbid.com.br
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Data do leilão: 24 de março de 2026 – a partir das 10:00h

LOTES RETIRADOS/ SUSPENSOS

LOTE 1: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 2: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 3: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 4: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 5: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 6: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 7: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 8: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 9: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 10: ( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 11: ( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 12: ( ) RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 13: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 14: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 15: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 16: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 17: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 18: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 19: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 20: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 21: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 22: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 23: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 24: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 25: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 26: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 27: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 28: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 29: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 30: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 31: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 32: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 33: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 34: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 35: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 36: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 37: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 38: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 39: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 40: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 41: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 42: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 43: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 44: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 45: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 46: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 47: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 48: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 49: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 50: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 51: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 52: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 53: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 54: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 55: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 56: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Data do leilão: 24 de março de 2026 – a partir das 10:00h

LOTE 57: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 58: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 59: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 60: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 61: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 62: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 63: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 64: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 65: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 66: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 67: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 68: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 69: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 70: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 71: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 72: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 73: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 74: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 75: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 76: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 77: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 78: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 79: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 80: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 81: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 82: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 83: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 84: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 85: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 86: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 87: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 88: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 89: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 90: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 91: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 92: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 93: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 94: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 95: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 96: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 97: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 98: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 99: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 100: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 101: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 001

Leilão: 10h **Publicação DJEN: 07/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Santos/SP
Processo nº: 1000398-80.2023.5.02.0441
Exequente: LIDIA LUZIA MESSIAS - CPF: 097.744.368-06
Executados: BONIFIK DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA - CNPJ: 64.054.620/0001-96; ANTONIO CARLOS DE ASSIS CAMARGO - CPF: 498.539.618-49

MATRÍCULA 8.505 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP

A FRAÇÃO IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 8.505 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP, de propriedade de ANTONIO CARLOS DE ASSIS CAMARGO, CPF: 498.539.618-49. CADASTRO MUNICIPAL Nº 36.039.015.000. DESCRIÇÃO: O PRÉDIO SOB Nº 34 da rua Silva Jardim, com todos os seus acessórios, dependências, benfeitorias e terreno que mede 10,00 ms. de frente, sendo que 9,50 ms. são ocupados pela construção, dividindo do lado da cidade com sucessores de Hermenegildo Ablas, onde mede 34, 65 ms., e do outro lado, o da barra, com sucessores do Dr. Pedro de Monte Ablas, onde mede 29,90 ms., dividindo nos fundos com Manoel da Silva e anteriormente dividia com quem de direito.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; **2)** HÁ INDISPONIBILIDADES; **3)** Conforme despacho do juízo da execução (id:b3093d6): “a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; b) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, entre outras, correrão por conta do arrematante e fazer o CCIR (no caso de imóvel rural), ficando responsáveis, ainda, por eventuais dívidas de condomínio, custas cartoriais e despesas com desmembramento de imóveis. Se houver hipoteca sobre o bem, está se extingue com a arrematação (Art. 1.499 VI do Código Civil). Os licitantes devem estar cientes de que, no caso de arrematação de fração ideal de imóvel não desmembrado, poderá haver outros coproprietários do mesmo bem; c) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial; d) Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 60% do valor da avaliação”. VALOR DA AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL (50%): R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Silva Jardim, nº 34 - Vila Mathias - Santos/SP

AVALIAÇÃO: R$ 750.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 450.000,00

RREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 002

Leilão: 10h02 **Publicação DJEN: 07/10/2025**

50ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0129900-26.2008.5.02.0050
Exequente: TIAGO FERNANDO TOLEDO - CPF: 305.188.598-35
Executados: MEG UNION REPRESENTACAO COMERCIAL DE COMBUSTIVEIS LTDA - CNPJ: 01.657.919/0001-15; MARCUS PEREZ FERNANDES VASQUES – ME - CNPJ: 01.722.195/0001-46; NEWCOOP - COOPERATIVA DE TRABALHOS MULTIPLOS LTDA - CNPJ: 02.828.003/0001-43; EDSON PLACCO ARAUJO - CPF: 331.120.708-44; MARIO SERGIO VEIGA - CPF: 877.094.658-20; MARCUS PEREZ FERNANDES VASQUES - CPF: 132.175.478-70

MATRÍCULA 24.329 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 24.329 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE EDSON PLACCO ARAUJO. CONTRIBUINTE Nº: 081.080.0116-1. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO nº 81, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO ELZA, à Rua João Moura nº 2 347 no 39º subdistrito, Vila Madalena, com a área útil de 77,80m², área comum de 43,5190 m², incluída a área correspondente a uma vaga na garagem, totalizando a área construída de 121,3190m², cabendo-lhe a fração ideal de 3,448275% no terreno descrito na inscrição de condomínio 617 deste Cartório. Certificou o Oficial de Justiça (Id. ab86936): "Endereço atualizado: Rua João Moura, 2.347, apto. 81, Vila Madalena, São Paulo/SP. Estado do imóvel: em mau estado de conservação. Ocupação Atual: Edson Placco Araujo".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA. **2)** HÁ CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. **3)** IMÓVEL OCUPADO. **4)** HÁ INDISPONIBILIDADES. **5)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (*propter rem*) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação da metade ideal do imóvel: R$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua João Moura, nº 2.347 – Apartamento 81 - Vila Madalena - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 340.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 136.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 003

Leilão: 10h03 **Publicação DJEN: 07/10/2025**

5ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP
Processo nº: 0055100-97.1995.5.02.0465
Exequente: EDNALDO GALDINO DE FIGUEIREDO - CPF: 072.654.148-61
Executados: METODO TRABALHO TEMPORARIO LTDA - CNPJ: 59.640.003/0001-32; PETIFLEX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - CNPJ: 02.540.400/0001-15; PETIT-INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA - CNPJ: 61.479.010/0001-46; JOSE CARLOS PECANHA - CPF: 047.153.498-68; DOLORES PETIT REIG DE GARCIA - CPF: 216.103.838-93; CAYETANO GARCIA PETIT - CPF: 575.373.308-59; ROSAMARIA GUIMARAES PETIT - CPF: 460.024.308-06; JOSE VIEIRA DE SOUSA - CPF: 073.590.598-36; CAYETANO GARCIA CLEMENTE - CPF: 067.051.388-15; ANDRE CAYETANO GUIMARAES PETIT - CPF: 320.401.828-88

MATRÍCULA 55.687 DO 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 55.687 DO 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº: 038.033.0313-3. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 51, localizado no 5º andar do Edifício Adriana, à Rua Castro Alves nº 806, no 37º subdistrito-Aclimação, com a área útil de 225,780m², área comum de garagem de 102,351m², correspondente a três vagas indeterminadas, área comum coberta e descoberta de 102,750m² e a área total construída de 430,881m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 4,66%.

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. **2)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 5891b84): "(...) o arrematante adquire o bem livre de qualquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, que se sub-rogarão no preço da hasta (artigo 130, parágrafo único do CTN)". Valor total da Avaliação: R$ 1.850.000,00 (um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Castro Alves, nº 806 – Apartamento 51 – Aclimação - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 1.850.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 925.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 004

Leilão: 10h04 **Publicação DJEN: 07/10/2025**

67ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0329400-71.1998.5.02.0067
Exequente: MARIA ELZA FERREIRA - CPF: 273.330.515-87
Executados: CHAPIM BAR E LANCHES LTDA - CNPJ: 53.838.066/0001-11; HELIO JOSE PRETO - CPF: 421.092.488-15; MARIA DE FATIMA CARVALHO PRETO - CPF: 157.753.088-83

MATRÍCULA 32.174 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

PARTE IDEAL DE 1/6 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 32.174, DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP, de propriedade de Hélio Jose Preto e Maria de Fatima Carvalho Preto. Cadastro Municipal nº 024.015.056.006. DESCRIÇÃO: UNIDADE AUTONOMA, consistente do apartamento nº 22 localiza do no 1º andar do "EDIFÍCIO NICE". BLOCO 25 com entrada pelos nºs 666 da Avenida Capitão Casa e 77 da- Rua Pero Lobo, contendo a área útil de 36,31 metros quadrados, área comum de 17,4695 metros quadrados, totalizando 53,7795 metros quadrados, correspondendo-lhes uma fração ideal pelo coeficiente equivalente à 0,162206%, que corresponderá a 22,8873 metros quadrados do terreno e demais coisas comuns do condomínio; confrontando de quem do hall de circulação olha para dentro do mesmo, pela frente com hall de circulação e apto de final 3, do lado direito com a área de circulação, do lado esquerdo com apto de final 01, e nos fundos com a área de circulação. O "CONJUNTO RESIDENCIAL MEDITERRANEO" possui estacionamento coletivo, dividido em três partes distintas a saber: 1ª) Sob pilotis dos EDIFÍCIOS VIAREGGIO; ALEXANDRIA; SARDENHA; PALERMO; SANTA MARGHERITA; GÊNOVA, CORSEGA; FLORENÇA; LIVORNO; RAPALLO; GRANADA; PORTO FINO; SAN REMO; MÔNACO; VERONA; VALÊNCIA, AGADIR; TUNIS; ALGARVE; CARTAGENA; MAIORCA E MÁLAGA, com capacidade para abrigar 363 automóveis de passeio de porte pequeno, em lugares indeterminados e não demarcados, com auxílio de manobrista; 2ª) No sub-solo dos EDIFICIOS MARBEL; CRETA; CADIZ; IBIZA; RHODES; SANTORINA; CAPRI e NICE, com capacidade para abrigar 212 automóveis de passeio de porte pequeno, em lugares indeterminados e não demarcados, com auxílio de manobrista; 3ª) Em parte descoberta, situada em vários bolsões, que se localizam nas as áreas comunitárias do empreendimento, com capacidade para abrigar ao todo 61 automóveis de passeio de porte pequeno, em lugares indeterminados e não demarcados, com auxílio de manobrista. O "EDIFÍCIO NICE", BLOCO 25 acha-se construído em terreno com a área de 14.110,00 metros quadra dos, descrito e caracterizado na matrícula nº 21.331.

OBSERVAÇÃO: 1) Há débitos de IPTU no valor de R$ 507,01 até a data de 21/05/2024 (Id: 983fd84); 2) Não possui débitos condominiais até a data de 17/04/2024 (Id: f2f6a94); **3)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos ( ) de natureza não tributária propter rem que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ R$ 209.400,00 (duzentos e nove mil

e quatrocentos reais), sendo a Avaliação da Parte Ideal de 1/6 do Imóvel em R$ 34.900,00 (trinta e quatro mil e novecentos reais).

ENDEREÇO: Avenida Capitão Casa, nº 666 - Bloco 25 - Apartamento 22 - São Bernardo do Campo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 34.900,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 20.940,00

ARREMATAÇÃO:_____

Lote: 005 **Leilão: 10h05** **Publicação DJEN: 07/10/2025**

56ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0100400-48.1995.5.02.0056
Exequente: PAULO EDUARDO LIZARDO - CPF: 857.044.078-20
Executados: LAMPCOLOR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - CNPJ: 53.631.636/0001-06; JORGE ANTONIO MENDONCA NUNES - CPF: 836.653.588-68; SIMONE POMPEU MARQUES FIGUEIREDO - CPF: 118.879.788-36

MATRÍCULA 132.674 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A Nua Propriedade do IMÓVEL MATRÍCULA 132.674 do 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 006.053.0881-0. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: CONJUNTO n.º 607-A, localizada no 6.º andar do Edifício Fortuna, situado na Rua Santo Amaro n.º 341, no 17° Subdistrito Bela Vista, com a área útil de 23,25m², área comum de 6,940m², área construída de 29,190m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,32630% no terreno.

OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras; **2)** Há usufruto; **3)** Há averbação de incomunicabilidade; **4)** Há débitos de IPTU no valor de R$ 1.591,71 até a data de 05/09/2024 (Id: 4ddf880); **5)** Não há débitos condominiais até a data de 17/12/2021 (Id: 1b6d7fd); **6)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação da Nua Propriedade do Imóvel em R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

ENDEREÇO: Rua Santo Amaro, nº 341 - Conjunto 607 A - 6º Andar - Bela Vista - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 76.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

CANCELADO

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 006

Leilão: 10h07 **Publicação DJEN: 08/10/2025**

3ª Vara do Trabalho de Mauá/SP
Processo nº: 1001179-27.2018.5.02.0361
Exequente: FLAVIO ISRAEL DA SILVA - CPF: 140.578.928-00
Executados: NORSUL INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS AUTOMOTIVAS LTDA – EPP - CNPJ: 12.030.408/0001-95; ADENILDA PIRES DA LUZ OLIVEIRA - CPF: 075.537.418-50; EDIMILSON ANTONIO DE OLIVEIRA - CPF: 056.798.098-77

MATRÍCULA 10.989 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 10.989 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP. Contribuinte Municipal nº 2.1.069.0399.001.083. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: O lote de terreno n°. 22 da quadra 64, da ESTÂNCIA BALNEÁRIA GARÇA VERMELHA, 1ª Gleba, no município de Peruíbe, medindo 10,00ms de frente para a Rua 7, por 50,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote 21, de outro lado com o lote 23, e nos fundos com o lote 07, com a área de 500,00m2.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "...uma edificação com área aproximada de 14,00 m por 4,00m aproximados, com um quarto utilizado para guardar ferramentas, um espaço coberto utilizado como garagem e um pequeno galinheiro." (Id: 02a9ee5); **2)** Há indisponibilidades; **3)** Há outra penhora; **4)** Não há débitos de IPTU até a data de 11/06/2024 (Id: 0eedb63); **5)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Tetsuo Kanda, nº 365 - Lotes 22 - Quadra 64 - Estância Balnearia Garça Vermelha - Peruíbe/SP

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 24.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 007

Leilão: 10h10 **Publicação DJEN: 09/10/2025**

6ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP
Processo nº: 1002228-18.2016.5.02.0606
Exequente: NILTON LIBARINO BARBOSA - CPF: 162.641.258-81
Executados: PGO PLANEJAMENTO E GESTAO DE OBRAS EIRELI – ME - CNPJ: 22.401.406/0001-19; PGO - ENGENHARIA EIRELI – EPP - CNPJ: 23.349.485/0001-29; TIAGO LINO SERRA - CPF: 284.199.848-76; GAIDA DOS REIS MOLTINI - CPF: 269.634.688-77; CR PLANEJAMENTO E GESTAO DE OBRAS CONSTRUTORA LTDA – EPP - CNPJ: 13.513.391/0001-90

MATRÍCULA 70.873 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPETININGA/SP

DIREITOS DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DO LOTE 07, QUADRA M, DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 70.873 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPETININGA/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 27.13.007.01.1. DESCRIÇÃO (conforme Id. 95201e1): Um terreno, de formato retangular, situado no Bairro da Floresta, no município de Sarapuí, comarca de Itapetininga, no loteamento denominado “Sítios & Recreios Arumã, constituído pelo Lote 7 da quadra M, medindo 20 metros de frente para a Rua Sergipe, do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, em 50 metros, confronta com o lote 06, do lado esquerdo em 50 metros, confronta com o lote 08, e aos fundos, em 20 metros, confronta com o lote 12, encerrando a área de 1000m². Certificou o Oficial de Justiça (Id. 2a91490): “O loteamento Sítios & Recreios Arumã está matriculado no Oficial de Registro de Imóveis de Imóveis de Itapetininga, sob n° 70.873 e não houve abertura de matrícula para o lote 7 da Quadra M”.

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução está condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. **2)** HÁ DÉBITOS DE IPTU (Id. 96f0fac). **3)** HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R$ 10.392,84 até 25/08/25). **4)** A AQUISIÇÃO DO LOTE PELA EXECUTADA NÃO FOI REGISTRADA NA MATRÍCULA DO IMÓVEL. **5)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 2f84f55): “(...) deverá constar do edital de hasta pública a isenção do arrematante quantos aos débitos tributários descritos no art. 122 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, conforme segue: "Art. 122. Ao determinar a alienação de bem, deverá o magistrado fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do artigo 886 do CPC, a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular,

estejam ou não inscritos na dívida ativa. Parágrafo único. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital.". Valor total da Avaliação: R$ 100.000,00 (cem mil reais).

ENDEREÇO: Rua Sergipe - Lote 07 - Quadra M - Condomínio Arumã - Bairro Floresta, Sarapuí/SP

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 60.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

Lote: 008

Leilão: 10h11 **Publicação DJEN: 08/10/2025**

10ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP
Processo nº: 1001946-21.2023.5.02.0610
Exequente: AGNALDO DA SILVA CASQUILHO JUNIOR - CPF: 258.309.138-79
Executados: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES B SINS LTDA – ME - CNPJ: 09.615.224/0001-82

ITEM 001: VEÍCULO DE PLACA FKR1960 - RENAVAM: 1028429425

1) VEÍCULO DE PLACA FKR1960, RENAVAM: 1028429425, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 09.615.224/0001-82. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo VW/UP TAKE MA, tipo automóvel, na cor preta, ano de fabricação/modelo 2014/2015, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 07/11/2024 (ID 00ad917): “em bom estado”.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (VAL NAO INF – EM ATRASO). **2)** HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R$ 1.019,18 em 15/01/2025). **3)** HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA (VEÍCULO DE APRENDIZAGEM). **4)** HÁ BLOQUEIO RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. **5**) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2021). **6)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 10.800,00

ITEM 002: VEÍCULO DE PLACA FEW9059 - RENAVAM: 1092395854

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

2) VEÍCULO DE PLACA FEW9059, RENAVAM: 1092395854, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 09.615.224/0001-82. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo HONDA/CG 160 START, tipo motocicleta, na cor preta, ano de fabricação/modelo 2016/2016, combustível gasolina. Certificou o oficial de justiça em 07/11/2024 (ID 00ad917): "em bom estado".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R$ 203,47 em 15/01/2025). **2)** HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA (VEÍCULO DE APRENDIZAGEM). **3)** HÁ BLOQUEIO RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. **4)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais). **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 3.150,00

VALOR TOTAL DAS AVALIAÇÕES: R$ 46.500,00 (quarenta e seis mil e quinhentos reais).

LOCAL DOS BENS: Rua Caiçara do Rio do Vento, nº 1035 - Parque Cisper - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 46.500,00 **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 13.950,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 009

Leilão: 10h12 **Publicação DJEN: 08/10/2025**

1ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP
Processo nº: 1001420-52.2021.5.02.0601
Exequente: FRANCIELTON VALDEMAR DE MOURA - CPF: 312.687.718-48
Executados: VIVIAM DA SILVA VIEIRA PINHEIRO HORTIFRUTI - CNPJ: 09.490.717/0001-33; VIVIAM DA SILVA VIEIRA PINHEIRO - CPF: 310.371.488-27

MATRÍCULA 160.813 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 160.813 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP, CONTRIBUINTE: 206300010005021-1. DESCRIÇÃO: Apartamento número 21, localizado no segundo andar do BLOCO E, integrante do Conjunto denominado BALNEÁRIO COSTA DO SOL, situado na quadra formada pelas Avenida Presidente Castelo Branco e Ruas "I", "F" e do "Calçadão", o qual obedece ao número 9.127 da Avenida Presidente Castelo Branco, nesta cidade, com a área privativa de 69,37 m2, área comum de 43,7560545 m2, área total de 113,1260545 m2, e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 0,14809%, confrontando pela frente com o pavimento de lazer, do lado esquerdo com o apartamento 22 do Bloco D, do lado direito com o apartamento 22 do próprio Bloco E, e nos fundos com o hall do andar e com o recuo de fundos voltado para a Rua 1. Na área comum atribuída ao apartamento está incluído o direito de estacionamento de um veículo de passeio, de porte médio, na garagem do edifício, que será utilizada com auxílio de manobristas.

OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU: R$ 25.714,60 em 08/01/2025; **2)** Há débitos condominiais: R$ 51.534,98 (cotas de setembro de 2022 a janeiro de 2025); **3)** Há indisponibilidades; **4)** Há outra penhora; **5)** Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 8e8cb4f): "...Eventuais débitos atrelados ao imóvel deverão constar no edital específico e serão de responsabilidade do arrematante." Valor Total da Avaliação: R$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Avenida Presidente Castelo Branco, nº 9.127 – Apartamento 21 - Bloco E - Bairro Mirim - Praia Grande/SP

AVALIAÇÃO: R$ 650.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 325.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 010

Leilão: 10h13 **Publicação DJEN: 08/10/2025**

5ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP
Processo nº: 1001027-47.2023.5.02.0605
Exequente: MARINALVA SANTOS DE SOUZA GARBO - CPF: 250.906.228-09
Executados: SERGIO RICARDO BERTACINI - CPF: 065.153.428-37

MATRÍCULA 130.870 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/6 (16,67%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 130.870 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP, DE PROPRIEDADE DE SERGIO RICARDO BERTACINI, CPF: 065.153.428-37. CONTRIBUINTE: 2.05.11.001.009.0302-6. DESCRIÇÃO: Apartamento número 302, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento do Edifício Andrés, situado na Avenida Presidente Castelo Branco, na cidade de Praia Grande/SP, com uma área útil de 54,9810 m², área comum de 23,9740 m², área construída de 78,9550 m², com uma fração ideal do terreno de 29,3050 m² do todo, confrontando pela frente com o corredor de circulação, de um lado com o apartamento 301, de outro com o apartamento 303, e, nos fundos, com vista para a Rua José de Alencar.

OBSERVAÇÕES: **1)** Há indisponibilidades; **2)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação da parte ideal: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua José de Alencar, nº 38 - Apartamento 302 – Ocian - Praia Grande/SP

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 20.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 011

Leilão: 10h14 **Publicação DJEN: 08/10/2025**

3ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP
Processo nº: 1000766-67.2016.5.02.0463
Exequente: SIGISMUNDO CHAKARSKI - CPF: 604.001.709-06
Executados: WORK INDUSTRIALIZACAO, MONTAGEM E MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI – EPP - CNPJ: 10.508.330/0001-46; AMAURI REQUENA - CPF: 023.274.938-89; CARLOS ALBERTO GALASSE - CPF: 042.115.098-02

MATRÍCULA 42.693 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIADEMA/SP

OS DIREITOS DE DEVEDOR FIDUCIANTE RELATIVOS AO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 42.693 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIADEMA/SP, CONTRIBUINTE: 000001602103700. DESCRIÇÃO: Terreno consistente no lote 2-A (dois-A), da quadra "D", da Vila São Vicente, no distrito, município e comarca de Diadema/SP, medindo 5,00m de frente para a Rua Lázara Queiroz de Lima, 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, e 5,00m na linha dos fundos, confrontando, de quem da rua o olha, pelo lado direito com o lote 2-B, pelo lado esquerdo com o lote 03 e nos fundos com o lote 23, encerrando a área de 125,00m².

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução está condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. **2)** HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Saldo devedor R$ 183.791,45 em 13/08/2025 (Id: 6af88da). **3)** HÁ INDISPONIBILIDADES. **4)** HÁ OUTRA PENHORAS. **5)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id: 5abdbc8): "...Em caso de arrematação, o crédito relativo ao BANCO BRADESCO S/A (credor fiduciário), lhe será reservado e transferido, sendo o valor calculado com base na avaliação do Oficial de Justiça, ora homologada...". **6)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Lázara de Queiroz de Lima, nº 28 – Centro - Diadema/SP

AVALIAÇÃO: R$ 460.000,00 **LANCE MÍNIMO (80%):** R$ 368.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 012

Leilão: 10h16 **Publicação DJEN: 07/10/2025**

1ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP
Processo nº: 1002568-93.2024.5.02.0601
Exequente: RUI CEZAR PEREIRA DA PAIXAO - CPF: 011.741.368-20
Executados: MAXI MEAT ALIMENTOS LTDA - CNPJ: 00.700.632/0001-68; GERVASIO ZERBINATTI - CPF: 019.430.068-49; FABIO ZERBINATTI - CPF: 115.920.298-25; ALEXANDRE ZERBINATTI - CPF: 134.760.648-32; ADRIAN ARTHUR DE LA VEGA ARAUJO GUIMARAES - CPF: 646.371.311-20; VONILAR S.A. - CNPJ: 05.558.619/0001-30; ZERBI COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - CNPJ: 00.305.606/0001-35; QUALIDA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - CNPJ: 08.456.559/0001-32; HOLDING PREMIERE ADMINISTRADORA LTDA. - CNPJ: 10.546.923/0001-05; GUAPAVARU ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - CNPJ: 05.238.206/0001-78; DIRCE DUCHECOU ZERBINATTI - CPF: 212.471.158-01

MATRÍCULA 232.948 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 232.948 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 118.352.0052-3. DESCRIÇÃO: Uma casa situada na Rua Dezesseis, nº 12-B, e seu respectivo terreno, constituído de metade do lote nº 12 da quadra N-1, do Jardim Independência, no 26º Subdistrito – Vila Prudente, medindo 5,00m de frente para a referida Rua Dezesseis, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de mais ou menos 125,00m², confrontando de um lado com o mesmo lote nº 12, de Nilda Terzi Martin e Claudio Martin, e de outro lado com o lote nº 13, e nos fundos com o lote nº 38.

OBSERVAÇÕES: 1) Há arresto. **2)** Há indisponibilidade. **3)** Imóvel ocupado. **4)** Certificou o oficial de justiça em 19/05/2025 (ID e0063d9): "Endereço atualizado: Rua Santana do Araguaia, 469, Jardim Independência, São Paulo/SP". **5)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Santana do Araguaia, nº 469 - Jardim Independência - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 180.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 013

Leilão: 10h18 **Publicação DJEN: 07/10/2025**

23ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000320-16.2022.5.02.0023
Exequente: JOSE HUMBERTO PEQUENO DA SILVA - CPF: 079.710.023-78
Executados: EXITO PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 33.652.340/0001-56; ARNALDO INABA - CPF: 950.966.048-53; RENATO APARECIDO DA SILVA SOARES - CPF: 361.877.708-62

VEÍCULO DE PLACA BVE574 - RENAVAM: 00436683202 - CHASSI: VS51A107689

VEÍCULO DE PLACA BVE5746, RENAVAM: 00436683202, CHASSI: VS51A107689, CPF DO PROPRIETÁRIO: 950.966.048-53. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo IMP/SUZUKI, tipo motocicleta, na cor preta, ano de fabricação/modelo 1993/1994, combustível gasolina.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ BLOQUEIO JUDICIAL - RENAJUD. **2)** Certificou o oficial de justiça em 18/08/2025 (ID 7516676): "Estado geral do veículo: em bom estado de conservação. Não foi possível avaliar seu funcionamento, bateria ausente". **3)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 34d7ed7), "Considerando que ao valor não satisfaz a execução, fica vedada a aquisição em leilão na modalidade parcelada". **4)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais).

LOCAL DO BEM: Rua Itapeva, nº 220 - Apartamento 163 - Bela Vista - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 20.500,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 12.300,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 014

Leilão: 10h19 **Publicação DJEN: 07/10/2025**

41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000860-73.2023.5.02.0041
Exequente: GUILHERME DOS SANTOS SILVA FIGUEREDO - CPF: 481.471.558-75
Executados: R C P FARMACIA LTDA - CNPJ: 36.535.917/0001-38; RAFAEL MELGES - CPF: 282.429.118-43

MATRÍCULA 16.079 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 16.079 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP, DE PROPRIEDADE DE RAFAEL MELGES. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 04.172.018.000-8. DESCRIÇÃO: A metade ideal do prédio residencial, situado na Avenida Salim Elias Bacach nº 793, perímetro urbano da cidade de Mogi das Cruzes e seu respectivo terreno constituído de parte do lote nº 30, da quadra nº 100, da Vila Oliveira, Bairro do Socorro, que assim se descreve e confronta: mede 9,50m de frente para a referida Avenida Salim Elias Bacach, com igual medida nos fundos, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando uma área total de 285,00m², confrontando do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel com o lote nº 29, da quadra 100, de Artur Amaro Gil, do lado esquerdo com o prédio nº 785 da mesma Avenida e nos fundos com o prédio nº 201, da Rua Aquidabam.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. **2)** Há outras penhoras. **3)** Há ação de execução de título extrajudicial (Av.10; Av.20). **4)** Há instituição de bem de família referente à parte ideal de 50% do imóvel – coproprietária Gledes Melges (R.19). **5)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 4baa234), "Eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante, a quem compete diligência junto ao credor para apuração do valor atualizado da dívida. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 373.206,07 (trezentos e setenta e três mil, duzentos e seis reais e sete centavos).

ENDEREÇO: Av. Salim Elias Bacach, nº 793 - Vila Oliveira - Mogi das Cruzes/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 373.206,07 **LANCE MÍNIMO (90%):** R$ 335.885,46

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 015

Leilão: 10h20 **Publicação DJEN: 09/10/2025**

11ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0000283-28.2011.5.02.0011
Exequente: ESPÓLIO DE CICERO DO NASCIMENTO SILVA - CPF: 217.381.948-84
Executados: CONSTRUTORA GIGA LTDA – EPP - CNPJ: 05.021.570/0001-81; CASSIANO TADEU DE CARVALHO - CPF: 013.381.698-23; MARIO DE CARVALHO NETO - CPF: 043.359.718-69

MATRÍCULA 285.854 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 285.854 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 171.231.0101-3. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO n° 133, localizado no 13º pavimento do "CONDOMÍNIO PORTO FINO", situado à Rua José Maria Pinto Zilli, nº 160, no bairro do Pirajussara ou Taboão, 29º Subdistrito Santo Amaro, com a área privativa de 62,0082m² e a área comum de 22,4444m²., nesta já incluída a área referente a 01 vaga indeterminada no estacionamento coletivo, localizado a nível do pavimento térreo, para a guarda de 01 veículo de passeio, perfazendo a área total de 84,4525m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 32,6923m² ou 1,923077% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 14 na matrícula nº 41.784.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ HIPOTECA (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); **2)** HÁ OUTRAS PENHORAS; **3)** HÁ ARRESTOS; **4)** HÁ INDISPONIBILIDADES; **5)** HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO no importe de R$ 97.798,88, atualizado até 29/09/2021 (id:1ae764e); **6)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais).

ENDEREÇO: Rua José Maria Pinto Zilli, nº 160 - Apartamento 133 – Jardim das Palmas - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 325.000,00 **LANCE MÍNIMO (80%):** R$ 260.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 016

Leilão: 10h21 **Publicação DJEN: 09/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Guarujá/SP
Processo nº: 0230100-60.1991.5.02.0301
Exequente: ALFREDO NERES DA SILVA - CPF: 076.120.748-18
Executados: L' HABITAT CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBIL. LTDA - CNPJ: 54.573.480/0001-09; ANTONIO CHAIN NETO - CPF: 624.729.258-91

MATRÍCULA 9.517 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 9.517 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 080.038.0067-6. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO nº 92 localizado no 9º andar do EDIFÍCIO MARA CRISTINA, à Rua DOM JOÃO V nº 399, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 110,72 m2, área comum de 56,13 m2, área total de 166,85 m2, cabendo-lhe a fração ideal de 5,5554% do terreno descrito na matrícula 9 507 deste Cartório, na qual sob o R. 9, foi registrada a especificação do condomínio do referido edifício. Ao apartamento corresponde o direito ao box 15 na garagem de uso comum.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; **2)** HÁ INDISPONIBILIDADES; **3)** HÁ DÉBITOS DE IPTU no importe de R$ 466,08, atualizado até 08/10/2025 (6a52ffb**); 4)** Foi informada a inexistência de débitos condominiais até 28/02/2023 (id:5c4a07c); **5)** Conforme despacho do juízo da execução (id:5310ee7): **"(...) remeta-se o bem à hasta, salientando que o arrematante adquire a porcentagem penhorada livre de ônus fiscais e condominiais anteriores à arrematação".** VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Dom João V, nº 399 - Apartamento 92 – Lapa - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 950.000,00 **LANCE MÍNIMO (100%):** R$ 950.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 017

Leilão: 10h22 **Publicação DJEN: 13/10/2025**

69ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0246000-07.2008.5.02.0069
Exequente: ROBERTO SOARES DE LIMA - CPF: 077.235.698-07
Executados: DOMOR COMERCIO E TECNOLOGIA LTDA - CNPJ: 60.200.946/0001-23; DOMORAL INDUSTRIA METALURGICA LTDA - CNPJ: 61.366.928/0001-89; MAURO DONATO - CPF: 662.794.968-72; BRUNO JOSE ZANARDO DONATO - CPF: 219.530.688-20

MATRÍCULA 84.457 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL DE 1/6 DO IMÓVEL MATRÍCULA 84.457 do 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, pertencente a Mauro Donato CPF nº 662.794.968-72. Contribuinte Municipal nº 118.347.0009-3. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote nº 26 da quadra L-1, do Jardim Independência, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo 17,45m de frente para a Rua Ernesto dos Santos, pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, 32,60m, onde divide com o lote nº 25, pelo lado esquerdo 34,60m, onde divide com a Rua 26, tendo nos fundos a largura de 4,85m, onde faz divisa com o lote nº 27, de forma irregular e com a área de 337, 40m2. Consta na Av. 02 que foi construído uma casa. Consta na Av. 05 Correção de Registro anterior.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Benfeitorias não constantes na matrícula - Área da construção: 1.558,00 - de terreno: 1.482,00 (dados da Prefeitura com base na Certidão de Dados Cadastrais)" (Id: 8b65953); **2)** Há indisponibilidades; **3)** Há outra penhora; **4)** Há débitos de IPTU no valor de R$ 237.716,89 até a data de 02/10/2025 (Id: 41c8156); **5)** Consignou em despacho o juízo da execução que: "...eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante. Quanto aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (art. 130, parágrafo único do CTN), observada a ordem de preferência de todos os débitos." (Id: 251c181). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais), sendo a Avaliação da Parte Ideal de 1/6 do Imóvel em R$ 383.333,33 (trezentos e oitenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

ENDEREÇO: Rua Ernesto dos Santos, nº 111 - Jardim Independência - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 383.333,33 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 191.666,67

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 018

Leilão: 10h23 **Publicação DJEN: 13/10/2025**

6ª Vara do Trabalho de Santos/SP
Processo nº: 0000455-57.2010.5.02.0446
Exequente: NEIMAR FERNANDES - CPF: 259.268.998-26
Executados: JOSE AUGUSTO DE LIMA GESSO - CNPJ: 58.422.015/0001-28; JOSE AUGUSTO DE LIMA - CPF: 011.444.188-01

MATRÍCULA 115.948 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 115.948 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. Contribuinte Municipal nºs 35.00540.0633.0001.0001, 35.00540.0633.0001.0002 e 35.00540.0633.0001.0000. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UM TERRENO à RUA "p", constituído pelo Lote 13, da Quadra 16, da VILA ESPLANADA DOS BARREIROS, nesta cidade e Comarca de São Vicente, medindo 11,00 metro de frente para a referida rua; por 30,00 metros da fronte aos fundos, dividindo de um lado com a Rua "R", com a qual faz esquina, de outro lado com o lote 14 e nos fundos com parte do lote 12, encerrando a área de 328,10m2. **OBSERVAÇÕES: 1)** Certificou o oficial de justiça que: "BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS NA MATRÍCULA: o referido lote número 13 possui duas construções, sendo uma maior na frente (com dois pavimentos, parte inacabada) e outra menor nos fundos (edícula), totalizando aproximadamente 330 m2 de área construída. OBSERVAÇÕES: Imóvel com finalidade comercial e residencial**.**" e, "1- Trata-se de imóvel com finalidade mista (comercial e residencial), que recebeu o número 10 da Rua Francisco Maciel dos Santos, sendo que na prefeitura constam três inscrições cadastrais para o Lote 13. Entretanto, somando-se as áreas indicadas nas três inscrições (partes do lote 13), a área total do terreno supera em mais de 130 m2 a indicada na matrícula do imóvel, que é de 328,10 m2 (ver espelhos do IPTU). A partir da observação do mapa do loteamento (documento anexo) é possível concluir que parte do Lote 14 está cadastrada na prefeitura como lote 13 (nessa metade do Lote 14 fica uma parte da loja, que continua no Lote 13); 2- Inscrições cadastrais na prefeitura: 35-00540-0633-0001-0001 (casa 1), 35-00540-0633-0001-0002 (casa 2) e 35-00540-0633-0001-0000 (loja); 3- Valor venal para o exercício de 2023: conforme espelhos do IPTU (ver anexos); 4- IPTU: constam débitos/ver anexos (IPTU e outros até 2021 - execução fiscal, IPTU 2022 - dívida ativa e IPTU 2023 - débitos); 5- Percentual penhorado: 100% do Lote 13 e suas benfeitorias, sendo desconsiderada a parte que consta na prefeitura como lote 13 e que provavelmente é parte do Lote 14;" (Id: 2138b9f); **2)** Há outra penhora; **3)** Há débitos de IPTU no valor de R$ 1.107,95, R$ 1.587,58 e R$ 7.660,52 até a data de 06/11/2023 (Id: 417e35d); **4)** Consignou em despacho o juízo da execução que: "O arrematante receberá o bem no estado em que se encontra, cabendo a ele arcar com os ônus que recaem sobre o bem, inclusive os débitos tributários." (Id: 47ae0d6). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Francisco Maciel dos Santos, nº 10 - Vila Mateo Bei - São Vicente/SP

AVALIAÇÃO: R$ 750.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 450.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 019

Leilão: 10h24 **Publicação DJEN: 09/10/2025**

9ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP
Processo nº: 1002062-37.2017.5.02.0319
Exequente: FERNANDO MEDEIROS MARTIN - CPF: 915.946.348-15
Executados: AERO PARK CUMBICA ESTACIONAMENTO LTDA – EPP - CNPJ: 11.789.225/0001-95; DUMARALPHAVILLE ESTACIONAMENTOS E GARAGENS LTDA – EPP - CNPJ: 13.601.207/0001-63; DUMARASAM ESTACIONAMENTOS E GARAGENS LTDA – EPP - CNPJ: 13.590.222/0001-53; EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS - CPF: 153.453.178-52; NIVALDO SAVIOLI - CPF: 038.874.028-04; ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI - CPF: 194.913.238-22; LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS - CPF: 165.800.078-18; LUCAS EDUARDO FUNABASHI DE TOLEDO - CPF: 286.162.238-51

ITEM 001: MATRÍCULA 107.028 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

1) METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 107.028, DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, SENDO 25% DE PROPRIEDADE DE ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI E 25% DE PROPRIEDADE DE LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS. CONTRIBUINTE Nº: 015.093.0532-7. DESCRIÇÃO: A VAGA DUPLA tipo "PM" ns. 7/8 localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO H.J.F.L", à Rua TAVARES CABRAL n° 61, no 45° subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 18,270m², área comum coberta edificada de 30,897m², área comum descoberta de 4,055m² e área total de 53,222m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4401% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício. Certificou o Oficial de Justiça (Id. ee017fe): "Ocupação Atual: a vaga penhorada deve ser uma das 8 vagas duplas (em que o veículo da frente prende o que está atrás) encontradas no primeiro subsolo do prédio". Avaliação da metade ideal: R$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais). **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 22.400,00

ITEM 002: MATRÍCULA 107.036 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

2) METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 107.036, DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, SENDO 25% DE PROPRIEDADE DE ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI E 25% DE PROPRIEDADE DE LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS. CONTRIBUINTE Nº: 015.093.0544-0. DESCRIÇÃO: A VAGA DUPLA tipo "MM" ns. 3/4 localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO H.J.F.L", à Rua TAVARES CABRAL nº 61, no 45° subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 19,740m², área comum coberta edificada de 33,384m², área comum descoberta de 4,382m² e área total de 57,506m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4758% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício. Certificou o Oficial de Justiça (Id. ee017fe): "Ocupação Atual: a vaga penhorada deve ser uma das 8 vagas duplas (em que o veículo da frente prende o que está atrás) encontradas no primeiro subsolo do prédio". Avaliação da metade ideal: R$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais). **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 22.400,00

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

ITEM 003: MATRÍCULA 107.037 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

3) METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 107.037, DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, SENDO 25% DE PROPRIEDADE DE ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI E 25% DE PROPRIEDADE DE LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS. CONTRIBUINTE Nº: 015.093.0545-9. DESCRIÇÃO: A VAGA DUPLA tipo "MM" ns. 5/6 localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO H.J.F.L", à Rua TAVARES CABRAL n° 61, no 45° subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 19,740m², área comum coberta edificada de 33,384m², área comum descoberta de 4,382m² e área total de 57,506m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4758% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 80f2d83): "Ocupação Atual: a vaga é uma das 31 encontradas no primeiro subsolo do prédio. Nem o funcionário do hotel (o Hotel ibis Styles SP Faria Lima, que fica à Rua Tavares Cabral, 61, Pinheiros), nem o funcionário do estacionamento (que fica no subsolo do hotel) souber identificar a localização da vaga de matrícula nº 107.037". Avaliação da metade ideal: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 20.000,00

Certificou o Oficial de Justiça (Id. 22f5335): "As vagas não possuem numeração e/ou identificação. (...) “não existe nenhuma cobrança ou rateio de condomínio para as vagas de garagem, como o condomínio se divide em dois grandes proprietários, cada uma arca com a despesa da sua área, não havendo nenhum rateio entre ele. Sendo assim posso lhe afirmar que as vagas autônomas não possuem nenhum tipo de débito com o condomínio". Certificou o Oficial de Justiça (Id. 18b2f21): "Encontrei demarcadas com tinta amarela 31 vagas de garagem, em formatação quádrupla, dupla e unitária".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU. **2)** HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA NÃO BAIXADA (Conforme documento de Id. b8e574a, débito quitado). **3)** Conforme documento de Id. 83836ba, não há vedação para que a alienação das vagas de garagem sejam feitas a pessoas estranhas ao Condomínio. **4)** HÁ OUTRAS PENHORAS. **5)** HÁ INDISPONIBILIDADES. **6)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 2d261ef): **“**a) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN) (...) c) nos termos dos §7º e 8º do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, de 16 dezembro de 2021, deverá constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do(a) arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa, ficando sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital”. Valor total das Avaliações: R$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais).

ENDEREÇO: Rua Tavares Cabral, nº 61 – Vagas de garagem – Pinheiros - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 162.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 64.800,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 020

Leilão: 10h26 **Publicação DJEN: 08/10/2025**

6ª Vara do Trabalho de Santos/SP
Processo nº: 1000961-06.2016.5.02.0446
Exequente: LUIZ SERGIO ANDRADE DE ASSIS SICCHI - CPF: 884.019.958-68
Executados: LUCAL LOGISTICA LTDA – EPP - CNPJ: 00.450.290/0001-75; TRANSCOMEX TARNSPORTES E ARMAZENS LTDA.; ANTONIO CARLOS MESQUITA FREITAS - CPF: 033.177.268-06; CARLOS ALBERTO LUGLIO - CPF: 596.067.388-68

VEÍCULO DE PLACA DSB0375 - RENAVAM: 00867205741 - CHASSI: 93HGD18606Z106158

VEÍCULO DE PLACA DSB0375 - Santos/SP, RENAVAM: 00867205741, CHASSI: 93HGD18606Z106158. CPF DO PROPRIETÁRIO: 033.177.268-06. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: HONDA/FIT LXL; Ano/Modelo: 2005/2006; Combustível: Gasolina; Cor: Cinza. Certificou o Oficial de Justiça em 09 de junho de 2024: “automático, em bom estado de conservação...Certifico que na diligência fui atendido pelo morador do imóvel, Sr. Luciano, o qual declarou que o veículo não estava ligando o motor porque a bateria estava descarregada, uma vez que o mesmo está parado na garagem há mais de 01 ano e meio”.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA: R$ 706,95 em 08/10/2025; **2)** HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL: BLOQUEIO - RENAJUD; **3)** HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO: R$ 614,61 em 08/10/2025; **4)** Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 9b804fb): "...O arrematante receberá o bem no estado em que se encontra, cabendo a ele arcar com os ônus que recaem sobre o bem, inclusive os débitos tributários.". Valor Total da Avaliação: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

LOCAL DO BEM: Rua Campos Mello, nº 54 - Vila Mathias - Santos/SP

AVALIAÇÃO: R$ 23.000,00 **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 6.900,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 021

Leilão: 10h27 **Publicação DJEN: 09/10/2025**

74ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001645-77.2016.5.02.0074
Exequente: JOSE DE FATIMA SILVA - CPF: 040.593.198-05
Executados: EDIFICIO MARIA CRISTINA - CNPJ: 54.934.666/0001-46; JMC PARTICIPACOES LTDA - CNPJ: 01.919.005/0001-85; FERNANDO GALANTE LEITE - CPF: 170.857.878-13

MATRÍCULA 97.694 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 97.694 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 083.032.0521-8. DESCRIÇÃO: O Conjunto nº 52, localizado no 5º andar do "Edifício Maria Christina", à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 628, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 68,45 m², área comum de 26,0833m² e área total de 94,5333m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,01877% no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste Cartório.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS: R$ 208.664,15 até 01/02/2025; **2)** HÁ HIPOTECA (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); **3)** HÁ INDISPONIBILIDADES; **4)** HÁ OUTRAS PENHORAS; **5)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R$ 646.000,00 (seiscentos e quarenta e seis mil reais).

ENDEREÇO: Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628 - Conjunto nº 52 – Pinheiros - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 646.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 258.400,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 022

Leilão: 10h28 **Publicação DJEN: 08/10/2025**

6ª Vara do Trabalho de Santos/SP
Processo nº: 0001520-53.2011.5.02.0446
Exequente: SINDICATO DOS TRAB. INDS. SID MET EL ELETR DE CUBATAO - CNPJ: 58.194.333/0001-89
Executados: DIBASA DIESEL DA BAIXADA SANTISTA LTDA – ME - CNPJ: 00.532.157/0001-68; ELIDIO DE JESUS TOITO - CPF: 025.360.028-61; MAURO BASTOS FRANCO FILHO - CPF: 280.495.818-37; ALIPIO FRANCISCO TOITO FILHO - CPF: 039.155.568-58

MATRÍCULA 54.997 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 54.997 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 56.034.024.002. DESCRIÇÃO: O box para auto nº 06, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do Edifício Henrique Patrício, 3º bloco, à Rua Armando Sales de Oliveira nº 81, com entrada independente, para onde faz frente, pela área livre que serve de circulação a todo o condomínio e que separa este edifício, do Edifício Carolina Patrício, composto unicamente do box propriamente dito; confrontando de um lado com o box para auto nº 5, de outro com o box para auto nº 7 e nos fundos com o box para auto nº 9; possuindo uma área construída de 17,00m² e pertencendo-lhe uma fração ideal correspondente a 1/76 avos da totalidade do terreno; referido edifício faz parte integrante do Condomínio Patrício. O terreno onde foi construído o prédio acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, averbada sob nº 02 nas transcrições nºs 37.787, 37.789, 37.790, deste Cartório.

OBSERVAÇÕES: 1) Há outra penhora. **2)** Há indisponibilidade. **3)** Imóvel ocupado. **4)** Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. **5)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 63237f0), "o arrematante receberá o bem no estado em que se encontra, cabendo a ele arcar com os ônus que recaem sobre o bem, inclusive os débitos tributários". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Doutor Armando Sales de Oliveira, nº 81 – Boqueirão - Santos/SP

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 30.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 023

Leilão: 10h29 **Publicação DJEN: 08/10/2025**

5ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP
Processo nº: 1000649-09.2014.5.02.0605
Exequente: SINVAL MELO FERREIRA - CPF: 137.024.085-68
Executados: GOLD STAR SERVICOS GERAIS LTDA - CNPJ: 03.064.077/0001-13; ANDREA VIVIANI NEVES - CPF: 255.239.558-92; ELAINE JORGE DE MORAES CASTELHANO - CPF: 083.861.648-83; MARCOS JORGE DE MORAES - CPF: 107.447.358-23

MATRÍCULA 61.221 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 33,333% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 61.221 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP, DE PROPRIEDADE DE ELAINE JORGE DE MORAES CASTELHANO. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 207050450050001. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 33,333% da casa situada na Rua Seis, e seu respectivo terreno constituído de parte do lote nº 05, da quadra nº 45, no lugar denominado Pedro Taques, na Vila Caiçara, na cidade de Praia Grande, medindo 4,48m de frente para a referida rua, por 39,35m da frente aos fundos, do lado direito onde confronta com o lote nº 4, olhando da rua para o imóvel, tendo nos fundos a largura de 5,50m, onde confronta com o lote nº 28, da mesma quadra, com a área de mais ou menos 178,84m². **OBSERVAÇÕES: 1)** Há indisponibilidade. **2)** Há outras penhoras. **3)** Certificou o oficial de justiça em 21/05/2025: "O imóvel tem como endereço atual a Rua Deputado Laercio Corte, nº 463, Caiçara, Praia Grande/SP (...) a construção sobre ele existente mede aproximadamente 100,16m², segundo informado no espelho do IPTU da Prefeitura de Praia Grande/SP (...) A área do terreno está, praticamente, toda construída, porém restou uma área não edificada, aos fundos da casa, que pode ser utilizável como lazer. Na frente da casa há uma garagem descoberta que comporta três veículos. Não possui piscina bem churrasqueira. Trata-se de uma casa térrea com dois dormitórios, sendo um deles suíte, de bom tamanho, uma sala, uma cozinha espaçosa, um banheiro social e uma lavanderia, com um corredor lateral que dá acesso ao interior da casa (por toda a extensão do imóvel), há que a casa foi construída no sentido longitudinal. O acabamento utilizado é bem simples. Piso e azulejos antigos. A pintura está em razoável aspecto. O imóvel está situado numa boa localização dentro do bairro caiçara, e a casa está em condições de ser habitada". **4)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Deputado Laércio Corte, nº 463 – Caiçara - Praia Grande/SP

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 60.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 024

Leilão: 10h30 **Publicação DJEN: 08/10/2025**

19ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo/SP
Processo nº: 1001615-66.2024.5.02.0719
Exequente: MACIELE DO NASCIMENTO SILVA - CPF: 139.381.354-25
Executados: A S FILHO HORTIFRUTI LTDA - CNPJ: 44.058.009/0001-29; ARNALDO SILVA FILHO - CPF: 144.942.854-12

01 (um) balcão em formato de "L", com estrutura metalizada, revestimento em aço inoxidável, contendo uma gaveta; 01 (uma) balança marca UPX, modelo Wind C3, cap. 30 Kg, nº série 000181, contendo um computador com CPU HP, com processador Intel Core 2 Duo, RAM 2Gb, 2,93 GHz, monitor Philips 14", nº série FX9A1050056735, um teclado marca Lemox, com impressora de cupons fiscais e recibos, marca Epson, nº série 000235, avaliado o conjunto em R$ 10.000,00 (dez mil reais).

Certificou o oficial de justiça em 19/08/2025 (ID f5af3bd) que todo o conjunto está funcionando, em regular estado de conservação. Valor Total da Avaliação: R$ 10.000,00 (dez mil reais).

LOCAL DOS BENS: Estrada Embu-Guaçu, nº 10004 - Jardim Capela - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 2.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 025

Leilão: 10h32 **Publicação DJEN: 13/10/2025**

28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001091-52.2017.5.02.0028
Exequente: ADAILTON ANJOS SANTOS - CPF: 409.410.138-12
Executados: DANIEL UROZ MARIA - CPF: 273.699.508-24; LEANDRO VINICIUS DE ANDRADE FERNANDES - CPF: 268.880.958-00

MATRÍCULA 98.780 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 98.780 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 067.499.0007-0. DESCRIÇÃO: UM TERRENO constituído pelo lote nº 07, da quadra L, do loteamento denominado "Jardim Guapira", no Bairro de Jaçanã, 22º Subdistrito - Tucuruvi, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Engenheiro Noé Ribeiro, da qual tem o número 334, 25,00 metros do lado direito de quem olha da rua para o terreno, onde confronta com o lote 6, 25,40 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 8, 12,00 metros nos fundos onde divide com o lote 19, encerrando uma área de 301,00 metros quadrados, e sua respectiva EDIFICAÇÃO. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id:4241901): "Foi edificada uma casa no terreno.".

OBSERVAÇÕES: 1) Conforme a Av.9, foi decretada a ineficácia da doação objeto do R.06 da presente matrícula por reconhecimento da FRAUDE À EXECUÇÃO; **2)** HÁ INDISPONIBILIDADE; **3)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id 3bf30f0): "Os débitos de natureza tributária, inscritos ou não em dívida ativa, ficarão sub-rogados no preço da alienação, conforme art.130, §ú, CTN, e art.1º, §7º, Provimento GP/CR, 7/2021. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. O débito remanescente da hipoteca/alienação recairá no preço da arrematação, com prioridade de pagamento sobre qualquer valor. Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos débitos que não constaram acima, junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 60% do valor da avaliação". IMÓVEL AVALIADO EM R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Engenheiro Noé Ribeiro, nº 334 - Jardim Guapira - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 750.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 450.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 026

Leilão: 10h33 **Publicação DJEN: 13/10/2025**

7ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP
Processo nº: 1002397-97.2017.5.02.0467
Exequente: DANIEL MACIEL - CPF: 002.783.426-39
Executados: TECNICAS ELETRO MECANICAS TELEM S/A - CNPJ: 61.529.285/0001-47; ESTUDIOS SBC CONSTRUCAO E ADMINISTRACAO DE ESTUDIOS SPE LTDA - CNPJ: 22.500.775/0001-69

MATRÍCULA 249.866 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 249.866 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 043.031.0079-1 (em área maior). DESCRIÇÃO: A CASA Nº 03, situada na Rua 28 de Setembro, nº 391-fundos, e seu respectivo terreno, no 18° Subdistrito Ipiranga, medindo 11,50m de frente, por 9,50m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 109,25m².

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; **2)** HÁ INDISPONIBILIDADES; **3)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Vinte e Oito de Setembro, nº 391 - Vila Dom Pedro I - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 950.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 475.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 027

Leilão: 10h34 **Publicação DJEN: 13/10/2025**

11ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP
Processo nº: 1001788-31.2021.5.02.0611
Exequente: FRANCISCA MONICA ALVES SILVA - CPF: 354.718.618-84
Executados: ROSE MARY ALVES DA SILVA - CPF: 259.319.658-07

MATRÍCULA 32.511 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONGAGUÁ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 32.511 do Oficial de Registro de Imóveis de Mongaguá/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 24.0001.013.00 e 24.0001.013.01. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO sob nº.13 (treze), da Quadra nº.01 (um), do PARQUE BALNEÁRIO COMODORO, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 10,00 metros de frente para a Rua São Silvestre, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00m², confrontando do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº.12, do lado esquerdo com o lote nº.14 e nos fundos com o lote n°.06.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:5cd8837): "Benfeitorias: O imóvel é dividido em dois meios lotes: Terreno nº 1009: meio lote com portão na frente e limpo; Casa nº 1015: uma casa térrea de alvenaria, coberta por laje de alvenaria, sem telhado, quintal cimentado, toda gradeada e 01 vaga descoberta na garagem. A Rua São Silvestre é de terra e servida de rede elétrica, água, telefone, coleta de lixo e iluminação pública."; **2)** Conforme despacho do juízo da execução (id:691fce9): "Ressalte-se que o valor do lance mínimo deve ser superior ao cálculo estimado a fim de garantir futuras atualizações e despesas processuais, etc e as dívidas de IPTU e débitos condominiais não se incluem para fixação do lance mínimo e são de responsabilidade do adquirente (obrigação propter rem) nos termos do art. 1.345 do CC". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

ENDEREÇO: Rua São Silvestre (continuação da Rua Aimorés), nº 1009/1015 - Parque Balneário Comodoro (lado morro) - Mongaguá/SP

AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 **LANCE MÍNIMO (65,22%):** R$ 150.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 028

Leilão: 10h35 **Publicação DJEN: 13/10/2025**

6ª Vara do Trabalho de Santos/SP
Processo nº: 1000951-20.2020.5.02.0446
Exequente: AMANDA TOWSKY DA SILVA - CPF: 430.824.418-82
Executados: WS1 CURSOS DE IDIOMAS LTDA – ME - CNPJ: 14.633.056/0001-98; JULIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA - CPF: 227.066.168-06; JULIANA COLACO DOMINGUES - CPF: 320.023.308-75

MATRÍCULA 90.306 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 90.306 do 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. Contribuinte Municipal nº 46.038.003.002. DESCRIÇÃO: IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: SALA COMERCIAL Nº 11, LOCALIZADA NO PRIMEIRO PAVIMENTO, COM ENTRADA PELA RUA XAVIER PINHEIRO, N° 285-A possui a área útil de 32,21 m2, área comum de 2,337 m2, área bruta de 36,88 m2, composta de sala própria para escritório e banheiro; confrontando pela frente de quem da Rua Xavier Pinheiro olha para o imóvel, com vistas para a área fronteira à referida rua; pelo lado direito com vistas para a área de recuo lateral direita do prédio; pelo lado esquerdo com a escadaria de acesso à unidade e com vistas para área de recuo lateral esquerda do prédio, e nos fundos com a escadaria de acesso, hall de circulação do pavimento e sala 12, pertencendo-lhe no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns uma fração ideal de 24,27% do todo. O prédio acha-se construído em terreno descrito na Matrícula nº 63.163, onde a especificação condominial foi registrada sob o nº 08, nesta data, e a convenção de condomínio registrada sob o n° 6.324, livro 3 - Registro Auxiliar.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Benfeitorias não constantes na matrícula: revestido com piso de cerâmica branco. Banheiro revestido chão e parede de piso cerâmico branco." (Id: 0bc8717); **2)** Há indisponibilidades; **3)** Não há débitos de IPTU até a data de 14/03/2024 (Id: 1844d71); **4)** Consignou em despacho o juízo da execução que: "O arrematante receberá o bem no estado em que se encontra, cabendo a ele arcar com os ônus que recaem sobre o bem, inclusive os débitos tributários." (Id: 7891623). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais).

ENDEREÇO: Rua Xavier Pinheiro, 285-A – Sala comercial nº 11 - Vila Matias - Santos/SP

AVALIAÇÃO: R$ 128.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 76.800,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 029

Leilão: 10h36 **Publicação DJEN: 13/10/2025**

Vara do Trabalho de Jandira/SP
Processo nº: 0001232-94.2014.5.02.0351
Exequente: NEIVA APARECIDA MARQUES FERREIRA, CPF: 034.792.116-74
Executados: DANLEO CONFECCOES LTDA – ME - CNPJ: 07.899.981/0001-08; DANIELY LEITAO MACIEL - CPF: 308.836.548-73; LEONARDO EVERSONG LEITAO - CPF: 327.720.408-10

MATRÍCULA 31.467 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE VALINHOS/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 31.467 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE VALINHOS/SP. Contribuinte Municipal nº 5697-35-1-0034-0000. DESCRIÇÃO: CASA sob nº "06" (SEIS), tipo "BDI-G-30", com a área de 29,68m², situada à Rua Washington Luiz de Castro Barros, construída no lote n° "03", da quadra "O", do loteamento denominado "NÚCLEO RESIDENCIAL JARDIM DAS FIGUEIRAS", na zona urbana desta cidade e Comarca de Valinhos, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente para a mencionada via pública; à direita por 22,00m com o lote nº 4; no fundo por 10,00m com propriedade de Abrão Martini; e à esquerda por 21,80m, com o lote nº 02, encerrando a área de 219,00m². (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 55, letra b, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, à vista de certidão eletrônica de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas SP, prenotada em 25/08/2017, sob n° 56.899 neste cartório).

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Observações – O imóvel é de padrão popular, com um quarto, uma sala, cozinha e banheiro, em regular estado de conservação. De acordo com o observado no local, houve um acréscimo na área indicada no registro do imóvel, medindo o bem cerca de 70m². A casa de característica muito simples está situada em bairro popular de Valinhos." (Id: 077d7b1); **2)** Há indisponibilidade; **3)** Há débitos de IPTU no valor de R$ 118,36 até a data de 08/10/2025 (Id: 3fd7a26); **4)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Washington Luiz de Castro Barros, nº 06 - Jardim Das Figueiras - Valinhos/SP

AVALIAÇÃO: R$ 260.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 104.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 030

Leilão: 10h38 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

50ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000574-34.2024.5.02.0050
Exequente: EUGENIO FREIRE SILVA - CPF: 051.931.087-09
Executados: FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE - CNPJ: 02.744.384/0001-82; ANTONIO EFRO FELTRIN - CPF: 285.373.948-15

MATRÍCULA 31.087 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 31.087 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 080.152.0704-5. DESCRIÇÃO: de Imóvel: O APARTAMENTO nº 53 localizado no 5º andar do EDIFÍCIO "A-1" da CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DAS NAÇÕES, à Rua NANUQUE nº 115, no 14º subdistrito, Lapa, com a área construída de 98,62 m2, sendo 80,41 m2 de área útil e 18,21 m2 de área comum, e ainda a área comum descoberta real 41,79 m2, à qual corresponde uma área de construção equivalente a 12,37 m2, com o direito ao uso de uma vaga para um veículo na área de estacionamento do condomínio, cabendo-lhe a fração ideal de 0,2860% no terreno descrito na matrícula 10 117 deste Cartório, na qual sob o R. 9, fai registrada a especificação de condomínio do referido conjunto.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; **2)** Há outras penhoras; **3)** Há débitos de IPTU no valor de R$ 623,68 até a data de 14/03/2025 (Id: 7293e2f); **4)** Condomínio quite até a data de 11/06/2025 (Id: a02e3ee); **5)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Nanuque, nº 115 – Apartamento 53 - 5º Andar - Bloco A1 - Vila Leopoldina - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 750.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 300.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 031

Leilão: 10h39 **Publicação DJEN: 09/10/2025**

90ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001320-78.2021.5.02.0090
Exequente: JOÃO JOSE DE LIMA - CPF: 124.008.988-04
Executados: HSERVICE SERVICOS E DISTRIBUICAO DE PRODUTOS DE INFORMATICA LTDA - CNPJ: 22.863.471/0001-66; HABILTECS DISTRIBUICAO DE PECAS E SERVICOS LTDA - CNPJ: 96.409.172/0001-92; JOSE AUGUSTO LIA DE SALLES MACUCO - CPF: 825.028.118-72; MARCIANE REGINA GENNARI ROSA - CPF: 718.278.549-87; NEY HAMILTON AGUIAR ROSA - CPF: 060.865.108-73; DECIO WOSEROW - CPF: 012.233.408-64

MATRÍCULA 26.303 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 26.303, DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE DECIO WOSEROW. CONTRIBUINTE Nº: 018.024.0041-9. DESCRIÇÃO: Prédio para indústria, situado a rua ITAPIRAPES, 127, no 5º Subdistrito -Santa Efigênia, medindo o terreno 13,80m. de frente para a rua Itapirapes, por 30,00m.da frente aos fundos, em linha perpendicular a essa rua, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito mede 23,50m., em linha perpendicular a rua Itapirapés; daí quebra em ângulo reto a direita e segue numa distância de 10,00m., daí quebra em ângulo a esquerda, mais ou menos reto e segue numa distância de 1,35m., daí quebra em angulo obtuso a direita e segue numa distância de 8,00m., até encontrar a Avenida do Estado, daí quebra a esquerda em angulo digo, daí quebra em ângulo à esquerda e, fazendo frente para a Av. do Estado, e segue numa distância de 4,00m., até encontrar a linha dos fundos, onde o terreno mede 27,80m., mais ou menos perfazendo o total de 512,75m2.; confrontando pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua confronta com o prédio nº 113, pelo lado esquerdo na mesma posição com o prédio nº 129, ambos de frente para a rua Itapirapes, do lado que faz frente para a Av. do Estado, pelo lado direito de quem do imóvel, olha para a Avenida do Estado, confronta com o prédio nº 1.306 e pelo lado esquerdo, na mesma posição, com o prédio nº 1.224 da Avenida do Estado. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 4cd92b9): "Ocupação atual e benfeitorias: conforme preâmbulo da certidão cartorial da matrícula do imóvel, há um prédio construído no terreno descrito na matrícula, o qual pude verificar a existência in loco, com dois pavimentos (térreo e primeiro andar). Constata-se a nítida deterioração do estado geral do edifício, o qual se encontra aparentemente desocupado ou parcamente utilizado, na medida em que apresenta claros sinais dessa condição (portões cerrados e pichados, janelas quebradas, interfone arrancado, entulhos acumulados na entrada). Não fui atendido na localidade nas duas oportunidades em que diligenciei no imóvel (18/06/2024, às 10:30h, e 22/06/2024, às 09:20h)".
OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. **2)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 81ff59b): "16 - Nos termos do Art. 110 da Consolidação Dos Provimentos Da Corregedoria-Geral Da Justiça Do Trabalho, consigno a isenção de eventual arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. 17 - Registro, ainda, que ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 110, parágrafo único, da Consolidação Dos Provimentos Da Corregedoria-Geral Da Justiça Do Trabalho).". Avaliação da parte ideal de 25% do imóvel: R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).
ENDEREÇO: Rua Itapirapes, nº 127 - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 200.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 032

Leilão: 10h40 **Publicação DJEN: 10/10/2025**

8ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000542-34.2019.5.02.0008
Exequente: ROZILEIDE DA PAZ LIMA ROCHA - CPF: 815.778.931-15
Executados: ESCOVAS FIDALGA LTDA - CNPJ: 61.316.360/0001-91; IRIS - INDUSTRIA E COMERCIO DE ESCOVAS LTDA - CNPJ: 43.075.423/0001-83; LA BROSSE D'OREE COMERCIO DE ESCOVAS PARA CABELO LTDA - CNPJ: 10.474.298/0001-25; POLICERDAS INDUSTRIAL LIMITADA – EPP - CNPJ: 58.063.041/0001-07; MANOEL CANOSA MIGUEZ - CPF: 022.738.617-53; ROSA MARIA GANDARA CANOSA - CPF: 101.592.558-80; NATALIA GANDARA CANOSA - CPF: 334.735.298-00

MATRÍCULA 45.439 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 45.439 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº: 97.227.045.000. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO SOB Nº 45, da quadra B, do modulo 20, situado na Alameda Marfim, no loteamento denominado Riviera de São Lourenço, no perímetro urbano do Município de Bertioga, da Comarca de Santos, medindo: 41,21 metros em curva de frente, 33,39 metros do lado esquerdo e 21,97 metros nos fundos, encerrando área de 587,13m2, confrontando pela frente com a mencionada via pública, do lado esquerdo com o lote 44, nos fundos com sistema de recreio. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 9f9e74f): "Endereço atualizado: Alameda Marfim, 172, Riviera de São Lourenço. Bertioga/SP (...) Benfeitorias não constantes na matrícula: Casa com 276,30m², com piscina e churrasqueira. Ocupação atual: Vazio, imóvel de temporada".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R$ 6.788,50 até 17/07/2024). **2)** HÁ INDISPONIBILIDADES. **3)** HÁ OUTRAS PENHORAS. **4)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 8c843a9): "Este Juízo entende que as dívidas tributárias anteriores à hasta pública constantes do edital não acompanham o bem após a alienação, conforme o art. 130 do CTN, mas são passíveis de quitação pelo produto da arrematação, observada a preferência do crédito trabalhista. Consigne-se os valores dos débitos tributários municipais atualizados, referentes a dívida já inscrita e ainda não inscrita de IPTU, no importe de quase R$ 4.055,10, em 04/07/2025 (Id 5012a12). Consigne-se, por fim, que este Juízo não admite o parcelamento da arrematação em vista do disposto no art. 888 da CLT, que permite o sinal de 20% no ato e o pagamento total da arrematação em até 24 horas, via depósito judicial em conta vinculada ao processo desta 8ª Vara do Trabalho de São Paulo junto ao Banco do Brasil". Valor Total da Avaliação: R$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

ENDEREÇO: Alameda Marfim, nº 172 - Riviera de São Lourenço - Bertioga/SP

AVALIAÇÃO: R$ 2.500.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 1.250.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 033

Leilão: 10h41 **Publicação DJEN: 13/10/2025**

54ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000692-42.2017.5.02.0054
Exequente: BRUNO ALBERTO VIEIRA CALISTO - CPF: 230.950.308-86
Executados: CENTRO BRASILEIRO DE ENSINO DE IDIOMAS LTDA – ME - CNPJ: 04.774.962/0001-59; CARLOS ALBERTO DE FREITAS CARDOSO - CPF: 402.883.827-49; DANIEL SOUZA ALMEIDA CARDOSO - CPF: 084.203.107-35; CENTRO INTEGRADO DE ENSINO DE IDIOMAS LTDA – ME - CNPJ: 10.527.941/0001-31; SUSYLENE PRADO DE CASTRO VITAL DA SILVA - CPF: 127.123.418-13

MATRÍCULA 368.471 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 368.471, DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE SUSYLENE PRADO DE CASTRO VITAL DA SILVA. CONTRIBUINTE Nº: 121.233.0108-5. DESCRIÇÃO: PRÉDIO situado na Travessa Ilha Bela, nº 99 (atualmente nº 435, conforme AV.1), antigo sem número, antiga Rua Projetada, e respectivo terreno, bairro Campo Grande, Pedreira ou Ampara, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 10,00m de frente; por 30,00m da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00m², confrontando por um lado com propriedade de Lazaro Martim, por outro lado com propriedade de Amaro Rodrigues e pelos fundos com propriedade de Roger Harold Richards, sendo que a metragem da frente dista cerca de 78,00m da Rua Brasil. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 29814cf): "Vale ressaltar que o imóvel aparentemente encontra-se em bom estado de uso e conservação".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (Id. e779899). **2)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (*propter rem*) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação da parte ideal de 25% do imóvel: R$ 100.000,00 (cem mil reais).

ENDEREÇO: Rua Ilha Bela, nº 435 - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 30.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 034

Leilão: 10h43 **Publicação DJEN: 13/10/2025**

9ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP
Processo nº: 0193000-21.2008.5.02.0319
Exequente: WILSON JOSE DOS SANTOS - CPF: 303.613.888-96
Executados: KAJU IND E COM DE PANIFICACAO E BISCOITOS LTDA - CNPJ: 52.148.608/0001-61; CICERO LUIZ ALVES DA SILVA - CPF: 104.845.298-03; VALERIA RIBEIRO SANTOS - CPF: 299.381.308-01; PADARIA NOVA ELENCO LTDA - CNPJ: 33.657.565/0001-03; AVELINO LOPES PEREIRA - CPF: 001.151.598-86; NANCY RIBEIRO MARTINS - CPF: 234.110.208-57

MATRÍCULA 78.534 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP

METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 78.534, DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP, DE PROPRIEDADE DE SUSYLENE PRADO DE CASTRO VITAL DA SILVA. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº: 081.21.72.0567.00.000-5. DESCRIÇÃO: Um Terreno constituído pelo lote nº 32-A da quadra nº 08, do loteamento denominado "JARDIM PALMIRA", situado no Bairro do Cabuçu, perímetro urbano da cidade de Guarulhos, medindo 7,00 metros de frente para a Rua Augusta dos Santos Augusto, igual medida nos fundos, por 22,00 ms da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 154,00ms², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 33, pelo lado esquerdo com o lote nº 32, e, nos fundos, com o lote nº 24, todos da mesma quadra já referidas, terreno esse distante 42,00ms do ponto onde começa a curva da esquina formada pela Rua Augusta dos Santos Augusto com a Rua Jayme dos Santos Augusto Filho, localizado no lado esquerdo de quem desta última entra na primeira e segue em direção à Rua Guido Domenicci, na quadra completada pela Rua Glaucio Antonio Galli. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 912d995): "Endereço atualizado: Rua Augusta Dos Santos Augusto, 39 e 41, Jardim Palmira, Guarulhos-SP, CEP 07076-020. Benfeitorias não constantes na matrícula: O imóvel é misto de comércio e residência, composto de três pavimentos, em construção localizada na parte da frente, e dois pavimentos, na construção dos fundos, totalizando 318,85m² construídos (metragem fornecida pela Prefeitura de Guarulhos), distribuídos da seguinte forma: FRENTE: 1) TÉRREO: Salão comercial, de, aproximadamente, 80m², com banheiro; 2) PISO INTERMEDIÁRIO: Salão comercial, com banheiro; 3) PISO SUPERIOR: 2 apartamentos, identificados como Casas 01 e 02, compostas por 1 Banheiro, 1 Quarto, 1 Cozinha com Lavanderia pequena; FUNDOS: 1) PISO TÉRREO: 1 Casa, identificada como Casa 05, composta por 1 Quarto, 1 Banheiro, 1 Sala e 1 Cozinha com Lavanderia Pequena; 2) PISO SUPERIOR: 2 apartamentos, identificados como Casas 03 e 04, compostas de Cozinha, Quarto e Banheiro. Ocupação atual: O imóvel é administrado pela Imobiliária Monte Carlo S/S Ltda, CNPJ 51.265.635/0002-32, CRECI 3981J, que faz a intermediação das locações. Os salões comerciais e as unidades habitacionais identificadas como 03 e 04 estavam desocupados e há cartazes da administradora na faixada com divulgação para locação. A Casa 01 está alugada para Moisés de Souza Domingues Gonçalves, que reside no local com a esposa e dois filhos; A Casa 02 está alugada para Marcos Márcio, que nela reside sozinho; A Casa 05 está alugada para Alexandre Chialastri de Oliveira, que nela reside sozinho. (...) Débitos/Ônus (Não deduzidos do valor de avaliação): Na data da 20/11/2024, constava débitos com a municipalidade, no valor de R$33.663,20 (trinta e três mil, seiscentos e sessenta e três reais e vinte centavos)".

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU. **2)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 6c61dc5): "(...) a) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN); (...) c) nos termos dos §7º e 8º do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, de 16 dezembro de 2021, deverá constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do(a) arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa, ficando sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital". Avaliação da metade ideal do imóvel: R$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais).

ENDEREÇO: Rua Augusta dos Santos Augusto, nº 39 e 41 - Jardim Palmira - Guarulhos/SP

AVALIAÇÃO: R$ 475.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 190.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 035

Leilão: 10h44 **Publicação DJEN: 09/10/2025**

12ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP
Processo nº: 1001270-33.2024.5.02.0612
Exequente: ADILMA HONORATO DE SOUZA - CPF: 186.783.258-52
Executados: ROSMEIRE BELANGA GRANJA - CNPJ: 23.171.202/0001-00; ROSMEIRE BELANGA GRANJA - CPF: 042.605.698-13

MATRÍCULA 133.104 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 133.104 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 054.103.0147-1. DESCRIÇÃO: Garagem nº A-9, (formada pelos boxes nºs 26 e 27) localizada no 1º subsolo do condomínio Edifício Salamanca, sito à Rua Professor Pedreira de Freitas, nº 820, no 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo a área útil de 19,80 m², área comum de 46,52 m², área total de 66,32 m², e correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e participação das coisas comuns do condomínio de 0,2922% do todo.

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. **2)** HÁ INDISPONIBILIDADE. **3)** HÁ OUTRA PENHORA. **4)** Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 5aa99cf): "...A participação no leilão da vaga de garagem está vinculada a comprovação da condição de condômino, conforme previsto do art. 1.339, § 2º, do Código Civil...Nos termos do art. 1º, § 7º, do Provimento GP/CR 07/2021, faço constar (i) a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade e (ii) que ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital...". Valor Total da Avaliação: R$ 90.000,00 (noventa mil reais).

ENDEREÇO: Rua Prof. Pedreira de Freitas, nº 820 - Garagem nº A-9 (formada pelos boxes nºs 26 e 27) – Subsolo – Tatuapé - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 **LANCE MÍNIMO (80%):** R$ 72.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 036

Leilão: 10h45 **Publicação DJEN: 09/10/2025**

13ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP
Processo nº: 1001813-98.2022.5.02.0323
Exequente: JOÃO CONCEICAO PIO DA SILVA - CPF: 095.347.868-88
Executados: ENERGIA TRANSPORTES ESPECIALIZADOS EIRELI - CNPJ: 31.227.240/0001-57; EXPRESSO SOLAR TRANSPORTES ESPECIALIZADOS EIRELI - CNPJ: 39.649.713/0001-16; ALEXANDRE LEONAM DE FARIAS - CPF: 624.006.494-72; FABIO ALVES HERNANDES DA SILVA - CPF: 218.882.208-05

MATRÍCULA 86.964 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 86.964 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP, CONTRIBUINTE: 083.21.86.0399.00.000.1. DESCRIÇÃO: Um terreno sem benfeitorias, situado no bairro de Vila Galvão, perímetro urbano deste distrito, município e comarca de Guarulhos, medindo 5,00ms (cinco metros) de frente para a Rua Nova Aliança do Ivaí, por 40,45ms (quarenta metros e quarenta e cinco centímetros), pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, em três segmentos de reta sendo: 17,00ms (dezessete metros), defletindo a direita mede 7,45ms (sete metros e quarenta e cinco centímetros), defletindo a esquerda mede 16,00ms (dezesseis metros), confrontando sempre com Antonio Lopes da Cruz e Valdemar Vila Nova; 29,96 ms (vinte e nove metros e noventa e seis centímetros) da frente aos fundos pelo lado esquerdo, onde confronta com propriedade de Nair Rabelo Monteiro Magalhães; 15,49ms (quinze metros e quarenta e nove centímetros) na linha dos fundos, em três segmentos de reta, sendo 5,20ms (cinco metros e vinte centímetros) confrontando com o remanescente do imóvel, defletindo a esquerda mede 3,04ms (três metros e quatro centímetros) onde também confronta com o remanescente do imóvel e deflete a direita onde mede 7,25ms (sete metros e vinte e cinco centímetros) onde confronta com a propriedade de Carlos Forlano e Dalva Ribeiro Forlano, encerrando a área total de 267,75ms (duzentos e sessenta e sete metros e setenta e cinco decímetros quadrados)". Conforme AV.02, de 13/04/2009): foi construído um sobrado com 2 pavimentos com 261,06m2. **OBSERVAÇÕES: 1)** Certificou o Oficial de Justiça em 23/04/2025: "Benfeitorias não constantes na matrícula: Conforme registro da prefeitura, consta área construída de 329,95m² (em 1994), do tipo residencial simples, com 3 quartos, sala, cozinha e dois banheiros.". **2)** Há caução. **3)** Há ação de execução de título extrajudicial (Avs. 9, 10 e 14). **4)** Há indisponibilidades. **5)** Há outras penhoras. **6)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

ENDEREÇO: Rua Nova Aliança do Ivaí, nº 106 (antigo 16) - Vila Galvão - Guarulhos/SP

AVALIAÇÃO: R$ 900.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 360.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 037

Leilão: 10h46 **Publicação DJEN: 13/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP
Processo nº: 1001189-86.2023.5.02.0461
Exequente: GILMAR PATRICIO - CPF: 085.565.708-10
Executados: ESTACAO CENTRAL BAR E RESTAURANTE LTDA - CNPJ: 48.320.647/0001-27; ZILDIMAR FRANCISCO FELIX DE SOUSA - CPF: 918.571.984-68

MATRÍCULA 127.453 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 127.453 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP, CONTRIBUINTE: 006.004.059.803. DESCRIÇÃO: Sala Comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 3409, do Tipo A situada no 33° sobressolo da TORRE B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS.com acesso pelo nº 111 da Rua José Versolato composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 61,000m² área comum de divisão não proporcional de 58,724m². área comum de divisão proporcional de 0,963m², área total construída de 120.687m², e fração ideal de 0,000850. A unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolo do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com o escritório de final 08, do lado direito com o escritório de final 10, do lado esquerdo e nos fundos com a área comum do empreendimento. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com 23.629,64m². localizado na Rua José Versolato. e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto. Certificou o Oficial de Justiça em 11/06/2025: “Características do imóvel: sala comercial com 61m², 1 vaga garagem.”.

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado; **2)** Há indisponibilidades; **3)** Há outra penhora; **4)** Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 4508825): "...Consigna-se, por fim, que em arrematação, eventuais ônus relativos ao IPTU não serão transferidos ao arrematante, inclusive devendo constar do Edital..." Valor Total da Avaliação: R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua José Versolato, nº 111 - Sala 3409 - São Bernardo do Campo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 180.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

CANCELADO

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 038

Leilão: 10h48 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Santos/SP
Processo nº: 1001754-57.2016.5.02.0441
Exequente: MICHELLE SIMIAO DE OLIVEIRA - CPF: 346.253.318-54
Executados: MILTON CORREA E M. CORREA LTDA – ME - CNPJ: 58.264.409/0001-03; MARCIO LUIZ CORREA - CPF: 062.182.998-64

MATRÍCULA 40.510 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 40.510 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP, CONTRIBUINTE: 55.007.003.000. DESCRIÇÃO: O prédio nº 361 da Rua Dr. Carvalho de Mendonça com todos os seus acessórios, dependências e respectivo terreno que mede 7,50 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o prédio nº 359, de outro com o prédio nº 363, e nos fundos com o terreno vendido a Carlos Alberto Duarte Gil e que foi destacado do referido imóvel nº 361.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. **2)** Há outras penhoras. **3)** Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 2681a41): "...a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; b) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, entre outras, correrão por conta do arrematante e fazer o CCIR (no caso de imóvel rural), ficando responsáveis, ainda, por eventuais dívidas de condomínio, custas cartoriais e despesas com desmembramento de imóveis. Se houver hipoteca sobre o bem, está se extingue com a arrematação (Art. 1.499 VI do Código Civil). Os licitantes devem estar cientes de que, no caso de arrematação de fração ideal de imóvel não desmembrado, poderá haver outros co-proprietários do mesmo bem. c) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial. d) Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 60% do valor da avaliação. e) Apontadas eventuais débitos, informe-se o leiloeiro para que conste dos editais de praça...". Valor Total da Avaliação: R$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

ENDEREÇO: Rua Dr. Carvalho de Mendonça, nº 361 - Vila Belmiro - Santos/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 1.200.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 720.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 039

Leilão: 10h49 **Publicação DJEN: 09/10/2025**

4ª Vara do Trabalho de Cubatão/SP
Processo nº: 0000688-43.2013.5.02.0254
Exequente: JOSE ROBERTO DA SILVA PORFIRIO - CPF: 361.444.748-03
Executados: CALORISOL ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 45.658.945/0001-33; INDUSTRIA DE ISOLANTES TERMICOS CALORISOL LTDA. - CNPJ: 59.311.977/0001-72; PETROLEO BRASILEIRO S A PETROBRAS - CNPJ: 33.000.167/0001-01; EDSON SILVA ARAUJO - CPF: 058.443.128-72; RUI SILVA ARAUJO - CPF: 044.452.958-68; CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO - CPF: 043.074.128-69; MARIA CHRISTINA SOUBIHE SILVA ARAUJO - CPF: 665.254.468-72; MARINA SILVA ARAUJO - CPF: 039.434.138-45

ITEM 001: MATRÍCULA 135.237 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

1) O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 135.237 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 005.019.0528-6. DESCRIÇÃO: Box nº 21-E-1, localizado no 21º pavimento da Garagem Central Riachuelo, integrante do Conjunto Arquitetônico Riachuelo, situado na Rua Riachuelo nº 241, e Avenida 23 de Maio nº 151, no 1º Subdistrito – Sé, constituído de um lugar para estacionamento de automóvel, possui a área útil de 20,02m², correspondendo-lhe a fração ideal de 420/406.200 avos de todo o terreno. O terreno onde se assenta o Conjunto Arquitetônico Riachuelo encerra a área de 1.315,00m²

OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos condominiais (R$ 5.616,09 em julho/2025). **2)** Há indisponibilidade. **3)** Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. **4)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 8013f74), "o eventual arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive IPTU, uma vez que sub-rogarão no preço da hasta (artigo 130, parágrafo único, do CTN), entretanto, os demais ônus sobre o imóvel, inclusive condominiais, correrão por conta do arrematante". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 12.000,00 (doze mil reais). **LANCE MÍNIMO (80%):** R$ 9.600,00

ITEM 002: MATRÍCULA 135.238 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

2) O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 135.238 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 005.019.0501-4. DESCRIÇÃO: Box nº 27-D-1, localizado no 27º pavimento da Garagem Central Riachuelo, integrante do Conjunto Arquitetônico Riachuelo, situado na Rua Riachuelo nº 241, e Avenida 23 de Maio nº 151, no 1º Subdistrito – Sé, constituído de um lugar para estacionamento de automóvel, possui a área útil de 20,02m², correspondendo-lhe a fração ideal de 420/406.200 avos de todo o terreno. O terreno onde se assenta o Conjunto Arquitetônico Riachuelo encerra a área de 1.315,00m².

OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos condominiais (R$ 5.616,09 em julho/2025). **2)** Há outra penhora. **3)** Há indisponibilidade. **4)** Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. **5)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 8013f74), "o eventual

arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive IPTU, uma vez que sub-rogarão no preço da hasta (artigo 130, parágrafo único, do CTN), entretanto, os demais ônus sobre o imóvel, inclusive condominiais, correrão por conta do arrematante". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 12.000,00 (doze mil reais). **LANCE MÍNIMO (80%):** R$ 9.600,00

VALOR TOTAL DAS AVALIAÇÕES: R$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

LOCAL DOS BENS: Rua Riachuelo, nº 241 - Box 27-E-1 e 27-D-1 – Sé - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 24.000,00 **LANCE MÍNIMO (80%):** R$ 19.200,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 040

Leilão: 10h50 **Publicação DJEN: 09/10/2025**

34ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000253-86.2020.5.02.0034
Exequente: JOSELIO SOARES DA SILVA - CPF: 293.460.218-45
Executados: JORGE LUIZ BAPTISTA ELIAS - CPF: 621.217.408-30; STUDIO JORGE ELIAS DECORACAO E PROJETOS LTDA – EPP - CNPJ: 53.287.116/0001-10; E B D L A A EMPRESA BRASIL DIF LAZER BARES RESTAUR LTDA - CNPJ: 65.513.970/0001-36; FGFJ EVENTOS LTDA. - CNPJ: 08.594.496/0001-80; ARTS GASTRONOMIA EVENTOS LTDA - CNPJ: 10.605.391/0001-21; PLAZA RESTAURANTE EVENTOS LTDA. - CNPJ: 05.726.010/0001-22; JLDM COMERCIAL LTDA - CNPJ: 03.794.628/0001-02

- 01 (um) vaso chinês, companhia das Índias, da metade do século XIX< tamanho excepcional, disponível para retirada, com alto valor e procura no mercado, avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Valor da Avaliação: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

LOCAL DO BEM: Alameda Gabriel Monteiro da Silva, nº 453 - Jardim América - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 12.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 041

Leilão: 10h51 **Publicação DJEN: 09/10/2025**

23ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001735-97.2023.5.02.0023
Exequente: JACKSON ANDRETO - CPF: 276.611.628-14
Executados: AGILMED REMOCOES E EMERGENCIAS MÉDICAS LTDA - CNPJ: 10.445.700/0001-43

VEÍCULO DE PLACA GCU8119 - RENAVAM: 01078428910 - CHASSI: 8AC906631GE115125

VEÍCULO DE PLACA GCU8119, RENAVAM: 01078428910, CHASSI: 8AC906631GE115125, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 10.445.700/0001-43. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo I/M.BENZ 311ST MARIMAR A, tipo caminhonete, na cor branca, ano de fabricação/modelo 2015/2016, combustível diesel.

OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPVA (R$ 2.615,80 em outubro/2025). **2)** Há débitos de multas (R$ 140,52 em outubro/2025). **3)** Há restrição financeira (consta intenção de gravame). **4)** Há restrição judicial (renajud). **5)** Certificou o oficial de justiça em 05/09/2025 (ID 3fcbbc0): "não testada, no estado". **6)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

LOCAL DO BEM: Rua Ouricuri, nº 340 - Vila Formosa - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 36.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 042

Leilão: 10h54 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

57ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0015100-32.2006.5.02.0057
Exequente: TEREZINHA MICHELE BERNARDO ALVES - CPF: 331.004.568-40
Executados: EURO EXPO SERVICOS E COMERCIO LTDA - CNPJ: 00.311.520/0001-15; SERVULO GURGEL DO AMARAL - CPF: 038.859.098-04; NEIVA MARIA TAVARES VIEIRA GURGEL DO AMARAL - CPF: 030.242.965-49

MATRÍCULA 239.589 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

OS DIREITOS DECORRENTES DA PROMESSA DE CESSÃO DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 239.589 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 085.535.0232-5 e 085.535.0127-2. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO Nº 130, localizado no 3º pavimento tipo do "Edifício The Time Convention & Residence Service", situado a Rua Hans Oersted n° 115, fundos com a Rua Henrich Hertz, 30° Subdistrito Ibirapuera, com área privativa de 31,23 metros quadrados, área comum de 26,53 metros quadrados, área total de 57,76 metros quadrados, e a fração ideal no terreno de 0,427784%; e uma vaga, localizada no subsolo, destina a guarda de automóveis de passeio, em lugar individual e de uso indeterminado, que, tão somente para fins de registro sob n° 85, com utilização de manobrista/garagista, encerrando a área total de 19,43 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,073988%.

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução está condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021; **2)** Imóvel objeto de PROMESSA DE COMPRA E VENDA; **3)** HÁ OUTRA PENHORA; **4)** HÁ INDISPONIBILIDADE; **5)** Conforme despacho do juízo da execução (id:4fd3648): “Com relação a eventuais débitos condominiais e fiscais do imóvel ora penhorado, consigne-se que a obrigação deste Juízo consiste em apontar no edital de hasta apenas os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, e que o artigo 21 das Normas e Condições do Pregão Judicial é cristalino ao estabelecer que “compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos”, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido.”; **6)** HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO no importe de R$ 53.350,69, atualizado até maio de 2025; **7)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do

edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

ENDEREÇO: Rua Hans Oersted, nº 115 - Apartamento 130 – Brooklin - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 160.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 043

Leilão: 10h56 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

29ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001423-40.2022.5.02.0029
Exequente: FABIO RODRIGUES - CPF: 002.805.920-43
Executados: CCSA CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA - CNPJ: 06.989.970/0001-48; SERGIO FERNANDO DA SILVA - CPF: 190.644.568-01

MATRÍCULA 20.928 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 20.928 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte nº 008.091.0384-2 da Prefeitura de São Paulo /SP. DESCRIÇÃO: Imóvel: O conjunto nº 1.602 no 16º andar de Edifício Conjunto Cinerama, sito à Av. Ipiranga, nº 919 e rua Timbiras, nº 445, no 5º subdistrito - Santa Efigênia, com a área útil de 34,20m2, área comum de 15,62m2 e área total construída de 49,82m2; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,21804% nas coisas comuns e no terreno.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; **2)** Há outras penhoras; **3)** Há na Av. 12, alienação fiduciária não baixada; **4)** Há débitos de condomínio atualizado até julho de 2024, no importe de R$ 308.581,07 (trezentos e oito mil, quinhentos e oitenta e um reais e sete centavos), referente as cotas condominiais inadimplidas no período de 05.05.2015 a 05.07.2024, relativa ao conjunto 1602 (Id: aee8df3); **5)** Consignou em despacho o juízo da execução que: "Fica, desde já, determinada a ISENÇÃO do arrematante quanto aos débitos tributários incidentes sobre o imóvel, inscritos ou não em dívida ativa, em obediência aos termos do artigo 1º, parágrafo 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021 deste Tribunal." (Id: 16e97c1). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 127.000,00 (cento e vinte e sete mil reais).

ENDEREÇO: Avenida Ipiranga, nº 919 - Conjunto 1602 - 16º Andar - República - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 127.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 50.800,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 044

Leilão: 10h57 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

17ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0208700-80.2002.5.02.0017
Exequente: ANDREIA OLIVEIRA DO NASCIMENTO - CPF: 315.145.468-25
Executados: CYBERVOX ELECTRONICS IND. E COMERCIO LTDA - CNPJ: 02.114.901/0001-30; MARIA JANI COSTA ARAUJO - CPF: 156.814.508-05; ROSE MARIE BRUNORO BERTAZZO - CPF: 519.970.028-68; IVAN BERTAZZO - CPF: 250.427.698-20

MATRÍCULA 5.432 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 33,33% DO IMÓVEL MATRÍCULA 5.432 do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP de propriedade de Rose Marie Brunoro Bertazzo CPF nº 519.970.028-68. Contribuinte Municipal nº 036.004.0272-2. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO Nº 43 no 4º andar do EDIFÍCIO TAPAJÓS, à rua Maria Figueiredo nº 278, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área útil de 86,05m2, área comum de 21,95m2 e à área total de 108,00m2 e ainda fração ideal de 2,1585667% no terreno do condomínio.

MATRÍCULA 10.118 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 33,33% DO IMÓVEL MATRÍCULA 10.118 do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP de propriedade de Rose Marie Brunoro Bertazzo CPF nº 519.970.028-68. Contribuinte Municipal nº 036.004.0260-9. DESCRIÇÃO: UMA VAGA INDETERMINADA na garagem situada nos 2º e 1º subsolos do EDIFÍCIO TAPAJÓS, na rua Maria Figueiredo nº 278, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com uma participação de 1/35 avos na área e fração ideal do terreno cabentes a garagem que são: área total de 1.200,00m2, sendo 600,00m2 em cada um dos subsolos, correspondendo-lhe uma fração ideal de 23,9840759% no terreno do condomínio.

OBSERVAÇÕES GERAIS: 1) Não há débitos de condomínio até a data de 23/04/2025 (Id: ab84a57); **2)** Há débitos de IPTU no valor de R$ 473,35 até a data de 05/12/2023 (Id: 967b8ed). Valor Total da Avaliação dos Imóveis em R$ 870.000,00 (oitocentos e setenta mil reais) sendo a Avaliação da Fração Ideal Correspondente a 33;33% dos Imóveis em R$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).

ENDEREÇO: Rua Maria Figueiredo, nº 278 - Apartamento 43 - 04º Andar e Vaga de Garagem - Vila Mariana - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 290.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 174.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

CANCELADO

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 045

Leilão: 11h **Publicação DJEN: 13/10/2025**

28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000840-58.2022.5.02.0028
Exequente: JOSEFA CICERO DA SILVA - CPF: 090.547.868-17
Executados: FUSION SERVICOS ESPECIAIS LTDA – EPP - CNPJ: 13.661.825/0001-07

MATRÍCULA 92.960 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

VAGA DE GARAGEM DE MATRÍCULA Nº 92.960 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº: 118.229.0149-8. DESCRIÇÃO: Uma vaga sob nº 02, tamanho grande, situada no pavimento térreo, do EDIFICIO CHRISTIANE, à Rua Heladio Capote Valente, nº 370, no 26ª Subdistrito Vila Prudente, possuindo a área útil de 12,00 m², área comum de 6,80 m² área total de 18,80 m², correspondendo a fração ideal de 0,400% do terreno e demais coisas de uso comum. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 58d8c04): "Certifico finalmente que referida unidade não possui dívidas de IPTU ou condomínio (...)".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. **2)** HÁ ARROLAMENTO DE BENS DA RECEITA FEDERAL (AV. 15 e AV. 198). 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. **4)** HÁ DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. **5**) A alienação é restrita aos condôminos, conforme ID ad4d720. **6)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 0890300): "Os débitos de natureza tributária, inscritos ou não em dívida ativa, ficarão sub-rogados no preço da alienação, conforme art.130, §ú, CTN, e art.1º, §7º, Provimento GP/CR, 7/2021. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos débitos que não constaram acima, junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem". Valor Total da Avaliação: R$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais).

ENDEREÇO: Rua Hilário Capote Valente, nº 370 - Vaga de garagem nº 02 - Vila Prudente - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 34.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 13.600,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 046

Leilão: 11h01 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0001958-65.2013.5.02.0040
Exequente: GISELE DA COSTA VERONEZI - CPF: 365.556.538-09
Executados: REINALDO MALAQUIAS DA SILVA CABELEIREIROS – ME - CNPJ: 11.077.241/0001-55; REINALDO MALAQUIAS DA SILVA - CPF: 063.300.958-09; SCM DA SILVA ESTETICA - CNPJ: 18.483.947/0001-66

ITEM 001: 01 (um) Aparelho para estética Carboxi Skin portátil, marca Skiner, avaliado em R$ 1.500,00;
AVALIAÇÃO: R$ 1.500,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 300,00

ITEM 002: 01 (um) Aparelho para estética Stim Cell Corrente Russa, marca Advice Master, avaliado em R$ 3.250,00;
AVALIAÇÃO: R$ 3.250,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 650,00

ITEM 003: 01 (um) Aparelho Vacuoter Corporal e Facial, marca Fisioter, avaliado em R$ 700,00;
AVALIAÇÃO: R$ 700,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 140,00

ITEM 004: 01 (um) Aparelho Sonic Compact 1-3 Mhz, marca HTM, avaliado em R$ 1.000,00;
AVALIAÇÃO: R$ 1.000,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 200,00

ITEM 005: 01 (um) Aparelho Desincrust – Ionizador – Alta Frequência, marca Skiner, avaliado em R$ 1.700,00;
AVALIAÇÃO: R$ 1.700,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 340,00

ITEM 006: 01 (um) Ventilador de mesa, marca Arno, modelo Turbo Silêncio Maxx, avaliado em R$ 100,00;
AVALIAÇÃO: R$ 100,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 20,00

ITEM 007: 01 (uma) Maca dobrável com estrutura em metal, cor branca, com forração rasgada, avaliada em R$ 150,00;
AVALIAÇÃO: R$ 150,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 30,00

ITEM 008: 01 (uma) Maca com estrutura de madeira e acolchoado cor bege, marca Legno, avaliada em R$ 500,00;
AVALIAÇÃO: R$ 500,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 100,00

ITEM 009: 01 (uma) Maca com estrutura de madeira e acolchoado cor gelo, marca Shop Fisio, avaliada em R$ 650,00;
AVALIAÇÃO: R$ 650,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 130,00

ITEM 010: 01 (um) Carrinho de apoio em metal, com prateleira (bandeja) e três rodízios, cor branca, avaliado em R$ 100,00;

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

AVALIAÇÃO: R$ 100,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 20,00

ITEM 011: 01 (uma) Banheira em fibra de vidro, cor branca, avaliada em R$ 650,00;
AVALIAÇÃO: R$ 650,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 130,00

ITEM 012: 01 (um) Ar-condicionado portátil 12.000 BTU, marca De Longhi, modelo Pinguino, avaliado em R$ 2.000,00.
AVALIAÇÃO: R$ 2.000,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 400,00

Certificou o Oficial de Justiça (Id. ba0363d): "Bens em regular estado de conservação e funcionamento".
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 12.300,00 (doze mil e trezentos reais)

LOCAL DOS BENS: Avenida Imirim, nº 976 – Imirim - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 12.300,00 **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 2.460,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 047

Leilão: 11h02 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000962-30.2017.5.02.0066
Exequente: GERSON LOPES FARIAS - CPF: 562.084.561-34
Executados: ADARGA SERVICOS DE SEGURANCA E VIGILANCIA LTDA – EPP - CNPJ: 05.270.922/0001-32; LIDIMA TERCEIRIZACAO DE SERVICOS LTDA - CNPJ: 03.021.141/0001-89; RUBENS GIBIN - CPF: 379.123.058-15

VEÍCULO DE PLACA FRQ0976 - RENAVAM 01205161659 - CHASSI 9BRK29BT9E0039653

VEÍCULO DE PLACA FRQ0976, RENAVAM 01205161659, CHASSI 9BRK29BT9E0039653, CPF DO PROPRIETÁRIO 379.123.058-15. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo TOYOTA/ETIOS HB PLATINUM, ano fabricação/modelo 2014/2014, cor prata, combustível álcool/gasolina. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 8f3fbac): "Estado Geral do Veículo: em bom estado de conservação, conforme fotos". Conforme auto de remoção (Id. 80b41f5): "(...) está em funcionamento, e com as chaves".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. **2)** LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2023). **3)** VEÍCULO REMOVIDO PARA O DEPÓSITO DO LEILOEIRO WANDERLEY SAMUEL PEREIRA**. 4)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 0f154c2): "Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. Esclareço, por fim, que esse entendimento não importa em se decretar pura e simplesmente a extinção do débito anterior, na medida em que este poderá ser cobrado pelo credor tributário pela forma que julgar mais adequada à defesa de seus interesses". AVALIAÇÃO: R$ 40.500,00 (quarenta mil e quinhentos reais).

LOCAL DO BEM: Alameda Santos, nº 415 - Cerqueira César - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 40.500,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 24.300,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 048

Leilão: 11h03 **Publicação DJEN: 13/01/2026**

34ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001756-74.2022.5.02.0034
Exequente: MAYK GRACIANO FERNANDES - CPF: 342.023.658-10
Executados: DAKAR MOTO PECAS E ACESSORIOS LTDA - CNPJ: 59.806.513/0001-37; GERALDO MAGNOS LOPES TEIXEIRA - CPF: 266.091.506-72; MAGNUS PEREIRA TEIXEIRA - CPF: 373.180.198-13

MATRÍCULA 37.830 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 37.830 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº: 141.055.0037-5 (AV.11). DESCRIÇÃO: Uma casa residencial à Rua Jomirim, antiga Rua Quatro, casa nº 117, da quadra 3, do Conjunto Residencial Jardim das Rosas, no Distrito de São Miguel Paulista, e seu terreno, com a área total de 151,50ms2, medindo 7,50 ms, de frente, por 20,20ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com a casa nº 121, do lado esquerdo com a casa nº 103 e nos fundos 114, da Rua Arcangelo, antiga Rua Três. Conforme AV.9, a Rua Jomirim atualmente denomina-se Rua Jequitirana. Conforme AV.10, a casa nº 117 tem hoje o nº 433. Certificou o Oficial de Justiça (Id. c066962): "No terreno foi construída uma casa de três andares (...)".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. **2)** HÁ COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE 50% DO IMÓVEL (R.14). **3)** HÁ CAUÇÃO LOCATÍCIA NÃO BAIXADA (AV.13). **4)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

ENDEREÇO: Rua Jomirim, nº 117 (atualmente Rua Jequitirana, nº 433) - Cidade Antônio Estevão de Carvalho - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 1.000.000,00 **LANCE MÍNIMO (55%):** R$ 550.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 049

Leilão: 11h05 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

9ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo/SP
Processo nº: 1000924-58.2019.5.02.0709
Exequente: ANDRE JOSE DA SILVA, CPF: 320.899.218-11
Executados: PEEQFLEX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., CNPJ: 11.081.091/0001-53; ELIAS JONAS LANDSBERGER GLIK, CPF: 069.154.838-29; JAIR ALFREDO LANDSBERGER GLIK, CPF: 054.779.618-80

NOS TERMOS DOS ARTIGOS 1º, 2º e 3º do PROVIMENTO GP/CR Nº 6, DE 1º DE JULHO DE 2025, DO TRT 2ª Região, OS BENS FORAM AVALIADOS COMO SUCATA (ID ad42d33):

ITEM 001: 01 (uma) Sucata de máquina Mandrilha, marca Rocco, Modelo AL 55, fabricada em 1940. Avaliação: R$ 12.000,00 (doze mil reais);
AVALIAÇÃO: R$ 12.000,00 **– LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 6.000,00

ITEM 002: 01 (uma) Sucata de máquina Fresadora Ferramenteira, marca Lagun, modelo FYZ. Avaliação: R$ 12.000,00 (doze mil reais).
AVALIAÇÃO: R$ 12.000,00 **– LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 6.000,00

OBSERVAÇÕES: PROVIMENTO GP/CR Nº 6, DE 1º E JULHO DE 2025 - Art. 1º Fica vedada a penhora e a expropriação de máquinas e equipamentos desprovidos de sistemas de segurança conforme estabelecido na Norma Regulamentadora nº 12, do Ministério do Trabalho e Emprego e na Convenção nº 119 da Organização Internacional do Trabalho – OIT. Art. 2º A penhora para fins de uso produtivo somente recairá sobre máquinas que possuam sistema de segurança conforme a Norma Regulamentadora nº 12 e os artigos 2º e 6º da Convenção nº 119 da Organização Internacional do Trabalho – OIT, comprovado por laudo técnico com Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), assinado(a) por profissional legalmente habilitado(a). Parágrafo único. Caberá ao(à) proprietário(a) do bem apresentar o laudo técnico, nos termos do caput deste artigo, atestando a conformidade da máquina ou equipamento com as normas de segurança do trabalho, incluindo os dispositivos obrigatórios de proteção contra riscos mecânicos e operacionais. Art. 3º Na ausência de laudo técnico que comprove a conformidade com os requisitos de segurança o bem será penhorado como sucata, observando-se a vedação do uso produtivo. Valor Total das Avaliações: R$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

LOCAL DOS BENS: Rua Comendador Vicente Melillo, nº 270 - Capela do Socorro - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 24.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 12.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 050

Leilão: 11h06 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

60ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000068-38.2018.5.02.0060
Exequente: IVONE JOSINA DA SILVA - CPF: 285.246.288-55
Executados: POMPEIA COMERCIO DE MOVEIS EIRELI – ME - CNPJ: 15.453.755/0001-19; VANESSA RIBEIRO AMATTO PAVAN - CPF: 225.773.098-48

MATRÍCULA 166.869 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 166.869 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 090.468.0389-9. DESCRIÇÃO: Vaga Tipo "15", nº A, localizada no subsolo do Bloco II do Edifício Nhambiquara, integrante do Condomínio Parque Marajoara Sol, situado à Avenida Interlagos, nº 492, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, com a área útil de 12,000m², a área comum não proporcional de 9,8860m², e área comum proporcional de 2,0450m², encerrando a área total de 23,9310 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,0168%. Referido Edifício faz parte do condomínio registrado sob o nº 8, na matrícula nº 138.472.

OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. **2)** Há indisponibilidades. **3)** Há outra penhora. **4)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais).

ENDEREÇO: Av. Interlagos, nº 492 - Garagem-vaga "A" - nº 15 - Jardim Marajoara - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 58.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 23.200,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 051

Leilão: 11h07 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Cotia/SP
Processo nº: 1000670-92.2023.5.02.0241
Exequente: ROMILDO GOMES CALAZANS ARAUJO - CPF: 352.107.198-71
Executados: SANDRO HATANO RESTAURANTE - CNPJ: 29.360.538/0001-99

01 (um) Aquecedor de ambiente externo chapéu a gás. Avaliação: R$ 1.300,00 (mil e trezentos reais).

LOCAL DO BEM: Avenida Dona Cherubina Viana, nº 344 - Vila Santo Antônio - Cotia/SP

AVALIAÇÃO: R$ 1.300,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 780,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 052

Leilão: 11h08 **Publicação DJEN: 10/10/2025**

37ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000901-81.2025.5.02.0037
Exequente: LAYANE MEIRELES DO NASCIMENTO - CPF: 237.565.488-99
Executados: AUTO POSTO FERDINANDO LTDA - CNPJ: 45.846.484/0001-22

6.000 (seis mil) litros de etanol combustível, estoque rotativo, avaliado o litro em R$ 3,49 (três reais e quarenta e nove centavos), valor ofertado na bomba, totalizando R$ 20.940,00 (vinte mil, novecentos e quarenta reais). Valor Total da Avaliação: R$ 20.940,00 (vinte mil, novecentos e quarenta reais).

LOCAL DOS BENS: Av. São João, nº 1680 - Santa Cecília - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 20.940,00 **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 4.188,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 053

Leilão: 11h10 **Publicação DJEN: 10/10/2025**

41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0002225-34.2013.5.02.0041
Exequente: FABIANA DA SILVA SENA - CPF: 036.342.545-48
Executados: PRD COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - CNPJ: 01.716.735/0001-89; ANTONIO DA CUNHA LIMA - CPF: 644.101.378-91; PATRICIA REGIA DAMASCENO - CPF: 083.416.538-42; A D C L PARTICIPACOES LTDA - CNPJ: 01.769.065/0001-69

MATRÍCULA 172.929 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 172.929 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 1.10.05.009.012.0000-5. DESCRIÇÃO: Terreno constituído pelo lote 12, da quadra 09, do loteamento denominado Parque Balneário Solemar, na cidade de Praia Grande, medindo 10,50m de frente para a Rua 02, por 24,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 13, do lado esquerdo com o lote 11, e nos fundos mede 10,50m, confrontando com o lote 32, encerrando a área de 252,00m².

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. **2)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 58f9979), "eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante, a quem compete diligência junto ao credor para apuração do valor atualizado da dívida. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Graça Aranha, s/nº - Lote 12 - Quadra 09 - Parque Balneário Solemar - Praia Grande/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 **LANCE MÍNIMO (70%):** R$ 105.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 054

Leilão: 11h12 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

3ª Vara do Trabalho de Santos/SP
Processo nº: 0149700-98.2003.5.02.0443
Exequente: REGINALDO MONTEIRO TORRES - CPF: 884.789.478-68
Executados: DORISTUR TRANSPORTES LTDA - CNPJ: 53.869.038/0001-61; DORIVAL FERREIRA - CPF: 184.262.898-43; LUCI MARIA DOS REIS FERREIRA - CPF: 120.412.658-50; MINIMERCADO GORDAO LTDA - CNPJ: 03.082.950/0001-09

MATRÍCULA 95.976 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 95.976 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 3421.51.29.0001.01001. DESCRIÇÃO: PRÉDIO com seu respectivo terreno e quintal, situado à Rua Antonio Castro Prado n° 475, nesta cidade e 1ª Circunscrição Imobiliária, medindo 10,00m de frente; nos fundos 10,00m, onde confronta com o lote 18, de Antonio Bueno de Miranda e sua mulher; do lado direito 28,00m para a Rua Margarida de Campos, com a qual faz esquina; do lado esquerdo 28,00m para o lote 16, de Antonio Bueno de Miranda e sua mulher, encerrando a área total de 280,00m2.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade; **2)** Conforme despacho do juízo da execução (id:f45d2f9): "(...) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente. Os débitos de natureza não tributária serão de responsabilidade do arrematante". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 505.000,00 (quinhentos e cinco mil reais).

ENDEREÇO: Rua Doutor Antônio Castro Prado, nº 475 – Taquaral - Campinas/SP

AVALIAÇÃO: R$ 505.000,00 **LANCE MÍNIMO (80%):** R$ 404.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 055

Leilão: 11h13 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP
Processo nº: 0134000-31.2008.5.02.0371
Exequente: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SAO PAULO - CNPJ: 62.657.168/0001-21
Executados: FARIA & SOARES LEITE LTDA - CNPJ: 00.934.056/0001-13; THEREZINHA SOARES LEITE - CPF: 223.444.628-72; JOSE FARIA JUNIOR - CPF: 059.493.798-10

MATRÍCULA 17.962 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 17.962 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. CONTRIBUINTE Nº 07.087.026.035-0. DESCRIÇÃO: A unidade autônoma denominada APARTAMENTO Nº 04, localizado no 1º pavimento do Bloco 03 do EDIFÍCIO YPÊ, situado na Rua Gaspar Conqueiro, n° 1.040, perímetro urbano desta cidade, possuindo a área útil de 54,54 m², área comum de 26,9399924 m²., área total de 81,4799924 m². e fração ideal de 2,08333%, confrontando de quem do interior do apartamento olha para o hall de escadaria, pela frente com poço de iluminação e ventilação e apartamento de final 02, pelo lado esquerdo com área de estacionamento, pelo lado direito com o apartamento de final 03 e fundos com área de estacionamento, cabendo a esse apartamento o direito de uso ao estacionamento de veículos, localizado nas laterais dos Blocos do referido Edifício, parte integrante da área comum e de propriedade dos condôminos do referido Edifício, inalienáveis e indivisíveis.

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado; **2)** Há indisponibilidades; **3)** Há declaração de ineficácia na alienação objeto de R.28 da matrícula por fraude à execução; **4)** Foi informada a inexistência de débitos condominiais até 17/07/2025 (id:32ba1d7); **5)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Gaspar Conqueiro, nº 1.040 - Apartamento 4 - Bloco 3 - Vila Vitória - Mogi das Cruzes/SP

CANCELADO

AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 92.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 056

Leilão: 11h14 **Publicação DJEN: 03/10/2025**

36ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000755-19.2020.5.02.0036
Exequente: JOSE WATILLA RODRIGUES DE FARIAS - CPF: 401.275.108-50
Executados: LANCHONETE ILHA DAS FLORES LTDA – EPP - CNPJ: 47.084.108/0001-73

ITEM 001: MATRÍCULA 108.190 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 108.190 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 084.218.0016-7 (em maior área). DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO 1, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO à RUA CURUMINS, nº 1 (ATUAL Nº 7, CONFORME AV.2), em Cidade Jardim, no 13º Subdistrito Butantã, com a área de 67,28m2, correspondendo-lhe a quota ideal de 50% no terreno e nas partes comuns do condomínio.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:7d60ba9): "Imóvel localizado na Rua Curumins, bairro Cidade Jardim, CEP 05672-010, (ao lado do restaurante deBetti de número 11), sendo o real estado do imóvel: há muitos anos encontra-se vazio, fechado, com aspectos de abandono."; **2)** HÁ OUTRA PENHORA; **3)** HÁ INDISPONIBILIDADES; **4)** Conforme despacho do juízo da execução (id:1fff378): "Esclareço que a arrematação em hasta pública é forma de aquisição originária da propriedade, portanto, livre de ônus. Assim, os débitos anteriores do referido bem não serão repassados ao arrematante". IMÓVEL AVALIADO EM R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais); **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 360.000,00

ITEM 002: MATRÍCULA 108.191 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

2) IMÓVEL DE MATRÍCULA 108.191 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 084.218.0016-7 (em maior área). DESCRIÇÃO: A LOJA 3 localizada no 1º pavimento ou andar térreo do EDIFÍCIO, à RUA CURUMINS, nº 3 (ATUAL Nº 15, CONFORME AV.2), em Cidade Jardim, no 13º Subdistrito Butantã, com a área construída de 64,9950m2, 'fazendo parte desta unidade o W. C. existente nos fundos do prédio com a área de 5,3240m2, totalizando a área construída de 70,3190m2, correspondendo-lhe a quota ideal de 508 no terreno e nas partes comuns do condomínio.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:46e6f77): "Imóvel localizado na Rua Curumins, bairro Cidade Jardim, CEP 05672-010, (ao lado do restaurante deBetti de número 11), sendo o real estado do imóvel: há muitos anos encontra-se vazio, fechado, com aspectos de abandono."; **2)** HÁ OUTRAS PENHORAS; **3)** HÁ INDISPONIBILIDADES; **4)** Conforme despacho do juízo da execução (id:1fff378): "Esclareço que a arrematação em hasta pública é forma de aquisição originária da propriedade, portanto, livre de ônus. Assim, os débitos anteriores do referido bem não serão repassados ao arrematante". IMÓVEL AVALIADO EM R$ 700.000,00 (setecentos mil reais); **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 420.000,00

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

ITEM 003: MATRÍCULA 10.184 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

3) IMÓVEL DE MATRÍCULA 10.184 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 084.218.0016-7 (em maior área). A LOJA DESIGNADA pelo número CINCO da RUA CURUMINS (ATUAL Nº 21, CONFORME AV.3), no 13º Subdistrito, Butantã localizada no 1º pavimento ou térreo, contendo a área construída de 64,12 m2, faz parte desta unidade autônoma o W.C. existente nos fundos, com a área de 5,324 m2. Esta loja com o W.C. tem uma área total construída de 69,444 m2 e é de seu uso exclusivo a área de recuo dos fundos do prédio, correspondendo-lhes a parte ideal de 50% nas partes de uso comum e no terreno do prédio nºs 5/7 da rua Curumins.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:3bda372): "Imóvel localizado na Rua Curumins, bairro Cidade Jardim, CEP 05672-010, (ao lado do restaurante de Betti de número 11), sendo o real estado do imóvel: há muitos anos encontra-se vazio, fechado, com aspectos de abandono."; **2)** HÁ INDISPONIBILIDADES; **3)** Conforme despacho do juízo da execução (id:1fff378): "Esclareço que a arrematação em hasta pública é forma de aquisição originária da propriedade, portanto, livre de ônus. Assim, os débitos anteriores do referido bem não serão repassados ao arrematante". IMÓVEL AVALIADO EM R$ 700.000,00 (setecentos mil reais). **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 420.000,00

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

ENDEREÇO: Rua Curumins, nº 07, 15 e 21 - Cidade Jardim - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 2.000.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 1.200.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 057

Leilão: 11h15 **Publicação DJEN: 15/10/2025**

15ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo/SP
Processo nº: 1000182-10.2022.5.02.0715
Exequente: PAULO RODRIGUES BONFIM - CPF: 030.848.245-09
Executados: GHIMEL CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ: 48.796.700/0001-60

MATRÍCULA 422.032 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 422.032 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE: 122.101.0010-1/0011-8/0012-6/0013-4 e 0014-2 (em área maior). DESCRIÇÃO: APARTAMENTO N° 21, Tipo 3, localizado no 2º pavimento do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO VIVACE", situado na Rua Filipe Neri Teixeira, sem numeração oficial, da Vila Maracanã, 29° Subdistrito Santo Amaro, com a área privativa coberta edificada de 54,010m², área comum coberta edificada de 35,664m², mais a área comum descoberta de 16,684m², totalizando a área comum de 52,348m², na qual já se acha incluída a área referente a 01 (uma) vaga indeterminada na garagem coletiva, para a guarda de 01 (um) veículo de passeio, perfazendo a área total de 106,358m², da qual 89,674m², refere-se a área edificada e 16,684m² de área descoberta, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de área construída e fração ideal de 0,007546, no terreno e nas demais coisas comum do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 239 na matrícula nº 293.747 deste Serviço Registral.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA; **2)** HÁ INDISPONIBILIDADES; **3)** HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO no importe de R$ 5.187,98, atualizado até 12/08/2024 (id:16ef61d); **4)** Conforme despacho do juízo da execução (id:5b6ff65): "(...) deverá constar expressamente no edital da hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 328.000,00 (trezentos e vinte e oito mil reais).

ENDEREÇO: Rua Felipe Neri Teixeira, nº 200 – Apartamento 21 - Vila Maracanã - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 328.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 164.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 058

Leilão: 11h16 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Mogi da Cruzes/SP
Processo nº: 1001051-98.2023.5.02.0371
Exequente: MARCIO ANTONIO MIGUEL - CPF: 298.711.678-06
Executados: VILA SANTISTA ESPORTE E RECREACAO - CNPJ: 44.287.498/0001-90

03 (três) Mesas de Sinuca Oficial, sendo 01 da marca Bronzik, nº de série 0827, outra sem marca aparente e sem nº de série, ambas nas dimensões 3,10 x 1,70m e ainda outra, sem marca aparente, nº de série 0866, nas dimensões 2,80 x 1,55m, todas as mesas com campo de jogo em pedra ardósia, tapeçadas na cor verde, estando a mesa da marca Bronzik em ótimo estado de conservação, já as demais em bom estado geral de conservação.

OBSERVAÇÃO: Certificou o Oficial de Justiça que: "ET.: Informo que não acompanham as mesas os respectivos acessórios (bolas e tacos)" (Id: 5a513e2). Valor Total da Avaliação da Mesas em R$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**.**

LOCAL DOS BENS: Rua Dr. Edson Consolmagno, nº 150 - Jardim Ponte Grande - Mogi das Cruzes/SP

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 8.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 059

Leilão: 11h17 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Franco da Rocha/SP
Processo nº: 1001382-97.2021.5.02.0291
Exequente: DIEGO OLIVEIRA RIVAROLA - CPF: 317.339.518-22
Executados: BRINCADEIRA DE CRIANCA BRINQUEDOS E UTILIDADES LTDA – EPP - CNPJ: 14.600.661/0001-62

01 (uma) Máquina Automática para Fabricação de Corpo de Máscara Infantil, em TNT, produção de 60 (sessenta) máscaras por minuto, em bom estado de conservação e funcionamento. Valor Total da Avaliação em R$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

LOCAL DOS BENS: Estrada dos Marechais, nº 60 - Terra Preta - Mairiporã/SP

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 80.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 060

Leilão: 11h18 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP
Processo nº: 0056200-92.2006.5.02.0371
Exequente: MARCIO RODRIGUES - CPF: 261.604.028-03
Executados: JOSE BERNADINELLI - CPF: 089.776.258-40; AILTON APARECIDO BERNARDINELLI - CPF: 013.534.008-08

MATRÍCULA 220.352 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 220.352 do 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 113.492.0054-8. DESCRIÇÃO: IMÓVEL:- O APARTAMENTO 05, localizado no pavimento Térreo, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PÉROLA", com acesso pela Rua Iborepi, n°. 107, do Jardim Nordeste, no Distrito de São Miguel Paulista, possui uma área privativa edificada de 34,15m2, área privativa descoberta 2,79m2, área total privativa 36,94m2, área comum descoberta 5,09m2, área comum coberta 8,69m2, área da unidade 50,72m2, fração ideal no terreno 6,4732%.

OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de condomínio no valor de R$ 1.036,00 até a data de 19/06/2024 (Id: 0a19b6e); **2)** Não há débitos de IPTU até a data de 16/12/2024 (Id: baeb1b8); **3)** Consignou em despacho o juízo da execução que: "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT de 18/08 /2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débito de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta. Caberá ao arrematante comprovar perante o Juízo os valores dos ônus supramencionados, para fins dos artigos 130, parágrafo único do CTN e 918, § 1º, do CPC." (Id: 13c8309). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

ENDEREÇO: Rua Iborepi, nº 107 – Apartamento 05 - Térreo - Jardim Nordeste - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 114.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 061

Leilão: 11h20 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

36ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0000477-16.2012.5.02.0036
Exequente: BEATRIZ LUIZA LUCIANO DOS SANTOS CASTRO - CPF: 020.572.024-29
Executados: COP L PRINT FORMULARIOS EDITORA LTDA - CNPJ: 47.435.417/0001-40; LUCAS FRANCISCO DOS SANTOS - CPF: 564.649.598-91; MARIA DE FATIMA MORIMITU DOS SANTOS - CPF: 278.701.028-81

MATRÍCULA 9.662 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 9.662 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº: 001.047.0192-7. DESCRIÇÃO: A loja nº 122 no 1° pavimento térreo da Galeria da Luz do Edifício Palácio Zarzur & Kogan (atualmente Condomínio Edifício Mirante do Vale - AV.3), situado à Avenida Prestes Maia 241, no 5º Subdistrito - Santa Efigênia, compreendendo a área privativa de construção de 28,83m², área comum de 17,84m², num total de 46,67 m². de área bruta, cabendo-lhe a área ideal no terreno de 1,46m². (0,0730%), a quota de despesa geral de 0,0745% e a específica de 1,1449% e 0,5535%. Certificou o Oficial de Justiça (Id. f1af055): "(...) dei notícia da penhora ao inquilino do local (...), que declarou, sob as penas da lei, que o pagamento do condomínio está regular".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. **2)** HÁ OUTRAS PENHORAS. **3)** HÁ INQUILINO. **4)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 2b05bc4): "Esclareço que a arrematação em hasta pública é forma de aquisição originária da propriedade, portanto, livre de ônus. Assim, os débitos anteriores do referido bem não serão repassados ao arrematante". Valor Total da Avaliação: R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

ENDEREÇO: Avenida Prestes Maia, nº 241 - Loja nº 122 - Edifício Mirante do Vale – Centro - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 78.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

CANCELADO

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 062

Leilão: 11h22 **Publicação DJEN: 15/10/2025**

87ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000962-64.2017.5.02.0087
Exequente: FERNANDO CESAR DANTAS PATITUCCI - CPF: 134.996.348-80
Executados: DOG POINT PET SHOP LTDA - CNPJ: 03.810.021/0001-60; LUIZ ANTONIO PARREIRA FILHO - CPF: 126.201.408-54; MARIA LUCIA MONTEIRO PARREIRA - CPF: 124.975.608-11

MATRÍCULA 109.046 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

VAGA DE GARAGEM DE MATRÍCULA Nº 109.046 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº: 036.013.0066-4. DESCRIÇÃO: VAGA INDETERMINADA localizada na garagem situada no subsolo do "EDIFÍCIO APOLO", situado na Rua Dr. Mário Amaral n. 299, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com a área de 20,214m² e a fração ideal de terreno de 0,332%. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 9988f31): "Ressalto que o próprio destinatário é o síndico do condomínio em questão, razão pela qual foi entregue cópia adicional do mandado, para posterior encaminhamento à administradora Modulum. Contudo, segundo informações já antecipadas pelo Sr. Luiz não há débitos condominiais, bem como não existe a possibilidade de alienação das vagas de garagem a pessoas estranhas ao condomínio. As vagas dos moradores não são fixas, e assim sendo, cada morador que chega, estaciona onde há espaço disponível (vaga indeterminada)".

OBSERVAÇÕES: 1) VAGA OCUPADA. **2)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 7ecd57a): "Nos termos do artigo 1º, parágrafo 7º e 8º do Prov. GP/CR Nº 07 /2021 deverá constar expressamente no edital da hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC), bem como os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital. Assim, atente o setor de hasta pública que o imóvel se trata de vaga de garagem, sendo que deverá ser ofertado, exclusivamente, entre proprietários de unidades do EDIFÍCIO APOLO, o que deverá constar no Edital de Hasta". Valor Total da Avaliação: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Dr. Mário Amaral, nº 299 - Vaga de garagem - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 40.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 063

Leilão: 11h23 **Publicação DJEN: 15/10/2025**

54ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0168300-97.2008.5.02.0054
Exequente: LUIS BESSA ESTEVES - CPF: 110.916.138-77
Executados: BRENDA INDUSTRIA METALURGICA LTDA - CNPJ: 43.110.733/0001-91; TYSCHO COMERCIO E ASESSORIA LTDA - CNPJ: 00.278.734/0001-37; MANFRED GUSTAV KLEIN - CPF: 048.189.018-14; CHRISTINA VERONIKA STEIN - CPF: 033.980.948-56; FRIEDRICH ROLF STEIN - CPF: 053.825.058-53; PAUL WILHELM STEIN - CPF: 049.008.238-64; GERTRUD STEIN - CPF: 039.078.738-82

MATRÍCULA 259.745 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 259.745 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº: 087.373.0020-2. DESCRIÇÃO: PRÉDIO situado na Rua Pires de Oliveira, nº 08, antiga Rua B e seu terreno, lote 32 da quadra 11 da GRANJA JULIETA, 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 11,00m de frente em curva côncava, 44,00m do lado direito, visto da rua, onde confina com o lote 31, 32,00m no outro lado, onde confina com o lote 33, 35,00m, mais ou menos, nos fundos onde confina com o Clube Hípico de Santo Amaro, encerrando a área de 779,20m2. Conforme AV.3, o prédio objeto desta matrícula possui a área construída de 300m². Certificou o Oficial de Justiça (Id. a55ff17): "Ocupação atual: Na casa residem a destinatária Sra. CHRISTINA VERONIKA STEIN e família".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. **2)** HÁ INDISPONIBILIDADES. **3)** HÁ HIPOTECA. **4)** Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021. **5)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (*propter rem*) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R$ 7.402.400,00 (sete milhões, quatrocentos e dois mil e quatrocentos reais).

ENDEREÇO: Rua Pires de Oliveira, nº 08 - Chácara Santo Antônio - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 7.402.400,00 **LANCE MÍNIMO (70%):** R$ 5.181.680,00

ARREMATAÇÃO:_____

CANCELADO

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 064

Leilão: 11h24 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Suzano/SP
Processo nº: 1000466-52.2015.5.02.0492
Exequente: ANDRE WASHINGTON SOARES - CPF: 273.159.138-23
Executados: PERSONAL CARE SERVICOS MEDICOS LTDA – EPP - CNPJ: 62.234.661/0001-39; LUIZ CARLOS TADEU MARCHINI - CPF: 628.975.788-15; ERCIVAL WILTON MARQUES - CPF: 065.393.978-79; MARLI LEOPOLDINO - CPF: 090.242.948-51

MATRÍCULA 85.317 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 85.317 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP, CONTRIBUINTE: 2.05.15.006.005.0101-1. DESCRIÇÃO: Apartamento 101, localizado no sétimo pavimento do EDIFÍCIO RESIDENCIAL DELMAR IV, situado na Rua Affonso Chaves, 234, no Balneário Mirante, nesta cidade, com a área útil de 285,30 m2, área comum de 145,7133 m2, área construída de 431,0133 m2, com uma fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 15,2859% do todo, sendo de seu uso exclusivo o box de garagem, localizado no subsolo, situado na parte esquerda do edifício, aproximadamente 7,00 metros do alinhamento da Rua Affonso Chaves, medindo 2,50 metros de frente, igual medida nos fundos, por 5,00 metros de ambos os lados, confrontando pela frente por onde possui sua entrada, com o corredor de circulação de veículos; do lado direito, confrontando com o estacionamento de uso coletivo do edifício; do lado esquerdo, com o corredor de circulação de veículos; e finalmente nos fundos, com a área de recuo lateral do prédio, e ainda cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, para guarda de veículo de pequeno porte, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS: R$ 1.618.754,19 em 01/07/2025. **2)** HÁ INDISPONIBILIDADES. **3)** HÁ OUTRAS PENHORAS. **4)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Affonso Chaves, nº 234 – Apartamento 101 - Balneário Mirante Ocian - Praia Grande/SP

AVALIAÇÃO: R$ 950.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 380.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

CANCELADO

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 065

Leilão: 11h25 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Franco da Rocha/SP
Processo nº: 1000478-19.2017.5.02.0291
Exequente: FERNANDO PUGA SILVA PINTO - CPF: 396.337.298-23
Executados: SECTA LOCACAO DE BENS MOVEIS LTDA – EPP - CNPJ: 04.291.317/0001-85; SILKA LOCACAO DE BENS MOVEIS LTDA - CNPJ: 21.129.445/0001-46; ANTONIO CLAUDIO ZUCHELLI - CPF: 440.057.769-49; ELISANDRA REGINA DA SILVA ZUCHELLI - CPF: 132.143.038-80

VEÍCULO DE PLACA FDJ6545 - RENAVAM: 468.796.819 - CHASSI: KMHEC41CBCA375528

VEÍCULO DE PLACA FDJ6545, RENAVAM: 468.796.819, CHASSI: KMHEC41CBCA375528. CPF DO PROPRIETÁRIO: 440.057.769-49. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: HYUNDAI SONATA GLS; Ano/Modelo: 2011/2012; Combustível: Gasolina; Cor: Preta. Certificou o Oficial de Justiça em 07/05/2025: "veículo este em bom estado de uso e conservação, encontrando-se no momento com pintura boa, lataria boa com alguns riscos, bancos de couro em perfeito estado e pneus bons, hodômetro marcando 167.000 quilômetros. O carro funciona, foi ligado na diligência, e está em uso pelo executado e família.".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R$ 1.542,28. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R$ 17.990,08 em 04/08/2025. **2)** HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. **3)** HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA: PENDÊNCIA EMISSÃO CRLVe. **4)** HÁ RENAJUD. **5)** HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2016). **6)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais).

LOCAL DO BEM: Rua Benjamim Garcez, nº 35 - Recreio Maristela - Atibaia/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 56.000,00 **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 16.800,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 066

Leilão: 11h26 **Publicação DJEN: 15/10/2025**

2ª Vara do Trabalho de Suzano/SP
Processo nº: 1001492-07.2023.5.02.0492
Exequente: JUDITE CORREIA DE ARAUJO RANGEL - CPF: 060.084.718-73
Executados: FRANCA LEVANTAMENTOS E INFORMACOES CADASTRAIS S/S LTDA - CNPJ: 08.823.689/0001-66; REJANE FRANCA - CPF: 259.785.828-66

VEÍCULO DE PLACA FMR1G83 - RENAVAM: 01000145058 - CHASSI: 3C4PFABB6ET111390

VEÍCULO DE PLACA FMR1G83, RENAVAM: 01000145058, CHASSI: 3C4PFABB6ET111390. CPF DA PROPRIETÁRIA: 259.785.828-66. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: I/FIAT FREEMONT PREC AT6; Ano/Modelo: 2013/2014; Combustível: Gasolina; Cor: Branca. Certificou o Oficial de Justiça em 11/09/2025: "O veículo apresenta bom/regular/péssimo estado de conservação e funcionamento. Hodômetro anotando 145.998 km. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura, carroceria, motor e pneus estão íntegros e/ou condizentes com o uso natural por 11 anos.".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R$ 837,71. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R$ 2.016,84 em 14/10/2025; **2)** HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA: Consta intenção de Gravame; **3)** HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL: Consta Bloqueio Judicial – Renajud; **4)** HÁ OUTRO BLOQUEIO RENAJUD; **5)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 9254bc2): "#id:8712866: Em consulta ao sistema Renajud, verificou-se que não há restrições, conforme #id:20f8f3d e #id:5a6f39e. Assim, prossiga-se com a submissão do bem em hasta pública". **6)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R$ 57.512,00 (cinquenta e sete mil, quinhentos e doze reais).

LOCAL DO BEM: Rua Walter Benvenuti, nº 35 – Jardim Quaresmeira - Suzano/SP

AVALIAÇÃO: R$ 57.512,00 **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 17.253,60

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 067

Leilão: 11h27 **Publicação DJEN: 15/10/2025**

54ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0133900-04.2001.5.02.0054
Exequente: ANTONIA ROZA DE ARAUJO - CPF: 485.577.493-68
Executados: CRISTAL CENTER COMERCIAL MASSAGEM E ESTETICA LTDA – ME - CNPJ: 00.371.077/0001-78; OMAR MURADI - CPF: 254.406.088-34; VERA CESARINI MURADI - CPF: 178.265.908-09

MATRÍCULA 38.081 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 38.081 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ/SP, CADASTRO MUNICIPAL: 1096-0. DESCRIÇÃO: Um terreno sob nº 12, da quadra "BZ", do loteamento denominado TERRAS DE SANTA CRISTINA, - GLEBA V, situado no município de Paranapanema, desta comarca, medindo 15,00 m de frente para a rua nº 31; 15,00 m no fundo para o lote nº 01, 30,00 m do lado direito confrontando com o lote nº 13, 30,00 m do lado esquerdo, confrontando0 com o lote nº 11, encerrando a área de 450,00 m2.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 08/07/2025 (ID: 40f1dc5): "Certifico, para os devidos fins, que o imóvel objeto da presente constrição judicial possui características que dificultam sua comercialização no mercado, tendo em vista as condições oferecidas pela empresa responsável pela venda dos lotes no loteamento em que se insere. Conforme apurado, a referida empresa, ao realizar a comercialização direta, concede aos adquirentes que optam pela compra parcelada o benefício de quitação integral do contrato, desde que concluam a edificação de uma construção no imóvel e obtenham o respectivo "habite-se". Tal política comercial torna substancialmente mais vantajosa a aquisição direta junto à incorporadora, considerando que, mediante o cumprimento da condição mencionada, o valor final efetivamente pago pelo terreno se torna significativamente inferior ao valor de mercado. Ademais, destaca-se que, nas vendas realizadas diretamente pela empresa Momentum, o comprador adquire automaticamente o título de associado do clube existente no referido condomínio, sem qualquer custo adicional. Ressalte-se ainda que, no momento da compra, o adquirente pode escolher entre dois tipos de títulos vinculados ao clube: a) o título transferível, que poderá ser repassado ao futuro comprador do imóvel, com desconto de 40% sobre o valor original; e b) o título intransferível, que somente poderá ser transmitido por herança, sendo necessário, neste caso, que o novo proprietário adquira um novo título, atualmente avaliado em R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Importa salientar que o proprietário de imóvel adquirido por meio de hasta pública não tem direito ao referido título do clube, o que representa fator adicional de desvantagem na revenda ou fruição plena do imóvel. Certifico, igualmente, que em conversas mantidas com corretores atuantes na região, estes informaram que raramente intermedeiam negociações envolvendo lotes localizados em quaisquer das glebas do Loteamento Santa Cristina. Por fim, registro que são raríssimos os casos de arrematação ou adjudicação de imóveis situados nesse loteamento nos leilões promovidos por esta Vara do Trabalho de Avaré, o que corrobora a dificuldade de alienação judicial desses bens. Para constar, lavrei o presente auto.". **2)** HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS: R$ 515.028,27 em 08/07/2025. **3)** HÁ OUTRAS PENHORAS. **4)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: d1849c6): "Considerando o valor do crédito exequendo, bem como do débito fiscal, determino que a arrematação do imóvel penhorado nos autos deverá ocorrer pelo lance mínimo de 62% da avaliação.". **5)**

Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital. Valor Total da Avaliação: R$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais).

ENDEREÇO: Rua 31 - Lote 12 - Quadra BZ - Terras de Santa Cristina - Gleba V - Paranapanema/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 42.000,00 **LANCE MÍNIMO (62%):** R$ 26.040,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 068

Leilão: 11h30 **Publicação DJEN: 13/10/2025**

3ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo/SP
Processo nº: 1000300-85.2023.5.02.0703
Exequente: LARISSA VITORIA MARIA E SILVA - CPF: 472.801.758-30
Executados: PORTAL DA GUARAPIRANGA AUTO POSTO LTDA - CNPJ: 21.083.116/0001-01

ITEM 001: 20.000 (vinte mil) litros de etanol, preço na bomba R$ 3,64 (três reais e sessenta e quatro centavos), totalizando R$ 72.800,00 (setenta e dois mil e oitocentos reais).
AVALIAÇÃO: R$ 72.800,00 **– LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 21.840,00

ITEM 002: 20.000 (vinte mil) litros de gasolina, preço na bomba R$ 5,24 (cinco reais e vinte e quatro centavos), totalizando R$ 104.800,00 (cento e quatro mil e oitocentos reais).
AVALIAÇÃO: R$ 104.800,00 **– LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 31.440,00

Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 6b29613), "Caberá ao arrematante a retirada do combustível junto ao posto, no prazo de 15 dias contados da expedição da carta de arrematação".
Valor Total da Avaliação: R$ 177.600,00 (cento e setenta e sete mil e seiscentos reais).

LOCAL DOS BENS: Av. Guarapiranga, nº 271 - Vila Socorro - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 177.600,00 **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 53.280,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 069

Leilão: 11h31 **Publicação DJEN: 13/10/2025**

63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001264-58.2023.5.02.0063
Exequente: REBECA ARRUDA - CPF: 483.678.998-22
Executados: PRADO RESIDENCE LTDA - CNPJ: 23.887.597/0001-33; ANA LUCIA DO NASCIMENTO - CPF: 187.181.118-07; SERGIO FELIX DO PRADO - CPF: 227.291.128-55

MATRÍCULA 120.351 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 120.351 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE ANA LUCIA DO NASCIMENTO. Nº CONTRIBUINTE: 108.178.0023-8. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 25% Um terreno, situado na Dirce Arcury, no Jardim Pery, localizado no lado esquerdo dessa rua a 37,00m da esquina da Rua Nadir Campos Camargo, contando de quem vai para a Rua Paulo Martins, no 8º Subdistrito – Santana, medindo 12,00m de frente, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 12,00m, confrontando do lado direito com propriedade de Ayako Izumo Saito, do lado esquerdo com propriedade de Sadaki Eto e nos fundos com propriedade de Pery Ronchetti e sua mulher Mariana Caligiuri Ronchetti, perfazendo a área total de 240,00m² mais ou menos. **OBSERVAÇÕES: 1)** Há indisponibilidade. **2)** Há ação de execução de título extrajudicial (Av.7). **3)** Imóvel ocupado. **4)** Certificou o oficial de justiça em 27/08/2025 (ID f940b40): "Endereço atualizado: Rua Fritz Muller, 71, Jardim Peri, São Paulo/SP – Cep: 02634-080". **5)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID af737dc), "VI – O Arrematante sempre se desonera de todos os débitos do imóvel, nos termos do § único do art. 130 do CTN, tendo em vista que a arrematação é uma forma de aquisição originária do bem: "Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação. Parágrafo único. No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço". VII – A Exequente poderá adjudicar o bem pelo valor da avaliação, até a publicação do edital de leilão, não podendo participar como arrematante vez que a CLT em seu artigo 888, parágrafo 1º é expressa no sentido de dar preferência ao exequente para adjudicar o bem, não cabendo, portanto, aplicação subsidiária do CPC. Ainda que no texto padrão das intimações e do edital confeccionados pela Central de Hastas conste que o exequente (caso não adjudique o bem) participará na condição de arrematante, devendo igualar o maior lance, tal entendimento não será acolhido, eis que diverge do entendimento desta Magistrada, conforme fundamentado acima". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

ENDEREÇO: Rua Fritz Muller, nº 71 - Jardim Peri - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 55.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 070

Leilão: 11h32 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001699-88.2024.5.02.0033
Exequente: GLEIDSON GOMES RODRIGUES - CPF: 097.884.896-99
Executados: MAZAFORTE TERCEIRIZACAO DE SERVICOS DE CONTROLADORES DE ACESSO LTDA – EPP - CNPJ: 11.545.304/0001-50; JOSE WILSON DA SILVA - CPF: 220.956.908-77

ITEM 001: 01 (um) televisor LG 43" smart, avaliado em R$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais).
AVALIAÇÃO: R$ 950,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 190,00

ITEM 002: 01 (um) computador Dell com teclado Logitech, avaliado em R$ 800,00 (oitocentos reais).
AVALIAÇÃO: R$ 800,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 160,00

ITEM 003: 01 (um) monitor Dell 20", avaliado em R$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais).
AVALIAÇÃO: R$ 350,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 70,00

ITEM 004: 01 (um) computador HP com teclado Lenovo, avaliado em R$ 800,00 (oitocentos reais).
AVALIAÇÃO: R$ 800,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 160,00

ITEM 005: 01 (um) monitor Lenovo 19", avaliado em R$ 300,00 (trezentos reais).
AVALIAÇÃO: R$ 300,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 60,00

ITEM 006: 01 (um) televisor Philco 42" smart, avaliado em R$ 900,00 (novecentos reais).
AVALIAÇÃO: R$ 900,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 180,00

ITEM 007: 01 (um) televisor Philco 42" smart, avaliado em R$ 900,00 (novecentos reais).
AVALIAÇÃO: R$ 900,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 180,00

ITEM 008: 01 (um) computador Dell com teclado Dell, avaliado em R$ 800,00 (oitocentos reais).
AVALIAÇÃO: R$ 800,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 160,00

ITEM 009: 01 (um) computador Dell com teclado Microsoft, avaliado em R$ 800,00 (oitocentos reais).
AVALIAÇÃO: R$ 800,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 160,00

ITEM 010: 02 (dois) monitores Lenovo 19", avaliado cada um em R$ 300,00 (trezentos reais), totalizando R$ 600,00 (seiscentos reais).
AVALIAÇÃO: R$ 600,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 120,00

ITEM 011: 01 (um) computador Dell com teclado Dell, avaliado em R$ 800,00 (oitocentos reais).

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

AVALIAÇÃO: R$ 800,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 160,00

ITEM 012: 02 (dois) monitores Dell 20", avaliado cada um em R$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais), totalizando R$ 700,00 (setecentos reais).
AVALIAÇÃO: R$ 700,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 140,00

ITEM 013: 01 (uma) impressora multifuncional RICOH SP 3710sf, avaliada em R$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).
AVALIAÇÃO: R$ 1.500,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 300,00

ITEM 014: 01 (um) computador Lenovo com teclado Lenovo, avaliado em R$ 700,00 (setecentos reais).
AVALIAÇÃO: R$ 700,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 140,00

ITEM 015: 02 (dois) monitores Lenovo 19", avaliado cada um em R$ 300,00 (trezentos reais), totalizando R$ 600,00 (seiscentos reais).
AVALIAÇÃO: R$ 600,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 120,00

Certificou o oficial de justiça em 19/09/2025 (ID 59247cd) que os bens estão em bom estado de uso e funcionamento. Valor Total da Avaliação: R$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais).

LOCAL DOS BENS: Rua Silveira Campos, nº 375 – Cambuci - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 11.500,00 **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 2.300,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 071

Leilão: 11h33 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Cotia/SP
Processo nº: 1000814-32.2024.5.02.0241
Exequente: MARCOS ROGERIO COELHO DA SILVA - CPF: 194.410.938-23
Executados: DOLFINI INDUSTRIA GRAFICA LTDA - CNPJ: 04.165.065/0001-48; ORLANDO MEIRA PINTO - CPF: 060.649.478-29

MATRÍCULA 71.299 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 71.299 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23313.21.75.0031.00.000. DESCRIÇÃO: Um terreno urbano, designado lote nº 09 da quadra E, do loteamento denominado Chácaras Rincão - Gleba III, situado no Bairro do Tijuco Preto, no distrito de Caucaia do Alto, município e comarca de Cotia/SP e assim descrito: mede 20,00m de frente para a Estrada das Figueiras; 50,00m do lado do lote 10; 50,00m do lado dos lotes 07 e 08; e 20,00m nos fundos, onde confronta com o lote 05, encerrando a área de 1.000,00 metros quadrados.

OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos condominiais (R$ 5.229,82 em 30/09/2025). **2)** Imóvel ocupado. **3)** Certificou o oficial de justiça em 23/09/2025 (ID c55cc7d): "O imóvel tem um estilo de casa de sítio/chácara, sobrado, no piso superior tem três quartos e um banheiro, no piso inferior, uma cozinha, duas salas e banheiro. Cobertura em telhas cerâmicas no estilo colonial, com beirais de madeira exposta. Na frente da casa há um quintal grande, parcialmente cimentado e parcialmente com gramado. Existe uma piscina desativada, atualmente vazia e com sinais de desgaste (revestimento escurecido, bordas com infiltração). Há uma churrasqueira de alvenaria com bancada de apoio, típica de áreas de lazer. O imóvel apresenta sinais de uso". **4)** -Conforme despacho do Juízo da Execução (ID b39dc9b), "Fixo, desde logo, como valor mínimo para arrematação 60% da avaliação do imóvel, bem como parcelamento com sinal de 25% e saldo em até 10 parcelas". **5)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 890.000,00 (oitocentos e noventa mil reais).

ENDEREÇO: Estrada do Felipe, s/nº - Lote 09 - Quadra E - Gleba III - Chácara Rincão - Cotia/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 890.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 534.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 072

Leilão: 11h34 **Publicação DJEN: 15/10/2025**

39ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0058800-06.1992.5.02.0039
Exequente: JOSE VICENTE DA SILVA - CPF: 828.286.448-04
Executados: DARDO TRANSP COM E IND REPRES IMP E EXPORTACAO LTDA - CNPJ: 33.160.904/0001-33; WALDIR MOREIRA REIS - CPF: 094.902.567-49; NEUZA VILLAR REIS - CPF: 766.955.817-20; HELOISA HELENA VILLAR REIS LIDIZIO - CPF: 335.321.097-00; AMELIA RODRIGUES DE ANDRADE - CPF: 384.143.337-53; KELMA DE SOUZA BARROS - CPF: 065.849.898-36; MONICA DE SOUZA BARROS - CPF: 114.579.718-01; KATIA DE SOUZA BARROS - CPF: 065.849.868-10

VEÍCULO PLACA DAI7117 - RENAVAM 00735692505 - CHASSI: 9BD178844Y2153154

VEÍCULO PLACA DAI7117, RENAVAM 00735692505, CHASSI: 9BD178844Y2153154, CPF DO PROPRIETÁRIO: 065.849.868-10. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo FIAT/PALIO WK ADVENTURE, ano fabricação/modelo 2000/2000, cor cinza, combustível gasolina.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:6d48dfc): "Certifico que o carro está parado na oficina mecânica e não é utilizado há aproximadamente 10 anos, segundo informações prestadas pela destinatária. O mecânico que nos levou para tirar foto do veículo declarou que o carro está sem bateria e que seria necessário um investimento de aproximadamente R$ 3000 mil reais para que o mesmo tenha condições de ser utilizado."; **2)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

LOCAL DO BEM: Rua Fadlo Haidar, nº 190 - Vila Olímpia - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 5.500,00 **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 1.650,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 073

Leilão: 11h36 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

2ª Vara do Trabalho de Guarujá/SP
Processo nº: 0095900-20.2008.5.02.0302
Exequente: JUAREZ XAVIER DA SILVA - CPF: 287.452.088-83; DAIR FERREIRA LOPES - CPF: 133.785.518-95; MARCIO DOS SANTOS SANTANA - CPF: 333.285.808-40; ANDERSON ALVES SANTOS - CPF: 303.017.138-80; MAGALI DE OLIVEIRA VITO - CPF: 416.278.758-16; LUIS FHELIPE DOS SANTOS NASCIMENTO SOARES - CPF: 363.772.698-03; JOSE EDMAR FERNANDES DO NASCIMENTO - CPF: 010.676.823-92; UBIRATAN UBIRAJARA E SILVA NETO - CPF: 280.706.278-40; DANILO LEMOS DA SILVA LOPES - CPF: 349.417.438-57; WALLACE TRAJANO DE OLIVEIRA - CPF: 385.817.688-57; PAULO SERGIO DE ALMEIDA SOUZA - CPF: 042.070.545-70; LETICIA PINA BARBOSA ROCHA - CPF: 382.348.758-25; ARMANDO MARTINS DA SILVA NETO - CPF: 219.587.218-75; FLAVIA VITAL DO NASCIMENTO ANDRADE - CPF: 310.934.138-75; ERICA DA SILVA ROCHA - CPF: 279.853.908-04; RICARDO SOUZA MARQUES - CPF: 293.091.228-62; DANIELA PAES SANTOS - CPF: 215.656.338-14; MINISTERIO DA FAZENDA - CNPJ: 00.394.460/0216-53; VALERIA AREIAS SANTOS - CPF: 134.017.208-99; MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - CNPJ: 26.989.715/0001-02; ADRIANO DOS SANTOS PEREIRA - CPF: 393.537.208-69; WILLIANS BATISTA LEAL - CPF: 419.141.248-55; CLAUDEMI ALVES SOUSA - CPF: 212.485.978-18; WILLIAM OLIVEIRA GOMES - CPF: 054.551.279-42; ANA MARIA SANTOS LUZ - CPF: 070.122.268-97; MARCOS ANTONIO NUNES - CPF: 005.087.198-60; RAPHAEL LUIZ FERREIRA - CPF: 315.894.198-80; GENILDO PEIXOTO DO CARMO - CPF: 258.670.718-47; JOAO VENANCIO DA ROSA NETO - CPF: 333.258.898-24
Executados: GUARUJA SATELITAL LTDA – ME - CNPJ: 04.546.670/0001-69; CAVIAHUE SERVICOS PARA TV A CABO LTDA – EPP - CNPJ: 04.509.288/0001-85; ERMINDA HORTENSIA SORIA - CPF: 230.594.318-09; HAROLDO JORGE FRILLOCCHI - CPF: 809.774.800-20; ANDREA COUTINHO BOZZETTI - CPF: 610.507.680-00; POWERLICE TELECOMUNICACOES LTDA – EPP - CNPJ: 01.267.693/0001-46; ADN SERVICOS DE TELECOMUNICACOES LTDA - CNPJ: 29.245.728/0001-65; GAMPI TELECOM LTDA - CNPJ: 02.902.650/0001-58; DIEGO GASTON HRESCAK - CPF: 240.162.758-81; ANTONIO ENRIQUE PFEIFFER - CPF: 379.685.068-59; NICOLAS ANDRES NOVI - CPF: 240.162.738-38; JOSE VITURINO SOBRINHO - CPF: 018.301.158-98

MATRÍCULA 32.695 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP

OS DIREITOS DECORRENTES DO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DO IMÓVEL MATRÍCULA 32.695 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. Contribuinte Municipal nº 3-0013-004-003. DESCRIÇÃO: - Imóvel: Lote nº 04, da Quadra "G", da Vila Júlia, Praia da Enseada, no distrito, município e comarca de Guarujá, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida D. Pedro I, por 36,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 360,00 metros quadrados; confrontando de um lado com a lote nº 03, de propriedade de Celestino Gil ou sucessores; de outro lado com o lote nº 05; e nos fundos com o lote nº 08, todos da mesma quadra.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Benfeitorias não constantes da matrícula: 735,03 metros quadrados de área edificada, conforme Certidões de Valor Venal expedidas pela Municipalidade." (Id: fc296f8); **2)** Há indisponibilidades; **3)** Não foram encontrados débitos em Dívida Ativa até a data de 08/10/2025 (Id: fd3efba); **4)** Conforme Av. 10 da matrícula, verifica-se o registro de compromisso de compra e venda, constando o executado como promitente comprador; **5)** Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o

arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução está condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja**,** perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 6) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. A responsabilidade do arrematante quanto ao débito tributário e condominial, ocorre a partir da expedição da carta de arrematação**.**" (Id: b581ff1). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais).

ENDEREÇO: Avenida Dom Pedro I, nº 455 - Enseada - Guarujá/SP

AVALIAÇÃO: R$ 1.800.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 1.080.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 074

Leilão: 11h37 **Publicação DJEN: 15/10/2025**

22ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0003233-06.2013.5.02.0022
Exequente: ALESSANDRO RODRIGUES DA SILVA - CPF: 380.679.038-83
Executados: RODOTEC INDUSTRIA, COMERCIO E PRESTACAO DE SERVICOS RODOVIARIOS LTDA - CNPJ: 01.284.131/0001-00; LUISA RODRIGUES DE AMORIM OLIVEIRA - CPF: 032.654.038-58; JUSCELINO MATOS DE OLIVEIRA - CPF: 220.769.738-00

21 (vinte e uma) Vigas de Eixo Para Carretas, no valor de R$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais) cada, perfazendo o valor Total de R$ 48.300,00 (quarenta e oito mil e trezentos reais).

LOCAL DOS BENS: Estrada Djalma Pinto Ribeiro, nº 2310 - Potuvera - Itapecerica da Serra/SP

AVALIAÇÃO: R$ 48.300,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 19.320,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 075

Leilão: 11h38 **Publicação DJEN: 15/10/2025**

5ª Vara do Trabalho de Barueri/SP
Processo nº: 1001784-19.2019.5.02.0205
Exequente: JOSE FERREIRA LIMA - CPF: 451.622.984-68
Executados: USIFLUORS INDUSTRIA COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE POLIMEROS LTDA – EPP - CNPJ: 96.318.381/0001-20; TRADE POLYMERS DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - CNPJ: 01.198.847/0001-95; FLUONSEALS INDUSTRIA E COMERCIO DE POLIMEROS EIRELI - CNPJ: 22.094.184/0001-39; MASTERSEALS DO BRASIL INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE POLITETRAFLUORETILENO EIRELI - CNPJ: 06.315.292/0001-38; PROFLON INDUSTRIA E COMERCIO DE POLIMEROS LTDA - CNPJ: 31.988.102/0001-90

ITEM 001: 01 (um) microscópio eletrônico de varredura, marca Shimadzu, modelo SSX-550, ampliação de até 300.000 vezes, também faz análise química de um ponto ou de toda a imagem que se está vendo, inclui metalizador e gerador de água gelada, necessário para o funcionamento do MEV, avaliado em R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).
AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 80.000,00

ITEM 002: 01 (um) espectrômetro de raios X, marca Shimadzu, modelo EDX-800HS, dá a composição química de sólidos (metais ferrosos/não ferrosos, plásticos, cerâmicas etc.), e de líquidos, consegue detectar até 88 elementos químicos, avaliado em R$ 106.400,00 (cento e seis mil e quatrocentos reais).
AVALIAÇÃO: R$ 106.400,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 21.280,00

Certificou o oficial de justiça em 12/08/2024 (ID 6aa1041) que os itens estão em bom estado de conservação e funcionamento. Valor Total da Avaliação: R$ 506.400,00 (quinhentos e seis mil e quatrocentos reais).

LOCAL DOS BENS: Avenida do Trabalhador, nº 1241 - Centro Empresarial Castelo Branco - Boituva/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 506.400,00 **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 101.280,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 076

Leilão: 11h39 **Publicação DJEN: 15/10/2025**

50ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0286800-42.2005.5.02.0050
Exequente: FABIANA CRISTINE BENTO GONCALVES - CPF: 190.652.598-64
Executados: PCM BR COMERCIO E SERVICOS EM INFORMATICA LTDA – ME - CNPJ: 04.022.801/0001-09; FERNANDO CESAR MARCELINO - CPF: 056.279.478-61

MATRÍCULA 21.103 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAÚ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 21.103 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAÚ/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº: 000007328. DESCRIÇÃO: Um terreno urbano, localizado na cidade de Mineiros do Tietê/SP, designado Lote 08 do Jardim Vitória - Gleba "A", com as seguintes medidas e confrontações: medindo 15,00 metros de frente, distante 90,00 metros da esquina com a rua Coronel Odorico, com frente para a Rua Abolição, mede 70,89 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 09; mede 74,07 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 07, mede 15,33 metros nos fundos, confrontando com a propriedade Prefeitura Municipal de Mineiros do Tietê, perfazendo uma área total de 1.087,24 metros quadrados. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 06fdf67): “Certifico que, conforme informação do setor de cadastro da prefeitura municipal de Mineiros do Tietê, sobre o terreno penhorado, existe um prédio em construção (uma casa) que recebeu o número 794, da rua Abolição, com, aproximadamente 300,00 m² (...)”.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (Id. 9cdaf13). **2)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 9276a29): “(...) eventuais débitos condominiais e fiscais serão suportados pelo arrematante”. Valor Total da Avaliação: R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

ENDEREÇO: Rua Abolição, nº 794 - Jardim Vitória - Mineiros do Tietê/SP

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 160.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 077

Leilão: 11h40 **Publicação DJEN: 15/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Santana de Parnaíba/SP
Processo nº: 0002905-14.2011.5.02.0421
Exequente: APARECIDA MARIA DA SILVA - CPF: 094.496.298-03
Executados: NOVAFORMA DE COMUNICACAO LTDA - CNPJ: 59.157.883/0001-90; ARIOVALDO ANTUNES - CPF: 002.914.878-23

MATRÍCULA 71.440 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 71.440 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA/SP, CONTRIBUINTE: 34.32.78.0135.00.000. DESCRIÇÃO: Um terreno designado por lote n. 05, da quadra E10, do loteamento denominado Jardim Wanel Ville II, Bairro do Ipatinga, nesta cidade, medindo 12 metros de frente para a Rua 19 (atual Rua João Thome Franco), por 25 metros de fundo, encerrando a área de 300,00 metros quadrados, tudo conforme descrições contidas na matrícula acostada. Inscrição cadastral n. 34.32.78.0135.00.000. Certificou o Oficial de Justiça em 27/11/2024: "Características e benfeitorias: área coberta nos fundos com cerca de 90 metros quadrados.".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. **2)** HÁ OUTRA PENHORAS. **3)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 94ea5dd): "...O arrematante adquire o bem livre de quaisquer débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa (Provimento GP/CR nº 7/2021, art. 1º, § 7º, do E. TRT da 2ª Região), uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (artigo 130, parágrafo único do CTN). Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (artigo 1º, § 8º - PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021). Os débitos condominiais ficam a cargo do arrematante..." Valor Total da Avaliação: R$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua João Thome Franco, nº 690 - Lote 05 - Quadra E10 - Wanel Ville - Sorocaba/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 370.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 185.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 078

Leilão: 11h41 **Publicação DJEN: 16/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP
Processo nº: 1000713-29.2015.5.02.0461
Exequente: ROBSON DE MELO SOUZA - CPF: 395.141.878-81
Executados: MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - CNPJ: 61.961.520/0001-55; JOSE ROBERTO MIQUELETE SOARES - CPF: 035.669.258-29

01 (um) Centro de Usinagem Vertical; Marca: HWACHION, Modelo: SIRIUS-2, Tensão: 220/380 V (Trifásica); com Duplo Palet, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

OBSERVAÇÃO: Certificou o Oficial de Justiça em 26/06/2025 (ID: ca91f82): "Quesito: **1)** A máquina objeto de penhora e avaliação (auto de penhora e avaliação Id 2fd 1f6c) possui ou não dispositivo de segurança? Resp.: Sim. O Centro de Usinagem Vertical; Marca: HWACHION Modelo: SIRIUS-2, Tensão: 220/380 V (Trifásica); com Duplo Pallet Descrição: Tal máquina possui dois pallets. O operador da máquina fixa a peça a ser usinada no pallet que está na parte exterior da máquina: depois aciona a máquina. Esta, então troca as posições dos pallets, ou seja, o pallet que está no interior dá máquina é conduzido para a parte exterior: e, o pallet que estava na parte exterior da máquina é conduzido pela máquina para o interior desta. onde será usinada a peça. A máquina possui uma porta, na qual na parte inferior direita há uma trava de segurança. que visa impedir que a máquina funcione com tal porta aberta. Também. há um botão de emergência na parte exterior, próximo da base onde o pallet exterior se posiciona. E, acionando tal botão de emergência, desliga-se a máquina. importante registrar que o operador da máquina a opera pelo lado de fora, não necessitando colocar mãos e braços no ambiente onde a peça é usinada.".

LOCAL DOS BENS: Estrada dos Casa, nº 5.201 - Dos Casa - São Bernardo do Campo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 **LANCE MÍNIMO (70%):** R$ 280.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

CANCELADO

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 079

Leilão: 11h42 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

3ª Vara do Trabalho de Santo André/SP
Processo nº: 0002049-14.2011.5.02.0433
Exequente: DANIELA PARO - CPF: 251.291.678-21
Executados: J N S - CANAA CONSTRUCOES E PAISAGISMO LTDA - CNPJ: 55.659.817/0001-68; JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA - CPF: 000.834.688-70; DELCI APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA - CPF: 007.173.458-90

MATRÍCULA 88.949 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/4 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 88.949 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP, DE PROPRIEDADE DE JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA E DELCI APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 07.054.017. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 1/4 da casa nº 100 da Rua Conde de Sarzedas, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 3-A, do desmembramento do lote 01, da Vila Guarani, situado no perímetro urbano da cidade de Santo André, medindo 10,00m de frente, por 15,45m da frente aos fundos, do lado direito de quem entra no imóvel, onde confina com o lote 3; 17,70m do lado esquerdo, onde confina com o lote 4-B, e finalmente nos fundos mede 10,25m, e confina com o lote 14-A, encerrando a área de 165,75m².

OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras. **2)** Há indisponibilidade. **3)** Certificou o oficial de justiça em 03/04/2025 (ID 4d4dba9): "Endereço atualizado: Rua Conde Sarzedas, 62 e 70, S. André". **4)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID b85f571), "o arrematante adquire o bem livre de qualquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, que se sub-rogarão no preço da hasta (artigo 130, parágrafo único do CTN)". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

ENDEREÇO: Rua Conde de Sarzedas, nºs 62/70 - Vila Guarani - Santo André/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 75.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 080

Leilão: 11h46 **Publicação DJEN: 14/10/2025**

5ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000428-43.2020.5.02.0014
Exequente: CARLOS SATOSHI AOKI - CPF: 014.050.008-13
Executados: SOCIEDADE EDUCACIONAL SAO PAULO SESP - CNPJ: 44.012.151/0001-35

MATRÍCULA 4000 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 4000 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 04260403. DESCRIÇÃO: Um terreno denominado para efeito de localização como lote 3 da quadra D do Parque Residencial Encosta da Cantareira, antiga Fazenda Votorantim, zona urbana do município e comarca de Mairiporã, medindo 70,00m de frente para a rua ou Alameda Ipê, em linha quebrada, do lado direito de quem por esta se dirige à entrada principal do Parque e a 46,00m do marco de madeira cravado na confluência da Rodovia Fernão Dias com a rua ou Al. Ipê; 33,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, onde divide com o lote 4, e 52,00m do lado esquerdo, na divisa com o lote 2, ambos da mesma quadra, de forma irregular, extensões aproximadas, fechando nos fundos em "0", encerrando mais ou menos a área de 1.300,00m².

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. **2)** Há outras penhoras. **3)** Há arrolamento (R.03). **4)** Certificou o oficial de justiça em 16/06/2025 (ID eba3606): "Atual Alameda Ipê, sem número, lote 3 da quadra D do Parque Residencial Encosta da Cantareira, zona urbana, Mairiporã/SP - CEP: 07600-000. Imóvel sem edificação e com vegetação alta". **5)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 5c301d1), "Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário nao pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do parágrafo único do artigo 130 do CTN. O mesmo raciocínio valerá para eventuais débitos condominiais, tendo em vista que o artigo 908 do CPC estabelece em seu §1º que no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

ENDEREÇO: Alameda Ipê, s/nº, Lote 3 - Quadra D - Parque Residencial Encosta da Cantareira - Mairiporã/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 100.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 081

Leilão: 11h47 **Publicação DJEN: 15/10/2025**

2ª Vara do Trabalho de Barueri/SP
Processo nº: 1000815-71.2023.5.02.0202
Exequente: CAIO DE FREITAS LIMA - CPF: 477.212.418-71
Executados: SUPPERS RESTAURANTE BARUERI LTDA - CNPJ: 11.817.601/0001-08; ROBERT TELMANN MEDICINA LTDA - CNPJ: 52.299.951/0001-07

05 (cinco) unidades de computadores, marca Apple, modelo iMac, cor dourada, acompanhadas de mouse e teclados sem fio originais Apple (modelo magic mouse e magic keyboard), e com os cabos de força / fonte originais, todos com: telas de 24 polegadas, processadores Chip M1, memória RAM de 08 GB, HD de 256 GB. Equipamentos com números de série: H4TGX0GLQ6WE, H4TGX19SQ6W3, FD7VYWXGPN. As outras duas unidades com números de série indisponíveis por falta de senha de acesso. Avaliada cada unidade em R$ 13.000,00 (treze mil reais). Certificou o oficial de justiça em 24/07/2025 (ID 2c793a9) que todos os bens estão em perfeito estado de conservação e funcionamento. Valor Total da Avaliação: R$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

LOCAL DOS BENS: Alameda Mamoré, nº 989 - Alphaville Centro Industrial e Empresarial - Barueri/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 65.000,00 **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 13.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 082

Leilão: 11h48 **Publicação DJEN: 15/10/2025**

50ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0001909-23.2015.5.02.0050
Exequente: JAIME TADEU AUGUSTO - CPF: 267.243.768-82
Executados: TERRAPLENAGEM MODOLO DE PRAIA GRANDE LTDA - CNPJ: 04.314.935/0001-01; GALVAO ENGENHARIA S/A - CNPJ: 01.340.937/0001-79; MARIANA DE OLIVEIRA MODOLO - CPF: 430.454.778-01; CLAUDIA APARECIDA DE OLIVEIRA RAFAEL MODOLO - CPF: 164.625.828-20; EUCLYDES MODOLO NETO - CPF: 254.187.468-55; FABIANA DE OLIVEIRA MODOLO DA SILVA - CPF: 004.084.426-97; TARCISO MODOLO JUNIOR - CPF: 251.059.718-33; TARCISO MODOLO - CPF: 256.161.889-72

MATRÍCULA 162.000 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 162.000 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 203310350120000. DESCRIÇÃO: Terreno constituído de parte da gleba de terras situada na quadra 35 do loteamento denominado Sítio São Sebastião, designado pela Prefeitura local como lote 12, na cidade de Praia Grande, medindo 44,87m de frente para a Rua A, nos fundos 42,00m onde confronta com os lotes 1, 2, 3 e parte do lote 4, à esquerda, de quem da referida rua olha para o lote, mede 62,80m confrontando com o lote 13, e à direita mede 47,00m, confrontando com a Rua Jefferson dos Santos, encerrando uma área de terreno de 2.300,00m².

OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU (R$ 101.793,68 em 04/08/2025). **2)** Há indisponibilidade. **3)** Há outras penhoras. **4)** Imóvel ocupado. **5)** Certificou o oficial de justiça em 01/08/2025 (ID ba6f3c5): "Endereço atual: Rua Jeferson dos Santos, 250, Praia Grande. Composição e estado: sala de recepção, salas de reunião e de escritório (16), banheiros (16), refeitório, lavanderia, oficina, pátio e garagens". **6)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID f9c5bf2), "eventuais débitos condominiais e fiscais serão suportados pelo arrematante". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais).

ENDEREÇO: Rua Jeferson dos Santos, nº 250 - Jardim Marília - Praia Grande/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 2.800.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 1.120.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 083

Leilão: 11h50 **Publicação DJEN: 15/10/2025**

Vara do Trabalho de Cajamar/SP
Processo nº: 0147800-57.2009.5.02.0221
Exequente: BATISTA DE OLIVEIRA - CPF: 076.276.528-39
Executados: FRANCISCO PAULO DA SILVA SOUZA – EPP - CNPJ: 07.183.261/0001-33; FRANCISCO PAULO DA SILVA SOUZA - CPF: 043.227.288-71

MATRÍCULA 8.643 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MIGUEL ARCANJO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 8.643 do Cartório de Registro de Imóveis de São Miguel Arcanjo/SP (Matrícula anterior: 52.482 do CRI de Itapetininga/SP). INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 01.02.101.0218.001. DESCRIÇÃO: PRÉDIO RESIDENCIAL nº 612, situado nesta Cidade e Comarca, na Avenida Antônio José da Silva, com 42,00m² de área construída, e seu respectivo terreno, representado por parte do Lote nº 13, da Quadra B, do Loteamento Jardim Florença, com frente para a referida Avenida Antônio José da Silva, medindo 5,00m de frente, igual medida na largura dos fundos, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, com o imóvel de Helenice Maria do Nascimento Silva; de outro lado, divide com o lote nº 12; e nos fundos, como lote nº 24, encerrando a área de 125,00m².

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA da alienação objeto de R.06 da matrícula 52.482 do CRI de Itapetininga/SP por reconhecimento de fraude à execução; **2)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). R$ 131.104,91 (cento e trinta e um mil, cento e quatro reais e noventa e um centavos).

ENDEREÇO: Avenida Antônio José da Silva, nº 612 - Jardim Florença - São Miguel Arcanjo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 131.104,91 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 52.441,96

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 084

Leilão: 11h51 **Publicação DJEN: 15/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba/SP
Processo nº: 1000920-24.2020.5.02.0341
Exequente: ANTONIO CARLOS PEREIRA RODRIGUES - CPF: 260.749.948-89
Executados: MAFOR ENGENHARIA E INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS LTDA - CNPJ: 61.644.910/0001-00; ALBERTO BREDA STEINER - CPF: 220.226.358-68; IVONE BREDA STEINER - CPF: 573.010.348-49

MATRÍCULA 60.009 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE POÁ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 60.009 do Cartório de Registro de Imóveis de Poá/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 44443-12-37-0001. DESCRIÇÃO: UM TERRENO, correspondente ao remanescente lançado pela Estrada do Pinheirinho Novo, no 1.810, no Bairro do Cuiabá, também conhecido por Pinheirinho, em perímetro rural do Município de Itaquaquecetuba, que assim se descreve: inicia-se no ponto 01, localizado no km 40 mais 13,38m no limite da Faixa de domínio do DERSA (Desenvolvimento Rodoviário S/A), distante 60,00m, perpendicular do eixo da Rodovia dos Trabalhadores, na lateral esquerda, sentido de quem dirige de São Paulo à Guararema, deste ponto, segue em linhas que- bradas até atingir o ponto 12-A, confrontando primeiramente com terreno de propriedade de Sérgio Salles e em seguida com o de propriedade de Irene Horvath, observando azimutes e distâncias respectivos verificadas de 26053'08" e 124,14m entre os pontos 01 e 02; 06002'36" e 89,93m entre os pontos 02 e 03; 30013'22" e 50,70m entre os pontos 03 e 04; 22029'00" e 34,50m entre os pontos 04 e 05; 30028'09" e 36,05m entre os pontos 05 e 06; 54031'46" e 11,63m entre os pontos 06 e 07; 26001'00" e 11,65m entre os pontos 07 08; 15022'49" e 23,26m entre o ponto 08 e ponto MC09; 16003'58" e 37,18m entre os pontos MC09 e MC10; 21031'26" e 31,81m entre os pontos MC10 e MC11; 21035'39" e 28,75m entre o ponto MC11 e 0 ponto 12; 25024'43" e 1,35m entre os pontos 12 e 12A; do ponto 12A, segue pela cerca de arame farpado, confrontando com área de uso Institucional do Parque Residencial Scaffid, de propriedade da Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba, até atingir o ponto 15A, observando azimutes e distâncias respectivos verificados de 25024'43" e 23,10m entre o ponto 12A e o ponto MC13; 23002'04" e 19,24m entre os pontos MC13 e MC14; 22013'41" e 25,19m entre o ponto MC14 e 0 ponto MC15; 22013'32" e 5,24m entre o ponto MC15 e o ponto 15A; daí, segue confrontando com a rua 36, do Parque Residencial Scaffid, com azimute de 22013'32" e distância de 16,00m até o ponto 15B; dai, segue confrontando com os lotes 29, 30, 31 e 32 da quadra 30, do Parque Residencial Scaffid, de propriedade de João Scaffid, até atingir o ponto MC17, observando azimutes e distâncias respectivos verificados de 22013'32" e 12,63m entre 0 ponto 15B e 0 ponto MC16, 32042'57" e 49,75m entre os pontos MC16 e MC17; dai, segue confrontando com a Rua 45, com azimute de 35022'42" e distância de 14,23m até o ponto 17A; dai, segue confrontando com os lotes 01 ao 06 da quadra 54, do Parque Residencial Scaffid, de propriedade de João Scaffid, até atingir o ponto 18A, observando azimute de 35022'42" e distância de 70,59m verificados entre o ponto 17A e o ponto MC18 e mais azimute de 35007'34" e distância de 6,53 entre o ponto MC18 e o ponto 18A; do ponto 18-A, segue confrontando com área livre ou de recreio, do Parque Residencial Scaffid, de propriedade da Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba, até atingir ponto 22A, observando azimute e distâncias respectivos verificados de 35007'34" e 25,67m entre o ponto 18A e 0 ponto MC19, 32006'45" e 108,80m entre os pontos MC19 e MC20; 21020'31" e 6,48m entre os pontos MC20 e MC21; 18020'50" e 39,22m entre os pontos MC21 e MC22; 18041'00" e 2,16m entre o ponto

MC22 e o ponto 22A; do ponto 22A, segue confrontando com área de uso Institucional, do Parque Residencial Scaffid, de propriedade da Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba, até atingir o ponto 23A, observando azimute e distâncias respectivos verificados de 18041'00" e 34,35m, entre o ponto 22A e o ponto MC23 e 28011'00 e 22,63m entre o ponto MC23 e o ponto 23A; daí, segue confrontando com a Rua 44, do Parque Residencial Scaffid, até o ponto 24A, primeiramente com azimute de 28011'00" e distância 0,77m até o ponto MC24 e mais 13,23m com azimute de 17033'08" até o ponto 24A; do ponto 24A, segue confrontando com os lotes 18 e 01 ao 07 da quadra 33, do Parque Residencial Scaffid, de propriedade de João Scaffid, até atingir o ponto 29A, observando azimutes e distâncias respectivos verificados de 17033'08" e 10,58m entre o ponto 24A e o ponto MC25; 23035'02" e 14,45m entre os pontos MC25 e MC26; 111016'45" e 27,91m entre os pontos MC26 e MC27; 110058'56" e 27,54m, entre OS pontos MC27 e MC28; 130026'19" e 19,47m entre os pontos MC28 e MC29; 130011'48" e 3,24m entre o ponto MC29 e o ponto 29A; do ponto 29A, segue confrontando com a Rua 43, do Parque Residencial Scaffid, com azimute de 130011'48" e distância de 17,96m até 0 ponto MC30 e dai segue confrontando com os lotes 17 e 18 da quadra 34, do Parque Residencial Scaffid, de propriedade de João Scaffid, até atingir o ponto MC33, observando azimutes e distâncias respectivos verificados de 122008'28" e 19,70m entre os pontos MC30 e MC31; 121052'04" e 21,63m entre OS pontos MC31 e MC32; 120022'50" e 12,30m entre os pontos MC32 e MC33, do ponto MC33, segue confrontando com a Rua 42, na distância de 14,21m e azimute de 120014'41" até ponto MC34; dai, deflete à direita e segue confrontando com área sem cadastramento, até atingir o ponto 37A, observando azimutes e distâncias respectivos verificados de 209038'36" e 20,32m entre os pontos MC34 e MC35; 205000'15" e 8,21m entre os pontos MC35 e MC36; 204059'25" e 33,68m entre OS pontos MC36 e MC37; 196006'12" e 11,50m entre o ponto MC37 e o ponto 37A; do ponto 37A, segue dividindo consecutivamente com as vielas 20, 21 e 22 do loteamento Jardim Nicea até atingir o ponto 43A, observando azimutes e distâncias respectivos e verificados de 196006'12" e 71,28m entre o ponto 37A e o ponto MC38; 198012'23" e 20,61m entre os pontos MC38 e MC39; 198022'54 e 23,75m entre os pontos MC39 e MC40; 202024'25" e 82,40m entre os pontos MC40 e MC41; 203000'32" e 29,34m entre os pontos MC41 e MC42; 203045'03" e 16,21m entre os pontos MC42 e MC43; 207023'01" e 7,41m entre o ponto MC43 e o ponto 43A, do ponto 43-A, segue com azimute de 207023'01" e distância de 9,81m até o ponto 44; dai, segue com azimute de 202007'51" e distância de 22,45m até o ponto 44A, confrontando do ponto 43A até aqui com o lote 01 da quadra 24, do Jardim Nicea, de propriedade de Fortes Amaral Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda; dai, segue com azimute de 202007'51" e distância de 5,32m até o ponto MC45, daí segue com azimute de 202017'08" e distância de 4,68m até o ponto 45A, confrontando do ponto 44A até aqui com lote 08 da quadra 24, do Jardim Nicea, de propriedade de Fortes Amaral Empreendimentos Imobiliária S/C Ltda; do ponto 45A, segue com azimute de 202017'08" e distância de 25,65m até 0 ponto MC46; daí, segue com azimute de 201053'29" e distância de 14,35m até o ponto 46A, confrontando do ponto 45A até aqui com lote 14 da quadra 24, do Jardim Nicea, propriedade de Imobiliária Rio Brilhante Ltda; do ponto 46A, segue confrontando com a Rua Safira, do Jardim Nicea, com azimute de 201053'29" e distância de 14,00m até o ponto 46B; dai, segue com azimute de 201053'29" e distância de 4,77m até o ponto MC47; dai, segue com azimute de 204026'25" e distância de 25,33m até o ponto 48, confrontando do ponto 46B ate aqui com lote 18 da quadra 23, do Jardim Nicea, propriedade de Fortes Amaral Empreendimentos Imobiliário S/C Ltda; do ponto 48, segue com azimute de 205028'06" e distância de 43,46m até o ponto 49; dai, segue com azimute de 204020'59" e distância de 60,39m até o ponto 50, confrontando do ponto 48 até aqui com área de uso Institucional do loteamento Jardim Nicea, de propriedade da Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba; do ponto 50, segue confrontando com área livre ou de Recreio da Estância

Fraternidade, de propriedade da Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba, até atingir o ponto 53A, observando azimutes e distâncias respectivos verificados de 202016'27" e 35,33m entre os pontos 50 e 51; 193050'56" e 43,03m entre os pontos 51 e 52; 194012'17" e 42,06m entre os pontos 52 e 53; 205014'27" e 14,00m entre o ponto MC53 e o ponto 53A; do ponto 53A, segue confrontando com os lotes 06 ao 11 da quadra 04, da Estância Fraternidade, de propriedade de José Camilo Valença, até atingir o ponto 54A, observando azimutes distâncias respectivos verificados de 205014'27" o 41,93m entre o ponto 53A e o ponto 54; 210043'20" e 18,07m entre os pontos 54 e 54A; do ponto 54A, segue confrontando com o lote 05 da quadra 04, da Estância Fraternidade, de propriedade de Irineu Alcântara Lindner, com azimute de 210043'20" e distância de 10,00m até o ponto 55; dai, confrontando com os lotes 01 ao 04 da quadra 04, da Estância Fraternidade, de propriedade de José Camilo Valença, com azimute de 212011'51" e segue distância de 44,00m até atingir o ponto MC56, dai, segue dividindo com Rua Votorantim, da Estância Fraternidade, com azimute de 211030'01" e distância de 12,00m até o ponto 57; dai, segue confrontando com lotes 01 e 15 da quadra 3, da Estância Fraternidade, de propriedade de José Camilo Valença, até atingir o ponto 58A, observando azimutes e distâncias respectivos verificados de 211033'36" e 46,64m entre os pontos 57 e 58; 210059'24" e 3,96m entre os pontos 58 e 58A; do ponto 58A, segue confrontando com a Rua Taguassú de Minas, com azimute de 210059'24" e distância de 32,82m até o ponto 59, ponto este localizado a 95,00m perpendicular do eixo da Rodovia dos Trabalhadores; deste ponto, deflete à direita e segue em linhas quebradas, dividindo com a faixa de domínio do DERSA até atingir 0 ponto 01, observando azimutes e distâncias respectivos verificados de 281033'24" e 12,92m entre os pontos 59 e 60; 191033'54" e 10,00m entre os pontos 60 e 61, ponto este localizado a 85,00m perpendicular do eixo da Rodovia dos Trabalhadores; 281033'54" e 43,78m entre os pontos 61 e 62; 191033'54". e 10,00m entre os pontos 62 e 63, ponto este localizado a 75,00m perpendicular do eixo da Rodovia dos Trabalhadores; 281033'54" e 70,00m entre os pontos 63 e 64; 191033'54" e 10,00m entre os pontos 64 e 65, ponto este localizado a 65,00m perpendicular do eixo da Rodovia dos Trabalhadores; 281033'54' e 40,00m entre os pontos 65 e 66; 191033'54" e 5,00m entre os pontos 66 e 67, ponto este localizado a 60,00m perpendicular do eixo da Rodovia dos Trabalhadores, e finalmente 281033'54" e 34,26m entre os pontos 67 e 01, encerrando a área de 186.719,25m2.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça em 02/05/2022 (id:df76b71): "Da Estrada do Pinheirinho Novo, à esquerda de quem vem do Pinheirinho, avista-se uma cabine de tijolos vermelhos contendo a numeração 1810. Há uma estrada de cascalho que dá acesso ao interior do terreno. Percorre-se a via por um minuto e chega-se ao portão principal, para adentrar a empresa. Chega-se a uma parede ao fundo com o nome da empresa, gradeada e protegida por cães, onde há também a entrada principal da empresa. À esquerda, antes de adentrar-se a guarita, há um pequeno estacionamento e um portão e à direita os galpões. Passando-se a guarita, tem-se um corredor. À direita, o acesso ao galpão principal, com cerca de 40 metros de largura, 100m de comprimento e 12 metros de altura. O galpão à esquerda é bem inferior ao primeiro, tendo aproximadamente o mesmo cumprimento, mas 10 metros de largura e uns 7 metros de altura. Aos fundos do galpão menor, há ampla área, que possui uma edícula no seu canto esquerdo e um outro estacionamento, de telhas de zinco. Percorrendo essa área no sentido oposto à da entrada, chega-se a nova edícula, de tijolos, margeada já pelos limites do terreno. A ampla área citada se estende então até a parte de trás do maior galpão. Nessa região, há outra edificação de telhas e ainda observa-se um grande espaço ao lado do galpão principal, que o acompanha por toda a sua extensão. terminado o reconhecimento desta parte do terreno, retorna-se ao início, à chegada principal onde há um estacionamento, um portão e uma parede ao fundo com o nome 'MAFOR'. Adentrando esse portão, à esquerda vê-se um antigo campo de futebol e empreende-se caminhada

por sete ou oito minutos por entre o mato, para ao final do percurso chegarmos à 'Rua Projetada', que divide a 'parte A' da parte 'B'. A segunda parte do terreno inicia-se na Rua Projetada. Seguimos o logradouro à direita por cerca de 400 metros, onde foi indicado pelo sr. Nivaldo o início da propriedade da MAFOR, a tal área B. Atingido o primeiro limite, seguimos em frente, por sobre um córrego a céu aberto, chegando a uma rua que não consta da planta quadra fornecida pela prefeitura. Nessa região há mais de cinquenta casas. Ressalto que as construções erguidas no local não aparentam um caráter transitório. Explico: não há barracos no local, mas sim casas de alvenaria que se organizam ao longo de uma rua. Há esgoto correndo a céu aberto em alguns córregos Mais: estive no local por quatro oportunidades, três delas acessando a comunidade. Em todas as oportunidades em que lá estive, devidamente identificado com o crachá funcional, fui abordado por moradores locais, indagando se eu estava ali para 'ajudar na regularização'. Até por essa razão, e outras de segurança observadas na diligência, respeitosamente DEIXEI DE CUMPRIR, por ora, a determinação de intimar eventuais ocupantes da penhora realizada, mas colocando-me à disposição do Juízo para fazê-lo, oportunamente e com o apoio da Polícia Militar, agentes de Segurança do TRT – 2ª Região, bem como participação da própria Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba/SP. O outro limite do terreno se dá na Rua Diamante, sem número. Acessa-se a área invadida por uma escada ou pelo interior de um outro terreno abandonado no local (...)"; **2)** Há outra penhora; **3)** Há indisponibilidade; **4)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 67.500.000,00 (sessenta e sete milhões e quinhentos mil reais).

ENDEREÇO: Estrada do Pinheirinho Novo, nº 1810 - Jardim Alpes de Itaqua - Itaquaquecetuba/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 67.500.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 27.000.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 085

Leilão: 11h52 **Publicação DJEN: 16/10/2025**

27ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0001381-97.2011.5.02.0027
Exequente: JOSE CLAUDIO FERREIRA DA SILVA - CPF: 143.931.658-96
Executados: MOURA HOMOCINETICOS LTDA - CNPJ: 03.128.517/0001-59; MARCELO DE MOURA SALES - CPF: 132.926.148-80; SUELY DE MOURA SALES - CPF: 527.367.098-53

MATRÍCULA 141.728 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 141.728 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 149.064.0135-9. DESCRIÇÃO: VAGA SIMPLES COBERTA NO 1-B (conforme Av.3), na garagem localizada no subsolo do CONJUNTO "QUARTIERI D'ITALIA II", situado na Avenida Ouro Verde de Minas, nº 101, e Rua Pastor Agenor Caldeira Diniz, Nº 76, NO 27º Subdistrito – Tatuapé, contendo a área real privativa de 10,000m2. área real comum de 5,372m2., área real comum de manobra e estacionamento de 11,560m2., área real total de 26,932m2. e a fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 0,1514%.

OBSERVAÇÕES: 1) Conforme despacho do juízo da execução (id:69af8b2): "leve o bem à hasta pública, observando-se o disposto no art.1331, , ou seja, a arrematação não poderá ser a pessoas estranhas ao §1º, do CPC condomínio, nos termos da liminar concedida no mandado de segurança (MS 1013009 93.2024.5.02.0000 – ID.234d163)."; **2)** Há ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial; **3)** Foi informada a inexistência de débitos condominiais até 02/07/2024 (id:6f8c01e); **4)** Conforme despacho do juízo da execução (id:5351026): "Conforme art. 78 da Consolidação do Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) determino a isenção de eventual crédito tributário em face deste imóvel". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 54.424,00 (cinquenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e quatro reais).

ENDEREÇO: Av. Ouro Verde de Minas, nº 101 - Vaga 1B - Jardim Imperador - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 54.424,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 21.769,60

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 086

Leilão: 11h53 **Publicação DJEN: 15/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Praia Grande/SP
Processo nº: 1000216-64.2016.5.02.0401
Exequente: CARLOS EDUARDO NEVES - CPF: 287.094.178-18
Executados: AUTO POSTO PRAIA DO FORTE LTDA - CNPJ: 67.260.315/0001-49; ALDAIR DE SOUZA - CPF: 053.073.478-80

MATRÍCULA 107.891 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP

LEILÃO COM OS EFEITOS SUSTADOS

IMÓVEL MATRÍCULA 107.891 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. Contribuinte Municipal nº 1.06.07.009.023.0000-4. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Lote de terreno número 23, da quadra 09, do loteamento denominado BALNEÁRIO ESMERALDA, nesta cidade, medindo 11,40 metros de frente para a Avenida 01, por 23,76 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área de 250,23 m2, confrontando do lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel, com o lote 24, do lado esquerdo com o lote 22, e nos fundos com o lote 04.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; **2)** Há outras penhoras; **3)** Há débitos de IPTU no valor de R$ 1.434,46 até a data de 13/10/2025 (Id: 58e460f); **4)** Consignou em despacho o juízo da execução que: "...Conste também, que não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem, cabendo ao(à) licitante interessado(a) diligenciar acerca de possíveis gravames que recaiam sobre o(s) bem(ns)." (Id: 36407cd). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Hermenegildo Pereira de França, nº 382 - Balneário Esmeralda - Praia Grande/SP

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 **LANCE MÍNIMO (70%):** R$ 315.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 087

Leilão: 11h54 **Publicação DJEN: 16/10/2025**

3ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001382-54.2022.5.02.0003
Exequente: GERMI SANTOS DE AMORIM - CPF: 065.943.925-57
Executados: GPB SHOPPING PAMPLONA LTDA - CNPJ: 40.125.681/0001-39

ITEM 001: 40 (quarenta) mesas medindo 0,65 x 0,65, com tampo de madeira e pés de ferro, bom estado, avaliadas em R$ 300,00 (trezentos reais) cada uma, totalizando em R$ 12.000,00 (doze mil reais);
AVALIAÇÃO: R$ 12.000,00 **– LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 4.800,00

ITEM 002: 54 (cinquenta e quatro) cadeiras madeira, com assento estofado na cor preta, bom estados, avaliadas em R$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) cada, totalizando em R$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 13.500,00 **– LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 5.400,00

ITEM 003: 01 (um) forno elétrico industrial, marca "Prática Technicook", models Combi PRG, em bom estado de uso e conservação, avaliado. PRG, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais);
AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 **– LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 8.000,00

ITEM 004: 02 (duas) bancadas refrigeradas com 4 portas, pia e prateleira de apoio, marca Porto Frio, medindo aproximadamente 2,5 x 0,70 x 0,86, em bom estado de uso e conservação, avaliadas em R$ 6.000,00 (seis mil reais) cada, totalizando: R$ 12.000,00 (doze mil reais);
AVALIAÇÃO: R$ 12.000,00 **– LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 4.800,00

ITEM 005: 02 (duas) bancadas refrigeradas com pia 3 portas, aço inox, manca Porto Frio, bom estado, medindo aproximadamente 2,0 x 0,71 x 0,84, avaliadas em R$ 5.000,00 (cinco mil reais) cada, totalizando em R$ 10.000,00 (dez mil reais);
AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 **– LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 4.000,00

ITEM 006: 01 (uma) geladeira vertical, aço inox, marca "Porto" Frio", bom estado, medindo aproximadamente 1,90 x 2,00, avaliada em R$ 6.000,00 (seis mil reais);
AVALIAÇÃO: R$ 6.000,00 **– LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 2.400,00

ITEM 007: 02 (dois) freezers com 4 portas, aço inox, marca "Porto Frio", verticais, bom estado, avaliados em R$ 7.000,00 (sete mil reais), cada, totalizando em R$ 14.000,00 (quatorze mil reais).
AVALIAÇÃO: R$ 14.000,00 **– LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 5.600,00

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Valor Total da Avaliação em R$ 87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos).

LOCAL DOS BENS: Rua Pamplona, nº 1704 - Loja 4.01 - Jardim Paulista - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 87.500,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 35.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

Lote: 088

Leilão: 11h55 **Publicação DJEN: 16/10/2025**

80ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001196-62.2020.5.02.0080
Exequente: CICERA APARECIDA CAVELHO - CPF: 033.405.778-70; LUIZ RENATO CAVELHO DIAS - CPF: 350.318.318-39; ANA CAROLINA MENDES DA SILVA - CPF: 091.201.836-40
Executados: PORTO IMOVEIS LTDA - CNPJ: 03.383.425/0001-15; VIVIANE SCARELI MENDES DA SILVA - CPF: 166.389.768-93; JOSE ANTONIO TEIXEIRA MENDES DA SILVA - CPF: 818.530.258-87

MATRÍCULA 8.388 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 8.388 do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP. Contribuinte Municipal nº 23223.14.68.0217.99.999-01. DESCRIÇÃO: Um TERRENO constituído pelo lote 13 da quadra 5, do desmembramento da antiga quadra 39 da Vila Quitaúna, em Osasco/SP, que mede 10,00m de frente para a Rua C, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 250,00m², dividindo de um lado, o direito de quem da Rua C olha para o terreno, com o lote 12, do esquerdo com o lote 1, e nos fundos com o lote 2 da mesma quadra e de Maria Olinda da Cerqueira. **OBSERVAÇÕES: 1)** Certificou o oficial de justiça que: "Observei no local a existência de quatro casas todas ocupadas por inquilinos...". (Id: b976f6b); **2)** Há débitos de IPTU no valor de R$ 17.620,68 até a data de 13/01/2025 (Id: 70b92d8); **3)** Consignou em despacho o juízo da execução que: "Saliente-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçado daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data da alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas à pessoa do adquirente, mas sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do art. 130 do CTN. Diante do exposto, eventual débito tributário poderá ser sub-rogado no produto da arrematação, devendo o respectivo credor, após a arrematação, ser intimado para informar o saldo atualizado, bem como os dados necessários para a transferência do seu montante." (Id: 465b18f). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

ENDEREÇO: Rua Zanco, nº 13 - (Lote 13 - Quadra 5) - Quitaúna - Osasco/SP

AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 **LANCE MÍNIMO (70%):** R$ 350.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 089

Leilão: 11h57 **Publicação DJEN: 16/10/2025**

12ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP
Processo nº: 1000267-19.2019.5.02.0612
Exequente: IRAN BATISTAO LIMA - CPF: 093.497.888-37
Executados: DUNGA PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - CNPJ: 55.814.784/0001-83; EGBERTO PERETTI JUNIOR - CPF: 153.913.068-17; PATRICIA APARECIDA PERETTI PENARIOL - CPF: 153.913.098-32; RENATA APARECIDA PERETTI LOPES - CPF: 284.680.758-25; PERETTI PENARIOL SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA. – EPP - CNPJ: 14.241.763/0001-39

MATRÍCULA 2.497 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP

DIREITOS HEREDITÁRIOS DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 2.497, DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP, DE TITULARIDADE DE EGBERTO PERETTI JUNIOR, PATRICIA APARECIDA PERETTI PENARIOL e RENATA APARECIDA PERETTI LOPES (decorrentes do falecimento da proprietária Marlene Aparecida Mordiga Peretti). CADASTRO IMÓVEL RURAL Nº: 638.234.022.721-4. DESCRIÇÃO: UMA PARTE DE TERRAS com a área de 26.850,00 metros quadrados ou 2,68 ha, situado no bairro do Barroso, distrito de Taiaçupeba, do município e comarca de Mogi das Cruzes, terreno esse denominado "Sitio do Vovô", distante 7 quilômetros adiante da Capela do Ribeirão, parte essa que se acha localizada no imóvel com as seguintes divisas: começa numa porteira na estrada que vai ao bairro dos Lima; sobe espigão dividindo com herdeiros de Manoel de Lima Franco Ferraz, até a chapada segue pelo espigão com terras de João Jose de Moraes, até uma touça de bambus, desta segue até outra touça de bambus e desce até o córrego, dividindo com Caetano Jose Fernandes, acompanha a estrada da fazenda, dividindo com Caetano José Fernandes e sobe córrego e estrada, continua com o mesmo Caetano, acompanha a estrada da Fazenda dividindo com Francisco Pedro Siqueira até encontrar uma touça de bambus, dessa touça segue acima até outra touça no caminho do Quatinga, desce com o mesmo Francisco Pedro de Siqueira até um córrego, atravessa esse córrego e divide com João Quinto de Abreu, até um bambu, na estrada do Quatinga; daí desce dividindo com Pedro Rodrigues Pinheiro, sobe o espigão divide com Pedro Rodrigues Pinheiro, acompanha o espigão e divide com o mesmo Pinheiro; deflete a esquerda e divide com Joaquim Tiago Pinto, desce com terras da Igreja do Barroso até a porteira, ponto de partida. Certificou o Oficial de Justiça (Id. e4510dd): “Cadastro Municipal: Não localizado. Trata-se de imóvel rural, conforme informações obtidas. Obs. Incra: nº638 234 022 721 área total: 2,6; fração mínima de parcelamento 2,6 ha. Endereço atualizado: Rodovia Engenheiro Cândido do Rego Chaves, 240, Barroso, Mogi das Cruzes-SP. Benfeitorias não constantes na matrícula: Imóvel rural, localizado a cerca de 50 metros da via asfaltada, em região servida de transporte público, serviço público de energia elétrica e telefonia fixa, terreno em aclive, cercado, conhecido como "Sítio Vale Azul" ou "Eco Espaço Vale Azul", com área externa projetada para a realização de festas, incluída a execução paisagística dos jardins. -Uma casa térrea, edificada na parte alta da propriedade, de aproximadamente 600 metros quadrados, avarandada, sala, escritório, cozinha, sete quartos, incluindo quatro suítes, com pisos de cerâmica, janelas coloniais, dois banheiros, cobertura de telhas coloniais ou similares, em regulares condições de conservação e uso; Uma piscina de aproximadamente 5,5 m X 15 m, com piso de pedras no seu entorno; Uma área aberta medindo aproximadamente 10m X 10m, com teto coberto de telhas, pisos cerâmicos claros, equipada com churrasqueira, forno para pizza e balcão de

CANCELADO

alvenaria, além de dois banheiros, área esta que estende o espaço de evento ocupado por uma tenda removível; -Um quiosque rústico, com piso cerâmico, com fogões à lenha; -Uma pequena capela aberta, com colunas de alvenaria e cobertura de telhas de cerâmica; -Um galpão em ruínas, de aproximadamente 150,00 m², antigo abrigo para equinos. -Quiosques, pomar, árvores e plantas decorativas e algumas espécies nativas; -Uma casa de alvenaria, pequena, mal-conservada, paredes descascadas, -Uma casa de caseiro, em estado regular de conservação, Ocupação atual: Imóvel sob a responsabilidade dos herdeiros da executada, já falecida, Sra. Marlene Aparecida Mordiga Peretti".

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução está condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, o único do Provimento GP/CR nº 07/2021. **2)** HÁ OUTRAS PENHORAS. **3)** HÁ INDISPONIBILIDADES. **4)** NÃO HÁ REGISTRO DA PARTILHA DO BEM NA MATRÍCULA DO IMÓVEL. **5)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 57e1b02): "Nos termos dos §§ 3 ao 8º do Provimento GP/CR 07/2021 faça constar do édito i) a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade e ii) que ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital". Valor Total da Avaliação: R$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).

ENDEREÇO: Rodovia Engenheiro Cândido do Rego Chaves, nº 240 – Barroso - Mogi das Cruzes/SP

AVALIAÇÃO: R$ 3.500.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 1.750.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

CANCELADO

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 090

Leilão: 11h59 **Publicação DJEN: 16/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Santos/SP
Processo nº: 0160100-85.2000.5.02.0441
Exequente: IRISVALDO SOARES DA SILVA - CPF: 781.488.204-49
Executados: LITORAL DISTRIBUIDORA DE VEICULOS LTDA - CNPJ: 51.647.071/0001-11; RAIMUNDO MIRANDA DA CRUZ - CPF: 076.933.898-49; MARIA APARECIDA ANSELONI DA CRUZ - CPF: 132.005.328-90; VILMA DA CRUZ FORTE - CPF: 162.472.698-46; WAGNER ANSELONI DA CRUZ - CPF: 052.620.738-83; LUCILENE DA CRUZ - CPF: 089.306.558-74

MATRÍCULA 158.565 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 158.565 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 067.162.0047-9. DESCRIÇÃO: Uma casa situada à Rua Conde de Assumar, nº 250, no 22º Subdistrito Tucuruvi, e seu respectivo terreno (lote A do desdobro), medindo 13,00 metros de frente para a referida rua 20,50 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote B do desdobro, 25,90 metros da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com propriedade de Therezinha Maniezo dos Santos; 8,00 metros nos fundos, confrontando com o lote C do desdobro (prédio nº 196), encerrando a área de 228,50 metros quadrados. Certificou o Oficial de Justiça em 24/05/2025: “Benfeitorias não constantes na matrícula: Imóvel em forma de casa, vaga de garagem parte de frente.”.

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. **2)** HÁ INDISPONIBILIDADES. **3)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 5c734f3): "...2f) Deve constar no EDITAL DE HASTA que: a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; b) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, entre outras, correrão por conta do arrematante e fazer o CCIR (no caso de imóvel rural), ficando responsáveis, ainda, por eventuais dívidas de condomínio, custas cartoriais e despesas com desmembramento de imóveis. Se houver hipoteca sobre o bem, está se extingue com a arrematação (Art. 1.499 VI do Código Civil). Os licitantes devem estar cientes de que, no caso de arrematação de fração ideal de imóvel não desmembrado, poderá haver outros co-proprietários do mesmo bem. c) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial. d) Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 60% do valor da avaliação. e) Apontadas eventuais débitos, informe-se o leiloeiro para que conste dos editais de praça...". Valor Total da Avaliação: R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

ENDEREÇO: Rua Conde de Assumar, nº 250 - Vila Nivi - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 240.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

CANCELADO

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 091

Leilão: 12h **Publicação DJEN: 16/10/2025**

19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0003125-20.2012.5.02.0019
Exequente: JOSE GERALDO RAMOS SOARES - CPF: 119.081.388-23
Executados: CONSTRUTORA CS MARTINS LTDA - CNPJ: 13.795.915/0001-82; CCSA CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA - CNPJ: 06.989.970/0001-48; CLAUDIO FERNANDES DA SILVA - CPF: 052.225.568-08; SERGIO FERNANDO DA SILVA - CPF: 190.644.568-01; CCSA COMERCIO DE EPI E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA - CNPJ: 13.721.563/0001-10

MATRÍCULA 20.928 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 20.928 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 008.091.0340-0. DESCRIÇÃO: O conjunto nº 1.602 no 16º andar do Edifício Conjunto Cinerama, sito à Av. Ipiranga, nº 919 e Rua Timbiras, nº 445, no 5º subdistrito - Santa Efigênia, com a área útil de 34,20m², área comum de 15,62m² e área total construída de 49,82m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,21804% nas coisas comuns e no terreno. **OBSERVAÇÕES: 1)** HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS: R$ 140.279,27 em 26/05/2025. **2)** HÁ INDISPONIBILIDADES. **3)** HÁ OUTRAS PENHORAS. **4)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: df02a0c): "#id:0fb31ce e #id:d945882: Defiro a penhora de 100% do imóvel de matrícula nº 20.928 do 5º CRI/SP (#id:f8b063f). O executado possui 100% do referido imóvel. O contrato de alienação está quitado, conforme #id:0fb31ce...". **5)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

ENDEREÇO: Avenida Ipiranga, nº 919 - Conjunto 1602 – Centro - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 48.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 092

Leilão: 12h02 **Publicação DJEN: 15/10/2025**

Vara do Trabalho de Jandira/SP
Processo nº: 0001022-43.2014.5.02.0351
Exequente: RICARDO PASULD - CPF: 007.208.648-36
Executados: SUPERMERCADO NOVA MODELO LTDA - CNPJ: 04.297.454/0001-27; SUELI APARECIDA DA SILVA - CPF: 148.110.828-00; MARCOS SANTANA DE SOUZA - CPF: 408.969.838-38; MERCADINHO PARQUE ALEXANDRA COTIA EIRELI; ANDREA CRUZ FARIAS DE SOUZA - CPF: 278.937.688-35

MATRÍCULA 105.328 DO 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 105.328 DO 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 039.025.0088-3. DESCRIÇÃO: Os direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária do prédio à Rua Julio de Menezes nº 88, no 37º subdistrito - Aclimação, e seu terreno medindo 8,00m de frente para a Rua Julio de Menezes, por 22,20m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 8,00m encerrando a área de 180,00m² mais ou menos, confrontando na divisa lateral direita de quem do imóvel olha para a rua, com a casa de nº 98 da Rua Julio Menezes, do lado esquerdo com a extensão da Passagem Particular que tem acesso pelo nº 80 da Rua Julio de Menezes, e nos fundos com a casa F ou nº 01 da referida Passagem Particular. **OBSERVAÇÕES: 1)** Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução está condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. **2)** Há alienação fiduciária (saldo devedor: R$ 405.555,92 em 26/09/2024 - os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021). **3)** Certificou o oficial de justiça em 11/07/2025 (ID 60b16ac): "Benfeitorias / características não constantes na matrícula: trata-se de imóvel assobradado que aparenta estar inacabado e em obras". **4)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 845.000,00 (oitocentos e quarenta e cinco mil reais).

ENDEREÇO: Rua Júlio de Menezes, nº 88 – Aclimação - São Paulo/SP.

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

AVALIAÇÃO: R$ 845.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 338.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

Lote: 093

Leilão: 12h03 **Publicação DJEN: 15/10/2025**

3ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP
Processo nº: 1000484-84.2022.5.02.0603
Exequente: JENIFFER GONZAGA VIEIRA DOS SANTOS - CPF: 468.717.858-84
Executados: EMANUEL MOREIRA RODRIGUES – ME - CNPJ: 21.781.322/0001-95; MARIA SANDRA DOS SANTOS - CPF: 068.139.903-14

VEÍCULO DE PLACA HLQ9B67- RENAVAM: 00451127978 - CHASSI: 9BWMF07X4CP018084

VEÍCULO DE PLACA HLQ9B67, RENAVAM: 00451127978, CHASSI: 9BWMF07X4CP018084, CPF DO PROPRIETÁRIO: 068.139.903-14. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo VW/KOMBI, tipo camioneta, na cor branca, ano de fabricação/modelo 2011/2012, combustível álcool/gasolina. **OBSERVAÇÕES: 1)** HÁ DÉBITOS DE IPVA (R$ 954,55 em 13/10/2025). **2)** HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R$ 2.697,14 em 13/10/2025). **3)** HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL (BLOQUEIO RENAJUD). **4)** Certificou o oficial de justiça em 17/07/2025 (ID 290174f): "Estado geral do veículo: Veículo com aparência geral regular, apresentando sinais normais de uso compatíveis com o tempo de fabricação. Pintura e lataria preservadas, embora com pequenos desgastes visuais. Não foi possível avaliar o interior por conta da película escura e da baixa iluminação no momento da diligência". **5)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID fe5e070), "O arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015. Caso o valor da arrematação seja maior do que o presente débito em execução, o valor remanescente deverá ser colocado à disposição das demais Varas do Trabalho, ante a preferência estabelecida no art. 186, do CTN. Na ausência de interesse ou remanescendo valores, expeça-se ofício informando a reserva do valor nos autos ao órgão fiscal competente, para que este possa providenciar o ajuizamento de execução fiscal para satisfação de seu crédito". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 40.500,00 (quarenta mil e quinhentos reais).

ENDEREÇO: Rua Carimbamba, nº 138 – Lajeado - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 40.500,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 20.250,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 094

Leilão: 12h05 **Publicação DJEN: 15/10/2025**

3ª Vara do Trabalho de Barueri/SP
Processo nº: 1001034-07.2025.5.02.0205
Exequente: ALEXSANDRO DE JESUS SANTOS - CPF: 407.722.488-85
Executados: ANA PAULA PEREIRA PRADO - CNPJ: 34.945.676/0001-70

01 (um) Notebook Samsung Galaxy Book4, cor cinza, processador Intel Pentium Gold, tela de aproximadamente 15,6", teclado padrão brasileiro com teclado numérico integrado, armazenamento SSD 256 GB, memória RAM 8 GB, com adesivo identificador do modelo na parte superior do teclado, avaliado em R$ 1.000,00 (mil reais). Certificou o oficial de justiça em 09/09/2025 (ID 0e57a99) que o bem está em bom estado aparente de conservação. Valor da Avaliação: R$ 1.000,00 (mil reais).

LOCAL DO BEM: Estrada dos Pereiras, nº 3.000 - Chácara Real (Caucaia do Alto) - Cotia/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 1.000,00 **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 200,00

ARREMATAÇÃO:_____

CANCELADO

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 095

Leilão: 12h09 **Publicação DJEN: 16/10/2025**

43ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0107700-12.2009.5.02.0043
Exequente: GENIVAL PEREIRA MELO - CPF: 338.851.333-34
Executados: CAL SERVICE MÁQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - CNPJ: 02.990.479/0001-86; JORGE MARCELINO LOPES - CPF: 173.042.296-91; ROBERTA FERREIRA LOPES - CPF: 296.330.088-32; PROGEL SERVICOS TEMPORARIOS LTDA. – ME - CNPJ: 07.565.069/0001-01; N.R. RECURSOS HUMANOS LTDA - CNPJ: 03.799.048/0001-08; RAYONE FERREIRA LOPES - CPF: 271.485.828-73; NEIDE FERREIRA SOARES - CPF: 255.825.978-40

MATRÍCULA 32.208 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 32.208 do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 095.069.0035-3. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: TERRENO situado na Rua Ubatan, no lugar denominado Cidade Dutra, Bairro do Rio Bonito, 32º Subdistrito - Capela do Socorro, do lado direito da referida rua, direção de da rua São Guilherme se dirige à Rua Padre José Garzotti, na quadra formada por essas vias e pela rua Santa Gregória, medindo 8,05 m de frente, por 22,07 m da frente aos fundos em ambos os lados e 8,05 m nos fundos, encerrando uma área de 177,66 m2, medidas e área essas todas mais ou menos; confinando de ambos os lados e pelos fundos com terreno de José Reimberg Gottsfritz, s/m e outros; estando localizado a uma distância de mais ou menos 73,15 m da esquina da rua José Garzotti.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Benfeitorias não constantes na matrícula: casa térrea ocupando grande parte do terreno, com aparência antiga e em estado regular de conservação, vista pelo lado externo." (Id: 089c94c); **2)** Há outra penhora; **3)** Há débitos de IPTU no valor de R$ 138,94 e dívida ativa dos anos de 2021 no valor de R$ 363,51, ano de 2023 no valor de R$ 604,30 e ano de 2024 no valor de R$ 631,50 até a data de 03/10/2025 (Id: b56ce3f); **4)** Consignou em despacho o juízo da execução que: "Ainda, determino que eventuais débitos fiscais e condominiais sejam de responsabilidade do arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação." (Id: 4b08011). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Ubatã, nº 31 - Cidade Dutra - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 380.000,00 **LANCE MÍNIMO (80%):** R$ 304.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 096

Leilão: 12h11 **Publicação DJEN: 16/10/2025**

59ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001211-60.2021.5.02.0059
Exequente: GLEISER TEIXEIRA PEREIRA - CPF: 058.146.225-47
Executados: INCORBASE ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 45.886.025/0001-72

MATRÍCULA 289.195 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 289.195 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº: 088.223.0055-6. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 81, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO VONDELPARK, situado na Rua Professor Arthur Torres Filho, nº 57, e Rua Baxiuva, no Jardim Lavapés, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área útil de 93,61m2, a área comum de garagem de 56,15m2, referente a duas vagas indeterminadas na garagem coletiva localizada nos 1º e 2º subsolos, para a guarda de igual número de automóveis de passeio, sujeitos ao auxílio de manobrista, e 01 depósito indeterminado localizado no 2º subsolo, e a área comum de 67,676 m2, perfazendo a área total de 217,436 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,12500% no terreno condominial. Certificou o Oficial de Justiça (Id. b967737): "(...) que não há débitos condominiais até a presente data (...) Certifico ainda que em termos de débitos de IPTU existe o valor de R$ 4.989,50 (quatro mil, novecentos e oitenta e nove reais e cinquenta centavos) em aberto, referente ao ano de 2024; de o valor de R$ 2.864,52 (dois mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos), inscrito em dívida ativa; tudo conforme consulta realizada no portal da Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade de São Paulo (...)".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU. **2)** IMÓVEL LOCADO. **3)** HÁ OUTRA PENHORA. **4)** HÁ INDISPONIBILIDADES. **5)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. d1af0ef): "Nos termos do Provimento acima, ainda, Art. 1º, §§ 7º e 8º, o arrematante fica isento dos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, inscritos ou não na dívida ativa, salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante". Valor Total da Avaliação: R$ 1.118.119,44 (um milhão, cento e dezoito mil e cento e dezenove reais e quarenta e quatro centavos).

ENDEREÇO: Rua Professor Arthur Torres Filho, nº 57 - Apartamento 81 - Santo Amaro - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 1.118.119,44 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 559.059,72

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 097

Leilão: 12h13 **Publicação DJEN: 16/10/2025**

30ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0156900-95.2007.5.02.0030
Exequente: PAULA CRISTINA CAETANO - CPF: 364.307.218-09
Executados: CAROL MODAS LTDA; CAROL BOLSAS LTDA; GIOVANA PRESENTES LTDA.; GISLANE CRISTINA LOPES DA SILVA - CPF: 641.854.003-49; GII PRODUCOES E ARTES CENICAS LTDA - CNPJ: 07.674.642/0001-15

MATRÍCULA 119.258 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 119.258 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 021.009.0085-4. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 62, localizado no 6º pavimento do Edifício Amarílis, bloco A, integrante do Helbor Espaço Vida Pacaembu, situado na Rua Dona Elisa nº 150, no 19º Subdistrito - Perdizes, com a área privativa de 70,24m², a área comum de 31,4540m², acrescida da área de garagem e de circulações de 27,10m², que corresponde ao direito de uso de 01 vaga de uso indeterminado na garagem coletiva, para a guarda de 01 carro de passeio, podendo estar localizada no 1º e/ou no 2º e/ou no 3º subsolos, perfazendo a área total de 128,7940m², correspondendo ao coeficiente de proporcionalidade no terreno de 0,47069%.

OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU (R$ 25.179,75 em 04/04/2025). **2)** Há débitos condominiais (R$ 133.247,39 - data de atualização: janeiro/2025). **3)** Há outra penhora. **4)** Há alienação fiduciária não baixada. **5)** Conforme documento de ID 8f7d879, o contrato de alienação fiduciária encontra-se liquidado. **6)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 29ec762): "...a responsabilidade pelo pagamento dos débitos que recaiam sobre o bem observará o quanto disposto no artigo 122 do Provimento nº 4/GCGJT, de 26 de setembro de 2023. Art. 122. Ao determinar a alienação de bem, deverá o magistrado fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do artigo 886 do CPC, a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Parágrafo único. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital...". **7)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: ce02715): "...tratando-se de bem indivisível, defiro o envio de 100% do imóvel de matrícula 119.258 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Conforme auto de penhora de id 0395b5e 50% (cinquenta por cento) do imóvel foi avaliado em R$ 325.000,00. Assim, 100% do imóvel equivale ao valor de R$650.000,00". Valor Total da Avaliação: R$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Dona Elisa, nº 150 – Apartamento 62 – Bloco A - Barra Funda - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 650.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 390.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TB | TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 098

Leilão: 12h14 **Publicação DJEN: 16/10/2025**

2ª Vara do Trabalho de Taboão da Serra/SP
Processo nº: 1000087-37.2022.5.02.0502
Exequente: OSVALDO MALAQUIAS DE SOUZA - CPF: 588.661.084-72
Executados: MAGNO INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA - CNPJ: 48.926.125/0001-73; TPACK COMERCIAL DE PLASTICOS LTDA - CNPJ: 65.061.103/0001-07; SZE WU FU KWEI - CPF: 064.886.598-39; VIRGINIA I YUN SZE - CPF: 035.622.008-70; SZE SIEU KAN - CPF: 025.152.458-20; THOMAS SHIN CHE SZE - CPF: 064.886.568-13

MATRÍCULA 125.315 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 125.315 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 170.042.0091-3. DESCRIÇÃO: Uma vaga simples na garagem, que para efeito de discriminação, disponibilidade recebeu o nº 85, localizada no subsolo 2, do Edifício Montemagno, integrante do empreendimento denominado Villa Montemaggiore, situado à Rua Dr. Chibata Miyakoshi, nº 300, no 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área total de 20,47m², sendo a fração ideal no terreno de 0,066365%.

OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU (R$ 198.677,94 em 15/10/2025). **2)** Há indisponibilidade. **3)** Há hipoteca não baixada (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021). **4)** Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. **5)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 65755b9), "A responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos condominiais e fiscais será de responsabilidade do arrematante". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais).

ENDEREÇO: Rua Dr. Chibata Miyakoshi, nº 300 - Vaga nº 85 - Subsolo 2 - Paraíso do Morumbi - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 187.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 93.500,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 099

Leilão: 12h16 **Publicação DJEN: 16/10/2025**

39ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0228100-04.2008.5.02.0039
Exequente: DENIZE TORRES - CPF: 938.227.828-15
Executados: ELECTRON INDUSTRIA E COMERCIO DE CONDUTORES ELETRICOS EIRELI - CNPJ: 02.380.417/0001-52; CHRISTINE RITTER VON WEISS - CPF: 087.992.588-46

MATRÍCULA 36.951 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 36.951 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 14-00063-0102-01156-030. DESCRIÇÃO: O apartamento número 303, localizado no 3º pavimento do Edifício Umuarama, sito à Avenida Presidente Wilson, nº 1.156, na cidade de São Vicente, com a área útil de 31,75m², área comum de 2.930,4760m², área total construída de 34,680476m², fração ideal de 0,8710%, uma parcela ideal de terreno de 0,487760m², e uma participação no estacionamento de 1,71142m². Contém: sala-dormitório, cozinha, banheiro e terraço; confronta pela frente por onde tem sua entrada, com a área de circulação; pelo lado direito, de quem entra no apartamento, com parte do apartamento nº 302 e escadaria; pelo lado esquerdo na mesma posição com o apartamento nº 305 e pelos fundos com o recuo lateral do prédio.

OBSERVAÇÕES: 1) Há outra penhora. **2)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 6c9180a): "(...) para que o síndico informe, em 05 dias, quanto à existência de valor de débitos condominiais referentes à unidade de número 303, localizada no 3º pavimento, sob pena de ser considerado quitado eventual débito de despesas condominiais". **3)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 467dd02), "a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; b) as despesas de transferência do bem penhorado, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, entre outras, correrão por conta do arrematante, exceto eventual retirada da indisponibilidade averbada no CNIB. c) Do fato gerador e da base de cálculo do ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

ENDEREÇO: Av. Presidente Wilson, nº 1156 - Apartamento 303 – Itararé - São Vicente/SP

AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 96.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 100

Leilão: 12h18 **Publicação DJEN: 16/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Mauá/SP
Processo nº: 1000388-48.2024.5.02.0361
Exequente: SADY VIEIRA DOS SANTOS - CPF: 185.842.998-66
Executados: PENTA LOGISTICA LTDA – EPP - CNPJ: 15.211.234/0001-55

VEÍCULO DE PLACA GFA4602 - RENAVAM: 01096995074 - CHASSI: 9BM979076GS039925

VEÍCULO DE PLACA GFA4602, RENAVAM: 01096995074, CHASSI: 9BM979076GS039925, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 15.211.234/0001-55. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo M.BENZ/ACCELO 1016, tipo caminhão, na cor branca ano de fabricação/modelo 2016/2016, combustível diesel.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R$ 13.681,32 em 15/10/2025). **2)** HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL (RENAJUD). **3)** Certificou o oficial de justiça em 04/07/2025 (ID c1cd763): "estando em manutenção, mas em bom estado de conservação e uso". **4)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

LOCAL DO BEM: Rua São Gabriel, nº 530 - Jardim São Luis (Zona Norte) - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 **LANCE MÍNIMO (75%):** R$ 225.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

TRUSTBID LEILÕES

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

Lote: 101

Leilão: 12h19 **Publicação DJEN: 16/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Santos/SP
Processo nº: 0032100-33.2001.5.02.0441
Exequente: CAMILO FRANCISCO DA SILVA - CPF: 509.832.966-34
Executados: WALTER POLETTI - CPF: 059.688.528-87

MATRÍCULA 7.921 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 7.921 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE WALTER POLETTI, CPF: 059.688.528-87N (Espólio de). CONTRIBUINTE: 042.077.0382-9. DESCRIÇÃO: Vaga indeterminada na garagem coletiva localizada no subsolo do "Conjunto Residencial Paranapuan", sito à Rua Afonso Celso nºs 694 e 718, na Saúde – 21º Subdistrito. Uma Vaga, com auxílio de manobrista, com a área de 20,52 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0245% no terreno e nas coisas comuns do conjunto.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. **2)** HÁ OUTRA PENHORA. **3)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 3ce1088): "...Determino, portanto, a penhora de 50% do aludido imóvel (vaga indeterminada, localizada no sub-solo do Conjunto Residencial Paranapuan - Rua Afonso Celso, nºs 694 e 718 - Saúde, São Paulo), conforme certidão de matrícula de fls. 669/672 (ID. 0cdd1b5), de copropriedade do executado/falecido WALTER POLETTI...Em se tratando de penhora de vaga de garagem em condomínio edilício, consoante o art. 1.331, §1º, do Código Civil que veda a alienação a pessoas estranhas ao condomínio, salvo autorização expressa na convenção de condomínio, deverá constar no EDITAL DA HASTA que cabe ao interessado a pesquisa da Convenção do Condomínio...8) Deve constar no EDITAL DE HASTA que: a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; b) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, entre outras, correrão por conta do arrematante e fazer o CCIR (no caso de imóvel rural), ficando responsáveis, ainda, por eventuais dívidas de condomínio, custas cartoriais e despesas com desmembramento de imóveis. Se houver hipoteca sobre o bem, está se extingue com a arrematação (Art. 1.499 VI do Código Civil). Os licitantes devem estar cientes de que, no caso de arrematação de fração ideal de imóvel não desmembrado, poderá haver outros coproprietários do mesmo bem; c) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial; d) Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 60% do valor da avaliação...". Avaliação da metade ideal: R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

686º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Data do leilão: 24 de março de 2026 a partir das 10:00h

ENDEREÇO: Rua Afonso Celso, nº 694 - Vaga de garagem indeterminada – Subsolo - Vila Mariana - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 12.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

686ª e 687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Datas: 24 e 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

686ª e 687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Datas: 24 e 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Dia 26 de março de 2026 – A partir das 10h

Online com transmissão ao vivo

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

Rua Dr. Antônio Bento, nº 560 | Conj. 308 | Santo Amaro | São Paulo/SP | CEP 04750-001
Fone: (11) 2361-8050 - (11) 9.4521-2944 | e-mail: contato@trustbid.com.br
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

LOTES RETIRADOS/ SUSPENSOS

LOTE 1: (X)RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 2: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 3: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 4: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 5: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 6: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 7: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 8: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 9: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 10: (X)RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 11: ( )RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 12: ( )RETIRADO /( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 13: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 14: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 15: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 16: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 17: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 18: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 19: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 20: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 21: ( )RETIRADO / (X) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 22: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 23: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 24: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 25: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 26: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 27: (X)RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 28: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 29: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 30: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 31: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 32: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 33: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 34: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 35: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 36: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 37: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 38: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 39: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 40: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 41: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 42: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 43: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 44: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 45: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 46: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 47: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 48: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 49: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 50: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 51: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 52: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 53: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 54: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 55: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 56: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

LOTE 57: (X)RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 58: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 59: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 60: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 61: (X)RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 62: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 63: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 64: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 65: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 66: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 67: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 68: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 69: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 70: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 71: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 72: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 73: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 74: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 75: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 76: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 77: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 78: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 79: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 80: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 81: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 82: ( )RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 83: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 84: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 85: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 86: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 87: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 88: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 89: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 90: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 91: (X) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 92: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 93: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 94: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 95: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 96: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 97: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 98: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 99: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 100: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

LOTE 101: ( ) RETIRADO / ( ) EFEITOS SUSPENSOS

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 001

Leilão: 10h01 **Publicação DJEN: 17/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba/SP
Processo nº: 0238300-81.2001.5.02.0341
Exequente: ISRAEL RIBEIRO - CPF: 185.820.168-32
Executados: INDUSTRIA TEXTIL METAFIOS LTDA - CNPJ: 52.082.039/0001-07; FANG MAN CHIEN - CPF: 264.133.618-91; FANG MAU KWONG - CPF: 034.865.898-22

MATRÍCULA 3.429 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUAQUECETUBA/SP

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE FANG MAN CHIEN, CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 3.429 do Cartório de Registro de Imóveis de Itaquaquecetuba/SP. CONTRIBUINTE Nºs 43212-12-36-0001-01-001-1 e 43212-12-36-0001-01-002-1. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UM TERRENO situado no Bairro do Aracaré, Município de Itaquaquecetuba, que assim se descreve: começa no cruzamento da variante da Estrada de Ferro Central do Brasil com a Avenida dos Estados, onde foi posto o marco 08, beirando a referida variante da E.F.C.B., numa extensão de 113,40m até o marco 09; daí, deflete à esquerda e mede em reta 152,80m até o marco 01, dividindo com propriedade de Vitorio Vetorazo; daí, deflete à esquerda e mede em reta de 9,00m até o marco 02; daí, deflete à esquerda e mede em reta 114,00m até o marco 03, dividindo nesses lados com propriedade de Nathaniel Ostend Townsend e sua mulher Ondina Rodrigues Townsend; daí, deflete à esquerda e mede em reta 206,50m até marco 04, dividindo com propriedade de Nathaniel Ostend Townsend e sua mulher Ondina Rodrigues Townsend; daí, deflete à esquerda e mede em reta 220,00m até o marco 05, desse ponto mede 41,00m até marco 06, dividindo nesses lados com propriedade de Delfim Reis, desse ponto mede 6,00m para a Avenida dos Estados até o marco 07, desse ponto mede 16,50m até o marco 08, ponto de partida, dividindo com a Avenida dos Estados, encerrando a área de 40.370,00m². **OBSERVAÇÕES: 1)** Conforme despacho do juízo da execução de 14/11/2017 (id:b834b69): "No mais, vez que penhorado 50% do imóvel matrícula nº 3.429, quinhão do "de cujus" Fang Man Chien, proceda-se novamente o leilão do imóvel, devendo ficar consignado que parte do imóvel foi objeto de desapropriação, ou seja, 1.165,65m2 da área maior medindo 40.370 m2 (cópia fls. 521/529)."; **2)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel avaliado na sua totalidade em R$ 10.500.000,00. VALOR DA PARTE IDEAL: R$ 5.250.000,00 (cinco milhões, duzentos e cinquenta mil reais).

CANCELADO

ENDEREÇO: Avenida Miguel Badra, nº 10 (antigo trecho da Avenida Antônio Fuga, nº 1000) - Jardim do Algarve - Itaquaquecetuba/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 5.250.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 2.100.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 002

Leilão: 10h02 **Publicação DJEN: 17/10/2025**

12ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0001439-77.2013.5.02.0012
Exequente: CAMILA AFONSO APOLINARIO DA SILVA - CPF: 307.423.128-95
Executados: LONGVIDEO ELETRONICA COMERCIAL EIRELI – EPP - CNPJ: 54.800.461/0001-78; HUANG JUNG KUEI - CPF: 010.191.578-01

MATRÍCULA 115.802 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

OS DIREITOS AQUISITIVOS DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº115.802 DO 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 045.147.0207-2. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO DUFLEX DE COBERTURA Nº 181, localizado nos 18º E 19º andares do "CONDOMINIO EDIFICIO ATLANTIS", situado à Alameda dos Aicás nº 668, esquina da Avenida Jurema, em Indianópolis 24º Subdistrito, com a área privativa de 377,27m², área comum de 207,20m², estando incluída a área correspondente ao USO de 4 vagas sob nºs 35-A, 35-B, 35-C e 35-D, da garagem localizada no 1º subsolo, com auxílio de manobrista, área total de 584,47m², e fração ideal no terreno de 4,4835%.

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução está condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021; **2)** HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme informação do credor fiduciário em 21/03/2025 (id:cd51572): Valor financiado: R$ 1.100.000,00, número de parcelas pagas: 175, número de parcelas a pagar: 113. (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); **3)** foi informada a inexistência de débitos condominiais até 29/09/2025 (idd80f7df); **4)** Há indisponibilidades; **5)** Há ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial; **6)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

ENDEREÇO: Alameda dos Aicás nº 668 – Apartamento 181 – Indianópolis - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 2.500.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 1.000.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

Lote: 003

Leilão: 10h04 **Publicação DJEN: 17/10/2025**

15ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo/SP
Processo nº: 1000217-67.2022.5.02.0715
Exequente: GEOVANI DA SILVA LEAL - CPF: 412.567.758-19
Executados: WTB INSTALACOES PREDIAIS EIRELI - CNPJ: 09.422.068/0001-33; DAVITA BRASIL PARTICIPACOES E SERVICOS DE NEFROLOGIA LTDA - CNPJ: 23.097.104/0001-61

MATRÍCULA 110.338 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 110.338 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº: 13442.23.26.0263.00.000. DESCRIÇÃO: UM TERRENO URBANO, designado LOTE N° "25" da QUADRA "I", do loteamento denominado "RESIDENCIAL CAUCAIA", situado no Bairro do Aguassaí, no Distrito de Caucaia do Alto, no Município e Comarca de Cotia/SP, assim descrito: mede 16,00 metros em reta, mais 14,13 metros em curva e mais 3,00 metros em reta de frente para a Rua 05; 25,00 metros do lado do lote 26, e 12,00 metros do lado do lote 24, encerrando a área total de 262,61 metros quadrados. Certificou o Oficial de Justiça (Id. c6adb63): "(...) A.5) LOCALIZAÇÃO: -23.674024, -47.019120 [coordenadas geográficas - no Google Maps (https://www.google.com/maps/), no modo satélite ou “earth”, o local aproximado é indicado por um marcador vermelho]; Endereço: Rua Ester, quadra I, lote 25, Residencial Caucaia I, Caucaia do Alto, Cotia, SP, 06726-725; A.6) CONSTRUÇÕES E/OU BENFEITORIAS ASSENTADAS SOBRE O IMÓVEL QUE NÃO ESTÃO AVERBADAS NA MATRÍCULA: não há; A.7) OCUPAÇÃO ATUAL: ninguém ocupa o local; A.8) EM VISTORIA, constatei que o lote fica em uma rua pavimentada em um loteamento fechado; o lote é quase plano, apresentando leve declive; no lote, há vegetação de pequeno a médio porte; no lote, não há construções e/ou benfeitorias; tudo para garantia da dívida".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R$ 15.970,84 até 06/05/2024). **2)** HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R$ 7.124,50 até maio/2024). **3)** HÁ INDISPONIBILIDADES. **4)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 8d9bc66): “(...) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante". Valor Total da Avaliação: R$ 147.555,31 (cento e quarenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e trinta e um centavos).

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

ENDEREÇO: Rua Ester - Quadra I - Lote 25 - Residencial Caucaia I - Caucaia do Alto - Cotia/SP

AVALIAÇÃO: R$ 147.555,31 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 73.777,66

ARREMATAÇÃO:_____

Lote: 004

Leilão: 10h06 **Publicação DJEN: 17/10/2025**

41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000255-40.2023.5.02.0070
Exequente: ADRIANA LISBOA SANTOS - CPF: 348.617.298-07
Executados: K@2 FITNESS TECHNOLOGY COMERCIO E SERVICOS LTDA – EPP - CNPJ: 05.204.578/0001-83; ACADEMIA K2 SPA PERSONAL LTDA – EPP - CNPJ: 12.970.888/0001-74; ACADEMIA K2 SPORTS CLUB – EIRELI - CNPJ: 09.112.994/0001-02; ENCONTRO FITNESS ACADEMIA - EIRELI – EPP - CNPJ: 09.379.505/0001-83; ANDRE GONCALVES JEREMIAS - CPF: 286.407.068-59; JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS - CPF: 012.097.488-60; DANIEL GONCALVES JEREMIAS - CPF: 320.158.418-57

MATRÍCULA 53.933 DO 17º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

DIREITOS DECORRENTES DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 53.933 DO 17º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº: 068.560.0080-4. DESCRIÇÃO: Uma casa e respectivo terreno situados na Avenida General Ataliba Leonel, 1.553 e 1.553 fundos, no 47º Subdistrito Vila Guilherme, que assim se descreve: encerra uma área de 802,15m², partindo do ponto 1, localizado junto à divisa do imóvel nº 1.535 da Avenida General Ataliba Leonel, de propriedade de Adelino Lopes da Costa (transcrição nº 35.795) e distante 56,59 metros do ponto de interseção do alinhamento predial da Avenida General Ataliba Leonel com a Avenida Luiz Dumont Villares, segue à esquerda acompanhando o alinhamento com o azimute 73°06'23"na distância de 4,15 metros até o ponto 2; deflete à esquerda com ângulo interno de 139°57'10" e e segue em linha reta com azimute 33°03'33" na distância de 8,79 metros até o ponto 3 confrontando desde o início até aqui com a Avenida General Ataliba Leonel; deflete à esquerda com ângulo interno de 90°47'06" e segue em linha reta com azimute 303°50'39" na distância de 70,71 metros até o ponto 4 confrontando com o imóvel nº 1.579 da Avenida Ataliba Leonel de propriedade de Sipros Assessoria Limitada (matrícula 23.889); deflete à esquerda com ângulo interno de 58°51'04" e segue em linha reta com azimute 182°41'43" na distância de 14,03 metros até o ponto 5, confrontando com a Avenida General Ataliba Leonel, distante 48,73 metros da esquina formada pelos alinhamentos prediais entre a Avenida Luiz Dumont Villares com a Avenida General Ataliba

Leonel, deflete à esquerda com ângulo interno de 121°08'56" e segue em linha reta co azimute 123°50'39" na distância de 60.94 metros até o ponto 1, início desta descrição confrontando com o imóvel nº 1.535 da Avenida General Ataliba Leonel, de propriedade de Adelino Lopes da Costa (transcrição nº 35.795). Entre os alinhamentos dos pontos "5" para "1" e "1" para "2" forma ângulo interno de 129°15'44".

DESCRIÇÃO (conforme Av.1): "(...) correta descrição e confrontações do imóvel: partindo do ponto 1, localizado junto à divisa do imóvel nº 1.535 da Avenida General Ataliba Leonel, e distante 56,59 metros do ponto de intersecção do alinhamento predial da Avenida General Ataliba Leonel com a Avenida Luiz Dumont Villares, segue à esquerda, acompanhando o alinhamento com azimute 73°06'23" na distância de 4,15 metros até o ponto 2; deflete à esquerda com ângulo interno de 139°57'10" e segue em linha reta com azimute 33°03'33" na distância de 8,79 metros até o ponto 3, confrontando desde o início até aqui com a Avenida General Ataliba Leonel, deflete à esquerda com ângulo interno de 90°47'06" e segue em linha reta com azimute 303°50'39" na distância de 70,71 metros até o ponto 4, confrontando co imóvel nº 1.579 da Avenida General Ataliba Leonel, de propriedade de Sipros Assessoria Limitada (matricula 23.899); deflete à esquerda com ângulo interno de 58°51'04" e segue em linha reta com azimute 182°41'43" na distância de 14,03 metros até o ponto 5, confrontando com a Avenida Luiz Dumont Villares, distante 48,73 metros da esquina formada pelos alinhamentos prediais entre a Avenida Luiz Dumont Villares com a Avenida General Ataliba Leonel; deflete à esquerda com ângulo interno de 121°08'56" e segue em linha reta como azimute 123°50'39" na distância de 60,94 metros até o ponto 1, início desde descrição, confrontando com o imóvel nº 1.535 da Avenida General Ataliba Leonel, de propriedade de Adelino Lopes da Costa (transcrição nº 35.795). Entre os alinhamentos dos pontos 5 para 1 e 1 para 2, forma ângulo interno de 129°15'44", fica assim retificada a confrontação do imóvel no perímetro descrito do ponto 4 ao ponto 5".

Certificou o Oficial de Justiça (Id. 3af7f48): " Endereço atualizado: Avenida General Ataliba Leonel 1.535/1.553 - Avenida Luiz Dumont Villares, 200 - Carandiru. Benfeitorias não constantes na matrícula: área construída de 3.666m², sendo a área ocupada pela construção de 1.037m², área incorporada de 1.486m² e ano de construção: 1.997, tudo conforme registrado no demonstrativo de cálculo de Imposto Predial, sendo a construção de pavimento térreo e mais quatro andares, não constantes na matrícula do imóvel. Ocupação Atual: Academia K2".

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução está condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. **2)** HÁ DÉBITOS DE IPTU (Ids. 9c741eb e ca75949). **3)** HÁ INDISPONIBILIDADES. **4)** HÁ ARROLAMENTO DA RECEITA FEDERAL (AV.11). **5)** HÁ OUTRAS PENHORAS. **6)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. bbeda5a): "(...) estabeleço que eventuais débitos

condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante, a quem compete diligência junto ao credor para apuração do valor atualizado da dívida. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos". Valor Total da Avaliação: R$ 11.106.601,00 (onze milhões, cento e seis mil e seiscentos e um reais).

ENDEREÇO: Avenida General Ataliba Leonel, nº 1.535/1.553 - Avenida Luiz Dumont Villares, nº 200 – Carandiru - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 11.106.601,00 **LANCE MÍNIMO (70%):** R$ 7.774.620,70

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 005

Leilão: 10h07 **Publicação DJEN: 17/10/2025**

33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000032-38.2022.5.02.0033
Exequente: BRUNO MENDES CIRINO - CPF: 347.591.138-86
Executados: DOG PROTEGE S/C LTDA - CNPJ: 04.947.801/0001-10; ANTONIO CARLOS DOS REIS - CPF: 142.882.918-01

MATRÍCULA 206.275 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 206.275 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº: 35.095.004.0002.071938. DESCRIÇÃO: Um terreno formado por parte do lote nº 04 da quadra 95, do JARDIM SUARÃO, município de Itanhaém, medindo 5,00m de frente para a Rua Padre Ditino Della Parte, por 25,00 da frente aos fundos de ambos os lados, tendo por fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 125,00m2; confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 05, do lado esquerdo com o remanescente do mesmo lote 04 e nos fundos com parte do lote 14. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 027f492): "Localização: Rua Padre Ditino Della Parte, nº 1155, Jardim Suarão (lado morro), Itanhaém/SP. Benfeitorias: o imóvel é um meio lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria, geminada de um lado, coberta com telhas tipo eternit, quintal com cerâmica e 02 vagas de garagem. Nos fundos, há uma área coberta em cima com churrasqueira. A Rua Padre Ditino Della Parte é de terra e servida de rede elétrica, iluminação pública, água, telefone e coleta de lixo. Ocupação: não foi possível verificar seus ocupantes".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R$ 5.798,12 até 31/12/2024). **2)** HÁ INDISPONIBILIDADE. **3)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (*propter rem*) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Padre Ditino Della Parte, nº 1155 - Jardim Suarão (lado morro) - Itanhaém/SP

AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 **LANCE MÍNIMO (80%):** R$ 184.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 006

Leilão: 10h08 **Publicação DJEN: 17/10/2025**

8ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP
Processo nº: 1000751-41.2022.5.02.0608
Exequente: GIL MARIO GOMES ROCHA - CPF: 173.677.078-09
Executados: MEGA BRASIL LOG EIRELI - CNPJ: 09.346.944/0001-90; MARCELO BARBOSA - CPF: 142.591.948-01

MATRÍCULA 12.023 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ISABEL/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 12.023 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ISABEL/SP. Contribuinte Municipal nº 541333120018400000 e 541333120017800000. DESCRIÇÃO: IMOVEL: Uma área de terras consistente no lote nº 8 da Quadra 3, do Loteamento denominado "Jardim Monte Serrat", situado no perímetro urbano deste Município e Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: - mede 11,00 metros de frente para a Rua Duque de Caxias; mede 27,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados confrontando nestes dois lados com propriedade de Francisco de Assis; mede 11,00 metros nos fundos, em confrontação, também com Francisco de Assis, contendo em dito imóvel duas casas de moradias, sob nºs. 129 e 127.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Sobre o terreno foram construídas as casas nº 127 e 129, em alvenaria, geminadas com entradas separadas. (Imóvel ocupado por família). Dados constantes da Prefeitura: casa n. 129 – área do terreno: 146,00m2; área construída: 176,70m2. Casa n. 127 – área do terreno: 150,00m2; área construída: 88,70m2." (Id: 32b2a8d); **2)** Há indisponibilidades; **3)** Há outras penhoras; **4)** Há nas Av. 2 e Av. 6 averbações de correção ex-officio; **5)** Há débitos de IPTU no valor de R$ 211,19 (Id: deffd35) e R$ 403,34 até a data de 24/09/2025 (Id: da306da); 6) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Assim, fica registrada a isenção dos débitos tributários anteriores à arrematação do bem em hasta pública, pois é considerada como aquisição originária, inexistindo relação jurídica entre o arrematante e o anterior proprietário do bem, sendo certo que os débitos anteriores à arrematação subrogam-se no preço da hasta, por aplicação do artigo 130, parágrafo único do CTN em interpretação que se estende aos bens móveis e semoventes." (Id: dc5d888). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais).

ENDEREÇO: Rua Duque de Caxias, nº 127 e 129 - Jardim Monte Serrat - Santa Isabel/SP

AVALIAÇÃO: R$ 820.000,00 **LANCE MÍNIMO (81%):** R$ 664.200,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 007

Leilão: 10h09 **Publicação DJEN: 17/10/2025**

80ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000330-15.2024.5.02.0080
Exequente: JULIA ANDRADE DE JESUS NOGUEIRA - CPF: 429.933.668-23
Executados: DROGARIA E PERFUMARIA VIRGILIO LTDA - CNPJ: 45.895.799/0001-60

ITEM 001: 01 (um) Balcão avaliado em R$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 1.200,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 240,00

ITEM 002: 05 (cinco) Gondolas de Ferro, modelo bi farma, avaliado cada em R$ 1.250,00 (um mil e duzentos e cinquenta reais) totalizando em R$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais).
AVALIAÇÃO: R$ 6.250,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 1.250,00

Valor Total da Avaliação em R$ 7.450,00 (sete mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOCAL DOS BENS: Rua Professor José Geraldo de Lima, nº 132 - Vila Tiradentes - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 7.450,00 **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 1.490,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 008

Leilão: 10h10 **Publicação DJEN: 17/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Cotia/SP
Processo nº: 0158300-59.2008.5.02.0241
Exequente: GILMAR GOMES DE SOUZA - CPF: 308.227.418-81; FERNANDO MATIAS CHAGAS - CPF: 324.677.978-30; MARLY ROSA BARBOSA - CPF: 346.208.708-89; TARCISIO DA SILVA RIBEIRO - CPF: 026.040.126-93; FRANCISCO LUIZ DE MORAIS - CPF: 027.356.334-38
Executados: HIGIBETTI INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA - CNPJ: 07.040.973/0001-01; ANDREA FROES BETTI - CPF: 263.596.168-90; CARLOS RENATO FROES BETTI - CPF: 130.437.998-10; ALEXANDRE HENRIQUES PAIVA - CPF: 938.190.216-04

MATRÍCULA 37.078 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

66% da Nua Propriedade do IMÓVEL MATRÍCULA 37.078 do 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP de propriedade de Andrea Froes Betti CPF nº 263.596.168-90 e Carlos Renato Froes Betti CPF nº 130.437.998-10. Contribuinte Municipal nº 041.113.0034-0. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: - Rua Inhambú, 1.062, esquina com a rua Rouxinol, na Vila Uberabinha, em Indianópolis, 24º Subdistrito. UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, medindo 6,15ms., de frente, 3,50ms., no canto chanfrado da esquina da rua Rouxinol, 17,70ms., da frente aos fundos, de um lado, ao longo da rua Rouxinol, 20,00ms., aproximadamente do outro lado, onde divide por muros e paredes de meação com o prédio 1.068, da rua Inhambú, de propriedade de Renato Fava de Moraes a 8,50 ms., aproximadamente nos fundos, onde confronta com propriedade de Benedito José de Barros, com a área de 167,00ms2, aproximadamente.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Ocupação atual: no térreo o imóvel é ocupado pelos inquilinos..." (Id: 0c165d4); **2)** Há indisponibilidades; **3)** Há outras penhoras; 4) Há na Av. 4 que o imóvel da matricula ficou gravado com clausulas de impenhorabilidade e incomunicabilidade; **5)** Consta na Av. 5 usufruto; **6)** Há débitos de IPTU no valor de R$ 422.267,90 até a data de 13/10/2025 (Id: ee10966); **7)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação de 66% da Nua Propriedade do Imóvel em R$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Inambu, nº 1062 - Vila Uberabinha - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 660.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 396.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 009

Leilão: 10h11 **Publicação DJEN: 17/10/2025**

2ª Vara do Trabalho de Osasco/SP
Processo nº: 1001485-25.2021.5.02.0382
Exequente: RICARDO GABRIEL ZANELATO - CPF: 457.018.688-26
Executados: ANNA ÁGUAS COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA - CNPJ: 30.037.054/0001-92; GIUSEPPE HIDEO MIWA PANISSA - CPF: 431.621.448-92

MATRÍCULA 15.666 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 15.666 do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP. Contribuinte Municipal nº 23223.51.10.0050.00.000.01. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Um terreno, situado na Rua Lourival da Costa, Vila Boa Esperança, nesta cidade, constituído pelo lote 16 da quadra nº 99-4, localizado a 50,00 ms. da Rua União, lado direito de quem desta vai pela Rua Lourival da Costa em direção ao mesmo, medindo 10,00 ms. de frente para a mencionada Rua Lourival da Costa: 25,00ms. da frente aos fundos, do lado direito de quem da via pública olha o terreno, confinando com o lote 15 da mesma quadra; 25,00 ms. da frente aos fundos, do lado esquerdo, confinando com o lote 17 da mesma quadra; e 10,00 ms. de largura nos fundos, confinando com o lote 4 da mesma quadra, encerrando a área total de 250,00 metros quadrados.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; **2)** Há débitos de IPTU no valor de R$ 14.557,88 até a data de 22/03/2025 (Id: 10ee984); **3)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

ENDEREÇO: Rua Lourival da Costa, nº 153 - Q 99A - Pestana - Osasco/SP

AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 **LANCE MÍNIMO (70%):** R$ 350.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 010

Leilão: 10h12 **Publicação DJEN: 17/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP
Processo nº: 1000298-17.2013.5.02.0461
Exequente: WILSON PEREIRA DE SOUZA - CPF: 060.976.128-50
Executados: APIC SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA - CNPJ: 04.743.659/0001-99; PARTIX PARTICIPACAO E INVESTIMENTOS EM EMPRESAS LTDA - CNPJ: 11.762.795/0001-91; ARNALDO POLLONE - CPF: 307.444.828-87; ARNALDO POLLONE JUNIOR - CPF: 272.293.338-14

MATRÍCULA 43.612 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/2 (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 43.612 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP, DE PROPRIEDADE DE ARNALDO POLLONE, CPF: 307.444.828-87. CONTRIBUINTE: 361-34-06-0119-00-0000. DESCRIÇÃO: TERRENO constituído por parte do lote 03-B da Vila Oneida, situado no Município da Estância Turística de Ribeirão Pires/SP, medindo 11,00m de frente para a Rua José Pinto da Silva Novaes Júnior; igual medida nos fundos confrontando com a Rua Kaethe Richers; da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha par ao terreno mede 45,45m, confrontando com parte do lote 03-A; e, do lado esquerdo mede 45,50m, confrontando com o lote 04, imóvel esse localizado do lado par da Rua José Pinto da Silva Novaes Junior, distante 110,80m do início da curva formada pela esquina desta com a Rua Kaethe Richers; encerrando a área de 500,00m². Certificou o Oficial de Justiça em 12/05/2025: "...uma casa residencial de alto padrão de dois andares, com garagem para quatro carros e jardim, em um terreno de 1.671m² e cerca de 443,73 m² construídos...".

OBSERVAÇÕES: 1) Há transporte VINCULAÇÃO: Conforme Av.1 da matrícula, o desdobro que originou o imóvel foi devidamente licenciado ambientalmente e não será admitida qualquer outra forma de utilização e/ou parcelamento do terreno, salvo mediante prévia declaração expedida pela SEMA. **2)** Há INDISPONIBILIDADES. **3)** Há OUTRAS PENHORAS. **4)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: d6eedad): "...Consigna-se, por fim, que em arrematação, eventuais ônus relativos ao IPTU não serão transferidos ao arrematante, inclusive devendo constar do Edital...". Avaliação da parte ideal: R$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

ENDEREÇO: Rua José Pinto Novaes Junior, nº 114 – Pastoril - Ribeirão Pires/SP.

CANCELADO

AVALIAÇÃO: R$ 1.200.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 480.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 011

Leilão: 10h13 **Publicação DJEN: 23/10/2025**

40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000251-64.2021.5.02.0040
Exequente: JOAO ANTONIO FERREIRA SOARES - CPF: 070.163.376-00
Executados: GP - GUARDA PATRIMONIAL DE SAO PAULO LTDA - CNPJ: 50.087.022/0001-09; JOSE JACOBSON NETO - CPF: 643.171.538-15; MILTON PAULO BECHERI - CPF: 285.830.438-68

MATRÍCULA 40.529 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO/SP

A METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 40.529 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO/SP, DE PROPRIEDADE DE MILTON PAULO BECHERI, CPF: 285.830.438-68. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 3133.122.1394.0001.0000. DESCRIÇÃO: Terreno designado para efeito de localização como área "6-A", situado no Bairro do Camburi, distrito de Maresias, no município de São Sebastião/SP, que tem início em um ponto na lateral da faixa de 80,00 metros de largura da Estrada de Rodagem que liga o Rio de Janeiro à Santos, na divisa da propriedade do Espólio de Walkir Vergani; daí segue em direção ao Rio de Janeiro, pela extensão de 180,00m (cento e oitenta metros), divisando coma citada faixa, até atingir um outro ponto; daí deflete à esquerda e segue em direção norte, pela distância de 280,00m (duzentos e oitenta metros), confrontando com o imóvel de Max Ernest Mangels, atingindo a lateral da Estrada do Piavú, no ponto 2; daí dobra à esquerda e segue pela lateral da Estrada do Piavú, em direção ao oeste, pela extensão de 186,57m (cento e oitenta e seis metros e cinquenta e sete centímetros), atingindo o ponto 1; daí vira à esquerda e segue em direção ao sul, na distância de 98,21m (noventa e oito metros e vinte e um centímetros), limitando com a propriedade do Espólio de Walkir Vergani, até atingir o ponto de partida, encerrando a área de 26.854,00m² (vinte e seis mil e oitocentos e cinquenta e quatro metros quadrados).

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficiala de Justiça em 04/06/2025: "- Considerando que conforme certidão (id 4bf2305) e fotos do imóvel juntadas em 11-05-2025, há muitas edificações que estão dentro do terreno; - Considerando que estas edificações não pertencem ao executado, e, que os moradores destas edificações, alguns deles, estão dentro do imóvel há muitos anos; Considerando que há ruas de acesso às edificações dentro do imóvel; Considerando que no cadastro da Prefeitura Municipal de São Sebastião há informação apenas do terreno do imóvel (id 291040d); Considerando que não há como delimitar a parte que cabe ao executado dentro do terreno (50%); Considerando a grande extensão do terreno e a impossibilidade fática de delimitação aos fundos do imóvel; Considerando ainda, que as ruas e as edificações não estão regularizadas na Prefeitura Municipal de São Sebastião e no Cartório de Registro de Imóveis local; AVALIO o imóvel supra descrito (SEM AS EDIFICAÇÕES EXISTENTES SOBRE O TERRENO), EM R$ 2.684.000,00 (dois milhões, seiscentos e oitenta e quatro mil reais). Tendo em vista que o percentual do executado é de 50% (cinquenta por cento), a Avaliação passa a ser de R$ 1.342.000,00 (um milhão, trezentos e quarenta e dois mil reais).". **2)** Há indisponibilidades. **3)** Há outras penhoras. **4)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e

nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação da metade ideal: R$ 1.342.000,00 (um milhão, trezentos e quarenta e dois mil reais).

ENDEREÇO: Rodovia Doutor Manoel Hipólito do Rego, nº 0 - Lote 06 – Camburi - São Sebastião/SP - CEP: 11619-353.

AVALIAÇÃO: R$ 1.342.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 536.800,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 012

Leilão: 10h14 **Publicação DJEN: 17/10/2025**

5ª Vara do Trabalho de Barueri/SP
Processo nº: 1000740-52.2025.5.02.0205
Exequente: MARIANA TOMAZ DE OLIVEIRA - CPF: 004.972.851-26
Executados: GETECH INFORMATICA EIRELI - CNPJ: 12.700.417/0001-46

MATRÍCULA 176.518 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP

OS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DECORRENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA REGISTRADA SOB Nº 11 SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 176.518 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP. CONTRIBUINTE: 23211.14.48.0334.01.186.2. DESCRIÇÃO: Sala nº 1102, localizada no 11º pavimento, do empreendimento denominado "Office Bethaville". Situado na Avenida Trindade, nº 254 e Rua Adelino Cardana, nº 395, no loteamento denominado "Bethaville I", no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui área real privativa de uso exclusivo de 42,100 metros quadrados, a área real comum de 35,219 metros quadrados (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada), totalizando 77,319 metros quadrados de área total construída, com a fração ideal de 0,003009 ou 0,3009% no terreno e nas demais coisas de propriedade e de uso comum.

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução está condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. **2)** Há alienação fiduciária (Valor financiado: R$ 132.403,,29 e Saldo Devedor: R$ 41.898,80). **3)** Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021. **4)** Há débitos condominiais: R$ 2.663,15 em 15/09/2025. **5)** Há indisponibilidade. **6)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação dos direitos: R$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

ENDEREÇO: Avenida Trindade, nº 254 - Sala 1102 - 11º pavimento - Bethaville I - Barueri/SP

AVALIAÇÃO: R$ 380.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 152.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

Lote: 013

Leilão: 10h17 **Publicação DJEN: 17/10/2025**

61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001489-21.2022.5.02.0061
Exequente: VIVIANE DA SILVA PAULA - CPF: 443.274.098-12
Executados: GAMBOA SEGURANCA E VIGILANCIA PATRIMONIAL EIRELI – EPP - CNPJ: 08.930.462/0001-10; IGOR TADEU DA SILVA - CPF: 142.450.118-07

MATRÍCULA 468.892 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 468.892 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 162.043.0152-6. DESCRIÇÃO: Apartamento tipo nº 74, localizado no 7º pavimento do Bloco 01, integrante do empreendimento denominado Duo Interlagos, situado na Avenida João Paulo da Silva, nºs 130 e 142, no Bairro Jabaquara ou Rio Bonito, atual Interlagos, 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área privativa de 41,560m², a área comum de 25,069m², (sendo 8,731m² de área coberta e 16,338m² de área descoberta), área total edificada de 50,291m², perfazendo a área total de 66,629m², correspondendo-lhe a fração ideal no solo de 0,006354. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 9 feito na matrícula nº 454.029 deste Serviço Registral.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. **2)** Há outras penhoras. **3)** Há ação de execução de título extrajudicial (Av.6). **4)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID da2375b), "Registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e, portanto, os eventuais débitos tributários anteriores à praça sub-rogam-se no preço da hasta". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 234.149,04 (duzentos e trinta e quatro mil, cento e quarenta e nove reais e quatro centavos).

ENDEREÇO: Av. João Paulo da Silva, nº 130 – Apartamento 74 - Bloco I - Vila da Paz - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 234.149,04 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 117.074,52

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 014

Leilão: 10h19 **Publicação DJEN: 17/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Santos/SP
Processo nº: 1000143-35.2017.5.02.0441
Exequente: KETERYN CRISTINA ROSALIN - CPF: 092.531.778-02
Executados: MAURICIO PUGA BRUNO - CPF: 045.802.898-38

ITEM 001: VEÍCULO DE PLACA GDM9H87, RENAVAM: 01148193887 - CHASSI: 936CMNFNVJB048210

1) VEÍCULO DE PLACA GDM9H87, RENAVAM: 01148193887, CHASSI: 936CMNFNVJB048210, CPF DO PROPRIETÁRIO: 056.393.558-83. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo PEUGEOT/2008 ALLURE EAT6, tipo automóvel, na cor prata, ano de fabricação/modelo 2018/2018, combustível álcool/gasolina.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R$ 3.095,05 em 15/10/2025). **2)** HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R$ 368,11 em 15/10/2025). **3)** HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL (BLOQUEIO RENAJUD). **4)** Certificou o oficial de justiça em 17/09/2025 (ID 93c0f2c): "automático, Km 66.669, em bom estado de conservação e funcionamento". **5)** Conforme decisão do Juízo da Execução (ID bbb88f1), "O executado possui 50% da propriedade sobre os referidos veículos (em decorrência do regime de casamento). No entanto, apoiando-se no art. 843 do CPC, é plenamente possível a penhora da sua totalidade por se tratar de bens indivisíveis (...) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC)". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 57.300,00 (cinquenta e sete mil e trezentos reais). **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 28.650,00

ITEM 002: VEÍCULO DE PLACA FAB3448, RENAVAM: 01125453440 - CHASSI: 9C6SG3310H0011221

2) VEÍCULO DE PLACA FAB3448, RENAVAM: 01125453440, CHASSI: 9C6SG3310H0011221, CPF DO PROPRIETÁRIO: 056.393.558-83. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo YAMAHA/NMAX, tipo motocicleta, na cor cinza, ano de fabricação/modelo 2017/2017, combustível gasolina.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R$ 335,30 em 15/10/2025). **2)** HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R$ 139,14 em 15/10/2025). **3)** HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (R$ 167,74 em 15/10/2025). **4)** HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL (BLOQUEIO RENAJUD). **5)** Certificou o oficial de justiça em 17/09/2025 (ID 93c0f2c): "em bom estado de funcionamento e conservação". **6)** Conforme decisão do Juízo da Execução (ID bbb88f1), "O executado possui 50% da propriedade sobre os referidos veículos (em decorrência do regime de casamento). No entanto, apoiando-se no art. 843 do CPC, é plenamente possível a penhora da sua totalidade por se tratar de bens indivisíveis (...) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC)". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 14.000,00 (quatorze mil reais). **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 7.000,00

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 71.300,00 (setenta e um mil e trezentos reais).

LOCAL DOS BENS: Av. Bernardino de Campos, nº 631 – Apartamento 52 - Campo Grande - Santos/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 71.300,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 35.650,00

ARREMATAÇÃO:_____

Lote: 015

Leilão: 10h20 **Publicação DJEN: 17/10/2025**

57ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000840-97.2024.5.02.0057
Exequente: VANESSA COLASURDO ARNONI PENTEADO - CPF: 306.277.528-96
Executados: EDITH DIAS MENEZES DE AZEVEDO EIRELI – EPP - CNPJ: 18.627.749/0001-29; RUBENS JOSE DE AZEVEDO JUNIOR - CPF: 003.330.718-08

ITEM 001: 01 (UM) computador New Drive com teclado Exbom, em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 700,00 (setecentos reais) e monitor Itautec 18" em bom estado de uso e funcionamento avaliação: R$ 200,00 (duzentos reais). Subtotal: R$ 900,00 (novecentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 900,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 180,00

ITEM 002: 01 (UM) computador F. New, com teclado sem marca, em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 500,00 (quinhentos reais) e monitor LG 18" em bom estado de uso e funcionamento avaliação: R$ 200,00 (duzentos reais). Subtotal: R$ 700,00 (setecentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 700,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 140,00

ITEM 003: 01 (UM) computador LikeTec com teclado Fogitech, em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 700,00 (setecentos reais) e monitor AOC 20" em bom estado de uso e funcionamento avaliação R$ 200,00 (duzentos reais). Subtotal: R$ 900,00 (novecentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 900,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 180,00

ITEM 004: 01 (UMA) impressora colorida Epson L5190, em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 600,00 (seiscentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 600,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 120,00

ITEM 005: 01 (UMA) impressora preto e branco Brother DCP Multi-funcional Copier L5190, em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 600,00 (seiscentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 600,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 120,00

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

ITEM 006: 01 (UM) brinquedo 2 escorregadores e ponte, em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 500,00 (quinhentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 500,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 100,00

ITEM 007: 01 (UM) brinquedo casa de madeira (fabricação exclusiva), em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 500,00 (quinhentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 500,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 100,00

ITEM 008: 01 (UM) computador Asus LikeTec, com teclado sem marca, em bom estado de uso e funcionamento avaliação: R$ 700,00 (setecentos reais) e monitor Dell 17" em bom estado de uso e funcionamento avaliação: R$ 200,00 (duzentos reais). Subtotal: R$ 900,00 (novecentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 900,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 180,00

ITEM 009: 01 (UM) computador montado (sem marca) com teclado Genius, em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 700,00 (setecentos reais) e TV monitor Samsung 32" em bom estado de uso e funcionamento avaliação: R$ 200,00 (duzentos reais). Subtotal: R$ 900,00 (novecentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 900,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 180,00

ITEM 010: 01 (UM) computador montado (sem marca) com teclado HP, em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 700,00 (setecentos reais) e monitor LG Flatron E2350 27" em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 200,00 (duzentos reais). Subtotal: R$ 900,00 (novecentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 900,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 180,00

ITEM 011: 01 (UM) computador montado (sem marca) com teclado Genius, em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 700,00 (setecentos reais) e monitor AOC 17" em bom estado de uso e funcionamento avaliação: R$ 200,00 (duzentos reais). Subtotal: R$ 900,00 (novecentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 900,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 180,00

ITEM 012: 01 (UM) computador Legitec com teclado sem marca, em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 700,00 (setecentos reais) e monitor AOC 17" em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 200,00 (duzentos reais). Subtotal: R$ 900,00 (novecentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 900,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 180,00

ITEM 013: 01 (UM) computador Legitec com teclado sem marca, em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 700,00 (setecentos reais) e monitor AOC 17" em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 200,00 (duzentos reais). Subtotal: R$ 900,00 (novecentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 900,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 180,00

ITEM 014: 01 (UM) computador Legitec com teclado sem marca, em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 700,00 (setecentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 700,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 140,00

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

ITEM 015: 01 (UM) computador montado (sem marca) com teclado sem marca, em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 700,00 (setecentos reais) e monitor AOC 17" em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 200,00 (duzentos reais). Subtotal: R$ 900,00 (novecentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 900,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 180,00

ITEM 016: 01 (UM) computador montado (sem marca) com teclado sem marca, em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 700,00 (setecentos reais) e monitor Prowew 17" em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 200,00 (duzentos reais). Subtotal: R$ 900,00 (novecentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 900,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 180,00

ITEM 017: 01 (UM) computador Legitec com teclado Dexpc, em bom estado de uso e funcionamento avaliação: R$ 700,00 (setecentos reais) e monitor AOC 17" em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 200,00 (duzentos reais). Subtotal: R$ 900,00 (novecentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 900,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 180,00

ITEM 018: 01 (UM) computador Legitec com teclado Brigert, em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 700,00 (setecentos reais) e monitor AOC 17" em bom estado de uso e funcionamento avaliação: R$ 200,00 (duzentos reais). Subtotal: R$ 900,00 (novecentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 900,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 180,00

ITEM 019: 01 (UM) computador montado (sem marca) com teclado sem marca e mouse, em bom estado de uso e funcionamento avaliação: R$ 700,00 (setecentos reais) e monitor AOC 17" em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 200,00 (duzentos reais). Subtotal: R$ 900,00 (novecentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 900,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 180,00

ITEM 020: 01 (UM) brinquedo escorregador, em bom estado de uso e funcionamento avaliação: R$ 500,00 (quinhentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 500,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 100,00

ITEM 021: 01 (UM) brinquedo escorregador, em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 500,00 (quinhentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 500,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 100,00

ITEM 022: 01 (UM) brinquedo escorregador, em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 500,00 (quinhentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 500,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 100,00

ITEM 023: 01 (UM) computador montado (sem marca) com teclado Legitec, em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 700,00 (setecentos reais) e monitor HP 20" em bom estado de uso e funcionamento avaliação: R$ 200,00 (duzentos reais). Subtotal: R$ 900,00 (novecentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 900,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 180,00

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

ITEM 024: 01 (UM) computador montado (sem marca) CPU compacta com teclado Microsoft, em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 700,00 (setecentos reais) e monitor LG 20" em bom estado de uso e funcionamento avaliação: R$ 200,00 (duzentos reais). Subtotal: R$ 900,00 (novecentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 900,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 180,00

ITEM 025: 01 (UM) computador Leiketec com teclado sem marca e mouse, em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 700,00 (setecentos reais) e TV monitor Samsung 32" em bom estado de uso e funcionamento avaliação: R$ 200,00 (duzentos reais). Subtotal: R$ 900,00 (novecentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 900,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 180,00

ITEM 026: 01 (UM) refrigerador Eletrolux branco 310 I, em bom estado de uso e funcionamento; avaliado em R$ 800,00 (oitocentos reais);
AVALIAÇÃO: R$ 800,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 160,00

ITEM 027: 01 (UM) micro-ondas Philco branco 20 L, em bom estado de uso e funcionamento; avaliado em R$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais);
AVALIAÇÃO: R$ 450,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 90,00

ITEM 028: 01 (UM) computador montado (sem marca) com teclado Legitec, em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 700,00 (setecentos reais) e monitor LG 19" em bom estado de uso e funcionamento avaliação: R$ 200,00 (duzentos reais). Subtotal: R$ 900,00 (novecentos reais).
AVALIAÇÃO: R$ 900,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 180,00

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 21.450,00 (vinte e um mil, quatrocentos e cinquenta reais).

LOCAL DOS BENS: Rua Espírito Santo, nº 50 – Aclimação - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 21.450,00 **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 4.290,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 016

Leilão: 10h20 **Publicação DJEN: 17/10/2025**

57ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000840-97.2024.5.02.0057
Exequente: VANESSA COLASURDO ARNONI PENTEADO, CPF: 306.277.528-96
Executados: EDITH DIAS MENEZES DE AZEVEDO EIRELI – EPP - CNPJ: 18.627.749/0001-29; RUBENS JOSE DE AZEVEDO JUNIOR - CPF: 003.330.718-08

ITEM 029: 40 (QUARENTA) carteiras escolares (mesa), juvenil / adulto, de fórmica, medindo 73 cm de altura, 40 cm de largura e 60 cm de comprimento em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 200,00 (duzentos reais) cada uma. Subtotal: R$ 8.000,00 (oito mil reais);
AVALIAÇÃO: R$ 8.000,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 1.600,00

ITEM 030: 51 (CINQUENTA E UMA) cadeiras de plástico, juvenil/adulto, dois modelos distintos, em bom estado de uso e funcionamento avaliação: R$ 40,00 (quarenta reais) cada uma. Subtotal: R$ 2.040,00 (dois mil e quarenta reais);
AVALIAÇÃO: R$ 2.040,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 408,00

ITEM 031: 10 (DEZ) conjuntos de carteira escolar, mesa e cadeira, infantil, medindo 63 cm de altura, 40 cm de largura e 60 cm de comprimento, em bom estado de uso e funcionamento, avaliação: R$ 250,00 (duzentos reais) cada conjunto. Subtotal: R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).
AVALIAÇÃO: R$ 2.500,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 500,00

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 12.540,00 (doze mil, quinhentos e quarenta reais).

LOCAL DOS BENS: Rua Espírito Santo, nº 50 – Aclimação - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 12.540,00 **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 2.508,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 017

Leilão: 10h21 **Publicação DJEN: 20/10/2025**

5ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP
Processo nº: 1001071-35.2022.5.02.0465
Exequente: LEONARDA PEREIRA DOS SANTOS - CPF: 399.299.518-65
Executados: MARIA APARECIDA DE QUEIROZ SILVA PEREIRA – ME - CNPJ: 13.843.265/0001-01; MARIA APARECIDA DE QUEIROZ SILVA PEREIRA - CPF: 173.105.588-98

MATRÍCULA 177.283 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 177.283 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 172.082.0081-4. DESCRIÇÃO: TERRENO situado à Rua Giuliana, parte do lote 08, da quadra D, da Cidade Júlia, 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 5m de frente, 25m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 5m, encerrando a área de 125m2, confrontando de quem da rua o olha do lado direito, com o lote 7, do lado esquerdo com o remanescente do mesmo lote nº 08, onde atualmente acha-se construído o prédio nº 08, de propriedade de João Vitor Câmara e sua mulher, e nos fundos com parte do lote 57, distante 20m da Viela Três, e localizado do lado direito de quem da esquina para o imóvel se dirige. Av. 2: No terreno foi construído UM PRÉDIO sob o nº 09 da Rua Giuliana, com a área construída de 42,00m2.

OBSERVAÇÃO: Conforme despacho do juízo da execução (id:94c86fa): "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato nº 10/2016 do GCGJT), deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários até a data da arrematação, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC2015". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 226.988,00 (duzentos e vinte e seis mil e novecentos e oitenta e oito reais).

ENDEREÇO: Rua Giuliana, nº 275 - Cidade Júlia - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 226.988,00 **LANCE MÍNIMO (100%):** R$ 226.988,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 018

Leilão: 10h22 **Publicação DJEN: 20/10/2025**

59ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001080-17.2023.5.02.0059
Exequente: MOACYR DOS SANTOS BARRETO - CPF: 077.517.608-77
Executados: CACTOS GASTRONOMIA BRASILEIRA LTDA - CNPJ: 41.606.725/0001-05; BRUNO SANTOS GONCALVES - CPF: 467.164.418-59; MARIA JOSE BELO DA SILVA - CPF: 184.367.928-07

VEÍCULO PLACA EGA8J41 - RENAVAM 00181348578 - CHASSI: 9362NKFWXAB034602

VEÍCULO PLACA EGA8J41, RENAVAM 00181348578, CHASSI: 9362NKFWXAB034602, CPF DO PROPRIETÁRIO: 467.164.418-59. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo PEUGEOT/207PASSION XR S, ano fabricação/modelo 2009/2010, cor prata, combustível álcool/gasolina.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:aa60017): "(...) com algumas queimaduras na pintura, alguns arranhados (...)"; **2)** Veículo objeto de restrição financeira - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme informação do credor fiduciário (id:e6da868): "Valor do saldo em aberto em 25/08/2025 (principal + juros): R$ 31.382,80.". (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); **3)** Há débitos de MULTAS no importe de R$ 197,18, atualizado até 17/10/2025; **4)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

LOCAL DO BEM: Av. Campo Grande, nº 347 - Jd. Vista Alegre - Embu das Artes/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 19.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 9.500,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 019

Leilão: 10h23 **Publicação DJEN: 17/10/2025**

40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000530-45.2024.5.02.0040
Exequente: EDISON GOMES DE JESUS - CPF: 064.549.798-30
Executados: ABCD SERVICOS DE DIGITACAO LTDA – EPP - CNPJ: 00.191.806/0001-04; AFS ASSESSORIA E COBRANCA LTDA - CNPJ: 11.612.911/0001-96; ELISABETE DE ALMEIDA PINHO ASSESSORIA - CNPJ: 11.856.972/0001-07; ELISABETE DE ALMEIDA PINHO CONTABILIDADE LTDA - CNPJ: 26.764.073/0001-43; ELISABETE DE ALMEIDA PINHO - CPF: 173.743.828-39; EDINAEL SANTOS OLIVEIRA JUNIOR - CNPJ: 18.513.420/0001-37; EDINAEL SANTOS OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 357.796.748-09; ALESSANDRA CASSIA DE ALMEIDA - CNPJ: 03.236.907/0001-42; ALESSANDRA CASSIA DE ALMEIDA - CPF: 136.747.528-75; CIGANA ARTES GRAFICAS LIMITADA – ME - CNPJ: 02.848.049/0001-24; E&A APOIO EM GESTAO E SERVICOS LTDA - CNPJ: 49.792.032/0001-66; ALMEIDA PINHO COBRANCAS LTDA - CNPJ: 07.715.856/0001-92; SHAMPOO PRODUCAO E PROMOCAO LTDA - CNPJ: 68.109.677/0001-04; MFP COBRANCAS LTDA - CNPJ: 07.715.875/0001-19; MARIANA PINHO SANTOS OLIVEIRA - CPF: 342.351.078-10

MATRÍCULA 89.886 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP

PARTE IDEAL DE 3/4 DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 89.886, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP, DE PROPRIEDADE DE ALESSANDRA CASSIA DE ALMEIDA, MARIANA PINHO SANTOS OLIVEIRA E EDINAEL SANTOS OLIVEIRA JUNIOR. CADASTRO MUNICIPAL Nº: 3-0286-023-001. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 11, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do "EDIFÍCIO COSTA ESMERALDA", situado na Avenida Veraneio nº 582, no loteamento BALNEÁRIO GUARUJÁ, na cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 121,33m2, área comum de 52,942m2, a área total construída de 174,272m2 e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 20,00% equivalente a 77,70m2 do terreno, cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga, individual e indeterminada, na garagem coletiva localizada no andar térreo ou 1º pavimento do edifício, para estacionamento de 01 (um) veículo de passeio, pela ordem de chegada. Certificou o Oficial de Justiça (Id. fe50f91): "Fui recebido pela zeladora do condomínio, senhor Filomena. Ela informou que o imóvel está fechado, sem morador, sendo apartamento de veraneio. Por este motivo não foi possível realizar vistoria interna nem intimar os executados. Deixo de informar a respeito de eventual débito de condomínio (...)".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R$ 627.218,96 até 28/08/2025). **2)** HÁ INDISPONIBILIDADES. **3)** HÁ USUFRUTO. **4)** HÁ OUTRAS PENHORAS. **5)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 0ac3b48): "Determino o praceamento do imóvel penhorado independentemente de informações acerca de eventual valor financiado e saldo devedor, relativos à alienação fiduciária, bem como acerca de eventuais débitos condominiais e fiscais". **6)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (*propter rem*) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação da parte ideal de 3/4 do imóvel: R$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

ENDEREÇO: Avenida Veraneio, nº 582 – Apartamento 11 – Enseada - Guarujá/SP

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 120.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

Lote: 020

Leilão: 10h24 **Publicação DJEN: 20/10/2025**

79ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0144400-59.1998.5.02.0079
Exequente: LOURIVAL DE CARVALHO
Executados: SANMAR COM REPR DE PRODUTOS ELETRO ELETRONICOS LTDA - CNPJ: 58.610.817/0001-61; FABIO DOS SANTOS - CPF: 033.225.048-24; RUDNEI OQUILLAS MARTINS - CPF: 522.180.078-00

MATRÍCULA 300.153 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 300.153 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 055.042.0005-9. DESCRIÇÃO: CASA e respectivo terreno, situados a Avenida Guilherme Giorgi, nº 23-A, na Vila Carrão, 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, medindo 5,50m de frente, por 24,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos igual medida a linha da frente, confinando de um lado com a casa nº 199, do outro lado com a casa nº 217, ambas da Rua Guilherme Giorgi, e nos fundos com parte do imóvel situado na Rua Rogério Giorgi nº 393. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 11d621c): "Endereço atualizado: AVENIDA GUILHERME GIORGI, 209, VILA CARRAO, SAO PAULO/SP - CEP: 03422-000. Benfeitorias não constantes na matrícula: Um imóvel comercial, composto por: uma sala, uma cozinha funcional, dois banheiros, sendo uma suíte, garagem descoberta para uma vaga (...)".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. **2)** IMÓVEL OCUPADO. **3)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 9ccbe89): "(...) edital deverá mencionar a isenção de que cuida o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, considerando que eventuais despesas sub-rogar-se-ão no preço, conforme o art. 130, parágrafo único, do CTN e o art. 908, § 1º, do CPC". Valor total da avaliação: R$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Avenida Guilherme Giorgi, nº 209 - Vila Carrão - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 850.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 340.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 021

Leilão: 10h25 **Publicação DJEN: 20/10/2025**

79ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000723-45.2021.5.02.0079
Exequente: FRANCISCO LEOCADIO DOS SANTOS NETO - CPF: 054.871.664-12
Executados: SINVAL RUIZ DE CARVALHO PROJETOS - CNPJ: 65.446.676/0001-59; SINVAL RUIZ DE CARVALHO - CPF: 692.877.758-34

MATRÍCULA 5.674 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP

LEILÃO COM OS EFEITOS SUSTADOS

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5.674 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 64.035.013.178. DESCRIÇÃO: UMA QUOTA PARTE IDEAL equivalente a 9,13ms2, no terreno sito a Av. Presidente Wilson nº 117, medindo 20,00ms. de frente para a citada avenida, por 120,00ms. da frente aos fundos, dividindo de um lado com a herança de Luiz Gonzaga de Azevedo de outro lado com Edgard Azevedo Soares e pelos fundos com Eduardo de Abreu Borges ou eventuais sucessores dos mesmos confinantes; quota ideal essa que corresponde ao apartamento nº 908-tipo E, localizado no 9º pavimento do Bloco B dos Edifícios Nóbrega. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 9c6a563): "(...) contendo dormitório, WC com chuveiro, cozinha, área com tanque, tendo área construída de 33m² (...)".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. **2)** IMÓVEL OCUPADO. **3)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. e4e660f): "(...) edital deverá mencionar a isenção de que cuida o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, considerando que eventuais despesas sub-rogar-se-ão no preço, conforme o art. 130, parágrafo único, do CTN e o art. 908, § 1º, do CPC". Valor total da avaliação: R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Avenida Presidente Wilson, nº 117 – Apartamento 908 - Bloco B – Gonzaga -Santos/SP

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 100.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 022

Leilão: 10h26 **Publicação DJEN: 17/10/2025**

79ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001866-98.2023.5.02.0079
Exequente: ROBERT PATRICK GOMES SILVA
Executados: TRITON COMERCIO E INDUSTRIA DE OCULOS LTDA - CNPJ: 45.526.795/0001-04

ITEM 001: 90 (noventa) óculos solares, novos, em estoque, cores variadas, Modelo M0562, marca Triton, cada um avaliado em R$ 169,00, totalizando este item R$ 15.210,00;
AVALIAÇÃO: R$ 15.210,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 10.647,00

ITEM 002: 80 (oitenta) óculos de grau, novos, em estoque, cores variadas, Modelo UL 0052, marca Triton, cada um avaliado em R$ 169,00, totalizando este item R$ 13.520,00.
AVALIAÇÃO: R$ 13.520,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 9.464,00

Valor Total da Avaliação do Veículo em R$ 28.730,00 (vinte e oito mil e setecentos e trinta reais).

LOCAL DOS BENS: Rua Bom Pastor, nº 1.811 - Ipiranga - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 28.730,00 **LANCE MÍNIMO (70%):** R$ 20.111,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 023

Leilão: 10h27 **Publicação DJEN: 30/10/2025**

Vara do Trabalho de Cajamar/SP
Processo nº: 1000462-18.2016.5.02.0221
Exequente: JHONATAS GOMES DE CASTRO DE SANTANA - CPF: 412.446.298-04
Executados: TATIANA MARIA BRAGA GARCIA LOPES – ME - CNPJ: 05.809.970/0001-56; TATIANA MARIA BRAGA GARCIA LOPES - CPF: 819.976.801-06

MATRÍCULA 147.251 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE JUNDIAÍ/SP

Os Direitos Decorrentes da Alienação Fiduciária do IMÓVEL MATRÍCULA 147.251 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE JUNDIAÍ/SP. Contribuinte Municipal nº 31.041.0358. DESCRIÇÃO: IMÓVEL - UM APARTAMENTO sob número quatorze (14), do Tipo 3, do Bloco "E", localizado no primeiro (1°) andar do "Condomínio Residencial Resort Santa Ângela", situado na Avenida Caetano Gornati n.º 1.500, nesta cidade e comarca, contendo uma área útil privativa de 90,3500m² e área comum de 43,4370m², totalizando uma área construída de 133,7870m² correspondente a 0,240686%, equivalente a 108,8715m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas determinadas de garagem no estacionamento descoberto, numeradas para efeito de localização como Vagas E14 e E14a, as quais são inalienáveis, indivisíveis, acessórias e indissoluvelmente ligadas à unidade autônoma. Contribuinte nº 31.041.0024 (em área maior).

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; **2)** Há outras penhoras; **3)** Há Alienação fiduciária CEF com saldo devedor de R$ 479.322,86 até a data de 01/04/2025 (Id: fd96d15); **4)** Há débitos de IPTU no valor de R$ 13.888,39 até a data de (Id: 624c1eb); **5)** Não Possui débitos condominiais até a data de 22/06/2025 (Id: 4b4f51e); **6)** Consignou em despacho o juízo da execução que: "Responsável por débitos: autorizada sub-rogação (presente despacho)" (Id: a08655f). Valor Total da Avaliação dos Direitos Decorrentes da Alienação Fiduciária do Imóvel em R$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais).

ENDEREÇO: Avenida Caetano Gornati, nº 1500 – Apartamento 14 - 1º Andar - Bloco E - Condomínio Residencial Resort Santa Ângela - Jundiaí/SP

AVALIAÇÃO: R$ 730.000,00 **LANCE MÍNIMO (80%):** R$ 584.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 024

Leilão: 10h29 **Publicação DJEN: 17/10/2025**

2ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP
Processo nº: 1000617-92.2023.5.02.0312
Exequente: STEFFANY KAWANY DE OLIVEIRA CARVALHO - CPF: 536.484.298-33
Executados: ABB CRED COBRANCA E INFORMACOES CADASTRAIS EIRELI – ME - CNPJ: 20.135.739/0001-18; HEBERT VIEIRA - CPF: 347.722.678-08

MATRÍCULA 9.535 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 9.535 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA/SP, INSCRIÇÃO CADASTRAL: 06.157.003.00. DESCRIÇÃO: Lote 322 do loteamento "JARDIM DAS ESTAÇÕES", desta cidade, com frente para a Rua Dr. Amador Galucci, medindo 10,00 metros de frente por 30,00 metros de frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 321, do outro lado com o lote 328 e nos fundos com o lote nº 323. A rua Dr. Amador Galucci, denomina-se atualmente RUA EDUARDO PRADA (Av.2 da matrícula). Certificou o Oficial de Justiça em 11/02/2025: "ÁREA DO TERRENO: 300m2. ÁREA DE CONSTRUÇÃO (não averbada na matrícula): 210,96m2, conforme dados da Prefeitura local (espelho Iptu abaixo). Descrição do imóvel: trata-se de um sobrado, contendo, na parte superior: três dormitórios, sendo duas suítes, closet e outro banheiro. Acabamento com piso porcelanato; Na parte térrea: uma ampla copa/cozinha integrada, lavanderia, uma sala de TV, um lavabo, todos com piso porcelanato e uma área nos fundos coberta e piso de cerâmica; na frente da casa, há garagem para dois veículos coberta com pergolado e uma piscina aquecida de 4mx7,5m (30m2). O imóvel se encontra em ótimo estado de conservação, sem problemas estruturais aparentes.".

OBSERVAÇÕES: **1)** IMÓVEL OCUPADO. **2)** HÁ CAUÇÃO. **3)** HÁ INDISPONIBILIDADES. **4)** HÁ OUTRAS PENHORAS. **5)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 6382a0a): "...remeta-se integralmente (100%) à hasta pública, devendo constar, do edital, que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, nos termos do art. 130, do Código Tributário Nacional." Valor Total da Avaliação: R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

ENDEREÇO: Rua Eduardo Prada, nº 190 - Jardim das Estações - Araraquara/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 200.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 025

Leilão: 10h31 **Publicação DJEN: 20/10/2025**

41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001685-17.2023.5.02.0041
Exequente: ADRIANA ALCANTARA - CPF: 118.457.128-70
Executados: YOLO SECURITY SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO EIRELI - CNPJ: 19.199.902/0001-27; DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA - CPF: 369.028.598-41

MATRÍCULA 15.752 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU/SP

OS DIREITOS DE DEVEDOR FIDUCIANTE SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 15.752 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU/SP, CADASTRO MUNICIPAL: 4/0909/013. DESCRIÇÃO: O Lote de Terreno, situado no lado ímpar, do quarteirão 5, da Rua José Lemos de Almeida, distante 12,00 metros da esquina com a Avenida I, sem benfeitoria, sob nº 13, da quadra 12, do loteamento denominado Vila Santa Luzia - Parte Nova da cidade de Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura municipal sob nºs 4/0909/013, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a referida Rua José Lemos de Almeida; igual medida na linha dos fundos, dividindo com o(s) lote(s) 15; 25,00 metros de um lado, da frente aos fundos, dividindo com o lote 13, e 25,00 metros de outro lado, com o lote 13 dividindo com o lote 14. Certificou o Oficial de Justiça em 03/07/2025: "Cadastro Municipal nº 4/0909/013: pelo cadastro municipal sob o imóvel há área edificada de 240,42². OBS: a construção é composta de 3 quartos (sendo 01 suíte), 2 banheiros, 1 sala de estar e jantar, 01 cozinha 01 lavanderia.".

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução está condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. **2)** Imóvel ocupado. **3)** Há alienação fiduciária: Valor da Dívida Atual (14/10/2025): R$ 164.774,88 (ID: 707606d). **4)** Há hipoteca. **5)** Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021. **6)** Há ação de execução de título extrajudicial. **7)** Há indisponibilidades. **8)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 63340b6): "...fixo, desde já, o lance mínimo em 70% do valor da avaliação e estabeleço que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante, a quem compete diligência junto ao credor para apuração do valor atualizado da dívida. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos." Avaliação dos direitos: R$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

ENDEREÇO: Rua José Lemos de Almeida, nº 5-19 - Vila Nova Luzia - Bauru/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 550.000,00 **LANCE MÍNIMO (70%):** R$ 385.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

Lote: 026

Leilão: 10h35 **Publicação DJEN: 17/10/2025**

3ª Vara do Trabalho de Barueri/SP
Processo nº: 1001216-38.2021.5.02.0203
Exequente: ERIVALDO AMBROSIO DE MELO - CPF: 304.462.728-17
Executados: CATCH COMUNICACAO VISUAL E DISPLAYS LTDA - CNPJ: 03.497.236/0001-73; LUIS AUGUSTO RODRIGUES - CPF: 173.626.658-65; ALBERTO UJIN JONG KIM - CPF: 266.111.898-58; ATTACH LIVE MARKETING LTDA - CNPJ: 19.614.867/0001-65

MATRÍCULA 232.875 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 232.875 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 035.034.0503-8 DESCRIÇÃO: Os direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária do apartamento nº 212, localizado no 21º pavimento do empreendimento denominado "Gafisa Like Aclimação" situado na Rua Heitor Peixoto, nº 820, no 12º Subdistrito - Cambuci, com a área privativa de 67,920m², a área comum de 96,218m², já incluído o direito de uso da área correspondente a 02 vagas de garagem individuais e indeterminadas para guarda de automóveis de passeio na garagem coletiva do condomínio, sujeita à utilização de manobrista / garagista, perfazendo a área total de 164,138m² e correspondendo à fração ideal de 0,0075140 do terreno. O terreno que também faz frente para a Rua Basílio da Cunha, no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 3.989,94m².

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução está condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Provimento GP/CR nº 07/2021. **2)** Há alienação fiduciária (saldo devedor: R$ 337.373,63 em agosto/2025 - os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021). **3)** Há débitos condominiais (R$ 3.959,28 em 12/09/2025). **4)** Há indisponibilidade. **5)** Há outras penhoras. **6)** Há ação de execução de título extrajudicial (Av.6; Av.9). **7)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 2e416f4), "o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, mas que ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária os quais devem constar expressamente do edital (...) em caso de eventual arrematação, este Juízo repassará, primeiramente, o valor devido ao credor fiduciário, acrescido dos valores pertencentes ao eventual cônjuge meeiro ou coproprietário e do débito exequendo". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

ENDEREÇO: Rua Heitor Peixoto, nº 820 – Apartamento 212 – Aclimação - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 900.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 450.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 027

Leilão: 10h36 **Publicação DJEN: 20/10/2025**

22ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0113000-23.2006.5.02.0022
Exequente: OSWALDO LUIZ LEDO - CPF: 428.979.128-04
Executados: DELTABRAVO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - CNPJ: 56.320.310/0001-48; HELIO OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 837.512.708-68

MATRÍCULA 1.679 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP

CANCELADO

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE HELIO OLIVEIRA JUNIOR, CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 1.679 do Cartório de Registro de Imóveis de Mairiporã/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 04392005. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO 05 da quadra E-2, do loteamento denominado "ALPES DA CANTAREIRA", situado em zona urbana, deste distrito, município e comarca de Mairiporã, que assim se descreve: Frente para Ruas Existente, e Vinte, e Hum, medindo respectivamente 23 mts e 24 mts, 77 mts da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua Existente olha para o terreno, onde confronta com os lotes 4 e 8; 67 mts do lado direito onde confronta com o lote 6, encerrando a área de 1.610,00 metres quadrados, mais ou menos. Conforme Av4: De acordo com planta arquivada neste Cartório e constante da Matrícula 6383 deste Cartório, o imóvel passou a ter a seguinte descrição: frente para as Ruas Existentes "1" e Vinte e Um, medindo, respectivamente em curva, 20,00 m e 32,00 m; 85,00 m. da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da Rua Existente "1" olha para o terreno, onde confronta com os lotes 04 e 08; 57,00 m do lado direito, onde confronta como lote 06, encerrando a área de 1.240,00 m2, aproximadamente. Conforme Av.6: Fica vinculado o imóvel objeto desta matrícula ao projeto de RESIDENCIA UNIFAMILIAR, com a área total de construção de 278,50-m2, constante do Processo SMA nº100438/01, da Secretaria de Estado do Meio Ambiente. Para as finalidades da Legislação de Proteção aos Mananciais Metropolitanos, não será admitida qualquer outra forma de utilização da área acima especificada, salvo mediante prévia Declaração expedida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente. Conforme Av.8: foi construído no imóvel objeto desta matrícula, UM PREDIO RESIDENCIAL, com a área total de 278,50-m2. **OBSERVAÇÕES: 1)** Certificou o Oficial de Justiça (id:9e83064): "Imóvel conta com três quartos, garagem coberta, piscina e quintal. No geral, o imóvel se encontra bastante precário (...)"; **2)** HÁ OUTRA PENHORA; **3)** HÁ INDISPONIBILIDADES; **4)** HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO no importe de R$ 124.682,88, atualizado até 15/10/2025 (id:d2b8998); **5)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL: R$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Alameda dos Papagaios, nº 111 - Alpes da Cantareira - Mairiporã/SP

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

AVALIAÇÃO: R$ 550.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 220.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

Lote: 028

Leilão: 10h37 **Publicação DJEN: 20/10/2025**

27ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0001001-06.2013.5.02.0027
Exequente: DIOSVALDO MARTINS DE OLIVEIRA - CPF: 377.179.875-20
Executados: M.O.B CONSTRUCOES LTDA - CNPJ: 12.855.120/0001-50; MURILO DE OLIVEIRA BARROS - CPF: 285.531.708-88; APARECIDA SANDRA DE OLIVEIRA - CPF: 763.099.168-15; KAUE DE OLIVEIRA SANTOS - CPF: 380.365.518-88

VEÍCULO PLACA GEU8340 - RENAVAM 01089305637 - CHASSI: 9C2KC2500GR003103

VEÍCULO PLACA GEU8340, RENAVAM 01089305637, CHASSI: 9C2KC2500GR003103, CPF DO PROPRIETÁRIO: 763.099.168-15. DESCRIÇÃO: Uma MOTOCICLETA marca/modelo HONDA/CG 160 START, ano fabricação/modelo 2016/2016, cor vermelha, combustível gasolina.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id3988190): "(...) veículo apresenta-se em regular estado de conservação com rasgo no estofamento do banco, pneus, velocímetro e faróis em regular estado, não sendo testada a parte elétrica e motor."; **2)** Veículo removido ao depósito do Leiloeiro Oficial Marcelo Valland, localizado à Rua Mathilde Ferrari Marçon, 360, São Bernardo do Campo/SP; **3)** Veículo objeto de restrições judiciais BLOQUEIO RENAJUD em outros processos; **4)** HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R$ 7.791,70, atualizado até 17/10/2025; **5)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). R$ 10.000,00 (dez mil reais).

LOCAL DO BEM: Rua Mathilde Ferrari Marçon, nº 360 - São Bernardo do Campo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 3.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 029

Leilão: 10h39 **Publicação DJEN: 20/10/2025**

84ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0001314-24.2012.5.02.0084
Exequente: EMERSON LOPES, CPF: 281.416.378-78
Executados: GUTENBERG ASSISTENCIA TECNICA LTDA – ME - CNPJ: 04.258.217/0001-57; GUTENBERG MÁQUINAS E MATERIAIS GRAFICOS LTDA - CNPJ: 61.919.072/0001-21; GUTENBERG COMERCIO E SERVICOS GRAFICOS LTDA – ME - CNPJ: 04.257.575/0001-45; A. ULDERIGO ROSSI INDUSTRIA DE MÁQUINAS GRAFICA EIRELI - CNPJ: 46.214.292/0001-66; KLAUS BRUNO TIEDEMANN - CPF: 402.898.348-72; PERFECTA DO BRASIL COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE MÁQUINAS GRAFICAS LTDA - CNPJ: 06.106.914/0001-18

MATRÍCULA 128.674 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 128.674, do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, de propriedade de KLAUS BRUNO TIEDEMANN. CONTRIBUINTE Nº 085.024.0001-0. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO, situados na Rua das Acácias (atualmente Rua Pássaros e Flores – AV.2), nº 239, esquina da Rua das Margaridas, no Brooklin Paulista, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo o terreno 7,50 metros de frente para a referida Rua, por 24,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo a área total de 204,00 metros quadrados, confrontando atualmente, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com a Rua das Margaridas, com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo, com o prédio nº 229 da Rua das Acácias, e pelos fundos com o prédio nº 191 da Rua das Margaridas.

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; **2)** HÁ INDISPONIBILIDADES; **3)** HÁ OUTRAS PENHORAS; **4)** HÁ AÇÃO DE EXECUÇÃO de título extrajudicial; **5)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). AVALIAÇÃO DA METADE IDEAL DO IMÓVEL: R$ 1.350.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Pássaros e Flores, nº 239 - Jardim das Acácias - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 1.350.000,00 **LANCE MÍNIMO (75%):** R$ 1.012.500,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 030

Leilão: 10h40 **Publicação DJEN: 20/10/2025**

2ª Vara do Trabalho de Mauá/SP
Processo nº: 1000776-21.2019.5.02.0362
Exequente: ELINEUSA ANALIA GONCALVES - CPF: 725.070.043-04
Executados: FERPAK INDUSTRIA METALURGICA LTDA - CNPJ: 02.626.790/0001-40; LUIZ CARLOS BAPTISTA - CPF: 954.846.398-91; MARCOS ANTONIO MILANEZI - CPF: 767.117.658-34

MATRÍCULA 197.666 DO 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A parte Ideal de 8,33% do IMÓVEL MATRÍCULA 197.666 do 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP de propriedade de Marcos Antonio Milanezi CPF nº 767.117.658-34. Contribuinte Municipal nº 199.118.0064-3. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UM TERRENO situado à Avenida dos Remédios, nºs 184, 190-Fundos, 192 e 198, na Vila dos Remédios, 43° Subdistrito Jaguara, com a seguinte descrição: Tem início no vértice 1, localizado no alinhamento predial da Avenida dos Remédios, distante 29,26m do ponto de cruzamento da Avenida dos Remédios com a Rua Capitão Mor Rodrigues de Almeida; do vertice 1 segue com azimute de 241°23'32", pela distância de 9,30m, até o vértice 2; deste, segue com azimute de. 241°12'07", pela distância de 6,72m, até o vértice 3; deste, segue com azimute de 240°43'04", pela distância de 5,08m, até o vértice 4, confrontando entre os vertices-1-2-3-4 com a Avenida dos Remédios; do vértice 4, deflete à direita e segue com azimute de 353°28'00", pela distância de 19,24m até o vértice 5; deste, segue em linha reta, com azimute de 353°28'00", pela distância de 23,71m até o vértice 6, confrontando entre os vértices 4-5-6 com os imóveis nºs 202 e 206 da Avenida dos Remédios, cadastrados pelo contribuinte n° 199.118.0040-6 e n° 208 da Avenida dos Remédios, cadastrado pelo contribuinte nº 199.118.0041-4; do vértice 6, deflete à direita e segue com azimute de 85°35'42", pela distância de 20,69m, até o vértice 7, confrontando com o imóvel nº 27 da Rua Capitão Mor Rodrigues de Almeida, cadastrado pelo contribuinte nº 199.118.0050-3; do vértice 7, deflete à direita e segue com azimute de 175°23'56", pela distância de 34,19m, até o vértice 1, início desta descrição, confrontando com os imóveis nº 21 da Rua Capitão Mor Rodrigues de Almeida, cadastrado pelo contribuinte nº 199.118.0036-8, n° 05 da Rua Capitão Mor Rodrigues de Almeida, cadastrado pelo contribuinte nº 119.118.0035-1, nº 03 da Rua Capitão Mor Rodrigues de Almeida, cadastrado pelo contribuinte n° 199.118.0034-1, nº 01 da Rua Capitão Mor Rodrigues de Almeida, cadastrado pelo contribuinte nº 199.118.0033-3 e nºs 160 e 174 da Avenida dos Remédios, cadastrados pelo contribuinte nº 199.118.0056-2, encerrando a área de 772,56m². CONTRIBUINTES: 199.118.0064-3, 199.118.0065-1, 199.118.0066-1 e 199.118.0067-8.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Benfeitorias não constantes na matrícula: Segundo a Certidão de Dados Cadastrais, no nº 184 foi construído um prédio de 318m², no n°190 um prédio de 58m² (fundos), no nº 192 um prédio de 24m² e no nº 198 um prédio de 138m², perfazendo o total de 538m² de construção. Ocupação Atual: aparentemente desocupados." (Id: 3152e64); **2)** Há indisponibilidades; **3)** Conforme informação da Prefeitura Municipal de São Paulo: "Em resposta ao ofício em referência, informamos que o imóvel descrito na matrícula 197.666 do 16º C.R.I. encontra-se atualmente desdobrado em quatro lotes fiscais individualizados: SQL 199.118.0064-3, 199.118.0065-1, 199.118.0066-1 e 199.118.0067-8, os quais não possuem débitos de tributos imobiliários vencidos até a presente data, conforme certidões negativas que encaminhamos anexas." (Id: ec19359); **4)** Consignou em

despacho o juízo da execução que: "Consigne-se que o arrematante será isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, inscritos ou não na dívida ativa, assim como que ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital." (Id: 2de4f8f). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 1.141.631,00 (um milhão, cento e quarenta e um mil, seiscentos e trinta e um reais), sendo a Avaliação da Parte Ideal de 8,33% do Imóvel em R$ 94.755,37 (noventa e quatro mil, setecentos e cinquenta e cinco mil reais e trinta e sete centavos).

ENDEREÇO: Avenida dos Remédios nºs 184-190 Fundos, 192 e 198 - Jardim Belaura - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 94.755,37 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 37.902,15

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 031

Leilão: 10h41 **Publicação DJEN: 20/10/2025**

3ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP
Processo nº: 0171800-73.2008.5.02.0313
Exequente: ISABEL CRISTINA GOMES SANTOS - CPF: 287.819.658-93
Executados: ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA - CNPJ: 49.288.350/0001-94; RONALDO CEZAR PASSANANTE - CPF: 037.764.848-53; RODRIGO DE BRITO PEREIRA E PASSANANTE - CPF: 168.784.818-13

MATRÍCULA 33.667 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONGAGUÁ/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 33.667 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONGAGUÁ/SP. Contribuinte Municipal nº 32.5045.018.00. DESCRIÇÃO: LOCALIZAÇÃO: ALAMEDA ANGELICA esquina com a RUA DOS ANTULHOS - Lote n°.18 (dezoito) - Quadra "X-45" (X-quarenta e cinco) JARDIM GUANABARA, perímetro urbano deste Município e Comarca. IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº.18 (dezoito), da Quadra "X-45" (X-quarenta e cinco), do JARDIM GUANABARA, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 11,00 metros de frente para a Alameda Angelica, por 25,50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 280,50m², confrontando do lado direito de quem da alameda olha para o imóvel, com o lote nº.17, do lado esquerdo com a Rua dos Antulhos e os fundos com a Vila Atlântica.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com mata nativa em seu interior. A Alameda Angélica não está aberta nesta quadra e não há acesso ao imóvel." (Id: 39d3813); **2)** Há indisponibilidades; **3)** Consignou em despacho o juízo da execução que: "a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; b) conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST REENEC E RO - 75700-07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS- 25600-26.2006.5.06.0000), por analogia, a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; c) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante. d) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base

no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial." (Id: b9e3dab). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 5.345,23 (cinco mil, trezentos e quarenta e cinco reais e vinte e três centavos).

ENDEREÇO: Alameda Angélica - Lote 18 - Quadra X-45 - Jardim Guanabara (lado morro) - Mongaguá /SP.

AVALIAÇÃO: R$ 5.345,23 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 2.672,62

ARREMATAÇÃO:_____

Lote: 032

Leilão: 10h42 **Publicação DJEN: 20/10/2025**

2ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP
Processo nº: 1000720-65.2024.5.02.0312
Exequente: FERNANDA ANTUNES DOS SANTOS
Executados: F.B.A. FUNDICAO BRASILEIRA DE ALUMINIO LTDA E OUTROS; MANOEL DO CANTO NETO - CPF: 321.338.048-20

MATRÍCULA 79.989 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 79.989 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP, INSCRIÇÃO CADASTRAL: 103.12.45.1575.00.000. DESCRIÇÃO: Um Terreno situado à Ruas 3- 2A, constituído pelo lote 21 da quadra 12, do local denominado sítio São Francisco, Vila Maria de Lourdes com área de 5.135,00 m², medindo 40,00m de frente para a Rua 3; 164,30m do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, confinando com o lote 20 da mesma quadra 12, de minoru Kuroiwa; 166,60m de outro lado confinando com lote 22 também da mesma quadra 12, e 23,00m, nos fundos onde confina com a Rua 2A. Certificou o Oficial de Justiça em 25/03/2025: "Benfeitorias não constantes na matrícula: Uma casa pequena, utilizada como residência - uma varanda separada utilizada na área do pesqueiro. Área construída de 113,55 m². Há um lago, utilizado como pesqueiro.".

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. **2)** HÁ INDISPONIBILIDADES. **3)** HÁ ARROLAMENTOS. **4)** HÁ OUTRA PENHORA. **5)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de

natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

ENDEREÇO: Rua Anézio Ruivo, nº 772 - Lote 21 - Quadra 12 (Vila Maria de Lourdes) - Sítio São Francisco - Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 3.000.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 1.200.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 033

Leilão: 10h43 **Publicação DJEN: 21/10/2025**

7ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP
Processo nº: 0105800-89.2002.5.02.0317
Exequente: IVONETE LIBERATO DOS SANTOS - CPF: 057.523.998-07
Executados: C.D.T. SERVICOS LTDA, CNPJ: 02.282.784/0001-13 - CELSO EDUARDO VIEIRA DA SILVA DAOTRO - CPF: 882.562.198-15; VIVALDO DIAS DE ANDRADE JUNIOR - CPF: 535.379.988-72; ANGELO ANTONIO VILLANO - CPF: 535.413.678-49

MATRÍCULA 71.369 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

DIREITOS DO ADJUDICANTE ANGELO ANTONIO VILLANO, CPF: 535.413.678-49 SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 71.369 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 029.025.0037-8. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 83, localizado 8º andar do Condomínio Edifício das Azaléas, situado à Rua Herval, nº 883, no 10º Subdistrito Belenzinho, com a área útil de 63,266m², a área comum de garagem (01 vaga indeterminada para carro de porte médio na garagem localizada nos 1º e 2º subsolos) de 10,058m², a área comum de 42,476m² e a área total de 115,800m², com a fração ideal de terreno de 1,558028%. Certificou o Oficial de Justiça em 25/03/2025: “Benfeitorias não constantes na matrícula: Apartamento com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e sacada.”.

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução está condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. **2)** Há débitos condominiais: R$ 23.082,44 até 06/07/2025. **3)** Há hipoteca (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021). **4)** HÁ INDISPONIBILIDADE. **5)** HÁ OUTRA PENHORA. **6)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 810a3f9): "...o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da Hasta, nos termos do artigo 130 do CTN, em conformidade com o artigo 78 da CPCGJT...". **7)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID: 3531332): "...em face do princípio da continuidade registral, não é possível proceder ao registro da penhora sobre os direitos do imóvel

adjudicado, apenas a penhora dos direitos que o adjudicante possui sobre o imóvel, ora realizada. Registre-se que eventual arrematante não terá direito à propriedade do bem diretamente, mas terá adquirido o

direito pessoal de sub-rogação no direito do adjudicante, ora executado, conforme artigo 857 do CPC. Vale dizer, o arrematante assumirá os direitos do adjudicante do imóvel que é um dos executados no processo. Desta forma, após o cumprimento das diligências supra, remetam-se à Hasta Pública os direitos penhorados, os quais não podem ser registrados na matrícula do imóvel." Avaliação dos direitos: R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

ENDEREÇO: Rua Herval, nº 883 – Apartamento 83 – Belenzinho - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 200.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 034

Leilão: 10h44 **Publicação DJEN: 20/10/2025**

7ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP
Processo nº: 1000967-31.2024.5.02.0317
Exequente: IGOR SEVERIANO DA SILVA - CPF: 495.099.958-35
Executados: SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE LTDA - CNPJ: 04.004.287/0001-89

MATRÍCULA 4146 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 4146 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 04350407. DESCRIÇÃO: Uma casa residencial e seu respectivo terreno situados na Avenida das Palmeiras, s/número, no lugar denominado Parque Petrópolis Paulista – 1ª secção, zona urbana do município e comarca de Mairiporã, sendo que o seu terreno é formado pelas Chácaras 7, 8 e 9 da quadra D, encerrando a área total de 4.389,00m², que assim se descrevem: Chácara 7, medindo 61,60m de frente em curva para a Av. das Palmeiras; 48,30m da frente aos fundos, do lado que confina com uma passagem sem denominação; 56,10m do outro lado, onde confina com parte das chácaras 5 e 6, terminando nos fundos em ângulo, perfazendo a área de 1.616,00m²; Chácara 8, mede 28,00m de frente para a Av. das Palmeiras; 50,00m da frente aos fundos, no lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com uma passagem sem denominação; 52,30m do lado direito, onde confina com a chácara 9, e 28,00m nos fundos, onde confronta com parte da chácara 10, encerrando a área total de 1.418,00m²; e chácara 9, medindo 36,20m de frente para a Avenida das Palmeiras; 52,30m no lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com a chácara 8; 58,70m no lado direito, onde confina com uma área de recreio, e 15,70m nos fundos, confinando com a chácara 10, encerrando a área total de 1.355,00m².

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. **2)** Há outras penhoras. **3)** De acordo com Av.11, o imóvel fica vinculado à Agência Nacional de Saúde Suplementar, como ativo garantidor das provisões técnicas nos seguintes termos: "Este imóvel não poderá ser alienado, prometido à alienação ou de qualquer forma gravado em qualquer espécie, sem a prévia e expressa autorização da ANS, sendo nula de pleno direito o descumprimento desta autorização. **4)** Certificou o oficial de justiça em 29/04/2025 (ID f3cd45c): "Atual Av. Dr. Luis Felippe França Ramos, 1000, Roseira, Mairiporã, CEP 07619-288. Imóvel aparentemente abandonado ou pouco visitado". **5)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 428ba1c), "o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogação no preço da Hasta, nos termos do artigo 130 do CTN, em conformidade com o artigo 78 da CPCGJT". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

ENDEREÇO: Av. Dr. Luis Felippe França Ramos, nº 1000 – Roseira - Mairiporã/SP

AVALIAÇÃO: R$ 3.000.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 1.200.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

Lote: 035

Leilão: 10h46 **Publicação DJEN: 20/10/2025**

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

1ª Vara do Trabalho de Santo André/SP
Processo nº: 1000941-84.2021.5.02.0431
Exequente: DULCE FERNANDES ROSA - CPF: 124.633.818-17
Executados: NORSUL INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS AUTOMOTIVAS LTDA – EPP - CNPJ: 12.030.408/0001-95; ADENILDA PIRES DA LUZ OLIVEIRA - CPF: 075.537.418-50; EDIMILSON ANTONIO DE OLIVEIRA - CPF: 056.798.098-77; JUAREZ TADEU ALVES PINTO - CNPJ: 59.625.483/0001-62; JUAREZ TADEU ALVES PINTO - CPF: 051.317.068-58; LENNOVA PECAS AUTOMOTIVAS LTDA - CNPJ: 42.386.544/0001-83; LEONARDO FERREIRA PINTO - CPF: 418.292.848-27

MATRÍCULA 76.990 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 76.990 do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. Contribuinte Municipal nº 92.171.012.002. DESCRIÇÃO: IMOVEL: A CASA sob nº. 515, situada na Rua do Guarujá, com a área construída de 141,68 m², no loteamento denominado MORADA DA PRAIA, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca e seu respectivo terreno constituído por parte do lote nº. 12, da quadra nº. 87, que mede 6,00 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 42,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando área de 252,00 m², confrontando pela frente com a mencionada rua, do lado esquerdo de quem da rua olha, com a casa nº. 511, do lado direito com o lote nº. 11 e nos fundos com o lote nº. 19. Cadastrada na Prefeitura Municipal de Bertioga Estância Balneária sob nº. 92.171.012.002.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Benfeitorias não constantes na matrícula: Foi edificado um sobrado de madeira, construído na parte frontal do lote e nos fundos há uma área livre, sem piscina e uma parte coberta com churrasqueira e forno à lenha; Imóvel em regular estado e localizado na parte final do Condomínio; Ocupação Atual: Imóvel de veraneio/desocupado/sem morador fixo" (Id: 5b0ed60); **2)** Há indisponibilidades; **3)** Não há débitos de IPTU até a data de 27/05/2025 (Id: 15ac49b); **4)** Não há débitos de condomínio até a data de 28/05/2025 (Id: 4dab1f4); **5)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais).

ENDEREÇO: Rua Guarujá - Lote 12 “B” - Quadra 87 - Condomínio Morada da Praia - Bertioga/SP

AVALIAÇÃO: R$ 620.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 310.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

Lote: 036 **Leilão: 10h48** **Publicação DJEN: 20/10/2025**

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

70ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001773-65.2023.5.02.0070
Exequente: MARCOS DA SILVA PEREIRA BORGES - CPF: 124.950.888-64
Executados: FORCA E APOIO SEGURANCA PRIVADA LTDA – EPP - CNPJ: 02.983.749/0001-21; VIACAO CAMPO BELO LTDA - CNPJ: 01.832.301/0001-44; SERVICO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL - CNPJ: 03.774.819/0001-02; INSTITUTO BRAS DO MEIO AMBIEN E DOS REC NAT RENOVAVEIS - CNPJ: 03.659.166/0001-02; CRISTOVAM MARTINS NETO - CPF: 993.667.978-49

ITEM 001: VEÍCULO PLACA DVN5967 - RENAVAM 00261744100 - CHASSI: 93XFRH77WBCA55392

VEÍCULO PLACA DVN5967, RENAVAM 00261744100, CHASSI: 93XFRH77WBCA55392, CPF DO PROPRIETÁRIO: 993.667.978-49. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo MMC/PAJERO TR4 FLEX HP, ano fabricação/modelo 2010/2011, cor prata, combustível álcool/gasolina.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:e890082): "em regular estado de conservação."; **2)** Veículo objeto de restrições judiciárias BLOQUEIO RENAJUD em outros processos; **3)** HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R$ 3.128,89, atualizado até 17/10/2025; **4)** Conforme despacho do juízo da execução (id:d6ba332): "Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto as taxas e tributos relativos ao bem, dos quais ficarão isentos, nos termos do art. 78, da Consolidação dos Provimentos da CGJT. Por outro lado, fica consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN". Veículo avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais); **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 18.000,00

ITEM 002: VEÍCULO PLACA FTC2569 - RENAVAM 01008743094 - CHASSI: 9C2KD0540ER051426

VEÍCULO PLACA FTC2569, RENAVAM 01008743094, CHASSI: 9C2KD0540ER051426, CPF DO PROPRIETÁRIO: 993.667.978-49. DESCRIÇÃO: Uma MOTOCICLETA marca/modelo HONDA/NXR150 BROS ESD, ano fabricação/modelo 2014/2014, cor preta, combustível álcool/gasolina.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:e890082): "em regular estado de conservação. Encontra-se parada há alguns anos e não foi possível verificar funcionamento."; **2)** Veículo objeto de restrições judiciárias BLOQUEIO RENAJUD em outros processos; **3)** Conforme despacho do juízo da execução (id:d6ba332): "Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto as taxas e tributos relativos ao bem, dos quais ficarão isentos, nos termos do art. 78, da Consolidação dos Provimentos da CGJT. Por outro lado, fica consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN". Veículo avaliado em R$ 10.000,00 (dez mil reais). **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 3.000,00

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 (setenta mil reais).

LOCAL DOS BENS: Rua Dr. José Ozório de Oliveira Azevedo, nº 216-H – Saúde - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 21.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 037

Leilão: 10h49 **Publicação DJEN: 21/10/2025**

5ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP
Processo nº: 1000466-67.2016.5.02.0605
Exequente: MARLENE DE JESUS SANTOS - CPF: 063.157.615-00
Executados: CHARLOTE ROZALIA HAGER SACKNUS - CPF: 530.384.878-72

MATRÍCULA 226.842 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 75% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 226.842 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, de propriedade de CHARLOTE ROZALIA HAGER SACKNUS. CONTRIBUINTE Nº 117.241.0128-4, DESCRIÇÃO: UM TERRENO com benfeitorias, situado na Rua Herwis, nº 246, no 26°Subdistrito - Vila Prudente, com a seguinte descrição: inicia-se no ponto 1 à Rua Herwis, localizado na divisa com o imóvel nº 238 da referida Rua Herwis, deste segue a distância de 27,94m, pela Rua Herwis até o ponto 2; deste segue em arco com comprimento de 3,56m, na confluência da Rua Herwis com a Rua Henrique Suso até o ponto 3; deste segue em distância de 31,00m pela Rua Henrique Suso até o ponto 4; deste deflete à direita e segue com a distância 24,78m até o ponto 5, confrontando neste segmento com o imóvel nº 40 da Rua Henrique Suso; deste deflete à esquerda e segue com a distância de 6,09m até o ponto 6, ainda em confrontação com o imóvel nº 40 da Rua Henrique Suso; deste deflete à direita e segue com a distância de 1,53m até o ponto 7, confrontando neste segmento com o imóvel nº 50 da Rua Henrique Suso; deste segue com a distância de 16,88m até o ponto 8, confrontando neste segmento com o imóvel nº 101 da Rua Iaguaraca; deste deflete levemente à direita e segue com a distância de 4,36m até ponto 9, em confrontação com o imóvel no 238 da Rua Herwis; deste deflete levemente a esquerda e segue com a distância de 21,63m até o ponto 1, confrontando com o imóvel nº 238 da Rua Herwis, ponto inicial desta demarcação. O perímetro acima descrito é de 134,44m e encerra a área total de 1000,01m².

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade; **2)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). FRAÇÃO IDEAL AVALIADA EM R$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

ENDEREÇO: Rua Herwis, nº 246 - Vila Ema - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 1.500.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 600.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 038

Leilão: 10h50 **Publicação DJEN: 21/10/2025**

6ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo/SP
Processo nº: 1000907-94.2020.5.02.0706
Exequente: CLAUDEMIR FRANCISCO DA SILVA - CPF: 289.447.078-98
Executados: PROJECT CONSERVACAO DE IMOVEIS EIRELI – ME - CNPJ: 04.093.553/0001-97; CINTYA ANDRADE LAFUENTE TORRECILHA - CPF: 277.163.578-08

MATRÍCULA 94.125 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 94.125 do 18º Cartório de Imóveis de São Paulo/SP, de propriedade de CINTYA ANDRADE LAFUENTE TORRECILHA. CONTRIBUINTE Nº 171.224.0098-1. DESCRIÇÃO: A LOJA Nº 60, situada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, à Rua DR. LUIZ MIGLIANO, 2.050, no 13º Subdistrito, Butantã, com a área útil de 21,08m2, área comum de 45,601m2, perfazendo a área total construída de 66,681m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,6777% do terreno.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA; **2)** HÁ INDISPONIBILIDADES; **3)** HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO no importe de R$ 20.280,90, atualizado até 05/08/2025 (id:80fbb67); **4)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). PARTE IDEAL AVALIADA EM R$ 82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais).

ENDEREÇO: Rua Dr. Luiz Migliano, nº 2050 - Loja 60 - Jardim Caboré - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 82.500,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 33.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 039

Leilão: 10h51 **Publicação DJEN: 30/10/2025**

2ª Vara do Trabalho de Suzano/SP
Processo nº: 0001252-89.2010.5.02.0492
Exequente: ELIANE VERONICA DA SILVA RIBEIRO - CPF: 261.554.208-74
Executados: HARMONIA SERVICOS E INVESTIMENTOS LTDA - CNPJ: 44.409.100/0001-41; EGON PARTICIPACOES LTDA - CNPJ: 05.397.620/0001-20; LUIZ ROBERTO SILVEIRA PINTO - CPF: 006.092.188-91; POSEIDON PARTICIPACOES LTDA - CNPJ: 09.169.568/0001-05; AFRODITE SERVICOS E INVESTIMENTOS S/A - CNPJ: 60.531.548/0001-90; DEROCI FRANCISCO DE MELO - CPF: 302.262.328-32; ANIDRA PARTICIPACOES LTDA - CNPJ: 04.933.817/0001-73; MAURICIO MARINHO DE CASTRO - CPF: 101.686.208-39; URANO SERVICOS E INVESTIMENTOS LTDA - CNPJ: 61.216.776/0001-38; FOBOS PARTICIPACOES LTDA - CNPJ: 02.613.026/0001-30; TALASSA SERVICOS E INVESTIMENTOS LTDA - CNPJ: 96.328.356/0001-28; ANQUISES SERVICOS E INVESTIMENTOS LTDA - CNPJ: 57.032.518/0001-24; CRONOS SERVICOS E INVESTIMENTOS S/A - CNPJ: 01.030.494/0001-10; DEIMOS SERVICOS E INVESTIMENTOS S/A - CNPJ: 60.861.507/0001-61; LUIZ ROBERTO HORST SILVEIRA PINTO - CPF: 064.006.118-43; FORTALEZA AGROINDUSTRIAL LTDA - CNPJ: 48.983.076/0001-00; TERRAS ALTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 15.757.454/0001-89; ILHA DO ALMADA PARTICIPACOES LIMITADA UNIPESSOAL - CNPJ: 16.707.489/0001-76

VEÍCULO DE PLACA EUQ9B86 - RENAVAM 00595063594 - CHASSI WDDGF3BW3EA889139

VEÍCULO DE PLACA EUQ9B86, RENAVAM 00595063594, CHASSI WDDGF3BW3EA889139, CPF DO PROPRIETÁRIO 064.006.118-43. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo I/M.BENZ C180TURBO, ano fabricação/modelo 2013/2014, cor preta, combustível gasolina. Certificou o Oficial de Justiça (Id. b5be714): "Estado geral do veículo: Bom estado geral, funcionando, (...) possui pneu reserva, blindado (blindagem vencida pelo tempo)".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTA (R$ 547,48 até 15/10/2025). **2)** HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. **3)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 2a6142f): "Deverá constar expressamente no edital que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus, inclusive débitos de IPVA, devendo tais débitos tributários se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, art. 908, §1º, do CPC/2015". AVALIAÇÃO: R$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

LOCAL DO BEM: Avenida São Luís, nº 165 – Centro - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 85.000,00 **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 25.500,00

ARREMATAÇÃO:_____

Lote: 040

Leilão: 10h51 **Publicação DJEN: 30/10/2025**

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

2ª Vara do Trabalho de Suzano/SP
Processo nº: 0001252-89.2010.5.02.0492
Exequente: ELIANE VERONICA DA SILVA RIBEIRO - CPF: 261.554.208-74
Executados: HARMONIA SERVICOS E INVESTIMENTOS LTDA - CNPJ: 44.409.100/0001-41; EGON PARTICIPACOES LTDA - CNPJ: 05.397.620/0001-20; LUIZ ROBERTO SILVEIRA PINTO - CPF: 006.092.188-91; POSEIDON PARTICIPACOES LTDA - CNPJ: 09.169.568/0001-05; AFRODITE SERVICOS E INVESTIMENTOS S/A - CNPJ: 60.531.548/0001-90; DEROCI FRANCISCO DE MELO - CPF: 302.262.328-32; ANIDRA PARTICIPACOES LTDA - CNPJ: 04.933.817/0001-73; MAURICIO MARINHO DE CASTRO - CPF: 101.686.208-39; URANO SERVICOS E INVESTIMENTOS LTDA - CNPJ: 61.216.776/0001-38; FOBOS PARTICIPACOES LTDA - CNPJ: 02.613.026/0001-30; TALASSA SERVICOS E INVESTIMENTOS LTDA - CNPJ: 96.328.356/0001-28; ANQUISES SERVICOS E INVESTIMENTOS LTDA - CNPJ: 57.032.518/0001-24; CRONOS SERVICOS E INVESTIMENTOS S/A - CNPJ: 01.030.494/0001-10; DEIMOS SERVICOS E INVESTIMENTOS S/A - CNPJ: 60.861.507/0001-61; LUIZ ROBERTO HORST SILVEIRA PINTO - CPF: 064.006.118-43; FORTALEZA AGROINDUSTRIAL LTDA - CNPJ: 48.983.076/0001-00; TERRAS ALTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 15.757.454/0001-89; ILHA DO ALMADA PARTICIPACOES LIMITADA UNIPESSOAL - CNPJ: 16.707.489/0001-76

MATRÍCULA 60.191 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP

PARTE IDEAL DE 29,50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 60.191, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP, de propriedade de FORTALEZA AGROINDUSTRIAL LTDA. CADASTRO MUNICIPAL Nº 03.056.027. DESCRIÇÃO: A casa sob nº 347 à Rua das Bandeiras e seu respectivo terreno situado no Bairro Jardim, com as seguintes medidas e confrontações: 28,00ms de frente para a referida rua das Bandeiras, por 40,00ms da frente aos fundos, do lado direito, visto da rua, confrontando com o lote nº 26, prédio nº 361 da Rua das Bandeiras, propriedade de Dorival Sortino; do lado esquerdo mede 40,00ms confinando com o lote nº 29, prédio nº 313 da Rua das Bandeiras, propriedade de Carlos Mendes de Oliveira, e nos fundos mede 28,00ms confrontando com o lote nº 59, Travessa Brígido Tinoco nº 18, propriedade de Leonil do Silvestre, lote 05, Travessa Brígico Tinoco, propriedade da Congregação Cristã do Brasil, encerrando a área de 1.120,00ms2. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 7dda925): "(...) Possui área construída de 5.140 m², segundo certidão anexa da Prefeitura de Santo André (...). OBS: não foram encontrados imóveis semelhantes, pois trata-se de prédio, não havendo outros a venda nas mesmas condições, com aproximadamente 5 andares (não foi possível precisar pois o imóvel está fechado, e nas vezes que lá estive, ninguém fica no local. (...) OBS1: Trata-se de imóvel que está faz muitos anos fechado, creio que já faz 10 anos que este imóvel está inoperante, no mínimo. Quando se podia adentrar lá, este oficial e outros constataram que o mesmo foi objeto de muito vandalismo, com peças várias arrancadas do local. Igualmente, não é possível averiguar as condições de segurança, solidez e infraestrutura do imóvel. Assevero novamente sequer adentrar ao mesmo é possível atualmente, mas é correto dizer que o imóvel não está em boas condições de conservação, não só externa como internamente. Sendo assim, a penhora e avaliação foi baseada na certidão da prefeitura de Santo André, pois é, no momento, o único que pode dizer algo sobre as condições gerais do imóvel".

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. **2)** HÁ INDISPONIBILIDADES. **3)** HÁ HIPOTECA. **4)** Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021. **5)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 0d1e905): "Não obstante a devida intimação, a Municipalidade de Santo André quedou-se silente quanto à existência de débitos tributários incidentes sobre o imóvel de matrícula n. 60.191 do Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. Apesar da ausência da resposta, restou consignado no despacho ID 2a6142f que o eventual arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Tal circunstância torna, por conseguinte, desnecessária a emissão da certidão de débitos tributários em comento. Dessa forma, determino o prosseguimento do feito com o encaminhamento do bem à hasta pública, com o esclarecimento de que a ausência da certidão decorre da não responsabilização do adquirente por eventuais débitos tributários que recaiam sobre o imóvel". AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 29,50% DO IMÓVEL: R$ 3.540.000,00 (três milhões e quinhentos e quarenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua das Bandeiras, nº 347 – Jardim - Santo André/SP

AVALIAÇÃO: R$ 3.540.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 1.416.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 041

Leilão: 10h51 **Publicação DJEN: 30/10/2025**

2ª Vara do Trabalho de Suzano/SP
Processo nº: 0001252-89.2010.5.02.0492
Exequente: ELIANE VERONICA DA SILVA RIBEIRO - CPF: 261.554.208-74
Executados: HARMONIA SERVICOS E INVESTIMENTOS LTDA - CNPJ: 44.409.100/0001-41; EGON PARTICIPACOES LTDA - CNPJ: 05.397.620/0001-20; LUIZ ROBERTO SILVEIRA PINTO - CPF: 006.092.188-91; POSEIDON PARTICIPACOES LTDA - CNPJ: 09.169.568/0001-05; AFRODITE SERVICOS E INVESTIMENTOS S/A - CNPJ: 60.531.548/0001-90; DEROCI FRANCISCO DE MELO - CPF: 302.262.328-32; ANIDRA PARTICIPACOES LTDA - CNPJ: 04.933.817/0001-73; MAURICIO MARINHO DE CASTRO - CPF: 101.686.208-39; URANO SERVICOS E INVESTIMENTOS LTDA - CNPJ: 61.216.776/0001-38; FOBOS PARTICIPACOES LTDA - CNPJ: 02.613.026/0001-30; TALASSA SERVICOS E INVESTIMENTOS LTDA - CNPJ: 96.328.356/0001-28; ANQUISES SERVICOS E INVESTIMENTOS LTDA - CNPJ: 57.032.518/0001-24; CRONOS SERVICOS E INVESTIMENTOS S/A - CNPJ: 01.030.494/0001-10; DEIMOS SERVICOS E INVESTIMENTOS S/A - CNPJ: 60.861.507/0001-61; LUIZ ROBERTO HORST SILVEIRA PINTO - CPF: 064.006.118-43; FORTALEZA AGROINDUSTRIAL LTDA - CNPJ: 48.983.076/0001-00; TERRAS ALTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 15.757.454/0001-89; ILHA DO ALMADA PARTICIPACOES LIMITADA UNIPESSOAL - CNPJ: 16.707.489/0001-76

DIREITO DE USO DA ILHA DOS PORCOS PEQUENA OU ILHA DA ALMADA, registrada na Secretaria do Patrimônio da União (SPU) sob o nº RIP 7209.0000040-51. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DO IMÓVEL (conforme Id. 964c67e - fl. 32):

Natureza: RURAL
Conceituação: MARINHA
Fração Ideal: 1,0000000
Área total do Terreno: 225.428,04m²
Área total da União: 225.428,04m²
REGIME DE UTILIZAÇÃO: Ocupação.

Certificou o Oficial de Justiça (Id. 964c67e - fl. 131): "Certifico que diante da complexidade e da peculiaridade do imóvel objeto do presente mandado, efetuei pesquisas eletrônicas a nível nacional para buscar ilhas à venda no litoral brasileiro. Conversei com corretores de imóvel do estado do Rio de Janeiro, mais especificamente corretores especializados em imóveis de alto padrão na capital fluminense e na cidade de Angra dos Reis, cidade famosa por belas ilhas e excelente navegabilidade do mar. Enviei o laudo pericial da Ilha dos Porcos a um corretor especializado de Angra dos Reis que possui duas ilhas em sua lista de imóveis à venda. Ao analisar a documentação e efetuar comparações com outras ilhas de seu conhecimento e experiência, ele informou que o laudo pericial deveria ser um teto de valor a ser considerado, por diversos fatores como os que serão abordados a seguir: Em primeiro lugar, os corretores consultados consideraram a baixa liquidez de um imóvel tão exótico como uma ilha, aliado a um cenário de baixa comercialização de imóveis de alto padrão. Ademais, uma ilha, como a dos Porcos, demanda um tipo de comprador muito específico que tem exigências muito peculiares. Uma exigência fundamental se

trata da exclusividade. O comprador de alto padrão que busca uma ilha quer uma praia e um espaço totalmente exclusivo para ele, seus familiares e convidados. E aqui surge um primeiro aspecto negativo da Ilha dos Porcos. A ilha em questão serve como parada de escunas lotadas e de barcos particulares, movimentando a praia e comprometendo a privacidade do eventual comprador do imóvel. Outro ponto a ser considerado é a navegabilidade da cidade de Ubatuba, que é inferior à navegabilidade da cidade de Angra dos Reis, a qual possui mais ofertas de ilhas em pontos mais favorecidos no sentido de navegação. Ressalta-se ainda que a casa construída na Ilha dos Porcos é em estilo colonial, diferentemente das construções mais modernas e luxuosas de outras ilhas analisadas. Ponderei acerca do valor elevado de determinadas ilhas à venda em Angra dos Reis e obtive a informação de que tal valor de oferta não se trata do valor real do imóvel. E explicou o motivo: O proprietário coloca a ilha à venda por um valor muito acima do valor de mercado para se criar a ideia de um padrão ainda superior, gerando um marketing de luxo em cima da ilha e, com isso, aumentando o valor cobrado por aluguéis para festas e fins de semana, por exemplo. Então o valor da oferta não seria pensado em venda, e sim em uma estratégia de marketing para aumentar o valor de aluguéis de temporada. Também foi abordada a questão precária da documentação do imóvel e o risco de se investir um alto valor em um imóvel com baixa segurança e incerteza quanto à eventuais problemas documentais futuros. Soma-se a isso o alto custo de manutenção da ilha, que demanda uso de geradores de energia elétrica, escassez de água doce, além da necessidade de uso de embarcações ou aeronaves para carga e descarga de qualquer tipo de produto. Tudo isso fez que os corretores consultados afirmarem que o valor de R$30.000.000,00 estaria caro para a realidade atual do mercado. Toda essa baixa liquidez ora exposta ficou claramente demonstrada nas hastas já realizadas, todas infrutíferas. Fui procurado por um corretor de imóveis da cidade de Ubatuba, que afirmou ter sido contratado pelas reclamadas para me fornecer informações e auxílio sobre a ilha. Diante do insucesso em conseguir uma ajuda de custo por parte do Tribunal e do fato de a indenização de transportes recebida por este Oficial sequer arcar adequadamente com os gastos com o veículo particular utilizado em diligências, não compareci à ilha, já que isso demandaria o aluguel de uma embarcação para ir até o local. Ressalto ainda que já visitei a ilha a passeio há poucos anos e que, de posse do mandado, realizei buscas eletrônicas e visualizações por satélite, comparando-a com ilhas à venda em outras cidades. Com todas as informações colhidas, pedi ao corretor de imóveis contratado pelas reclamadas que me fornecesse informações e fotografias atualizadas do local, para que fossem juntadas aos autos. Segue a informação prestada pelo Sr. Corretor: (...) Constam da referente um total de 1072 m², sendo uma sede principal composta por uma sala principal, ladeadas por uma de jantar e outra de TV. Na parte elevada da casa estão 3 suítes, mais uma master. Na parte inferior estão mais quatro suítes e uma sala de brinquedos. São duas cozinhas e uma despensa. O quintal leva, de um lado para a piscina e área de lazer e de outro, para das casas de apoio (lavanderia, gerador e uma mobiliada sem uso), assim como para o pier (cuja estrutura encontra-se em estado precário de um modo geral. Na postura de perito avaliador, detectei comprometimentos estruturais no telhado, nas colunas de sustentação da sede principal, assim como no muro de arrimo que sustenta a piscina. Outro ponto a se destacar, é a instabilidade da praia que está posicionada à frente da sede. Segundo relatos dos moradores e pescadores da região, essa porção de areia poder mudar repentinamente de lugar, de acordo com a força das marés, ondulação e ventos. Não há conexão de energia elétrica com o continente, portanto, a luz é proveniente de geradores a combustível, o que exige um trânsito desde a cidade até o local para que os geradores sejam abastecidos. Há uma mina de água do outro lado da ilha, a qual depende do volume de precipitação para que possa fornecer água, caso contrário, a mesma também tem que ser trazida do continente. Não tive acesso aos documentos de

posse da ilha, portanto, não temos como afirmar se estão em situação de regularidade ou adimplência (...). Fui informado ainda que não existem moradores fixos na ilha, motivo pelo qual não haveria necessidade de uma diligência para notificação de eventuais possuidores do imóvel".

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução está condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. **2)** HÁ DÉBITOS PATRIMONIAIS (R$ 445.182,51 até 06/08/2023). **3)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. c97e4f1): "(...) a ausência de Certidão Autorizativa de Transferência (CAT) não é oponível nos casos de aquisição decorrente de decisão judicial". **4)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 2a6142f): "Ressalto que a aquisição de bem imóvel em processo judicial é originária, razão pela qual não há que se falar em responsabilidade do adquirente pelos débitos tributários que recaiam sobre ele até a presente data, especialmente os de natureza propter rem. Assim, os eventuais débitos tributários constituídos até esta data e incidentes sobre o bem apenas se sub-rogam no preço aferido, observada ordem de preferência. Inteligência do parágrafo único do art. 130, do CTN e do § 1º do artigo 908 do CPC". AVALIAÇÃO DOS DIREITOS DE USO: R$ 23.888.000,00 (vinte e três milhões e oitocentos e oitenta e oito mil reais).

ENDEREÇO: Ilha dos Porcos Pequena, s/nº - Ilha - Ubatuba/SP

AVALIAÇÃO: R$ 23.888.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 9.555.200,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 042

Leilão: 10h52 **Publicação DJEN: 21/10/2025**

3ª Vara do Trabalho de Santos/SP
Processo nº: 0131500-43.2003.5.02.0443
Exequente: CECILIA DA SILVA SOUZA - CPF: 260.754.388-66
Executados: EMPREITEIRA POLIMAR S/C LTDA - CNPJ: 55.673.263/0001-53; CARLOS ALBERTO DOS SANTOS - CPF: 733.496.408-00; LAERCIO GUILHERME DOS SANTOS - CPF: 088.154.478-73

MATRÍCULA 160.170 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 160.170 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 084.008.023.0000.098580. DESCRIÇÃO: O lote de terreno nº 23 da quadra 08 do Balneário Paranapuan, município de Itanhaém, medindo 13,00m de frente para a Rua F, por 10,00m de frente para a Rua B; 7,00m em curva, na confluência dessas duas vias: 20,00m da frente aos fundos, do lado que confronta com o sistema de recreio ali existente e 10,00m nos fundos, confrontando com o lote 22, encerrando a área de 268,25m2.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça (ID d791936): "Localização: Rua João de Oliveira, nº 1120, Balneário Paranapuan (lado praia) em Itanhaém/SP. Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno de esquina com uma casa térrea de alvenaria nos fundos do lote, coberta com telhado de barro, varanda na frente, quintal gramado, toda gradeada, 08 vagas de garagem. A Rua João de Oliveira é de terra e servida de rede elétrica, água, telefone, coleta de lixo e iluminação pública. Ocupação: local vazio e fechado". **2)** Há débitos de IPTU no valor de R$ 23.450,31 (Id: aaee2c6); **3)** Consignou em despacho o Juízo da execução que: "...o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente. Os débitos de natureza não tributária serão de responsabilidade do arrematante." (Id: 4c5e53c). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

ENDEREÇO: Rua João de Oliveira, nº1120 - Balneário Paranapuan (lado praia) - Itanhaém/SP

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 **LANCE MÍNIMO (70%):** R$ 280.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 043

Leilão: 10h53 **Publicação DJEN: 21/10/2025**

2ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo/SP
Processo nº: 1000566-75.2023.5.02.0702
Exequente: LUIZ ANTONIO CAMILO DE BASTOS - CPF: 059.410.465-37
Executados: RSR MARMORES E GRANITOS LTDA - CNPJ: 57.455.693/0001-24; RICARDO DE NEIVA PELOSI - CPF: 085.587.128-83; ROSA DE NEIVA PELOSI - CPF: 993.838.708-00

MATRÍCULA 125.209 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 125.209 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. Contribuinte Municipal nº 138.077.017.0000.065210. DESCRIÇÃO: O lote de terreno nº 17 da quadra 77, da Estância Balneária Itanhaém, no Município de Itanhaém, medindo 10,00m de frente para a Avenida Gonçalo Monteiro; por 48,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 480,00m²; confrontando de um lado com os lotes 13, 14, 15 e 16, do outro lado com o lote 18 e nos fundos com o lote 8.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria na frente, coberta com telha tipo eternit, composta por 02 quarto, 02 banheiros, um salão grande e um recuo na frente. Depois há uma piscina e nos fundos, há outra casa térrea de alvenaria, coberta com telha de barro, composta por 02 quartos, sala, cozinha e banheiro, com entrada privativa lateral. A Avenida Gonçalo Monteiro é pavimentada e servida de rede elétrica, telefone, água, iluminação pública, limpeza urbana, transporte público municipal, esgoto e coleta de lixo." (Id: c1cc154); **2)** Há indisponibilidade; **3)** Há débitos de IPTU no valor de R$ 22.171,38 até a data de 17/01/2025 (Id: 4a227ea); **4)** Consignou em despacho o juízo da execução que: "...que seja inserido no edital de hasta a determinação no sentido de que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, assim entendidos débitos de IPTU. Demais dívidas que pendam sobre o bem objeto do praceamento ficarão à cargo do arrematante." (Id: 609a6e7). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Avenida Gonçalo Monteiro, nº 390 - Estância Balneária Itanhaém (lado praia) - Itanhaém/SP

AVALIAÇÃO: R$ 750.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 450.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 044

Leilão: 10h54 **Publicação DJEN: 21/10/2025**

68ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000281-20.2018.5.02.0068
Exequente: APARECIDO DONIZETI SILVERIO DE ANDRADE - CPF: 066.634.888-05
Executados: SOBRENCO ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 33.453.671/0001-67; GILSON LOURO MARCHESINI - CPF: 045.648.987-87; GERALDO MAJELLA DUQUE GUEDES - CPF: 002.014.566-72; SILVIO CIAMPAGLIA - CPF: 025.008.928-91; RICARDO PEDROSO - CPF: 005.256.108-98

MATRÍCULA 56.634 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 56.634 do 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. Contribuinte Municipal nº 64.036.021.074. DESCRIÇÃO: IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO n°. 817, localizado no Pavimento do Edifício de uso misto denominado CONDOMINIO UNLIMITED OCEAN FRONT, situado na Avenida Presidente Wilson nºs. 93 e 94, com a área privativa 44,320 m2, área comum 42,567 m2, área total 86,887 m2, fração ideal 0,001293, de frente confronta com apartamento de final 18; do lado direito com área de uso comum do pavimento; do lado esquerdo com área de uso comum do empreendimento; e aos fundos com apartamento de final 16, tendo direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, utilizada com auxílio de manobrista, localizada no subsolo, térreo, 1º, 2º e 3º, pavimentos. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº. 14, na matrícula nº. 48.945, deste Ofício.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; **2)** Há outras penhoras; **3)** Há na Av. 5 Alienação fiduciária liquidada em 21/02/2022, não baixada, conforme informação do Banco Bradesco Id: da8a48b; **4)** Há débitos de IPTU no valor de R$ 3.161,90 até a data de 09/01/2025 (Id: 7670a11); **5)** Não há débitos de condomínio até a data de 02/04/2025 (Id: d7e0297); **6)** Consignou em despacho o juízo da execução que: "que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus , inclusive débitos de IPTU, devendo tributários tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes." (Id: f7f9670). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais).

ENDEREÇO: Avenida Presidente Wilson, nº 93/94 - Apartamento 817 - Pompéia - Santos/SP

AVALIAÇÃO: R$ 980.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 490.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 045

Leilão: 10h55 **Publicação DJEN: 21/10/2025**

50ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000129-89.2019.5.02.0050
Exequente: ADRIANA BARROS DO NASCIMENTO - CPF: 317.629.328-30
Executados: TEX BARREDS MODA LTDA - CNPJ: 07.906.493/0001-72; HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA - CPF: 009.595.918-18; JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA - CPF: 757.256.308-20; BARREDS STORE LTDA. – EPP - CNPJ: 10.928.942/0001-98; PACIFIC STORE COMERCIO DE ROUPAS EIRELI - CNPJ: 23.484.492/0001-33; MAXXBARREDS MODA COMERCIAL LTDA – EPP - CNPJ: 05.948.808/0001-19; VGT - PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS LTDA - CNPJ: 05.643.964/0001-71; NMEASM CONFECCOES LTDA – ME - CNPJ: 08.427.404/0001-78; VINICIUS MANGABEIRA - CPF: 312.463.318-02; GIULIANNA MANGABEIRA - CPF: 362.161.148-75

MATRÍCULA 17.723 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 17.723 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP, CONTRIBUINTE: 112.05.14.0690.01.032.1. DESCRIÇÃO: A Unidade autônoma, consistente no apartamento nº 84. localizado no 8° andar, do Edifício Acores, que é parte do Conjunto Residencial, formado nelos Edifícios Acores e Canárias, à Rua Nilo Peçanha, nº 80, perímetro urbano, com a área útil ou de propriedade exclusiva de 70,73m², área comum de 9.8680 m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,581% e composto de corredor de circulação. 02 dormitórios, sala, 1 banheiro, WC, despejo, cozinha e área de serviços, confrontando pela frente com o hall dos elevadores e unidade 82, do respectivo andar, do lado esquerdo com o espaço aéreo sobre o imóvel de Juvenal Ramos Barbosa, e nos fundos com o Edifício Canárias: e. mais uma vaga indeterminada, no estacionamento coletivo para automóveis. localizada nos subsolos dos edifícios, ocupando a área de 27,2450m² e uma fração ideal no terreno de 0,196%. Certificou o Oficial de Justiça em 09/12/2024: “Benfeitorias não constantes na matrícula: Apartamento padrão conforme consta na matrícula. Garagem - 1 vaga de garagem.”

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado. **2)** Há débitos de IPTU: R$ 20.498,37 em 25/11/2024 (id: c1633b5). **3)** Há indisponibilidades. **4)** Conforme despacho do Juízo da Execução (id: aa30d08): "...encaminhe-se o bem à hasta pública, consignando que eventuais débitos condominiais e fiscais serão suportados pelo arrematante.". Valor Total da Avaliação: R$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais).

ENDEREÇO: Rua Nilo Peçanha, nº 68 - Apartamento 84 – Centro - Guarulhos/SP

AVALIAÇÃO: R$ 355.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 142.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 046

Leilão: 10h57 **Publicação DJEN: 21/10/2025**

65ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000866-47.2019.5.02.0065
Exequente: ANTONIO GOMES DE OLIVEIRA - CPF: 146.998.928-09
Executados: SOMAR COMERCIO E CONSTRUCOES EIRELI - CNPJ: 64.902.851/0001-02; CARMEN CRISTINA SILVA RAMOS - CPF: 104.819.378-03

MATRÍCULA 38.599 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACAREÍ/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 38.599 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACAREÍ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33242.63.86.0086. DESCRIÇÃO: Um terreno designado por parte do lote nº 21 da quadra 01, do loteamento denominado Vila São Judas Tadeu, medindo 5,00m de frente para a antiga Estrada Municipal de Igaratá; de quem da via pública olha para o imóvel, do lado direito confronta com o remanescente do lote nº 21 na extensão de 28,00m; do lado esquerdo confronta com o lote nº 22 na extensão de 27,00m, e nos fundos confronta com o lote nº 16 de propriedade de José Carmine Nani, na extensão de 7,00m, encerrando a área de 158,00m².

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. **2)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 422619e), "deverá constar no Edital de Hasta a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre o bem em questão, visto que sub-rogar-se-ão no valor obtido com a arrematação, após a quitação do crédito alimentar trabalhista. Os débitos de natureza não tributária, dentre os quais os débitos condominiais, sub-rogar-se-ão no bem arrematado, passando a ser responsabilidade do arrematante ante sua natureza propter rem, nos termos do art. 1º, §8º do Provimento GP/CR nº 03/2020". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 197.000,00 (cento e noventa e sete mil reais).

ENDEREÇO: Rua Joaquim Machado de Lima, nº 987 – Esperança - Jacareí/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 197.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 78.800,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 047

Leilão: 10h58 **Publicação DJEN: 21/10/2025**

5ª Vara do Trabalho de Barueri/SP
Processo nº: 1000280-36.2023.5.02.0205
Exequente: JOSE ANTONIO DA COSTA - CPF: 331.222.958-81
Executados: VARKAUF INTELIGENCIA EM CONSTRUCOES EIRELI - CNPJ: 22.408.881/0001-17; LUCAS HENRIQUE PRADELLA - CPF: 426.280.058-08

MATRÍCULA 134.863 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 134.863 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 231434205012500000. DESCRIÇÃO: Um terreno urbano, designado lote nº 22 da quadra nº 27, do loteamento denominado Residencial Parque das Rosas, situado no lugar denominado Roselândia, no município e comarca de Cotia/SP e assim descrito: (Av.02) mede 14,53m em curva de frente para a Rua Flor de Lis; 25,67m do lado direito de quem da rua olha, confrontando com o lote 24; 19,43m do lado esquerdo, confrontando com o lote 20; e 12,17m nos fundos, em dois segmentos, sendo: 3,21m em linha reta, onde confronta com parte do lote 19 e 8,96m em linha reta, onde confronta com parte do lote 21, encerrando uma área total de 259,11m².

OBSERVAÇÕES: 1) Ha débitos condominiais (R$ 17.709,63 em 07/05/2025). 2) Há outra penhora. **3)** Há indisponibilidade. **4)** Certificou o oficial de justiça em 15/07/2025 (ID 6a9187d): "Endereço atualizado: Rua Flor de Lis, 246 – Cond. Parque das Rosas – Cotia/SP; Estado geral do imóvel e benfeitorias não averbadas na matrícula: um terreno em condomínio fechado, sem construção". **5)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Flor de Lis, nº 246 – Condomínio Parque das Rosas - Chácara Roselândia - Cotia/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 72.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 048

Leilão: 10h59 **Publicação DJEN: 21/10/2025**

2ª Vara do Trabalho de Guarujá/SP
Processo nº: 1000578-62.2022.5.02.0302
Exequente: EMERSON CARMERINO SAPHIRA - CPF: 357.683.148-73
Executados: P. R. FIOROTTO RODRIGUES - CNPJ: 17.296.642/0001-82; PAULO ROBERTO FIOROTTO RODRIGUES - CPF: 603.938.908-72

ITEM 001: MATRÍCULA 4.460 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS/SP

1) Imóvel MATRÍCULA nº 4.460 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 3424.12.25.0077.00000 da Prefeitura Municipal de Campinas/SP. DESCRIÇÃO: o LOTE DE TERRENO designado pelo número 15 da QUADRA F do Loteamento denominado Vila Brandina, cidade de Campinas, 1º Subdistrito, medindo 15,00m de frente para a Rua Cinco; 9,00m nos fundos, por 26,40m de um lado e 30,70m de outro lado, confrontando com os lotes 16, 14 e 04 (nos fundos) com a área de 3365,60m², e suas respectivas benfeitorias. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.95c9568), no local foi construída a casa nº 187 (ocupada), imóvel térreo com "padrão médio" de construção, em regular estado de conservação.

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de HIPOTECA (registro R.6 da Certidão de Matrícula, sem registro de cancelamento posterior); **2)** Incide sobre o imóvel o ônus de SERVIDÃO DE PASSAGEM; **3)** Há registro de INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel; **4)** Conforme despacho do Juízo da Execução (id.d543f39): "...Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. A responsabilidade do arrematante quanto ao débito tributário e condominial, ocorre a partir da expedição da carta de arrematação...". Imóvel AVALIADO em R$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais); **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 210.000,00

ITEM 002: MATRÍCULA 58.030 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS/SP

2) Imóvel MATRÍCULA nº 58.030 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 3424.12.25.0062.00000 da Prefeitura Municipal de Campinas/SP. DESCRIÇÃO: o LOTE nº 14, situado na QUADRA F, do loteamento denominado Vila Brandina, cidade de Campinas e 1º Subdistrito, à Rua nº 5, com a área total de 392,00m², medindo 15,00m de frente para a Rua nº 5, 7,50m nos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha para a frente, confrontando com o lote nº 15; e 31,80m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 13, e suas respectivas benfeitorias. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.95c9568), no local foi construída a casa nº 205 (ocupada), prédio "sobrado", "padrão médio" de construção.

OBSERVAÇÕES: 1) Há registro de INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel; **2)** Incide sobre o imóvel o ônus de SERVIDÃO DE PASSAGEM; **3)** Imóvel objeto de PENHORA em outro processo; **4)** Conforme despacho do Juízo da Execução (id.d543f39): "...Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o

arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. A responsabilidade do arrematante quanto ao débito tributário e condominial, ocorre a partir da expedição da carta de arrematação...". Imóvel AVALIADO em R$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 190.000,00

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

ENDEREÇO: Rua Conselheiro Leôncio de Carvalho, nrsº 187 e 205 - Vila Brandina - Campinas/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 400.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 049

Leilão: 11h **Publicação DJEN: 21/10/2025**

2ª Vara do Trabalho de Osasco/SP
Processo nº: 1000042-15.2016.5.02.0382
Exequente: ORISMAR DE SOUZA PEREIRA - CPF: 473.636.063-15
Executados: HIDROMOURA MONTAGENS E INSTALACOES ELETRICAS E HIDRAULICAS LTDA – EPP - CNPJ: 02.844.359/0001-70; WALDYR FRANCISCO DA SILVA - CPF: 796.594.117-15; MARIA DE LOURDES AMORIM - CPF: 257.253.818-03; MARIA DILEZ AMORIM - CPF: 765.243.025-91

MATRÍCULA 22.299 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIÚNA/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 22.299 do Cartório de Registro de Imóveis de Ibiúna/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 40.96982.21.02.0133.00.000 da Prefeitura Municipal de Ibiúna/SP. DESCRIÇÃO: o LOTE DE TERRENO nº 03 da Quadra B, situado em Área de Especial Interesse Social, no loteamento denominado São José, dentro das seguintes medidas e confrontações: tem início no ponto localizado no alinhamento lateral da Rua João Paulo II, confrontando com o Lote 02, segue em linha reta numa distância de 66,41m confrontando com a Rua João Paulo II, deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 57,77m confrontando com os Lotes 04 e 05, deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 72,34m confrontando com os lotes 06, 08, 09 e 10, deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 64,33m confrontando com o Lote 02 até o ponto de início da presente descrição, encarrando uma área de 4,070,76m², e suas respectivas BENFEITORIAS. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.c1cce7f): "...em vistoria constatei que o lote está situado em um loteamento aberto, o lote tem frente para uma rua não pavimentada o lote apresenta leve aclive da frente aos fundos, o lote apresenta leve aclive da esquerda para a direita para quem de frente olha para o lote, no lote há vegetação de pequeno a grande porte, no lote constatei as seguintes construções e/ou benfeitorias as quais não estão averbadas na matrícula, salvo melhor juízo, as quais também são penhoradas... ...casa principal sala, cozinha, três quartos e dois banheiros - um fora da casa - padrão de construção normal a simples em estado de conservação de bom a razoável, casa do caseiro: cozinha, quarto e banheiro, padrão simples, em estado de conservação de razoável a precário, galinheiros, poço, fossa; a área de todas as construções e/ou benfeitorias acima descritas é de, aproximadamente, 267,00m²...". **OBSERVAÇÕES: 1)** Sobre o imóvel pesam restrições quanto ao uso e construções (Av.01); **2)** Imóvel com anotação de INDISPONIBILIDADE; **3)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R$ 476.732,12 (quatrocentos e setenta e seis mil e setecentos e trinta e dois reais e doze centavos).

ENDEREÇO: Rua João Paulo II - Quadra B - Lote 3 - São José – Sorocamirim - Ibiúna/SP

AVALIAÇÃO: R$ 476.732,12 **LANCE MÍNIMO (70%):** R$ 333.712,48

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 050

Leilão: 11h01 **Publicação DJEN: 22/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Itapecerica da Serra/SP
Processo nº: 1000187-88.2020.5.02.0331
Exequente: JOSE NIVALDO SILVA DOS SANTOS - CPF: 140.915.538-26
Executados: DIADEMA AGROINDUSTRIAL LTDA - CNPJ: 44.281.038/0001-55

MATRÍCULA 85.829 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPECERICA DA SERRA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 85.829 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPECERICA DA SERRA/SP, CADASTRO MUNICIPAL: 234342368000100000. DESCRIÇÃO: Um terreno situado na Estrada que de Itapecerica da Serra liga a Santo Amaro, também conhecida por Estrada do Mandú, Bairro de Embu-Mirim. em zona urbana do distrito, município e Comarca de Itapecerica da Serra, com a área de 910.00 ms.2., localizado à Estrada que de Itapecerica da Serra liga a Santo Amaro, também conhecida por Estrada do Mandú, na altura do Km.30, distante mais ou menos 1.600,00ms. desta Cidade, ne dindo 32.50ms. de frente para a Estrada que de Itapecerica da Serra liga a Santo Amaro. também conhecida por Estrada do Mandú, nos fundos a mesma metragem; por 28,00ms. da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da estrada olha para o imóvel com o espolio de Valentim Ramos Delamo; pelo lado esquerdo e nos fundos com Haroldo Castello Branco e sua mulher.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 11/06/2025 (id: f83f65a): "Cadastro (Prefeitura Municipal de Itapecerica da Serra/SP): 234342368000100000. Coordenadas Geográficas: -23.699673448460988,-46.83741288037575. Situação Fática: o terreno possui 910,00 metros quadrados, sem declividade. Há duas pequenas construções no local, uma que serve de guarita e outra que serve de banheiro para os funcionários. Há também uma caixa d´água, algumas árvores e mata. Trata-se de bairro residencial. Está localizado em área urbana, há aproximadamente 2km do centro de Itapecerica da Serra. Serviços Públicos: rua asfaltada, servido por água, energia elétrica, telefone e internet. Há transporte público nas redondezas. Ocupação: o imóvel encontra-se fechado, porém, aparentemente, é ocupado pela empresa destinatária. Observações: o cadastro do imóvel no Setor de Geoprocessamento da Prefeitura de Itapecerica da Serra encontra-se parcialmente atualizado. Débitos Fiscais: R$ 21.789,91 (até 2024).". **2)** Há indisponibilidades. **3)** Há outras penhoras. **4)** Conforme despacho do Juízo da Execução (id: c2012cd): "...Em termos, encaminhe-se o expediente necessário para a designação de hasta pública, cujo edital deverá mencionar i). o preço mínimo equivalente a 50% do valor de avaliação e ii). a isenção do

arrematante com relação aos débitos tributários e condominiais, se houver, considerando que eventuais despesas sub-rogar-se-ão no preço, na forma do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, § 1º, do CPC.". Valor Total da Avaliação: R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

ENDEREÇO: Estrada Ary Domingues Mandu, nº 1399 - Embu Mirim - Itapecerica da Serra/SP.

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 250.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

Lote: 051

Leilão: 11h02 **Publicação DJEN: 21/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de São Vicente/SP
Processo nº: 1001039-11.2024.5.02.0481
Exequente: TIAGO DOS SANTOS RIBEIRO - CPF: 058.146.155-08
Executados: CELSO TAVARES PESSOA & CIA LTDA. – ME - CNPJ: 10.584.620/0001-79; DELSON TAVARES PESSOA - CPF: 041.259.988-09

MATRÍCULA 5968 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5968 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 11-00029-0069-00064-000. DESCRIÇÃO: O prédio número 64 (demolido, de acordo com Av.16), da Rua 13 de Maio, na cidade de São Vicente-SP, e seu respectivo terreno, que mede 6,47m de frente, mais ou menos, por 22,00m da frente aos fundos, confinando de um lado com Jose Pereira da Cunha, de outro lado com Armando de Maria e nos fundos com Abel Villela ou sucessores, desses confrontantes.

OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras. **2)** Há indisponibilidade. **3)** De acordo com Av.04, o terreno possui a área de 142,34m². **4)** Certificou o oficial de justiça em 02/10/2025 (ID 1e04d0f): "Benfeitorias não constantes na matrícula: confronta de um lado com a casa de número 56 e, do outro, com a casa 70; de acordo com as indicações na página do Município de São Vicente na internet, trata-se de um edifício com 543,43m² de área construída; não foi possível, contudo, adentrá-lo para verificar o seu estado, mas a fachada necessita de manutenção e alguns vidros das janelas estão quebrados". **5)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais).

ENDEREÇO: Rua Treze de Maio, nº 64 – Centro - São Vicente/SP

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

AVALIAÇÃO: R$ 1.800.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 1.080.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

Lote: 052

Leilão: 11h03 **Publicação DJEN: 23/10/2025**

3ª Vara do Trabalho de Santos/SP
Processo nº: 0002065-30.2014.5.02.0443
Exequente: CLAUDIA HELENA JORGE - CPF: 085.126.298-86
Executados: GRANDSEG SEGURANCA E VIGILANCIA LTDA – EPP - CNPJ: 11.413.243/0001-78; SERVICO SOCIAL DA INDUSTRIA – SESI - CNPJ: 03.779.133/0001-04; CAMILA PERINA DANTAS - CPF: 324.132.238-60; MARIA DE LOURDES DA SILVA - CPF: 905.229.078-49; EDIVAN DIAS GUARITA - CPF: 011.888.558-83; RODRIGO PERINA DANTAS - CPF: 349.574.988-81; CAMILA P DANTAS SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA - CNPJ: 27.372.139/0001-12

MATRÍCULA 6.157 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 6.157 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Nº CONTRIBUINTE: 118.507.0033-7. DESCRIÇÃO: UMA CASA E SEU RESPECTIVO TERRENO, situado à Estrada do Oratório, nº B-11, não oficial nº 3573, da quadra D, do Parque Residencial Oratório, Vila Prudente, 26º Subdistrito, medindo 12,00m de frente para a referida Estrada do Oratório, 23,50m da frente aos fundos, pelo lado direito, 20,00m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 10,00m, encerando o terreno a área total de 221,87m², confrontando, de quem do imóvel olha para a rua, à direita com o lote nº 3569, à esquerda com a Rua S, e nos fundos com partes da casa nº 31, da Rua S. **OBSERVAÇÕES: 1)** Certificou a Oficial de Justiça (id:e998cf5): "Benfeitorias não constantes na matrícula: estabelecimento comercial, à frente e residência da executada aos fundos."; **2)** Há indisponibilidades; **3)** Há outras penhoras; **4)** Imóvel ocupado. **5)** Há hipoteca não baixada. (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); **6)** Conforme despacho do juízo da execução

(id:3eb5a74): "(...) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Avenida do Oratório, nº 3573 - Jardim Guairacá - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 750.000,00 **LANCE MÍNIMO (70%):** R$ 525.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 053

Leilão: 11h04 **Publicação DJEN: 23/10/2025**

17ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0001969-95.2015.5.02.0017
Exequente: MARCELO MOCELIN - CPF: 328.000.628-78
Executados: CLASSICOS VIDROS COMERCIO E SERVICOS LTDA - CNPJ: 74.243.031/0001-00; JAIME DE SANTANA - CPF: 074.051.248-01

MATRÍCULA 139.943 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 139.943 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 104.074.0511-8. DESCRIÇÃO: TERRENO situado na Rua Caraputinga, designado como lote B do desdobro, no lugar denominado Vila Dona América, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, iniciando suas medidas junto a divisa com o lote A do mesmo desdobro, onde encontra-se edificado o prédio nº 631 da Rua Caraputinga, segue pelo alinhamento predial da Rua Caraputinga, na distância de 5,00m, até encontrar a divisa com o prédio n° 649 da mesma rua, formando a frente do imóvel, daí deflete à esquerda e segue na distância de 30,00m, confrontando com o citado prédio nº 649, daí deflete à esquerda e segue numa extensão de 4,70m, confrontando com os prédios nºs 300 e 290, lançados pela Rua Isanga; daí deflete à esquerda e segue numa extensão de 6,40m, confrontando com parte do prédio nº 623 da Rua Caraputinga; daí deflete à esquerda e segue numa extensão de 2,00m, confrontando com os fundos do prédio nº 631 da mesma rua, edificado no lote A do desdobro, daí deflete à direita e segue numa distância de 24,00m, confrontando também com o prédio nº 631 da mesma rua, edificado no lote A do desdobro, até encontrar o alinhamento predial da Rua Caraputinga, ponto de início da presente descrição, encerrando a área de 160,10m². Conforme Av.1: os Proprietários construíram, no terreno matriculado, UM PRÉDIO RESIDENCIAL de dois pavimentos, com a área de 110,24m², que recebeu o nº 645 da Rua Caraputinga.

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado; **2)** Há outra penhora; **3)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Caraputinga, nº 645 - Vila América - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 **LANCE MÍNIMO (75%):** R$ 337.500,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 054

Leilão: 11h05 **Publicação DJEN: 22/10/2025**

60ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001492-13.2021.5.02.0060
Exequente: JAQUELINE ALMEIDA SANTOS - CPF: 072.831.265-46
Executados: CANAA ESCOLA DE DANCA E ESPORTES EIRELI - CNPJ: 39.365.251/0001-05

ITEM 001: 02 escadas Matrix C3x, avaliadas em R$ 32.362,28 cada, totalizando R$ 64.724,56;
AVALIAÇÃO: R$ 64.724,56 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 12.944,91

ITEM 002: 01 bicicleta Spinnig Schwin IC3, avaliado em R$ 6.300,00.
AVALIAÇÃO: R$ 6.300,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 1.260,00

Valor Total da Avaliação: R$ 71.024,56 (setenta e um mil e vinte e quatro reais e cinquenta e seis centavos).

LOCAL DOS BENS: Avenida Doutor Cândido Motta Filho, nº 731 - Cidade São Francisco - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 71.024,56 **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 14.204,91

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 055

Leilão: 11h06 **Publicação DJEN: 22/10/2025**

2ª Vara do Trabalho de Osasco/SP
Processo nº: 1001023-97.2023.5.02.0382
Exequente: FABIANO BARBOSA SANTOS - CPF: 061.537.795-57
Executados: RODOBORGES EXPRESS E LOGISTICA INTEGRADA LTDA - CNPJ: 01.375.753/0001-44; LOGBORGES EXPRESS ARMAZEM E LOGISTICA INTEGRADA LTDA - CNPJ: 07.228.167/0001-53

ITEM 001: CAMINHÃO DE PLACA JRL0822 - RENAVAM 00969353022 - CHASSI 9BM9790468B599826

1) CAMINHÃO DE PLACA JRL0822, RENAVAM 00969353022, CHASSI 9BM9790468B599826, CNPJ DO PROPRIETÁRIO 01.375.753/0001-44. DESCRIÇÃO: Um CAMINHÃO marca/modelo M.BENZ/915C, ano fabricação/modelo 2008/2008, cor azul, combustível diesel. Certificou o Oficial de Justiça (Id. b65e119): "cabine fechada (...) em regular estado de uso e conservação".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R$ 7.414,17 até 21/10/25). **2)** HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA. **3)** LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2019). **4)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 358d89a): "O arrematante não é responsável pelos débitos fiscais (IPVA, licenciamento, multas, dívida ativa) e dívidas de alienação fiduciária que sejam anteriores à data da arrematação. Estes débitos são de responsabilidade do antigo proprietário do veículo, e devem ser quitados com o produto da arrematação, seguindo a ordem de preferência dos créditos (art. 908 do CPC)". AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 87.000,00

ITEM 002: CAMINHÃO DE PLACA OKQ5199 - RENAVAM 00491953186 - CHASSI 9BM958207CB861819

2) CAMINHÃO DE PLACA OKQ5199, RENAVAM 00491953186, CHASSI 9BM958207CB861819, CNPJ DO PROPRIETÁRIO 07.228.167/0001-53. DESCRIÇÃO: Um CAMINHÃO marca/modelo M.BENZ/AX0R 1933 S, ano fabricação/modelo 2012/2012, cor branca, combustível diesel. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 7546be2): "em regular estado de uso e conservação".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R$ 11.950,28 até 21/10/25). **2)** HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA. **3)** LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2021). **4)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 358d89a): "O arrematante não é responsável pelos débitos fiscais (IPVA, licenciamento, multas, dívida ativa) e dívidas de alienação fiduciária que sejam anteriores à data da arrematação. Estes débitos são de responsabilidade do antigo proprietário do veículo, e devem ser quitados com o produto da arrematação, seguindo a ordem de preferência dos créditos (art. 908 do CPC)". AVALIAÇÃO: R$ 157.000,00 (cento e cinquenta e sete mil reais). **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 94.200,00

Valor total da avaliação: R$ 302.000,00 (trezentos e dois mil reais).

LOCAL DOS BENS: Rua Edelzita Borges Batista, nº 55 – Quitaúna - Osasco/SP

AVALIAÇÃO: R$ 302.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 181.200,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 056

Leilão: 11h07 **Publicação DJEN: 21/10/2025**

3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP
Processo nº: 1001155-26.2019.5.02.0373
Exequente: SUELEN INACIO DE PAULA PRADO - CPF: 390.903.068-89
Executados: LESTE REMOCAO HOSPITALAR LTDA - CNPJ: 11.107.246/0001-83; ALEX SANDRO GUEDES - CPF: 303.003.298-14; MARIA ESTHER TORMIN VIEIRA DO NASCIMENTO - CPF: 370.233.948-50

MATRÍCULA 73.982 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 73.982 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES/SP. Contribuinte Municipal nº 04.118.043.027. DESCRIÇÃO: LOCALIZAÇÃO: Rua Desembargador Francisco Ferreira n° 250 - Casa n° 31 - Condomínio denominado Village Montpellier - Vila Oliveira, perímetro urbano desta cidade. IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA designada como CASA N° 31, localizada na Rua Desembargador Francisco Ferreira n° 250, no Condomínio denominado Village Montpellier, na Vila Oliveira, perímetro urbano desta cidade, composta de 02 (dois) pavimentos e cobertura, assim descrita: pavimento térreo: contém sala de estar, sala de jantar, varanda, lavabo, escada de acesso pavimento superior, cozinha, despensa, área de serviço externa, áreas ajardinadas e 2 vagas para autos; pavimento superior: contem escada de acesso ao pavimento térreo, circulação, 03 dormitórios, 01 banheiro e 01 dormitório tipo suíte com banheiro sacada cobertura: contém e a cobertura em telhas; possui área real construída privativa de 113,01m²; área real construída comum de 2,36m²; área real total de 115,37m²; coeficiente proporcionalidade de 2,15995; área real de terreno privativa de 127,55m²; área real de terreno comum de 51,57m²; área real total de terreno de 179,12m²; e, fração ideal de terreno privativo de 2,0163%; de quem da circulação interna de pedestres olha para a casa residencial, confronta pela frente com a referida área de circulação, pelo lado direito com a casa residencial n° 32, pelo lado esquerdo com a casa residencial n° 30 e pelos fundos com o muro de divisa do terreno.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; **2)** Há outra penhora; **3)** Há débitos de IPTU no valor de R$ 2.912,39 até a data de 30/08/2024 (Id: 0de27f8); **4)** Não consta nenhum débito condominial em nossos arquivos até 29/11/2024 (Id: 77c4e78); **5)** Consignou em despacho o juízo da execução que: "Registre-se que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante. No que concerne aos débitos tributários, o arrematante ficará livre de tais encargos, inclusive débitos de IPTU, que se sub-rogarão no produto da arrematação (art. 130, parágrafo único do CTN), observada a ordem de preferência de todos os débitos;" (Id: 7c068ab). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 697.500,00 (seiscentos e noventa e sete mil e quinhentos reais).

ENDEREÇO: Rua Desembargador Francisco Ferreira, nº 258 - Casa nº 31 - Vila Oliveira - Mogi Das Cruzes/SP

AVALIAÇÃO: R$ 697.500,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 348.750,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 057

Leilão: 11h09 **Publicação DJEN: 22/10/2025**

12ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0000057-83.2012.5.02.0012
Exequente: JOAQUIM XAVIER DE ALMEIDA JUNIOR - CPF: 954.940.815-91
Executados: GG SANTOS COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA – EPP - CNPJ: 08.300.831/0001-90; GILMA BEZERRA DOS SANTOS - CPF: 805.408.804-34; MARIA DO CEU GERONIMO DOS SANTOS - CPF: 714.737.934-91; G. BEZERRA DOS SANTOS - CNPJ: 31.389.898/0001-65

MATRÍCULA 214.820 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 214.820 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 085.515.0037-6. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 92, localizado no 9º pavimento do Bloco Life (tipo A), integrante do Condomínio Vision Brooklin, situado na Rua George Ohm, nº 330, no Bairro Brooklin Paulista Novo, 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 107,410m², a área comum total de 86,600m², (coberta de 65,382m², + descoberta de 21,224m², já incluída a área correspondente a 02 vagas de garagem, que localizam-se na garagem coletiva; a área total edificada de 172,792m², e a área total (construída e descoberta) de 194,016m², equivalente a uma fração ideal de 0,005242 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

OBSERVAÇÕES: 1) Há alienação fiduciária: consta no Ofício de id: 20cd740 a informação do credor fiduciário que a data da liquidação se deu em 21/10/2022. **2)** Há indisponibilidades. **3)** Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 35d3a14): "...Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional e cumprindo a determinação do art. 1º, §7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, a aquisição através de alienação judicial, tem natureza jurídica de AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, de modo que o arrematante e o bem adquirido não respondem por nenhum débito que incida sobre o mesmo (seja ele móvel ou imóvel), a exemplo de IPTU, IPVA, MULTAS E JUROS, DÉBITOS CONDOMINIAIS, que são de responsabilidade do executado, nos termos dos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil. Deverá a Central de Hastas fazer constar que o arrematante visto que sub-rogar-se-ão no /adjudicante é isento dos mesmos, valor obtido com a arrematação, após a quitação do crédito alimentar trabalhista...". Valor Total da Avaliação: R$ 1.890.000,00 (um milhão, oitocentos e noventa mil reais).

ENDEREÇO: Rua George Ohm, nº 330 – Apartamento 92 - Bloco Life - Cid. Monções - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 1.890.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 756.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

CANCELADO

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 058

Leilão: 11h10 **Publicação DJEN: 23/10/2025**

61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000363-96.2023.5.02.0061
Exequente: IRACILDO DA SILVA - CPF: 079.216.258-78
Executados: TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA - CNPJ: 65.967.994/0001-65

ITEM 001: MATRÍCULA 6.744 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP

1) Imóvel MATRÍCULA nº 6.744 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 23222.54.44.0090.00.000.02 da Prefeitura Municipal de Osasco/SP. DESCRIÇÃO: o LOTE nº 01 da Quadra 16, da Planta do Jardim Marieta, do distrito, município e comarca de Osasco/SP, que assim se descreve e confronta: mede 22,32m de frente para a Avenida José Ferreira da Silva, 12,66m em curva onde o terreno faz esquina com a Rua Vinte, e 22,32m para a Rua Vinte, e da frente aos fundos, num lado e no outro, 18,65m em cada um, com a área de 588,00m², confrontando, no lado em que faz frente para a Rua Vinte, com o lote 12 e no que faz frente para a Avenida José Ferreira da Silva, com o lote 02, ambos da mesma quadra. Conforme certificado pela Oficial de Justiça, "...se trata de um terreno onde se observam diversos caminhões..." e "...nesta parte do terreno há uma oficina mecânica...".

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; **2)** Conforme despacho do Juízo da Execução (id.17d3531): "...Registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e, portanto, os eventuais débitos tributários anteriores à praça sub-rogam-se no preço da hasta...". Imóvel AVALIADO em R$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais); **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 498.000,00

ITEM 002: MATRÍCULA 6.745 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP

2) Imóvel MATRÍCULA nº 6.745 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 23222.54.44.0147.00.000.02 da Prefeitura Municipal de Osasco/SP. DESCRIÇÃO: o LOTE SOB nº 02 da Quadra 16, da Planta do Jardim Marieta, do distrito, município e comarca de Osasco/SP, que assim se descreve e confronta: mede 14,00m de frente para a Avenida José Ferreira da Silva, e da frente aos fundos, pelo lado direito 26,60m, pelo lado esquerdo 18,65m, e no fundo, em linha oblíqua, 16,00m, com a área de 317,00m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 3, pelo lado esquerdo com o lote nº 01 e pelos fundos com o lote 12, todos da mesma quadra. Conforme certificado pela Oficial de Justiça, "...se trata de um terreno onde se observam diversos caminhões...".

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; **2)** Conforme despacho do Juízo da Execução (id.17d3531): "...Registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e, portanto, os eventuais débitos tributários anteriores à praça sub-rogam-se no preço da hasta...". Imóvel AVALIADO em R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais); **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 270.000,00

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

ITEM 003: MATRÍCULA 35.239 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP

3) Imóvel MATRÍCULA nº 35.239 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 23222.54.44.0161.00.000.02 da Prefeitura Municipal de Osasco/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO constituído pelo

Lote 03, da Quadra 16, no loteamento denominado Jardim Marieta, em Osasco/SP, medindo 12,00m de frente para a Avenida Dois, por 26,00m da frente aos fundos, com a área de 319,00m², confrontando pelo lado direito com o lote 4, pelo lado esquerdo com o lote 02 e pelos fundos com o lote 5, todos da mesma quadra. Conforme certificado pela Oficial de Justiça, "...se trata de um terreno onde se observam diversos caminhões...".

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; **2)** Conforme despacho do Juízo da Execução (id.17d3531): "...Registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e, portanto, os eventuais débitos tributários anteriores à praça sub-rogam-se no preço da hasta...". Imóvel AVALIADO em R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais); **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 270.000,00

ITEM 004: MATRÍCULA 14.272 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP

4) Imóvel MATRÍCULA nº 14.272 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 23222.54.44.0173.00.000.02 da Prefeitura Municipal de Osasco/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO, situado na cidade de Osasco/SP, constituído pelo Lote nº 04 da Quadra nº 16, do Jardim Marieta, medindo de frente para a Avenida Dois, em reta 8,61m e em curva, onde ela faz esquina com a Rua Onze, 9,42m; e da frente aos fundos, pelo lado direito de quem de dentro do terreno olha para a referida via pública, mede 20,60m, pelo lado esquerdo mede 26,60m, com a largura de 14,61m nos fundos, e com a área total de 381,00m², confrontando pelo lado direito com a Rua Onze, pelo lado esquerdo com o lote 03 e pelos fundos com o lote 05, todos da mesma quadra. Conforme certificado pela Oficial de Justiça, "...se trata de um terreno onde se observam diversos caminhões...".

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; **2)** Conforme despacho do Juízo da Execução (id.17d3531): "...Registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e, portanto, os eventuais débitos tributários anteriores à praça sub-rogam-se no preço da hasta...". Imóvel AVALIADO em R$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais). **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 324.000,00

TOTAL DAS AVALIAÇÕES: R$ 2.270.000,00 (dois milhões, duzentos e setenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua José Ferreira da Silva, s/nº - Lotes 01, 02, 03 e 04 - Quadra 16 - Ayrosa (Jardim Marieta) - Osasco/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 2.270.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 1.362.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 059

Leilão: 11h11 **Publicação DJEN: 21/10/2025**

62ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001224-21.2019.5.02.0062
Exequente: EVERALDO JOSE JOAQUIM - CPF: 053.665.864-10
Executados: ABURAGS SPAGO ARQUITETURA ENGENHARIA E COMERCIAL LTDA. – ME - CNPJ: 07.590.157/0001-63; AHMED LAWAL ADESHINA - CPF: 022.170.528-70; CARLOS FEDERICO SPAGO - CPF: 166.021.838-18

MATRÍCULA 216.409 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 216.409 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 090.468.1738-5. DESCRIÇÃO: Vaga tipo A nº 7 localizada no 1º subsolo do Bloco III – Edifício Potiguar, integrante do empreendimento denominado Condomínio Parque Marajoara Sol, situado à Avenida Interlagos nº 492, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área útil de 12,0000 m², a área comum não proporcional de 12,8037m², a área comum proporcional de 2,3128m² e a área total de 27,1165m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0190% no terreno. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 108 feito na matrícula nº 138.472.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. **2)** Há outras penhoras. **3)** Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. **4)** Certificou o oficial de justiça em 18/10/2024 (ID 415bca2): "naquele condomínio não é cobrada cota condominial relativa a vaga de garagem, somente dos apartamentos". **5)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais).

ENDEREÇO: Av. Interlagos, nº 492 - Vaga tipo A nº 7 - Jardim Marajoara - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 62.000,00 **LANCE MÍNIMO (90%):** R$ 55.800,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 060

Leilão: 11h12 **Publicação DJEN: 21/10/2025**

51ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001878-12.2017.5.02.0051
Exequente: ADRIANO JANUARIO DE OLIVEIRA - CPF: 152.447.948-92
Executados: ALLEANZA SERVICE TERCEIRIZACAO DE MAO DE OBRA EIRELI - CNPJ: 05.932.435/0001-98; VALDIR FIGUEREDO DA SILVA - CPF: 393.882.715-72; FILIPE NASCIMENTO FIGUEREDO SILVA - CPF: 397.847.868-42

MATRÍCULA 69.908 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPETININGA/SP

A **NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** DE MATRÍCULA Nº 69.908 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPETININGA/SP. CADASTRO: 950.068.931-4. NIRF: 7.199.408-4. DESCRIÇÃO: A nua propriedade do terreno rural situado no Bairro Mato Seco, no município e comarca de Itapetininga-SP, denominado Estância Rhema (atual Estância Nelore Euro – Av.6), com a área de 169.400m², ou 16 hectares e 94 ares, ou ainda 7 alqueires, com divisas/coordenadas/confrontações detalhadas na matrícula nº 69.908. Todas as coordenadas do perímetro descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, datum SAD-69, M.C 45º Wgr, a partir da estação 91.683 da USP, localizada no município de Itapetininga-SP, de coordenadas N 7394.742,196 e E 805.370,693, e, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51º Wgr,. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Existindo neste terreno duas casas de morada, com 70,00m² cada uma.

OBSERVAÇÕES: 1) Ha usufruto. **2)** Há indisponibilidade. **3)** Há outras penhoras. **4)** Há ação de execução de título extrajudicial (Av.14). **5)** De acordo com Av.3, o imóvel está cadastrado sob nº 950.068.931.721-4, com a área total de 16,9000 ha e fração mínima de parcelamento de 2,0000 ha, NIRF: 7.199.408-4. **6)** Certificou o oficial de justiça em 23/01/2024 (ID c482872): "Um terreno com área de 169.400 metros quadrados ou 07 alqueires, situado no Bairro mato seco – Itapetininga – SP (...) A sede da Estância com sala, 03 quartos, cozinha e garagem; A casa do caseiro de alvenaria; A casa de frente do imóvel (de alvenaria); Uma baia; Um Bezerreiro; Um depósito e 04 pastos. A terra é vermelha". **7)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 1.070.000,00 (um milhão e setenta mil reais).

ENDEREÇO: Estrada Municipal Hermelino Duarte - Estância Nelore Euro - Mato Seco - Itapetininga/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 1.070.000,00 **LANCE MÍNIMO (66,66%):** R$ 713.262,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 061

Leilão: 11h13 **Publicação DJEN: 22/10/2025**

23ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0245600-44.2002.5.02.0023
Exequente: JOAO MONTALVAO DOS SANTOS - CPF: 667.979.938-49
Executados: FENARC PARTICIPACAO E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA - CNPJ: 73.003.501/0001-03; LABORATORIOS SINTOMED LTDA – ME - CNPJ: 49.923.964/0001-09; JOSE ROBERTO ALMEIDA FERNANDES DE MELO - CPF: 742.013.368-91; FRANCISCO MANOEL FONTANA - CPF: 215.615.678-68; TATAZIS PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A. - CNPJ: 03.957.910/0001-55; ATTUS PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A. - CNPJ: 03.957.923/0001-24; ALEXANDRE DE MELO VIEIRA - CPF: 080.098.938-46; NACABO ADMINISTRACAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 48.922.561/0001-74; LILIANA MACRUZ - CPF: 073.393.428-50; ELISEU GUILHERME NARDELLI - CPF: 035.261.028-05; CARLOS ROBERTO ARAUJO PINTO - CPF: 411.920.368-91

MATRÍCULA 46.385 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 46.385 do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 134002005301 da Prefeitura Municipal de Barretos/SP. DESCRIÇÃO: um LOTE DE TERRENO, desmembrado do lote 5 da quadra "G", no Jardim Califórnia, na cidade de Barretos/SP, situado com frente para a Avenida Pompílio Magalini, medindo 5,25m de frente, igual medida nos fundos, por 24,00m de cada lado e da frente aos fundos, equivalente a 126,00m², confrontando pela frente com a Avenida Pompílio Magalini, quem olha o imóvel de frente, pelo lado esquerdo confronta com a parte desmembrada (matrícula 46.384), pelo lado direito confronta com o lote 4, e pelos fundos com o lote 24, e suas respectivas benfeitorias. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.82db32d): "...Benfeitorias construídas sobre o terreno objeto da Matrícula nº46385 acima descrito, consistentes em uma casa em alvenaria, toda murada, coberta com telhas de cerâmica, com portão em metal no muro da frente do imóvel...".

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS, ARRESTO e INDISPONIBILIDADES em outros processos; **2)** Imóvel ocupado a título de LOCAÇÃO; **3)** Conforme despacho do Juízo da Execução (id.e09f35d): "...O lance mínimo fixado para futura hasta pública não pode ser inferior à 80% do valor da avaliação total... ...Ficarão ao encargo de eventuais arrematantes os impostos devidos, as taxas cartorárias para as averbações das melhorias e demais custos de transferência do bem imóvel penhorado... ...Eventual arrematação NÃO PODERÁ ser efetuada na modalidade parcelada, considerando que a penhora foi efetuada nos termos do artigo 843, do CPC..."; **4)** Consta também do despacho id.e09f35d (8º parágrafo), datado de 18/11/2022 que "...Não há débitos fiscais sobre o bem...". Imóvel AVALIADO em R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Pompílio Magalini, nº 244 - Jardim Califórnia - Barretos/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 **LANCE MÍNIMO (80%):** R$ 144.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

CANCELADO

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 062

Leilão: 11h15 **Publicação DJEN: 22/10/2025**

34ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001268-27.2019.5.02.0034
Exequente: EMILENE GREGORIO BAPTISTA - CPF: 191.581.858-36
Executados: BELEM COMERCIO E IMPORTACAO DE MÁQUINAS DE COSTURA LTDA - CNPJ: 66.556.002/0001-70; COSTURAMA COMERCIO DE MÁQUINAS DE COSTURA - EIRELI – EPP - CNPJ: 09.073.451/0001-23; SEWIMPORT - COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE MÁQUINAS DE COSTURA LTDA - CNPJ: 02.594.705/0001-00

ITEM 001: 06 (seis) máquinas fechadeiras de braço lateral 2 agulhas sem catraca, para tecidos médios da marca Fênix. Avaliada cada uma em R$ 4.000,00, totalizando R$ 24.000,00;
AVALIAÇÃO: R$ 24.000,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 4.800,00

ITEM 002: 05 (cinco) máquinas pespontadeiras, barra alternada com lubrificação parcial (pavio) lançadeira pequena, da marca Brasew BRS-845. Avaliada cada uma em R$ 3.500,00, totalizando R$ 17.500,00;
AVALIAÇÃO: R$ 17.500,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 3.500,00

ITEM 003: 06 (seis) máquinas galoneiras com refilador e trançador própria para colocar elástico, marca Sew Strong Bss500-05MD, 3 agulhas. Avaliada cada uma em R$ 3.000,00, totalizando R$ 18.000,00;
AVALIAÇÃO: R$ 18.000,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 3.600,00

ITEM 004: 01 (uma) máquina automática para aplicação de lantejoulas, marca Sew Strong Bss-QB008-A-75. Avaliada em R$ 46.000,00.
AVALIAÇÃO: R$ 46.000,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 9.200,00

Valor Total da Avaliação: R$ 105.500,00 (cento e cinco mil e quinhentos reais).

LOCAL DOS BENS: Rua Tobias Barreto, nº 1.433 - Alto da Mooca - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 105.500,00 **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 21.100,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 063

Leilão: 11h16 **Publicação DJEN: 23/10/2025**

62ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000839-97.2024.5.02.0062
Exequente: CESAR DOS SANTOS JUNIOR - CPF: 055.835.078-02
Executados: BSG SERVICOS E SOLUCOES EIRELI - CNPJ: 08.254.239/0001-08; ESTADO DE SAO PAULO - CNPJ: 46.379.400/0001-50; VALDECIR DOS SANTOS SILVA - CPF: 125.279.738-92; KATIA ROCHA DE SENA - CPF: 276.628.328-56

MATRÍCULA 44.119 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Katia Rocha de Sena, equivalente a 50% do imóvel MATRÍCULA nº 44.119 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 09.045.3044 da Prefeitura Municipal de São Caetano do Sul/SP. DESCRIÇÃO: a unidade autônoma designada APARTAMENTO nº 51, localizado no 5º pavimento da Torre A - K1, Sub condomínio Residencial - do Condomínio Residencial e Empresarial K Home, situado na Avenida Presidente Kennedy, nº 3.320, na cidade, comarca e primeira circunscrição imobiliária de São Caetano do Sul/SP. Contém a área privativa de 79,5600m², a área real comum de divisão não proporcional de 19,8000m² (que corresponde o direito de uso de 02 vagas em lugar indeterminado no subcondomínio residencial), a área real comum de divisão proporcional de 71,46810m², totalizando a área real construída de 170,82810m², e a fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum de 0,37979%. É composto de três dormitórios, sendo um do tipo suíte, banheiro completo, lavabo, corredor interno de circulação, sala de jantar/estar com terraço e churrasqueira, cozinha e área de serviço.

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de HIPOTECA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); **2)** Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; **3)** Conforme despacho do Juízo da Execução (id.99f8cd1): "...Registro que eventual arrematação se dará livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogam no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN), e que serão de responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas relativas à transferência dos imóveis, tais como ITBI, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, escrituras, registros e outras despesas pertinentes, inclusive débitos apurados junto ao INSS oriundos de construção ou reformas não averbados no Órgão...". FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Avenida Presidente Kennedy, nº 3.300 e 3.320 - Apartamento nº 51 - Torre A-K1 - Boa Vista - São Caetano do Sul/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 180.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 064

Leilão: 11h17 **Publicação DJEN: 23/10/2025**

3ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP
Processo nº: 1001631-89.2015.5.02.0313
Exequente: JOSE PEREIRA DA SILVA - CPF: 336.868.904-53
Executados: TRIFER INDUSTRIA METALURGICA LTDA - CNPJ: 00.027.986/0001-93; AMPARADO PARTICIPACOES LTDA - CNPJ: 15.582.292/0001-95; ROGERIO SANTIAGO AMPARADO - CPF: 132.880.948-00

MATRÍCULA 98.295 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 98.295 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 072.178.0267-9 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO com a área construída de 194,78m² e seu respectivo TERRENO, situado à Rua Nabuco de Araújo, nº 315, Lote B, no Jardim do Colégio, 8º Subdistrito - Santana, com as seguintes características e confrontações: distante 122,81m da servidão de passagem, medindo 4,27m de frente para a Rua Nabuco de Araújo; 37,86m do lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o imóvel 309; 35,62m do lado direito, onde confronta com o prédio 319, ambos de propriedade de Manuel Pires de Sá, sua mulher e outros, tendo nos fundos a largura de 5,26m em linha sinuosa, onde confronta com o córrego, encarrando a área total de 156,88m². **OBSERVAÇÕES: 1)** Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; **2)** Conforme despacho do Juízo da Execução (id.49a7f31): "...Deve constar no EDITAL DE HASTA que: a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; b) conforme já decidiu o TST... ...por analogia, a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; c) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante. d) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial. e) Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 60% do valor da avaliação...". Imóvel AVALIADO em R$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

ENDEREÇO: Rua Nabuco de Araújo, nº 315 - Casa B - Jardim do Colégio – Santana - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 1.200.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 720.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 065

Leilão: 11h18 **Publicação DJEN: 30/10/2025**

9ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP
Processo nº: 1001304-82.2022.5.02.0319
Exequente: VALENTIN BELIKOFF PEROVERSEWA - CPF: 946.719.828-20
Executados: ANCOBRAS ANTICORROSIVOS DO BRASIL LTDA - CNPJ: 45.825.080/0001-52; FAE FUTURA ASSESSORIA EMPRESARIAL EIRELI - CNPJ: 10.496.539/0001-37; NATHANAEL DE AZEVEDO - CPF: 003.063.478-49; KCH KERAMCHEMIE - SERVICOS TECNICOS ANTICORROSIVOS LTDA. - CNPJ: 09.474.259/0001-49; STEULER DO BRASIL LTDA. - CNPJ: 04.112.022/0001-02; SGL CARBON DO BRASIL LTDA - CNPJ: 56.995.608/0001-58; SGL CARBON SE - CNPJ: 05.588.263/0001-87; SGL ACOTEC GMBH - CNPJ: 05.718.540/0001-29; SGL CARBON A.G. - CNPJ: 05.719.154/0001-51; SGL CARBON GMBH - CNPJ: 05.876.504/0001-93; SGL CARBON AG - CNPJ: 05.707.865/0001-06; SGL CARBON LLC - CNPJ: 06.741.626/0001-35; SGL CARBON S P A - CNPJ: 06.094.735/0001-08; SGL CARBON HOLDING, S.L. - CNPJ: 14.770.949/0001-85; SGL CARBON TECHNIC LLC - CNPJ: 14.462.168/0001-23; PAULO SERGIO TAVARES FERNANDES - CPF: 166.821.118-19; FERNANDO CARBONARI - CPF: 152.488.748-07

MATRÍCULA 63.420 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP

ÁREA REMANESCENTE (pendente de apuração) do Imóvel MATRÍCULA nº 63.420 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, resultante da transmissão de parte do terreno a título de permuta à municipalidade (Av.2), ficando a parte desmembrada registrada sob a Matrícula 63.422 do mesmo CRI. DESCRIÇÃO (constante da Matrícula, sem exclusão da parte desmembrada): um TERRENO, constituído pelos lotes 12 e 25, da Quadra X.9, da Zona Residencial de Cumbica, Cidade Industrial Satélite de São Paulo, perímetro urbano, com a área de 1.034,00m², possuindo a seguinte descrição: mede 12,00m em curva e de frente para a Rua Areial; 81,00m da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, confrontando com os lotes 13 e 24, pelo lado esquerdo mede 39,00m confrontando com o lote 11, daí deflete à direita e segue numa distância de 13,85m confrontando com os lotes 26 e 27; daí deflete à esquerda e segue por 43,00m confrontando com o lote 26 e finalmente mede na linha dos fundos 12,00m em dois segmentos, sendo um de 1,53m e outro de 10,47m, confrontando e fazendo frente para a Avenida Monteiro. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.8eac63a): "...A penhora e avaliação foram feitas com base exclusivamente nos documentos anexados ao mandado, tendo em vista o fato (constante dos autos) do imóvel integrar outro muito maior, inclusive a área construída considerada, que segundo o laudo do perito é de 306,57 m2, composta pela área parcial de dois prédios com área maior, resultante de sua secção correspondente apenas à parte efetivamente sobre a superfície do terreno ora penhorado... ...O imóvel encontra-se atualmente ocupado pela COFIPE Veículos Ltda, CNPJ ... a título de inquilina...".

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de ARROLAMENTO junto à Receita Federal do Brasil; **2)** Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; **3)** Conforme despacho do Juízo da Execução (id.ef16d66): "...deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN)... ...nos termos dos §7º e 8º do PROVIMENTO GP/CR

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TRUSTBID LEILÕES

Nº 7, de 16 dezembro de 2021, deverá constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do(a) arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa, ficando sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital...". ÁREA REMANESCENTE AVALIADA em R$ 1.784.455,68 (um milhão e setecentos e oitenta e quatro mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e oito centavos).

ENDEREÇO: Rua Areial, s/nº - Lotes 12 e 25 - Quadra X.9 - Cidade Industrial Satélite de São Paulo - Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 1.784.455,68 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 713.782,27

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 066

Leilão: 11h20 **Publicação DJEN: 23/10/2025**

67ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000055-13.2021.5.02.0067
Exequente: ADRIANO DE JESUS - CPF: 464.990.068-90
Executados: GSC MULTISERVICOS EIRELI - CNPJ: 29.038.753/0001-78; OCTALL ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 16.550.904/0001-20; SERGIO LUIZ MARQUES COSTA - CPF: 060.983.978-05; GSC INVESTIMENTOS S.A - CNPJ: 21.878.874/0001-16

MATRÍCULA 77.061 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 77.061 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 050.155.0093-9. DESCRIÇÃO: O apartamento nº 34, 3º andar do Edifício Medellin, situado à Rua Alencar Araripe nº 624, no 18º Subdistrito-Ipiranga, tendo a área privativa de 34,45m2, área comum de 35,320m2, encerrando a área total de 69,770m2, cabendo-lhe no terreno e nas demais partes comuns do condomínio a fração ideal de 1,2902%, correspondendo-lhe uma vaga para um automóvel de passeio, sem local certo ou determinado, com necessidade de manobrista, sendo que a área dessa vaga já está incluída na área comum cabente ao apartamento.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. **2)** HÁ INDISPONIBILIDADE. **3)** HÁ INQUILINO. **4)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

ENDEREÇO: Rua Alencar Araripe, nº 624 – Apartamento 34 – Sacomã - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 120.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 067

Leilão: 11h21 **Publicação DJEN: 29/10/2025**

78ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001436-23.2021.5.02.0078
Exequente: GRACIETE VIANNA MUNCH - CPF: 038.602.388-33
Executados: GRAFICA E EDITORA GRAFNORTE LTDA – EPP - CNPJ: 01.469.655/0001-76; DIOGO SANTANA DA SILVA - CPF: 222.805.638-35; ZILDA PEREIRA PEDRO SANTANA DA SILVA - CPF: 846.460.718-00

MATRÍCULA 164.140 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 164.140 do 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 068.532.0023-3. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Uma casa residencial e seu respectivo terreno, situados na Rua Ibirataia n° 4, esquina com a Rua Ariosto Cesar, no 22° Subdistrito-Tucuruvi, medindo 13,30 metros frente para a Rua Ibirataia, por 15,00 metros da frente fundos de ambos os lados, medindo nos fundos 10,20 metros, confinando de um lado com quem de direito, de outro com Rua Ariosto Cesar, com a qual faz esquina e nos fundos com Agostinho Pedato ou sucessores, confrontando atualmente de quem da Rua Ariosto Cesar olha para imóvel, pelo lado direito com a Rua Ibirataia, com a qual faz esquina, do Ariosto Cesar e aos fundos com parte do prédio n° 29, lançado pela Rua Ibirataia.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Benfeitorias não constantes na matrícula: Imóvel comercial, em forma de sobrado, 2 pavimentos. Ocupação Atual: Sem atividade comercial" (Id: 7d43f28); **2)** Há indisponibilidades; **3)** Consignou em despacho o juízo da execução que: "Com relação a eventuais débitos fiscais e condominiais, nos termos do artigo 21 das Normas e Condições do Pregão Judicial, “compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos”, pelo que, se infrutífera a tentativa de obter informações quando do cumprimento de mandado, reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência deste Juízo neste sentido. Especificamente quanto aos débitos fiscais, registre-se que há nos autos informação do número de contribuinte do imóvel para que o interessado proceda à consulta que entender necessária e que há possibilidade de eventuais débitos sub-rogarem no produto da arrematação (artigo 130, parágrafo único, do CTN) ou, ainda, serem mantidos somente em nome do proprietário anterior, o que deverá ser postulado pelo próprio arrematante diretamente ao Ente Municipal com base na Carta de Arrematação, que é o documento hábil para comprovar a aquisição originária." (Id: c65bd90). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais).

ENDEREÇO: Rua Ariosto César, nº 150 - Parada Inglesa - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 2.000.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 1.200.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 068

Leilão: 11h22 **Publicação DJEN: 29/10/2025**

37ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0129800-76.2009.5.02.0037
Exequente: REINALDO JOSE DE OLIVEIRA - CPF: 008.797.358-80
Executados: CAL SERVICE MÁQUINAS INDUSTRIAIS LTDA. - CNPJ: 02.990.479/0001-86; JORGE MARCELINO LOPES - CPF: 173.042.296-91; ROBERTA FERREIRA LOPES - CPF: 296.330.088-32; PROGEL SERVICOS TEMPORARIOS LTDA. – ME - CNPJ: 07.565.069/0001-01

MATRÍCULA 79.379 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO/SP

A Nua Propriedade do IMÓVEL MATRÍCULA 79.379 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO/SP. Contribuinte Municipal nº 59366.0000.14. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Um terreno urbano situado nesta cidade, Com frente para a Travessa Gavea, constituído pelo lote 14, da Vila Maria Luiza, que mede 10,00 metros de frente para a referida rua, igual medida na linha dos fundos, por 22,50 metros medidos da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área total de 225,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote 13, de outro lado com o lote 15, e nos fundos com o lote 8.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "AV.4/79.379 (...)para ficar constando que foi construído no terreno objeto da mesma, um prédio residencial que recebeu nº 40 da Travessa Gavea." (Id: b4b2768); **2)** Há indisponibilidades; **3)** Há outras penhoras; **4)** Consignou em despacho o juízo da execução que: "Nos termos do art. 122, Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho (Provimento nº 4, GCGJT de 26/9/2023) deverá constar do edital que o arrematante fica isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens (IPVA, IPTU, multas, etc), estando ressalvados os débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante por não possuírem natureza tributária e que o imóvel está gravado com usufruto vitalício instituído em benefício de Neide Ferreira Lopes (que reside no imóvel)." (Id: 859ca69). Valor Total da Avaliação da Nua Propriedade do Imóvel em R$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).

ENDEREÇO: Travessa Gávea, nº 40 - Vila Maria Luiza - Ribeirão Preto/SP

AVALIAÇÃO: R$ 340.000,00 **LANCE MÍNIMO (85%):** R$ 289.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 069

Leilão: 11h23 **Publicação DJEN: 27/10/2025**

2ª Vara do Trabalho de Guarujá/SP
Processo nº: 1000777-16.2024.5.02.0302
Exequente: ELEANDRO MONTANHOLI - CPF: 016.782.619-04
Executados: MARIA CHRISTINA SAKSANIAN - CPF: 050.115.928-20

MATRÍCULA 86.355 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 86.355 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP, CONTRIBUINTE/CADASTRO MUNICIPAL: 3-0126-012-004. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 12, localizado no 1.º andar do EDIFÍCIO ALGARVE, situado à Avenida D. Pedro I, nº 1.648, no loteamento Jardim Praiano, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil de 78,54 m2, área comum não proporcional de 63,60 m2, área total de 142,14 m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns do Edifício de 3,403%. Cabendo o direito de uso de uma vaga simples (média) na garagem coletiva, localizada no subsolo do edifício.

OBSERVAÇÕES: 1) Há usufruto. **2)** Há indisponibilidades. **3)** Conforme despacho de id: 2f194da: "…Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. A responsabilidade do arrematante quanto ao débito tributário e condominial, ocorre a partir da expedição da carta de arrematação." Valor Total da Avaliação: R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

ENDEREÇO: Avenida Dom Pedro I, nº 1.648 – Apartamento 12 - Edifício Algarve – Enseada - Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 140.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 070

Leilão: 11h24 **Publicação DJEN: 27/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de São Caetano do Sul/SP
Processo nº: 1001548-06.2023.5.02.0471
Exequente: PEDRO MARIO DA SILVA RODRIGUES - CPF: 439.511.633-72
Executados: PADARIA E CONFEITARIA ESPIGA DE OURO LTDA – ME - CNPJ: 59.306.548/0001-07; SEBASTIANA DE OLIVEIRA TEIXEIRA - CNPJ: 54.435.601/0001-56

ITEM 001: 02 (duas) geladeiras, marca Frigol, em aço inox, com duas portas de vidro, cada uma, com cinco divisórias, cada uma, capacidade 500 litros, avaliadas em R$ 8.000,00 (oito mil reais), cada uma, totalizando R$ 16.000,00 (dezesseis mil reais);
AVALIAÇÃO: R$ 16.000,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 3.200,00

ITEM 002: 01 (uma) balança digital, marca Toledo, capacidade máxima 30kg., nº de série 07.788.110-4, avaliada em R$ 8.000,00 (oito mil reais).
AVALIAÇÃO: R$ 8.000,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 1.600,00

OBSERVAÇÃO: Certificou o Oficial de Justiça em 08/04/2025: "Todos os bens encontram-se em bom estado de conservação e uso".

Valor Total da Avaliação: R$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

LOCAL DOS BENS: Rua Amazonas, nº 2479 - Osvaldo Cruz - São Caetano do Sul/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 24.000,00 **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 4.800,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 071

Leilão: 11h25 **Publicação DJEN: 23/10/2025**

50ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001578-18.2018.5.02.0018
Exequente: DJANILTON SOUZA MATOS MOREIRA - CPF: 058.527.595-54
Executados: JDL METALURGICA E ARTEFATOS DE METAIS LTDA – EPP - CNPJ: 18.308.763/0001-60; DERMEVALDO ALVES DE OLIVEIRA SANTANA - CPF: 145.060.348-30; JOSE ROBERTO DA SILVA - CPF: 261.584.708-21; LUCIANO AUGUSTO SILVA - CPF: 811.491.824-15; GRADAM SISTEMAS DE EXPOSICAO LTDA – EPP - CNPJ: 07.276.466/0001-63; HR SISTEMAS DE EXPOSICAO EIRELI - CNPJ: 14.312.311/0001-09; EXPRESSO 3R TRANSPORTES LTDA - CNPJ: 14.647.871/0001-06

MATRÍCULA 71.890 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCO DA ROCHA/SP

OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 71.890 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCO DA ROCHA/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 047-244-32-29-02. DESCRIÇÃO: Os direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária do terreno, situado à Rua Gardênia, designado como lote 04, da quadra J, do loteamento denominado Villa Verde I, em zona urbana, da Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de 171,50m², com a seguinte descrição: localiza-se na Rua Gardênia no lado direito, sentido da Rotatória para a Rotatória Central medindo de frente 7,00m para a Rua Gardênia e medindo nos fundos 7,00m, confrontando com o lote 29. No lado direito, de quem olha da Rua Gardênia para o mesmo imóvel mede 24,50m, confrontando com o lote 5, e no lado esquerdo, usando o mesmo critério, mede 24,50m, confrontando com o lote 3, encerrando o perímetro descrito.

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução está condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p .único do Provimento GP/CR nº 07/2021. **2)** Há alienação fiduciária (saldo devedor: R$ 296.119,70 em agosto/2025 - os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021). **3)** Há débitos de IPTU (R$ 5.978,43 em 04/02/2025). **4)** Há débitos condominiais (R$ 850,74 em 24/06/2025). **5)** Há outras penhoras. **6)** Há indisponibilidade. **7)** De acordo com Av.04, foi construída uma casa com frente para a Rua Gardênia, sob o nº 29, com 217,54m². **8)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID dc577f5), "eventuais débitos

condominiais e fiscais serão suportados pelo arrematante". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 707.000,00 (setecentos e sete mil reais).

ENDEREÇO: Rua Gardênia, nº 29 - Villa Verde - Franco da Rocha/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 707.000,00 **LANCE MÍNIMO (100%):** R$ 707.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

Lote: 072

Leilão: 11h27 **Publicação DJEN: 23/10/2025**

5ª Vara do Trabalho de Barueri/SP
Processo nº: 1001277-87.2021.5.02.0205
Exequente: GILMAR BEZERRA DOS SANTOS - CPF: 352.211.408-61
Executados: CTH SERVICOS E MANUTENCOES LTDA - CNPJ: 39.239.271/0001-30; CATCH COMUNICACAO VISUAL E DISPLAYS LTDA - CNPJ: 03.497.236/0001-73; ATTACH LIVE MARKETING LTDA - CNPJ: 19.614.867/0001-65; BATCH BRINDES, DISTRIBUICAO E LOGISTICA LTDA - CNPJ: 27.423.918/0001-08; TMG PARTICIPACOES LTDA - CNPJ: 33.073.366/0001-40; ELI MARTINS DE OLIVEIRA - CPF: 438.165.368-83; ALBERTO UJIN JONG KIM - CPF: 266.111.898-58; LUIS AUGUSTO RODRIGUES - CPF: 173.626.658-65; ALEX DIAMANTINO MATIAS - CPF: 221.112.738-05

MATRÍCULA 232.875 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 232.875 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 035.034.0503-8. DESCRIÇÃO: O apartamento n° 212, localizado no 21º pavimento do empreendimento denominado "GAFISA LIKE ACLIMAÇÃO" situado na Rua Heitor Peixoto, nº 820, no 12º subdistrito - Cambuci, com a área privativa de 67,920m², a área comum de 96,218m², já incluído o direito de uso da área correspondente a 02 vagas de garagem individuais e indeterminadas para guarda de automóveis de passeio na garagem coletiva do condomínio, sujeita à utilização de manobrista/garagista, perfazendo a área total de 164,138m² e correspondendo à fração ideal de 0,0075140 do terreno. O terreno que também faz frente para a Rua Basílio da Cunha, no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 3.989,94m². Certificou o Oficial de Justiça (Id. 2c9bbd0): "Benfeitorias / características não constantes na matrícula: benfeitorias do apartamento não verificadas. Ocupação atual: imóvel desocupado".

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução está condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no

caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p .único do Provimento GP/CR nº 07/2021. **2)** HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Saldo devedor: R$ 340.863,84 até 19/09/2025). **3)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 9c81a46): "Deverá ainda constar do edital que eventual arrematante dos direitos deverá quitar o saldo devedor atualizado com o credor fiduciário Banco Santander (atualmente de R$ 340.863,84), para adquirir direito à transferência da propriedade do imóvel em seu favor". **4)** HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R$ 1.981,47 até julho/2025). **5)** HÁ OUTRAS PENHORAS. **6)** HÁ INDISPONIBILIDADES. **7)** HÁ DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. **8)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

ENDEREÇO: Rua Heitor Peixoto, nº 820 - Apartamento 212 – Cambuci - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 900.00,00 **LANCE MÍNIMO (30,3%):** R$ 272.830,24

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 073

Leilão: 11h28 **Publicação DJEN: 28/01/2026**

8ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000111-92.2022.5.02.0008
Exequente: DANIEL FERREIRA DA CRUZ - CPF: 916.183.043-72
Executados: MARCIO CAVALCANTE DA SILVA - CNPJ: 69.137.768/0001-08; MARCIO CAVALCANTE DA SILVA - CPF: 572.987.187-20

MATRÍCULA 404.633 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 404.633 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 087.075.0807-7. DESCRIÇÃO: Sala nº 1107, localizada no 11º pavimento do empreendimento denominado Design Offices Tower, situado à Rua Doutor Antonio Bento, nº 560, e Rua Salomão Karlik, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 45,310m² e a área comum de 44,342m², perfazendo a área total de 89,652m², correspondendo-lhe à fração ideal de 0,008011 do terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 10 na Matrícula nº 374.793 deste Serviço Registral.

OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU (R$ 28.607,96 em 28/08/2025). **2)** Há débitos condominiais (R$ 31.384,35 em 26/08/2025). **3)** Há indisponibilidade. **4)** Há outras penhoras. **5)** Há ação de execução de título extrajudicial (Av.8; Av.9). **6)** Imóvel ocupado. **7)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID dfd473f), "Este Juízo entende que as dívidas tributárias anteriores à hasta pública constantes do edital não acompanham o bem após a alienação, conforme o art. 130 do CTN, mas são passíveis de quitação pelo produto da arrematação, observada a preferência do crédito trabalhista (...) Consigne-se, por fim, que este Juízo não admite o parcelamento da arrematação, em vista do disposto no art. 888 da CLT, que permite o sinal de 20% no ato e o pagamento total da arrematação em até 24 horas, via depósito judicial em conta vinculada ao processo desta 8ª Vara do Trabalho de São Paulo junto ao Banco do Brasil". **8)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital. VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 354.955,24 (trezentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e vinte e quatro centavos).

ENDEREÇO: Rua Doutor Antonio Bento, nº 560 - Sala 1107 - Santo Amaro - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 354.955,24 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 177.477,62

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 074

Leilão: 11h29 **Publicação DJEN: 29/10/2025**

84ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001630-34.2023.5.02.0084
Exequente: FRANCISCA SONIA MOREIRA RAMOS - CPF: 829.597.573-00
Executados: RESTAURANTE DONNABELLA LTDA - CNPJ: 41.404.589/0001-70

ITEM 001: 01 (UM) FOGÃO INDUSTRIAL com 8 bocas e forno, usado, avaliado em R$ 8.000,00;
AVALIAÇÃO: R$ 8.000,00 – **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 1.600,00

ITEM 002: 01 (UM) FORNO MICROONDAS Finisher 1000W, usado, avaliado em R$ 3.500,00
AVALIAÇÃO: R$ 3.500,00 – **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 700,00

ITEM 003: 01 (UM) FORNO ELÉTRICO Miniconv, usado avaliado em R$ 3.500,00
AVALIAÇÃO: R$ 3.500,00 – **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 700,00

ITEM 004: 01 (UMA) CHOPEIRA "naja" Stamber, completa, usada avaliada em R$ 7.000,00
AVALIAÇÃO: R$ 7.000,00 – **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 1.400,00

ITEM 005: 01 (UM) FORNO FRYER 1600W 15L Oster, usado, avaliado em R$ 250,00;
AVALIAÇÃO: R$ 250,00 – **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 50,00

ITEM 006: 13 (TREZE) CONJUNTOS DE MESA BISTRÔ COM 2 CADEIRAS, avaliados em R$ 250,00 cada. Subtotal: R$ 3.250,00;
AVALIAÇÃO: R$ 3.250,00 – **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 650,00

ITEM 007: 8 (OITO) CONJUNTOS DE MESA COM 4 CADEIRAS, avaliados em R$ 400,00 cada. Subtotal: R$ 3.200,00;
AVALIAÇÃO: R$ 3.200,00 – **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 640,00

ITEM 008: 01 (UM) CONJUNTO DE MESA COM 8 CADEIRAS, avaliado em R$ 600,00;
AVALIAÇÃO: R$ 600,00 – **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 120,00

ITEM 009: 19 (DEZENOVE) CADEIRAS de plástico cinza escuro, usadas, avaliadas em R$ 130,00 cada. Subtotal: R$ 2.470,00;
AVALIAÇÃO: R$ 2.470,00 – **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 494,00

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

ITEM 010: 01 (UMA) ADEGA Brastemp Gourmand, 38 garrafas, usada, avaliada em R$ 1.800,00;
AVALIAÇÃO: R$ 1.800,00 – **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 360,00

ITEM 011: 03 (TRÊS) FREEZERS VERTICAIS Gelopar, usados, avaliados em R$ 2.500,00 cada. Subtotal: R$ 7.500,00;
AVALIAÇÃO: R$ 7.500,00 – **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 1.500,00

ITEM 012: 01 (UMA) VITRINE REFRIGERADA em vidro reto e inox, com 2 portas, usada, avaliada em R$ 5.000,00;
AVALIAÇÃO: R$ 5.000,00 – **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 1.000,00

ITEM 013: 02 (DOIS) BALCÕES REFRIGERADOS em inox, com 2 portas, usados, avaliados em R$ 3.000,00 cada. Subtotal: R$ 6.000,00;
AVALIAÇÃO: R$ 6.000,00 – **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 1.200,00

ITEM 014: 01 (UM) BALCÃO REFRIGERADO em inox, usado, avaliado em R$ 6.000,00
AVALIAÇÃO: R$ 6.000,00 – **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 1.200,00

ITEM 015: 01 (UMA) FRITADEIRA ELÉTRICA PROFISSIONAL Inovamaq, usada, avaliada em R$ 700,00;
AVALIAÇÃO: R$ 700,00 – **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 140,00

ITEM 016: 01 (UM) FORNO Paulistano, a gás, para pizza, avaliado em R$ 2.000,00;
AVALIAÇÃO: R$ 2.000,00 – **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 400,00

ITEM 017: 01 (UMA) PIA inox, cuba dupla, usada, avaliada em R$ 2.500,00;
AVALIAÇÃO: R$ 2.500,00 – **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 500,00

ITEM 018: 01 (UMA) PIA inox, 1 cuba, usada, avaliada em R$1.250,00
AVALIAÇÃO: R$ 1.250,00 – **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 250,00

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 64.520,00 (sessenta e quatro mil, quinhentos e vinte reais).

LOCAL DOS BENS: Rua Doutor João Batista de Lacerda, nº 796 - Quarta Parada - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 64.520,00 **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 12.904,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 075

Leilão: 11h31 **Publicação DJEN: 30/10/2025**

90ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000196-65.2018.5.02.0090
Exequente: RITA DE CASSIA ZOLESI SOUZA - CPF: 151.691.528-33
Executados: CENTRO INTEGRADO DE EDUCACAO E COMERCIO STELLA RODRIGUES LTDA - CNPJ: 07.124.317/0001-89; STELLA RODRIGUES COMERCIO E SERVICOS LTDA – ME - CNPJ: 03.580.458/0001-55; STELLA RODRIGUES COMERCIAL E EDUCACIONAL LTDA – ME - CNPJ: 03.808.605/0001-00; JESSICA RODRIGUES COMPRI - CPF: 427.704.768-82; MARIANA RODRIGUES COMPRI - CPF: 427.704.798-06; GABRIELLE RODRIGUES COMPRI - CPF: 427.753.048-69; MARISTELA RODRIGUES - CPF: 038.865.998-09; CENTRO INTEGRADO DE EDUCACAO STELLA RODRIGUES S/S LTDA – ME - CNPJ: 07.085.825/0001-03

MATRÍCULA 90.832 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 90.832 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 104.109.0017-5 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: uma CASA e seu respectivo TERRENO situados na Rua Professor João Machado, nº 267, antigo nº 17-B, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, medindo 10,00m de frente, por 30,80m do lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, onde confronta com o prédio nº 265, de propriedade de Jacob Bichaff; 30,40m do lado esquerdo, onde confronta com a casa nº 269, de propriedade de Antônio Silvano Rodriguez Hernandez tendo nos fundos 11,00m, confrontando também com propriedade de Antônio Silvano Rodriguez Hernandez, encerrando a área de 345,049m², aproximadamente. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.ea8ca9c): "...Benfeitorias não constantes na matrícula: um prédio 3 andares 564m2 de área construída... Ocupação Atual: desocupado...".

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de HIPOTECA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); **2)** Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; **3)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R$ 4.100.000,00 (quatro milhões e cem mil reais).

ENDEREÇO: Rua Professor João Machado, nº 267 - Freguesia do Ó - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 4.100.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 2.050.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 076

Leilão: 11h32 **Publicação DJEN: 31/10/2025**

4ª Vara do Trabalho de Santos/SP
Processo nº: 1000465-12.2018.5.02.0444
Exequente: PEDRO BORGES DO NASCIMENTO - CPF: 050.141.874-12
Executados: FRANCISCO PEREIRA DO NASCIMENTO INSTALACOES ELETRICAS – EPP - CNPJ: 23.857.664/0001-77; HEMA CONSTRUCAO LTDA - CNPJ: 50.647.221/0001-24; FRANCISCO PEREIRA DO NASCIMENTO - CPF: 781.391.983-15

MATRÍCULA 206.810 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

DIREITOS e OBRIGAÇÕES decorrentes de contrato de Alienação Fiduciária sobre o imóvel MATRÍCULA nº 206.810 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 301, localizado no 3º pavimento ou 2º andar da Torre 1, integrante do empreendimento denominado Saint Jerome, situado na Avenida do Oratório, nº 6.566, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com a área real total de 118,2789m², sendo 43,5700m² de área real privativa de divisão não proporcional e 74,7089m² de área real de uso comum (estando, nesta, incluída a vaga de garagem sob nº 66, coberta, livre e individual, com a área de 9,9000m², para estacionamento de veículo tipo passeio), correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,004698368.

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA com SALDO DEVEDOR no importe de R$ 150.872,13 atualizado até 01/10/2024 (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); **2)** Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; **3)** Imóvel com débitos CONDOMINIAIS no importe de R$ 88.821,94 atualizado até 08/05/2023; **4)** Conforme despacho do Juízo da Execução (id.02896c1): "...Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).". AVALIAÇÃO: R$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais).

ENDEREÇO: Avenida do Oratório, nº 6.556 - Bloco 01 - Apartamento nº 301- Jardim Ângela (Zona Leste) - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 235.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 94.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 077

Leilão: 11h33 **Publicação DJEN: 23/10/2025**

70ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000061-11.2021.5.02.0070
Exequente: ADRIANA BUENO ALVES - CPF: 287.966.668-62
Executados: DRC TREINAMENTOS DE 3D LTDA – EPP - CNPJ: 12.095.455/0001-17; CESAR AUGUSTO DE ALMEIDA SILVA - CPF: 152.596.788-69

MATRÍCULA 18.923 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

VAGA DE GARAGEM DE MATRÍCULA Nº 18.923 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 016.046.0634-7. DESCRIÇÃO: Vaga dupla n. 29, no Subsolo do Edifício Taormina, situado na Rua Bandeira Paulista, 127, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, com a área útil de 17,20m2, área comum de 19,28m2, totalizando a área de 36,48m2 correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,3198%, vaga essa para a guarda de um carro de passeio de padrão grande. Certificou o Oficial de Justiça (Id. c4a1554): "Benfeitorias – não há. Atual ocupação: desocupada. Imóvel vazio".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. **2)** Conforme documento de Id. 08bc9f9: "Nos termos do artigo 9º, alínea 'd', da Convenção Condominial, é vedada a alienação de vagas de garagem a pessoas que não sejam titulares de unidade autônoma no condomínio. Assim, a vaga de garagem somente poderá ser alineada a condôminos, observando-se o disposto na referida convenção". **3)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. a2d0276): "Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os créditos tributários ou taxas relativas ao bem, dos quais ficarão isentos, nos termos do art. 78, da Consolidação dos Provimentos da CGJT. Por que razão, entendo desnecessária a busca relativa a débitos tributários que recaiam sobre o imóvel. Ressalto que o ITBI é imposto futuro incidente sobre a transferência do imóvel ao eventual licitante, de modo que a aludida isenção não alcança referido tributo. Por outro lado, fica consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 172.000,00 (cento e setenta e dois mil reais).

ENDEREÇO: Rua Bandeira Paulista, 127 - Vaga de garagem nº 29 - Itaim Bibi - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 172.000,00 **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 51.600,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 078

Leilão: 11h34 **Publicação DJEN: 24/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Franco da Rocha/SP
Processo nº: 1001390-69.2024.5.02.0291
Exequente: IGOR GOMES SIMOES - CPF: 286.134.748-10
Executados: UNIFLAVORS INGREDIENTES ALIMENTICIOS EIRELI - CNPJ: 05.790.538/0001-60; REACAO BRASIL ALIMENTOS ESPECIAIS EIRELI - CNPJ: 02.742.702/0001-76; JOAO ANTONIO PESARELI - CPF: 903.813.008-20

MATRÍCULA 9595 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 9595 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 06320125. DESCRIÇÃO: Terreno nº 25 situado no lugar atualmente denominado Remanso, zona urbana do Município e Comarca de Mairiporã, desmembrado de área maior situada no Bairro Votorantim, cujo terreno tem de frente para a Rua da Mata 76,00m. Da frente aos fundos o lado direito, confronta com o terreno nº 26, mede 43,00m. Nos fundos confronta com os terrenos nºs 22, 23 e 24, mede 86,00m, encerrando a área de 1.786,00m², sem benfeitorias. Dista da intersecção da Rua dos Coqueiros com a Rua da Mata 108,00m, caminhando pela Rua da Mata.

OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras/arresto. **2)** Há indisponibilidade. **3)** Há arrolamento (R.13; R.14). **4)** Há ação de execução de título extrajudicial (Av.15; Av.24). **5)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

ENDEREÇO: Rua da Mata, nº 25 - Luiz Fagundes - Mairiporã/SP

AVALIAÇÃO: R$ 700.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 350.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 079

Leilão: 11h36 **Publicação DJEN: 29/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de São Vicente/SP
Processo nº: 0000774-12.2013.5.02.0481
Exequente: ROSELI REIS DO NASCIMENTO - CPF: 070.288.198-84
Executados: ILHA PORCHAT CLUBE - CNPJ: 71.100.069/0001-35

MATRÍCULA 9.921, 4-I DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP

100% dos Direitos do IMÓVEL INSCRITO SOB O Nº 9.921, 4-I do REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. Contribuinte Municipal nº 16-09393-9393-08500-000. DESCRIÇÃO: CIRCUNSCRIÇÃO: São Vicente. DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO DO IMÓVEL: ILHA PORCHAT. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES (protocolo 70.190/118). UMA ÁREA DE 11.000m² na ILHA PORCHAT, nesta cidade.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "BENFEITORIAS: infraestrutura característica de clube social, com secretaria, salões, restaurante, piscinas, bar, sanitários, terraço e outras áreas de lazer, totalizando 7.783,42 m2 de área construída, padrão luxo, conforme Ficha de Dados Cadastrais da prefeitura municipal. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: em regular estado de conservação (parcialmente reformado)." (Id: 99591c6); **2)** Há outras penhoras; **3)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação dos Direitos do Imóvel em R$ 42.000.000,00 (quarenta e dois milhões de reais).

ENDEREÇO: Alameda Paulo Gonçalves, nº 61 - Ilha Porchat - São Vicente/SP

AVALIAÇÃO: R$ 42.000.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 16.800.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 080

Leilão: 11h37 **Publicação DJEN: 30/10/2025**

3ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP
Processo nº: 0001150-85.2011.5.02.0313
Exequente: ADRIANO FERREIRA DA SILVA - CPF: 319.400.388-71
Executados: GIROPAZE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - CNPJ: 04.790.403/0001-32; INDUSTRIA DE PECAS PARA AUTOMOVEIS STEOLA LTDA - CNPJ: 49.033.012/0001-01; PAULO VICTOR GIROLIMETTI STEOLA - CPF: 257.280.748-39; VITOR JESUS STEOLA - CPF: 037.642.308-00

MATRÍCULA 43.160 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 43.160 do 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 171.034.0084-8. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 6, localizado no 6º andar do EDIFÍCIO TERRAZZA MORUMBI, situado e rua Dr. AFONSO DE OLIVEIRA SANTOS nº 50, esquina com a rua SANTO ANTONIO, em Paraisópolis, 13º Subdistrito, Butantã, com a área privativa de 362,94ms2., área comum de 56,42ms2., totalizando a área construída de 419,36ms2., cabendo-lhe a fração ideal de 5,5283% no terreno. **OBSERVAÇÕES: 1)** Há indisponibilidades; **2)** Há outras penhoras; **3)** Há arrolamento; **4)** Há arresto; **5)** Há averbação de admissibilidade de execução; **6)** Há débitos de condomínio no valor de R$ 1.129.142,47 até a data de 29/09/2025 (Id: 523ce16); **7)** Consignou em despacho o juízo da execução que: "Deve constar no EDITAL DE HASTA que: a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; b) conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST REENEC E RO -75700-07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600-26.2006.5.06.0000), por analogia, a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; c) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante. d) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial." (Id: 047c38d). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

ENDEREÇO: Rua Afonso de Oliveira Santos, nº 50 - Apartamento 6 - 6º Andar - Paraisópolis - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 900.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 540.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 081

Leilão: 11h38 **Publicação DJEN: 30/10/2025**

Vara do Trabalho de Itapevi/SP
Processo nº: 1001121-30.2016.5.02.0511
Exequente: ROBSON SILVA BARBOSA - CPF: 375.188.648-60
Executados: ANSON FUNDACOES E GEOTECNIA LTDA. - CNPJ: 07.156.712/0001-43; ANSON S/A ENGENHARIA DE FUNDACOES E RECUPERACOES - CNPJ: 60.661.451/0001-00; ANSON ENGENHARIA, PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A - CNPJ: 62.159.926/0001-81; JOAR CONSTRUCOES MECANICAS LTDA – ME - CNPJ: 46.365.953/0001-54; ORION ENGENHARIA LTDA – EPP - CNPJ: 05.522.422/0001-40; L.M.F. LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA – EPP - CNPJ: 06.054.168/0001-66

MATRÍCULA 20.605 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPEVI/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 20.605 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPEVI/SP. Contribuinte Municipal nº 23.141.33.06.0387.00.000. DESCRIÇÃO: UM TERRENO URBANO, dentro de área maior designado apenas para efeito de localização em planta particular, por lote nº 53-A da quadra nº 06, destacado do Sítio da Saudade, do lugar denominado "Jardim Briquet", situado em neste município e comarca de Itapevi, Estado de São Paulo, assim descrito: mede 10,00 metros de frente para a Rodovia Engenheiro Rene Benedito Silva; lado direito de quem de frente da referida rodovia olha para o terreno mede 36,00 metros onde divide com o terreno designado como parte do lote n° 53, de propriedade de Rita Cecília da Silva Briquet, lado esquerdo mede 34,50 metros, onde divide com o terreno designado por lote n° 53-B, e nos fundos mede 10,00 metros onde divide com propriedade Rita Cecília da Silva Briquet, imóvel esse que está localizado do lado esquerdo da referida rodovia de quem de Itapevi se dirige para São Paulo, e encontra a Rua 'F", distando desta mais ou menos 39,00 metros, encerrando uma área de 352,50 metros quadrados.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; **2)** Há outras penhoras; **3)** Há débitos de IPTU no valor de R$ 3.526,44 até a data de 10/04/2018 (Id: 27f27b0); **4)** Consignou em despacho o juízo da execução que: "Encaminhe-se o imóvel penhorado à Central de Hastas Públicas, restando ciente o arrematante de que ficará responsável pelo pagamento de eventuais débitos fiscais." (Id: 894d0b9). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

ENDEREÇO: Rod. Eng. Rene Benedito da Silva - Bairro Briquet - Quadra 06 - Lote 53A - Itapevi/SP

AVALIAÇÃO: R$ 420.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 210.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 082

Leilão: 11h39 **Publicação DJEN: 30/10/2025**

32ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1002242-75.2016.5.02.0032
Exequente: ELIE MOURA - CPF: 118.695.818-90
Executados: AGROSTAR DO BRASIL COMERCIO E REPRESENTACOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - CNPJ: 05.316.657/0001-86; CIOLA COMPLEXO INDUSTRIAL DE OLEO E ACIDO GRAXO LTDA - CNPJ: 50.358.480/0001-35; MAJESTY PARTICIPACOES S/A - CNPJ: 19.249.871/0001-71; BARTI S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA. - CNPJ: 17.698.139/0001-53; CHATAOUI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA. - CNPJ: 18.261.447/0001-80; CDJ -EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA. - CNPJ: 02.927.410/0001-08; CLOUD EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA. – ME - CNPJ: 53.023.016/0001-86; DIAMANTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA. - CNPJ: 18.262.050/0001-02; SURVEY PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA. – ME - CNPJ: 50.546.738/0001-27; GOLDEN ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA. - CNPJ: 18.261.944/0001-88; SILVER ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA. – ME - CNPJ: 18.260.628/0001-91; STAR ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA. - CNPJ: 18.261.632/0001-74; YOUSSEF BASSILA CHATAOUI - CPF: 228.900.468-50; SORAYA ARRUDA HELAL - CPF: 014.445.758-05

MATRÍCULA 7.810 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO ROQUE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 7.810 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO ROQUE/SP, CADASTRO MUNICIPAL: 10200400. DESCRIÇÃO: UMA ÁREA de terreno, com 21.500 metros quadrados, situada no Bairro do Mombaça, do Distrito de Araçariguama, deste município e comarca, dentro das seguintes descrições e características: considerando-se como referência o ponto de interseção ideal formado pelo centro do viaduto Apotribú-Saboó, no km 58, da Rodovia Castelo Branco, com o alinhamento da estrada do lado direito, sentido capital interior, iniciando-se a 250,00 metros, deste ponto, com 222,80 metros de frente para a Rodovia Castelo Branco; deflete para a direita, formando um ângulo de 90º com o alinhamento da aludida Rodovia Castelo Branco, em linha reta, na distância de 118,80 metros; daí inflete para a direita, formando um ângulo de 90º com a estrada de servidão que divide om as terras de João Pieai, sucessor de Mafei, seguindo pelo alinhamento desta estrada; numa distância de 50,00 metros – N 45º06'W; deste ponto continua seguindo esta estrada, em alinhamento reto por 180,00 metros – N 38º20'W; daí inflete para a esquerda em linha reta até encontrar o ponto inicial, numa distância de 100,60 metros. Certificou o Oficial de Justiça em 30/01/2025: "Benfeitorias averbadas – nenhuma. Benfeitorias não averbadas: Um galpão com 1.958,84 m² de área construída (conforme consta do cadastro na Prefeitura de São Roque). O galpão, construído em alvenaria e coberto por telhas metálicas, está em péssimo estado de conservação e sua idade aparente/estimada é de 45 anos."

OBSERVAÇÕES: 1) Há averbação premonitória: Foi distribuída Ação de Execução de Título Extrajudicial (Av.6). **2)** Há indisponibilidade. **3)** Há outras penhoras. **4)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR

nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R$ 7.495.000,00 (sete milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil reais).

ENDEREÇO: Rodovia Castelo Branco, KM 58 - Bairro Mombaça - São Roque/SP
(Coordenadas Geográficas para Google Maps/GPS: 23°25'25.3"S47°08'44.4"W ou -23.423694, -47.145667).

AVALIAÇÃO: R$ 7.495.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 2.998.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 083

Leilão: 11h40 **Publicação DJEN: 30/10/2025**

7ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0001710-72.2011.5.02.0007
Exequente: SIND. DOS EMP. EM EMPR. DE SEG. E VIG. DE SAO PAULO - CNPJ: 54.200.290/0001-46
Executados: STRATEEGIA VIGILANCIA PATRIMONIAL SS LTDA - CNPJ: 11.869.032/0001-44; DAYSE LUCIDE VAZ LYRA - CPF: 850.728.267-91; OFFICE LIMP FRANCHISING LTDA - CNPJ: 20.076.813/0001-72; STRATEEGIA SERVICOS DE PORTARIA E RECEPCAO EIRELI - CNPJ: 11.316.816/0001-45; VAZ & LYRA CONFECCOES LTDA - CNPJ: 04.709.332/0001-09; LYRA E LYRA CONFECCOES LTDA - CNPJ: 11.574.114/0001-61; ELICITAR TREINAMENTO E CAPACITACAO EM DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL LTDA - CNPJ: 21.176.640/0001-27

MATRÍCULA 7.350 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 7.350 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA/SP, CADASTRO MUNICIPAL: 44161-52-04-0019-00-000. DESCRIÇÃO: Lote de Terreno Nº 08, da Quadra "21", do Loteamento denominado “Residencial Haras Ingá Mirim”, situado na cidade de Boituva/SP, no Bairro Santo Antonio Velho, com área de 490,00m² (quatrocentos e noventa metros quadrados), medindo 19,00m (dezenove metros) em linha reta de frente para Rua Quinze (15). nos fundos mede 9,00m (nove metros) em linha reta dividindo com a Área Verde - 13; do lado direito de quem da rua vê o terreno mede 36,40m (trinta e seis metros e quarenta centímetros) dividindo com o lote 09; e do lado esquerdo mede 35.00m (trinta e cinco metros) dividindo com o lote 07, na quadra completada pela Área Institucional - 04 e Área Verde - 13. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla n° 44161-52-4-0019-00-000.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades. **2)** Há outra penhora. **3)** Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 5aef855): “Da análise dos autos verifica-se que o setor de apoio aos leilões judiciais unificados devolveu o presente processo à vara do trabalho de origem para que sejam apresentados documentos que permitam aferir a existência de débitos condominiais relativos ao imóvel penhorado, contudo, a penhora recaiu sobre lote de terreno sem edificação, conforme deixa claro o auto de penhora e avaliação de fls 718. Desta maneira, considerando que o imóvel penhorado não é parte integrante de condomínio edilício, retornem os autos ao setor competente com o esclarecimento acima e para realização do leilão judicial.”. **4)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

ENDEREÇO: Lote 08 - Quadra 21 - Residencial Haras Ingá Mirim - Boituva/SP

AVALIAÇÃO: R$ 260.000,00 **LANCE MÍNIMO (76,92%):** R$ 200.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 084

Leilão: 11h41 **Publicação DJEN: 30/10/2025**

4ª Vara do Trabalho de Santo André/SP
Processo nº: 1001539-58.2023.5.02.0434
Exequente: CHARLES ROCHA RIBEIRO - CPF: 234.609.148-07
Executados: REFRIGERACAO MELATI ELETRODOMESTICOS LTDA – ME - CNPJ: 11.462.261/0001-40; BRUNO MELATI - CPF: 374.007.588-02; SILMA ALVES MORAIS MELATI - CPF: 652.009.506-00

ITEM 001: 02 (duas) portas Side By Side Electrolux A09099701/000798D0, novas. Avaliada cada uma em R$ 3.474,90, totalizando R$ 6.949,80;
AVALIAÇÃO: R$ 6.949,80 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 1.389,96

ITEM 002: 01 (uma) porta Side By Side Electrolux 5037001147QB/A08295901, nova. Avaliada em R$ 615,22; **AVALIAÇÃO:** R$ 615,22 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 123,04

ITEM 003: 01 (uma) porta Side By Side Electrolux 30100C0A00/A08430801, nova. Avaliada em R$ 1.673,90; **AVALIAÇÃO:** R$ 1.673,90 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 334,78

ITEM 004: 01 (uma) porta Side By Side Electrolux 30100A4J40/A08651601, nova. Avaliada em R$ 3.896,90; **AVALIAÇÃO:** R$ 3.896,90 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 779,38

ITEM 005: 14 (catorze) portas Geladeira Electrolux A99416502/70202805, novas. Avaliada cada uma em R$ 902,90, totalizando R$ 12.640,60; **AVALIAÇÃO:** R$ 12.640,60 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 2.534,12

ITEM 006: 05 (cinco) portas Freezer Electrolux, novas. Avaliada cada uma em R$ 1.137,90, totalizando R$ 5.689,50; **AVALIAÇÃO:** R$ 5.689,50 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 1.137,90

ITEM 007: 03 (três) portas Freezer Electrolux 70201446/A99568503, novas. Avaliada cada uma em R$ 918,00, totalizando R$ 2.754,00; **AVALIAÇÃO:** R$ 2.754,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 550,80

ITEM 008: 01 (uma) porta Freezer Electrolux 70203208/A99568504, nova. Avaliada em R$ 1.005,00.
AVALIAÇÃO: R$ 1.005,00 **– LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 201,00

Valor Total da Avaliação: R$ 35.224,92 (trinta e cinco mil, duzentos e vinte e quatro reais e noventa e dois centavos).

LOCAL DOS BENS: Avenida Andrade Neves, nº 48 - Vila Helena - Santo André/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 35.224,92 **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 7.044,98

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 085

Leilão: 11h42 **Publicação DJEN: 24/10/2025**

4ª Vara do Trabalho de Santo André/SP
Processo nº: 1000829-44.2023.5.02.0432
Exequente: SORAIA ABREU PEDROZO - CPF: 326.164.368-41
Executados: DIARIO DO GRANDE ABC AS - CNPJ: 57.541.377/0001-75

MATRÍCULA 47.338 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 47.338 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 02.047.0301. DESCRIÇÃO: A unidade autônoma designada conjunto nº 101, localizado no 1º pavimento do Edifício Niterói 400 Corporate, situado na Rua Niterói nº 400, na cidade e comarca de São Caetano do Sul, com a área privativa de 124,1300m², a área de uso comum de 69,0866m², a área real total de 193,2166m² e o coeficiente de proporcionalidade de 0.017175935, confrontando, no sentido de quem da Rua Niterói olha para o empreendimento, pela frente com a parede divisória de frente do edifício, pelo lado esquerdo com a parede divisória lateral esquerda do edifício, pelo lado direito com os vazios, shaft e poço do elevador, e pelos fundos com o conjunto nº 102, corredor de circulação e shaft.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. **2)** Há outras penhoras. **3)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 5a0a4c7), "Registre-se, desde já, que deverá constar do edital, nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, mas que ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária os quais devem constar expressamente do edital (art. 1º, §8º do referido provimento)". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

ENDEREÇO: Rua Niterói, nº 400 - Conjunto 101 – Centro - São Caetano do Sul/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 1.200.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 480.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 086

Leilão: 11h43 **Publicação DJEN: 24/10/2025**

41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000095-68.2024.5.02.0041
Exequente: JOSENILDO DIAS DOS SANTOS - CPF: 057.030.605-16
Executados: ALFA E OMEGA CONSTRUCOES E INSTALACOES LTDA - CNPJ: 35.062.643/0001-44; THAIS JESUS DOS SANTOS - CPF: 049.004.045-43

MATRÍCULA 498.639 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 498.639 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 172.199.0254-8. DESCRIÇÃO: Os direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária do apartamento nº 1312, localizado no 13º pavimento da Torre A – Setor Residencial, integrante do empreendimento denominado Vibra Cupecê, com entrada pela Avenida Garcia de Ávila, nº 81, situado na Avenida Garcia de Ávila, nº 81, e Avenida Cupecê, nº 5.276, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa total de 36,970m² e a área comum de 38,546m², aí já incluída a área de 5,581m² correspondente a 01 vaga indeterminada, coberta ou descoberta, para estacionamento de automóvel de passeio na garagem do edifício, perfazendo a área total de 75,516m², correspondendo-lhes o coeficiente de proporcionalidade de 0,25044%. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 1375, feito na matrícula nº 465.418, deste Serviço Registral.

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução está condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. **2)** Há alienação fiduciária (saldo devedor: R$ 232.493,76 em 25/06/2025 - os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021). **3)** Há ação de execução de título extrajudicial (Av.3). **4)** Imóvel ocupado. **5)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID cfc826c), "eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante, a quem compete diligência junto ao credor para apuração do valor atualizado da dívida. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

ENDEREÇO: Av. Garcia de Ávila, nº 81 - Apartamento 1312 - Jardim Miriam - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 **LANCE MÍNIMO (20%):** R$ 46.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

Lote: 087

Leilão: 11h44 **Publicação DJEN: 24/10/2025**

12ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001802-95.2023.5.02.0012
Exequente: GLEIDSON FELIPE ALMEIDA SILVA MARQUES PEREIRA - CPF: 458.938.138-98
Executados: CAMILA ZHAO ACESSORIOS - CNPJ: 41.326.401/0001-13; CAMILA ZHAO - CPF: 186.557.307-85

VEÍCULO DE PLACA EFQ4J49 - RENAVAM: 00981152198 - CHASSI: JHMCP36708C200882

VEÍCULO DE PLACA EFQ4J49, RENAVAM: 00981152198, CHASSI: JHMCP36708C200882, CPF DO PROPRIETÁRIO: 186.557.307-85. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo I/HONDA ACCORD EX V6, tipo automóvel, na cor preta, ano de fabricação/modelo 2008/2008, combustível gasolina. **OBSERVAÇÕES: 1)** HÁ DÉBITOS DE IPVA (R$ 2.355,06 EM 21/10/2025) **2)** HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R$ 3.023,15 EM 21/10/2025) **3)** ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: ANO 2022. **4)** HÁ BLOQUEIO RENAJUD. **5)** Certificou o oficial de justiça em 15/08/2025 (ID d2391fb): "Estado geral do veículo: Bom estado de conservação, vidro do motorista quebrado no canto". **6)** Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 28bd3dc), "Quanto aos eventuais débitos de IPVA deverá a central de hastas fazer constar que o arrematante/adjudicante é isento, conforme Ato nº 10/GCGJT, de 19 de agosto de 2016, que alterou o artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, in verbis: 'Art. 78. Ao determinar a alienação de bem, deverá o magistrado fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do arrematante/alienante dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN)". VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais).

LOCAL DO BEM: Praça da Liberdade, nº 135 – Liberdade - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 48.000,00 **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 14.4000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 088

Leilão: 11h45 **Publicação DJEN: 29/10/2025**

3ª Vara do Trabalho de Santos/SP
Processo nº: 1001454-11.2024.5.02.0443
Exequente: JACKELINE REGINA ESTEVES - CPF: 355.617.468-55
Executados: BIOSINTESE LOCACAO DE SERVICOS HOSPITALARES E PRODUTOS MEDICOS – EIRELI - CNPJ: 28.363.375/0001-35; BIO SINTESE - COMERCIO E DISTRIBUICAO ARTIGOS MEDICOS E ORTOPEDICOS LTDA - CNPJ: 06.893.845/0001-30; BIOMEDICALL - EXPORTACAO E IMPORTACAO COMERCIO E DISTRIBUICAO DE ARTIGOS MEDICOS E ORTOPEDICOS LTDA – ME - CNPJ: 04.503.961/0001-70

VEÍCULO PLACA FBL7B22 - RENAVAM 00450739724 - CHASSI 9BD255049C8937658

VEÍCULO PLACA FBL7B22, RENAVAM 00450739724, CHASSI 9BD255049C8937658, CNPJ DO PROPRIETÁRIO 06.893.845/0001-30. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo FIAT/FIORINO FLEX, ano fabricação/modelo 2012/2012, cor branca, combustível álcool/gasolina.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:4880f12): "lataria frente (em bom estado com arranhões no pára choque frontal à direita); traseira (em bom estado, mas com batida na porta com remendo de massa, leves pontos de ferrugem no para choque da porta traseira); lateral motorista (em bom estado); lateral passageiro (em bom estado, mas com batida no canto superior direito da parte do baú, batida pequena no para lama); teto (em bom estado); pneus (meia vida); bancos (sem rasgos); motor (devido há anos parado, não foi possível atestar funcionamento); quilometragem (307.070); parte superior do baú inteiramente riscado; componentes que acompanham o veículo (rádio, extintor, estepe e chave)"; **2)** Veículo objeto de restrições judiciais BLOQUEIO RENAJUD em outros processos; **3)** Veículo removido ao depósito do Leiloeiro Oficial Ricardo Lucas Granado da Silva, localizado à Rua Martinho de Campos, 154, Vila Anastácio, São Paulo/SP; **4)** Conforme despacho do juízo da execução (id:79e3eb2): "Quanto aos débitos com IPVA resta consignado que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta art.130, parágrafo único do CTN e 908, 1º do CPC". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 (trinta mil reais).

LOCAL DO BEM: Rua Martinho de Campos, nº 154 - Vila Anastácio - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 18.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 089

Leilão: 11h48 **Publicação DJEN: 29/10/2025**

5ª Vara do Trabalho de Santos/SP
Processo nº: 0200100-76.2004.5.02.0445
Exequente: ABIMAEL JOSE FERNANDES - CPF: 338.519.208-05
Executados: FERNANDO FERNANDES CASTRO FILHO - CNPJ: 04.891.467/0001-20; FERNANDO FERNANDES CASTRO FILHO - CPF: 510.294.308-10

VEÍCULO PLACA BYS9416 - RENAVAM 00982739184 - CHASSI 9CDGP74AJ9M101308

VEÍCULO PLACA BYS9416, RENAVAM 00982739184, CHASSI 9CDGP74AJ9M101308, CPF DO PROPRIETÁRIO: 510.294.308-10. DESCRIÇÃO: Uma MOTOCICLETA marca/modelo JTA/SUZUKI BANDIT 650, ano fabricação/modelo 2008/2009, cor preta, combustível gasolina.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:46b2bf1): "bateria descarregada; uma chave no contato; pneus possivelmente com validade vencida; desgastes naturais em virtude do longo período parada."; **2)** Veículo removido ao depósito do Leiloeiro Oficial Hugo Leonardo Alvarenga Cunha, localizado à Estrada dos Alvarengas, 360, Assunção, São Bernardo do Campo/SP; **3)** HÁ DÉBITOS DE IPVA E LICENCIAMENTO no importe de R$ 4.470,52, atualizado até 22/09/2025 (id:f44c70f); **4)** Conforme despacho do juízo da execução (id:c097c65): "(...) o/a arrematante receberá o bem no estado em que se encontra, cabendo exclusivamente a ele arcar com os ônus que recaem sobre ele, inclusive os débitos tributários, pois, em sede de execução de créditos trabalhistas, a sub-rogação prevista no parágrafo único do art. 130, do CTN, não tem aplicação, já que implicaria preferência do crédito tributário em detrimento do trabalhista, subvertendo-se a ordem de preferências estabelecida no artigo 186, do CTN, ressalvando-se ação regressiva em face do devedor principal perante o Juízo competente". (id:02a5db2): "(...) esclareça-se que as despesas de armazenagem descritas sob id a75ae32 serão da responsabilidade do arrematante, nos termos do já decidido no despacho de id c097c65". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 14.000,00 (quatorze mil reais).

LOCAL DO BEM: Estrada dos Alvarengas, nº 360 – Assunção - São Bernardo do Campo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 14.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 8.400,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 090

Leilão: 11h49 **Publicação DJEN: 30/10/2025**

42ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0002356-06.2013.5.02.0042
Exequente: ANDRE NOSCHESE - CPF: 086.557.438-36
Executados: SISTAL - ALIMENTACAO DE COLETIVIDADE LTDA - CNPJ: 01.785.999/0001-94; E B - ALIMENTACAO ESCOLAR LTDA. - CNPJ: 05.836.307/0004-93; TENDENCIA PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS LTDA - CNPJ: 07.848.115/0001-80; ATIVA ALIMENTACAO ESCOLAR LTDA - CNPJ: 09.177.420/0001-12; GUSTAVO GUERRA VILLACA - CPF: 258.418.688-88; EMPRESA BRASILEIRA DE UNIFORMES PROFISSIONAIS LTDA. - CNPJ: 06.954.343/0001-71

MATRÍCULA 24.812 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ATIBAIA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 24.812 do Cartório de Registro de Imóveis de Atibaia/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 19.073.019.00.0056294. DESCRIÇÃO: LOTE DE TERRENO N°19, quadra F, do loteamento do imóvel denominado "Rancho Maringá", situado bairro do no Portão, zona urbana do município de Atibaia, com a área de 3.532 metros quadrados, medindo 66,64 ms. de frente para a rua 12; 53m. do lado direito de quem da frente o olha, da frente aos fundos, e confrontando com o lote 18; 53m. do lado esquerdo da frente aos fundos e confrontando com a área destinada à portaria e pelos fundos mede, 66,64 ms., e confronta com um sistema de recreio. **OBSERVAÇÕES: 1)** Certificou o Oficial de Justiça (id:dc34184): "O imóvel é um terreno em aclive em relação a rua Crocodilo dentro do Condomínio fechado Rancho Maringá I e ao lado da sua portaria. Formado em sua totalidade de mata nativa. Fica a 3km da Rodovia Fernão Dias e a 20km do centro de Atibaia. O acesso é por via de chão batido."; **2)** HÁ OUTRA PENHORA; **3)** HÁ ARROLAMENTO junto à Receita Federal do Brasil; **4)** HÁ INDISPONIBILIDADES; **5)** HÁ RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS conforme Av.11 da matrícula; **6)** HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO no importe de R$ 56.755,60, atualizado até 28/08/2024; **7)** Conforme despacho do juízo da execução (id:8aaef51): "Ainda, especificamente quanto a eventuais débitos tributários (IPTU), nos termos do parágrafo único do artigo 130 do CTN, registre-se que o arrematante não fica responsável pelos débitos tributários anteriormente existentes sobre o imóvel, visto a possibilidade dos débitos se sub-rogarem no produto da arrematação ou, ainda, serem mantidos somente em nome do proprietário anterior, o que deverá ser postulado pelo próprio arrematante diretamente ao Ente Municipal com base na Carta de Arrematação, que é o documento hábil para comprovar a aquisição originária. Já quanto a eventuais débitos condominiais, entende-se pela regra do art. 1.345 do Código Civil que o adquirente responde pelos débitos do alienante, em relação ao condomínio, tornando-se responsável pelo pagamento das despesas condominiais, cabendo a ele, na hipótese de débitos anteriores à assinatura do auto de arrematação serem adimplidos pelo arrematante, remanescendo o seu direito de propor ação regressiva em face do antigo proprietário". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Crocodilo, s/nº - Esquina Rancho Maringá I - Atibaia/SP

AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 **LANCE MÍNIMO (50%):** R$ 115.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 091

Leilão: 11h50 **Publicação DJEN: 30/10/2025**

4ª Vara do Trabalho de Santos/SP
Processo nº: 0107500-83.1997.5.02.0444
Exequente: CRIVONALDO ALVES DA SILVA - CPF: 490.602.014-34
Executados: DISK EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA LTDA - CNPJ: 71.833.230/0001-80; CARLOS ALBERTO FERNANDES VELOZA - CPF: 005.053.348-79; REGINA APARECIDA NUNES - CPF: 025.357.578-85

MATRÍCULA 16.392 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 16.392 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 06.040.012.000. DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO, sob nº 12, da quadra 40, situado na rua 31, no loteamento denominado Jardim Rio da Praia, no perímetro urbano do distrito de Bertioga desta Comarca, medindo: 12,00 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos; por 41,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 492,00 ms2., confrontando: pela frente com a mencionada rua; do lado direito de quem da rua olha para imóvel, com o lote nº 13; do lado esquerdo com o lote nº ll e nos fundos com o lote nº 27.

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; **2)** HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:2630567): "Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Benedito Leite da Silva, nº 85 (Lote 12 - Quadra 40) - Rio da Praia - Bertioga/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 360.000,00 **LANCE MÍNIMO (100%):** R$ 360.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

CANCELADO

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 092

Leilão: 11h51 **Publicação DJEN: 29/10/2025**

76ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0218600-80.1997.5.02.0076
Exequente: IVANILDO FERREIRA DA SILVA
Executados: MARINO MATTOS ROBLES - CPF: 334.303.818-00

MATRÍCULA 104.558 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 104.558 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 070.309.0003-0. DESCRIÇÃO: Um prédio e seu respectivo terreno situados a av. Nova Cantareira nº 3.538, no local conhecido por Barro Branco, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo dito terreno 10,00 metros de frente para a citada av. Nova Cantareira, igual medida nos fundos, por 192,70 metros da frente aos fundos do lado direito de quem de avenida olha para o imóvel; 192,50 metros do lado esquerdo, com a área total de 1.926,00 metros quadrados, mais ou menos, confinando do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel com Joaquim Macedo Pinheiro, de outro lado com Therezinha Montezani, onde divide com um valo e pelos fundos com Frederico de Barros Brotero. Na AV.6 da matrícula consta a inserção de dados sem alteração das medidas perimetrais do imóvel. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 646647f): "Ocupação Atual: desocupado/Imóvel à venda".

OBSERVAÇÃO: Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais).

ENDEREÇO: Avenida Nova Cantareira, nº 3538 – Tucuruvi - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R$ 7.000.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 2.800.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 093

Leilão: 11h52 **Publicação DJEN: 29/10/2025**

6ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP
Processo nº: 1002104-35.2016.5.02.0606
Exequente: HELIO APARECIDO BENTO, CPF: 077.253.908-12
Executados: PRIME INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AUTOMOTIVOS EIRELI - CNPJ: 07.406.629/0001-85; PEDRO AUGUSTO RIBEIRO FRIEDEL - CPF: 056.332.348-55; HIGHCLASS PRODUTOS AUTOMOTIVOS LTDA - CNPJ: 42.857.316/0001-44

ITEM 001: MATRÍCULA Nº 104.197 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

VAGA DE GARAGEM DE MATRÍCULA Nº 104.197 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 045.125.0260-2. DESCRIÇÃO: VAGA Nº 35, localizado no 2º subsolo do "EDIFICIO PALMA DE MALLORCA", situado à Alameda dos Anapurus nº 977, em Indianópolis – 24º Subdistrito. Uma vaga, com área útil e total de 30,15m², e a fração ideal de 0,0031 no terreno. Avaliação: R$ 132.630,00 (cento e trinta e dois mil e seiscentos e trinta reais).

AVALIAÇÃO: R$ 132.630,00 **– LANCE MÍNIMO (100%):** R$ 132.630,00

ITEM 002: MATRÍCULA Nº 104.198 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

VAGA DE GARAGEM DE MATRÍCULA Nº 104.198 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 045.125.0261-0. DESCRIÇÃO: VAGA Nº 36, localizado no 2º subsolo do "EDIFICIO PALMA DE MALLORCA", situado à Alameda dos Anapurus nº 977, em Indianópolis – 24º Subdistrito. Uma vaga, com área útil e total de 30,15m², e a fração ideal de 0,0031 no terreno. Avaliação: R$ 132.630,00 (cento e trinta e dois mil e seiscentos e trinta reais).

AVALIAÇÃO: R$ 132.630,00 **– LANCE MÍNIMO (100%):** R$ 132.630,00

ITEM 003: MATRÍCULA Nº 104.202 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

VAGA DE GARAGEM DE MATRÍCULA Nº 104.202 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 045.125.0267-1. DESCRIÇÃO: VAGA Nº 42, localizado no 2º subsolo do "EDIFICIO PALMA DE MALLORCA", situado à Alameda dos Anapurus nº 977, em Indianópolis – 24º Subdistrito. Uma vaga, com área útil e total de 30,15m², e a fração ideal de 0,0031 no terreno. Avaliação: R$ 132.630,00 (cento e trinta e dois mil e seiscentos e trinta reais).

AVALIAÇÃO: R$ 132.630,00 **– LANCE MÍNIMO (100%):** R$ 132.630,00
Certificou o Oficial de Justiça: "Ocupação Atual: usado Sr. Pedro Augusto Ribeiro Friedel".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R$ 1.186,12 até 17/09/24). **2)** HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (R$ 4.032,55 até 19/03/24). **3)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 7693c26): “Resta consignado que o lance mínimo será de 100% do valor da avaliação dos bens penhorados, em observância ao princípio da utilidade dos atos processuais, tendo em vista a necessidade de se resguardar o quinhão do cônjuge

não executado, bem como o pagamento dos débitos condominiais (id. bfce17a) e de alienação fiduciária (id. e11f570, id. 3e37bfd e id. 2b833a9). **4)** HÁ OUTRAS PENHORAS. **5)** HÁ INDISPONIBILIDADES. **6)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 7693c26): "A participação no leilão está condicionada à comprovação da qualidade de condômino, conforme previsto no art. 1.339, § 2º, do Código Civil, bem como na convenção condominial juntada sob o id. a9e55e0". **7)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 7693c26): "(...) o arrematante não responderá por multas e débitos tributários anteriores à data da arrematação, em consonância com o ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016. Além disso, ficarão sub-rogados no preço dos bens arrematados os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, sendo certo que os direitos do credor fiduciante terão preferência sobre qualquer crédito, inclusive o exequendo.".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 397.890,00 (trezentos e noventa e sete mil e oitocentos e noventa reais).

ENDEREÇO: Alameda dos Anapurus, nº 977 - Box 35, 36 e 42 – Indianópolis - São Paulo/SP

VALOR TOTAL DAS AVALIAÇÕES: R$ 397.890,00 **LANCE MÍNIMO (100%):** R$ 397.890,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 094

Leilão: 11h53 **Publicação DJEN: 30/10/2025**

2ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP
Processo nº: 0108600-47.1998.5.02.0312
Exequente: PAULO CESAR BASTOS VIEIRA - CPF: 504.910.917-53
Executados: CASA DE SAÚDE GUARULHOS LTDA - CNPJ: 44.266.229/0001-48; JOSE CARLOS POLACHINE FIGUEIREDO - CPF: 073.775.768-04; MIGUEL NAPOLITANO - CPF: 024.922.298-15; SAÚDE GUARULHOS LTDA - CNPJ: 59.649.319/0001-95; SIMBOLO ASSISTENCIA MÉDICA E HOSPITALAR LTDA. - CNPJ: 09.026.297/0001-39

MATRÍCULA 33.574 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ISABEL/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 33.574 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ISABEL/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 00753, 01540 e 01541. DESCRIÇÃO: Um terreno constituído pelos lotes 17, 17_A e 17_B da Quadra A_1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, deste Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 46,00 metros em reta, de frente para a Rua 2_A, mais 76,00 metros em curva de frente para o Balão de Retorno da mesma Rua, totalizando uma extensão de 122,00 metros; da frente aos fundos, pelo lado esquerdo de quem da Rua olhe para o imóvel, mede 81,00 metros, confrontando com o lote nº 18, até atingir a lateral do loto nº 16 de mesma Quadra; daí deflete à direita, e segue em linha reta por uma distância do 40,00 metros, confrontando com o lote 16, até atingir a área constituída pelo Sistema de Recreio; daí deflete à direita, e segue em linha irregular por uma distância de 4,00 metros e mais 101,00 metros, sempre confrontando com Sistema de Recreio, até atingir o Balão de Retorno da Rua 2_A, fechando assim o perímetro, e encerrando a área de 4.622, 30 metros quadrados, contendo em referido imóvel uma casa residencial com 119,00 metros quadrados de construção, e que tem o 120 de Rua 2_A. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 70269fc): "BENFEITORIAS: Sobre o terreno há 01 (uma) casa que, segundo consta dos cadastros municipais, possui área de 448,15 metros quadrados. OCUPANTES E INTIMAÇÃO: Durante a diligência não tive acesso ao imóvel, que se encontrava trancado e desocupado. (...)".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO R.13 POR FRAUDE À EXECUÇÃO. **2)** HÁ OUTRA PENHORA. **3)** HÁ INDISPONIBILIDADES. **4)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. b7987b7): "(...) o arrematante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, conforme dispõe o art.110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 2.257.237,85 (dois milhões, duzentos e cinquenta e sete mil e duzentos e trinta e sete reais e oitenta e cinco centavos).

ENDEREÇO: Avenida Jaguari - Lotes nºs 17, 17-A e 17-B - Quadra A-1 - Loteamento Canto das Águas - Igaratá/SP

AVALIAÇÃO: R$ 2.257.237,85 **LANCE MÍNIMO (80%):** R$ 1.805.790,28

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 095

Leilão: 11h57 **Publicação DJEN: 31/10/2025**

9ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP
Processo nº: 1000557-67.2024.5.02.0609
Exequente: LUZIVALDA RODRIGUES DE JESUS - CPF: 226.842.938-56
Executados: CLECIA ROSANA FERREIRA NICACIO PEREIRA - CNPJ: 27.285.553/0001-94; CLECIA ROSANA FERREIRA NICACIO PEREIRA - CPF: 181.733.088-88

ITEM 001: Uma máquina estampadeira de caneca, usada, cor preta, 220V, marca 360. Avaliada em R$ 2.500,00;
AVALIAÇÃO: R$ 2.500,00 **– LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 1.000,00

ITEM 002: Lote de 54 (cinquenta e quatro) camisetas FIT (poliéster), tamanhos e cores variados. Avaliado em R$ 2.160,00;
AVALIAÇÃO: R$ 2.160,00 **– LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 864,00

ITEM 003: Lote de 22 (vinte e duas) camisetas FIT femininas. Avaliado em R$ 880,00;
AVALIAÇÃO: R$ 880,00 **– LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 352,00

ITEM 004: Lote de 11 (onze) conjuntos de casaco cardigan de tricô, cada um avaliado em R$ 90,00, totalizando R$ 990,00;
AVALIAÇÃO: R$ 990,00 **– LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 396,00

ITEM 005: Lote com 3 (três) macacões de microfibra, cada um avaliado em R$ 100,00, totalizando R$ 300,00;
AVALIAÇÃO: R$ 300,00 **– LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 120,00

ITEM 006: Lote de 18 (dezoito) peças de roupas de material “lanzinha” (peças variadas). Avaliado em R$ 1.634,20;
AVALIAÇÃO: R$ 1.634,20 **– LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 653,68

ITEM 007: 01 (uma) impressora Laser, marca OKI, modelo C331DN, usada, sem fonte e sem toner, cor branca. Avaliada em R$ 1.400,00;
AVALIAÇÃO: R$ 1.400,00 **– LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 560,00

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

ITEM 008: Um compressor de ar, Air Tec, modelo Euro 270/50, L/N: B291311101, cor preta, usado, em bom estado. Avaliado em R$ 1.500,00;
AVALIAÇÃO: R$ 1.500,00 **– LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 600,00

ITEM 009: Lote de 16 (dezesseis) peças de roupas Plus Size, em material poliéster, cores e modelos variados (vestidos/macacões/blusas). Avaliado em R$ 1.780,00;
AVALIAÇÃO: R$ 1.780,00 **– LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 712,00

ITEM 010: Lote de 17 (dezessete) peças femininas de shorts (shorts/saias/jaquetas), em poliéster, cores e modelos variados. Avaliado em R$ 845,00.
AVALIAÇÃO: R$ 845,00 **– LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 338,00

OBSERVAÇÃO: Bens removidos para o depósito judicial da leiloeira oficial Tatiana Paula Zani de Sousa, endereço na Av. João Ramalho, nº 1504 - Parque São Vicente - Mauá/SP - CEP: 09371—520.

Valor Total da Avaliação: R$ 13.989,20 (treze mil, novecentos e oitenta e nove reais e vinte centavos).

LOCAL DOS BENS: Av. João Ramalho, nº 1504 - Parque São Vicente - Mauá/SP - CEP: 09371--520

AVALIAÇÃO: R$ 13.989,20 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 5.595,68

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 096

Leilão: 11h59 **Publicação DJEN: 31/10/2025**

6ª Vara do Trabalho de Santos/SP
Processo nº: 1000983-83.2024.5.02.0446
Exequente: PATRICIA PAULA DE ALMEIDA MATOS - CPF: 337.331.098-99
Executados: ATENEU SANTISTA LTDA – EPP - CNPJ: 58.181.926/0001-00; JOSE HONORIO FERNANDES CORREIA - CPF: 800.121.598-91

MATRÍCULA 30.649 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 30.649 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP. CONTRIBUINTE: 433-22.49.0280.00.0000. DESCRIÇÃO: Um terreno denominado área A, situado no lugar antigamente denominado Sítio Pouso Alegre, perímetro urbano do Distrito de Ouro Fino Paulista e Comarca de Ribeirão Pires, com as seguintes medidas e confrontações: Faz frente para a Rua Zenkenti Fukui, tendo início no ponto A, desse ponto segue pela divisa com a propriedade de Ildefonso M. Fukui do lado esquerdo onde mede 128,00 metros, até encontrar o ponto B, desse ponto deflete à direita e segue pelo córrego Espírito Santo ou Betegas, que serve divisa com Antônio Bettega, em linha sinuosa até encontrar o ponto C desse ponto segue em linha reta pela divisa com a área B numa distância de 17,00 metros até encontrar o ponto D, desse ponto deflete à direita e segue pela divisa com área B nume distância de 150,00 metros até encontrar o ponto E, na Rua Zenkenti Fukui, desse ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Zenkenti Fukui numa distância de 91,00 metros até encontrar o ponto A onde tiveram início estas descrições e confrontações, encerrando com a área de 12.550,00 metros quadrados.

Certificou o Oficial de Justiça (Id. 5888dc2): "Conforme consta na Ficha de Lançamento da Prefeitura de Ribeirão Pires/SP, no imóvel descrito acima encontram-se aproximadamente 390,78m² de área construída; entretanto, no local verifiquei que existem duas construções: a) um galpão de aproximadamente 351m² e b) uma casa, com aproximadamente 105m²... Ademais, com base na imagem de satélite anexada aos autos, na minha avaliação presencial, bem como o auxílio de corretores de imóveis, constatei a existência de um córrego natural ao longo do mesmo, cujas faixas marginais são legalmente protegidas. Esse fator foi devidamente considerado na avaliação mercadológica, em virtude das restrições ambientais aplicáveis, tratando-se de Área de Preservação Permanente (APP).

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R$ 152.671,21 até 18/08/2025). **2)** HÁ OUTRAS PENHORAS. **3)** HÁ INDISPONIBILIDADES. **4)** HÁ OCUPANTE. **5)** Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 10f6104): "...O arrematante receberá o bem no estado em que se encontra, cabendo a ele arcar com os ônus que recaem sobre o bem, inclusive os débitos tributários.". Valor Total da Avaliação: R$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Zenkiti Fukui, nº 305 - Ouro Fino - Ribeirão Pires/SP

AVALIAÇÃO: R$ 550.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 330.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 097

Leilão: 12h **Publicação DJEN: 31/10/2025**

62ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1000849-20.2019.5.02.0062
Exequente: RUTE ELIAS - CPF: 064.060.068-95
Executados: JLA ALIMENTACAO LTDA - CNPJ: 09.448.082/0001-06; JOSE AMANCIO DA SILVA FILHO - CPF: 127.640.498-03; JULIO DOS SANTOS SILVA - CPF: 400.798.908-73; JONES AMANCIO DOS SANTOS SILVA - CPF: 400.798.898-67

MATRÍCULA 34.926 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JABOTICABAL/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 34.926 do Cartório de Registro de Imóveis de Jaboticabal/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 4702-0. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO RESIDENCIAL com área construida de 224,00 metros quadrados, situado na Rua Raul Maçone, n° 579, na cidade de Taiaçú, comarca de Jaboticabal, e seu respectivo terreno que mede 11,00 metros (onze metros) de frente, por 22,00 metros (vinte e dois metros) da frente aos fundos, encerrando a área de 242,00 metros quadrados (duzentos e quarenta e a dois metros quadrados), se confrontando pela frente com a mencionada Rua Raul Maçone; de um lado com Paulo de Bagis; de outro com o prédio nº 571 da Rua Raul Maçone, de propriedade de Jones dos Santos, e pelos fundos com terreno também de propriedade de Jones dos Santos, onde acha se situado no quarteirão nº 31.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:797ea9c): "Conforme apurado no local, ao contrário do que consta na descrição da matrícula, do lado direito de quem de frente olha para o imóvel não há mais outro imóvel confrontante, havendo atualmente a Avenida José Belizario Vieira, estando o imóvel, portanto, localizado na esquina das Ruas Raul Maçone e Avenida José Belizário Vieira, com frente para a primeira, onde tem o número 579. Também ao contrário do que consta da descrição original da matrícula, o imóvel não é residencial, tendo sido convertido em um barracão comercial. No local, constatei que o barracão existente no imóvel ocupa praticamente todo o terreno, constando na Ficha dele junto à Prefeitura a área construída de 224,00 metros quadrados, para uma área de terreno de 242,00 metros quadrados. O barracão é de alvenaria, com piso cerâmico, pé direito de cerca de 5 a 6 metros e cobertura de telhas metálicas, sem forro. Há portas de ferro para entrada frontal, e uma pequena porta, também de ferro, nos fundos, que dá acesso ao imóvel contíguo. Possui várias vidraças com estrutura em ferro nas laterais. Há dois pequenos banheiros nos fundos, e não há divisões internas. O imóvel é bastante antigo, com construção simples, mas em bom estado de uso e conservação."; **2)** HÁ OUTRAS PENHORAS; **3)** HÁ INDISPONIBILIDADE; **4)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos

(propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Raul Maçone, nº 579 - Taiaçu/SP

AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 112.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

Lote: 098

Leilão: 12h03 **Publicação DJEN: 31/10/2025**

22ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 1001140-48.2016.5.02.0022
Exequente: ADEILTON DE SOUZA LEAO - CPF: 099.957.168-01
Executados: FLOR DE MAIO AS - CNPJ: 60.811.882/0001-05; AGNALDO CERQUEIRA ALVES - CPF: 458.969.335-68

MATRÍCULA 3.494 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUPIRANGA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 3.494 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUPIRANGA/SP, Nº DO INCRA: 641.049.314.625. DESCRIÇÃO: Uma parte de terras rural destacada do Parque Florestal Rebeca - CBR, situada em Jacupiranga, com área de 12 hectares, constituída de uma só gleba, que assim descreve-se, limita-se, confronta-se e localiza-se, tudo conforme planta e respectivo memorial descritivo (de 11/03/1997): Projeto nº 470, desmembrado da Fazenda Rebeca. Partindo-se do marco de concreto 1144Amc, situado junto à estrada interna da Fazenda Rebeca e divisa da Fazenda segue com um azimute de 270º00'00" e uma distância de 468,00m, confrontando com a área remanescente da Fazenda Rebeca de propriedade da CBR Cia Brasileira de Reflorestamento Ltda S/C até o marco de concreto 1144Bmc; daí segue com azimute de 0º00'00" e uma distância de 293,9 metros, confrontando com terras de A. Rodrigues Costa e Filho, até o marco de concreto 1142Bmc; daí segue com azimute de 90º00'00" e uma distância de 359,4 metros, confrontando com a área remanescente da Fazenda Rebeca, de propriedade da CBR Cia Brasileira de Reflorestamento Ltda S/C, até o marco de concreto 1142 Amc, situado na divisa da Fazenda Rebeca; daí segue com um azimute de 168º24'55" e uma distância de 71,2 metros até o marco de concreto 1143 mc, confrontando com terras discriminadas do 17º Perímetro de Jacupiranga até o marco de concreto 1144 Amc; do marco de concreto 1143 mc, segue com azimute de 156º20'26" e uma distância de 83,2m até o marco de concreto de 1144 Amc onde teve início esta descrição, perfazendo o perímetro descrito uma área de 12 hectares. Certificou o Oficial de Justiça (Id. f8c3e89): "Localização e características: as diligências junto à Prefeitura Municipal de Jacupiranga/SP restaram infrutíferas para a localização do imóvel, conforme Certidão de ID eef2b69. Os documentos juntados no ID 06bdb73 não se tratam de croqui detalhado e são insuficientes para a efetiva localização do imóvel, sobretudo sua constatação in loco. No entanto, nota-se que a penhora e avaliação destaca que o imóvel é inacessível, pois inserto em mata nativa, sendo procedida de forma indireta com base nos elementos disponíveis e

levando em consideração a finalidade do bem para constituição de reserva legal para fins de compensação ambiental. Desse modo, prossigo na reavaliação do imóvel rural por meios indiretos, na forma do art. 62, § 1º, da Parametrização local.".

OBSERVAÇÕES: 1. HÁ INDISPONIBILIDADES. **2.** HÁ OUTRAS PENHORAS. **3.** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R$ 65.391,72 (sessenta e cinco mil, trezentos e noventa e um reais e setenta e dois centavos).

ENDEREÇO: Parque Florestal Rebeca (uma parte de terras rural com área de 12 hectares) - Jacupiranga/SP

AVALIAÇÃO: R$ 65.391,72 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 26.156,69

ARREMATAÇÃO:_____

Lote: 099

Leilão: 12h04 **Publicação DJEN: 31/10/2025**

22ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP
Processo nº: 0001790-83.2014.5.02.0022
Exequente: EVANDO SOUZA DOS SANTOS - CPF: 021.217.495-94
Executados: PREMOLD ENGENHARIA FUNDACOES E COMERCIO LTDA – EPP - CNPJ: 44.266.740/0001-40; JOSE MANUEL PEREIRA - CPF: 860.108.168-15; ELISABETE NAOMI SATO PEREIRA - CPF: 066.248.458-48

MATRÍCULA 37.598 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 37.598 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 128.154.0150-8 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO situado à Avenida Nova Cantareira, fundos para a Avenida Senador José Ermirio de Morais, parte dos lotes 905 e 906 da Vila Albertina, no 22º Subdistrito - Tucuruvi, medindo 12,50 metros da frente, por 42,00 metros da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, e do outro lado 45,00 metros, formando a área de 500,00 metros quadrados, todas essas medidas mais ou menos, dividindo do lado esquerdo com Albertina de Azevedo Guedes, do lado direito com o prédio nº 7.326 da Avenida Nova Cantareira, e pelos fundos com a Avenida Senador José Erminio de Moraes, localiza-se no lado par da Avenida Nova Cantareira e entre a intersecção das Avenidas Nova Cantareira e Avenida Senador José Ermirio de Morais e a Rua F, e suas benfeitorias.

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; **2)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

ENDEREÇO: Avenida Nova Cantareira, nº 7358 (Avenida Senador José Ermírio de Moraes, nº 1651) - Vila Albertina - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R$ 2.500.000,00 **LANCE MÍNIMO (40%):** R$ 1.000.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 100

Leilão: 12h05 **Publicação DJEN: 31/10/2025**

6ª Vara do Trabalho de Santos/SP
Processo nº: 1000857-72.2020.5.02.0446
Exequente: CARLOS ALBERTO DE SANTANA - CPF: 305.652.498-94
Executados: DALL MAR COMISSARIA DE DESPACHOS LTDA - CNPJ: 51.074.060/0001-90; KARIN CRISTINA PRATA PEREIRA RODRIGUES - CPF: 220.357.328-75; LUIZ CARLOS RECHIA - CPF: 235.560.648-04

MATRÍCULA 72.001 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 72.001 do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 37-00638-0580-00021-000. DESCRIÇÃO: A CASA RESIDENCIAL nº 21, 6º Grupo, pertencente ao Conjunto Residencial Monumento, situado na Vila Jockey Club, localizada à rua Maestro Vila Lobos, perímetro urbano desta comarca, composta de sala, dois quartos, banheiro, cozinha e área de serviço, com área construída de 71,25 metros quadrados e área de terreno de 108,75 metros quadrados do seu todo, confrontando pela frente com a rua Maestro Vila Lobos, de um lado com a casa n° 15, do outro lado com quem de direito e nos fundos com a casa 92/3, cabendo-lhe uma fração ideal de 3,702% no terreno e nas coisas de uso comum.

OBSERVAÇÕES: 1) Conforme despacho do juízo da execução (id:0a2ccca): "Consiste em uma casa térrea, com 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro, 2 dormitórios, área de serviço, 1 vaga para estacionamento de veículo e uma pequena área com churrasqueira no andar superior. Necessita de reformas."; **2)** HÁ OUTRA PENHORA; **3)** HÁ INDISPONIBILIDADES; **4)** HÁ DÉBITOS DE IPTU no importe de R$ 1.193,24, atualizado até 04/07/2025 (id:6e987c8); **5)** Consignou o juízo da execução (id:1ccd1bb): "O arrematante receberá o bem no estado em que se encontra, cabendo a ele arcar com os ônus que recaem sobre o bem, inclusive os débitos tributários". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

ENDEREÇO: Rua Maestro Villa Lobos, nº 21 - Vila Jockey Club - São Vicente/SP

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 **LANCE MÍNIMO (60%):** R$ 150.000,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Data do leilão: 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

Lote: 101

Leilão: 12h07 **Publicação DJEN: 31/10/2025**

1ª Vara do Trabalho de Santo André/SP
Processo nº: 1000982-80.2023.5.02.0431
Exequente: ELINALDO CORREIA COELHO - CPF: 435.640.088-70
Executados: MARTINICA COMERCIAL LTDA - CNPJ: 65.486.375/0001-59; ODILIA FIASCHI WACHTLER - CPF: 046.912.718-05; MATHEUS FURLAN WACHTLER - CPF: 431.054.618-84; GILBERTO WACHTLER - CPF: 046.912.748-12

VEÍCULO DE PLACA GEQ1314 - RENAVAM: 01137926543 - CHASSI: 97UMCF250HM000018

VEÍCULO DE PLACA GEQ1314, RENAVAM: 01137926543, CHASSI: 97UMCF250HM000018. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 65.486.375/0001-59. DESCRIÇÃO: 01 (um) triciclo Marca/Modelo MOTOCAR/MCF250; Ano/Modelo: 2017/2017; Combustível: Gasolina; Cor: Branca. Certificou o Oficial de Justiça (Id. fe9458a): "com carroceria fechada, danos na parte frontal lado do motorista e do passageiro...adesivada, bateria sem carga.".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R$ 416,32 em 23/10/2025). **2)** HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL: Consta Bloqueio Renajud. **3)** HÁ OUTROS BLOQUEIOS RENAJUD. **4)** Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R$ 9.000,00 (nove mil reais).

ENDEREÇO: Rua Martinica, nº 172 - Parque Capuava - Santo André/SP

AVALIAÇÃO: R$ 9.000,00 **LANCE MÍNIMO (30%):** R$ 2.700,00

ARREMATAÇÃO:_____

FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1124
www.trustbid.com.br

TB | TRUSTBID LEILÕES

686ª e 687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Datas: 24 e 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h

686ª e 687º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Datas: 24 e 26 de março de 2026 – a partir das 10:00h