




## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **matrícula n. 9547**, do Livro n. 2 -Registro Geral, deste Ofício, e foi extraída mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo ser conservada em meio eletrônico**, para garantir sua validade, autoria e integridade:

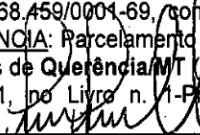
Fls.	Matrícula
<b>01F</b>	<b>9.547</b>

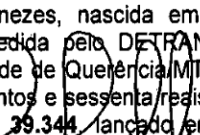
Matrícula

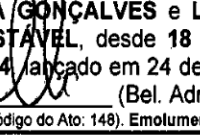


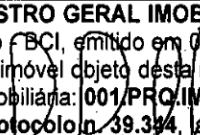
**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT**  
Livro nº 2 - Registro Geral

Querência - MT, 17 de Dezembro de 2021

**MATRÍCULA Nº: 9.547. IMÓVEL:** Um lote de terras, com a área de trezentos e cinquenta metros quadrados (350m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua 02, distante 98m (noventa e oito metros) da esquina com a Rua 11, locado sob o lote n. 18, da quadra n. 8, do Loteamento Residencial Parque Imperial, com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 14m (quatorze metros), com a Rua 02; aos fundos, na extensão de 14m (quatorze metros), com o lote 3; à direita, na extensão de 25m (vinte e cinco metros), com o lote 19; e, à esquerda, na extensão de 25m (vinte e cinco metros), com o lote 17. **PROPRIETÁRIA:** ELN GESTÃO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 11.368.459/0001-69, com sede na cidade de Canarana/MT, na Rua Três Passos, nº 354-A, Centro. **PROCEDÊNCIA:** Parcelamento do imóvel objeto da Matrícula n. 2.670, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (R-4, de 27 de agosto de 2010). **Protocolo n. 39.344**, lançado em 24 de novembro de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Querência/MT, 17 de dezembro de 2021. Substituto do Registrador:  (Bel. Adriano Gemelli).  
Selo Digital: BRN13876 (Código do Ato: 54). Emolumentos: Valor: R\$77,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

**R-1/9.547. COMPRA E VENDA. Querência/MT, 04 de janeiro de 2022.** Conforme escritura pública lavrada por Eliane Lourenço da Silva, escrevente substituta da notária titular do Cartório do 2º Ofício de Querência/MT, em 16 de novembro de 2021, nas folhas 058 a 060, do Livro de Notas n. 0076, aditada nas mesmas notas, em 23 de dezembro de 2021, na folha 197, do Livro de Notas n. 0077-N, a proprietária, ELN GESTÃO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 11.368.459/0001-69, com sede na cidade de Canarana/MT, na Rua Três Passos, nº 354-A, Centro, **vendeu e transfere a totalidade** do imóvel para **JÚLIO CÉSAR BARBOSA GONÇALVES**, brasileiro, filho de José Mário Gonçalves e de Zélia Barbosa Gonçalves, nascido em 19/07/1984, na cidade de Campina Verde/MG, empresário, CNH nº 03756915946, expedida pelo DETRAN/MT em 09/04/2021, CPF nº 004.373.721-89, solteiro, que mantém união estável, pelo regime da comunhão universal de bens, com **Luzilélia Alves Menezes**, brasileira, filha de Juviano Carneiro Menezes e de Maria do Socorro Alves Menezes, nascida em 21/07/1991, na cidade de Itapagipe/MG, administradora, CNH nº 05673738718, expedida pelo DETRAN/MT em 26/09/2017, CPF nº 106.908.776-92, solteira, residente e domiciliado na cidade de Querência/MT, na Avenida Sul, nº 375, Setor Industrial, pelo preço de **R\$12.960,00** (doze mil e novecentos e sessenta reais). Condições: **Não constam**. Avaliação Fiscal: R\$19.015,50. **EMITIDA DOI. Protocolo n. 39.344**, lançado em 24 de novembro de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador:  (Bel. Adriano Gemelli).  
Selo Digital: BRN14544 (Código do Ato: 53). Emolumentos: Valor: R\$458,30 (Base de cálculo: R\$19.015,50)

**AV-2/9.547. UNIÃO ESTÁVEL (R-1). Querência/MT, 04 de janeiro de 2022.** Conforme escritura pública lavrada por Eliane Lourenço da Silva, escrevente substituta da notária titular do Cartório do 2º Ofício da cidade de Querência/MT, em 17 de junho de 2020, na folha 160, do Livro de Notas n. 0061-N, devidamente registrada sob o nº 492, na folha 039, do Livro E-4, no Registro Civil de Pessoas Naturais de Querência/MT (**Matrícula 064410.01.55.2020.7.00004.039.0000492-09**), procedo a presente para constar que os proprietários **JÚLIO CÉSAR BARBOSA GONÇALVES** e **LUZILÉLIA ALVES MENEZES**, já qualificados, reconheceram manter entre si **UNIÃO ESTÁVEL**, desde **18 de outubro de 2011**, pelo regime da comunhão universal de bens. **Protocolo n. 39.344**, lançado em 24 de novembro de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador:  (Bel. Adriano Gemelli).  
Selo Digital: BRN14545 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,90 (Base de cálculo: R\$0,00).

**AV-3/9.547. CADASTRO GERAL IMOBILIÁRIO. Querência/MT, 04 de janeiro de 2022.** Conforme Boletim de Cadastro Imobiliário BCI, emitido em 04 de janeiro de 2022, pelo Município de Querência, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob a **Matrícula n. 6.699** (Inscrição Imobiliária: **001/PRO-IM/08.18**), em nome de **JÚLIO CÉSAR BARBOSA GONÇALVES**, CPF nº 004.373.721-89. **Protocolo n. 39.344**, lançado em 24 de novembro de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador:  (Bel. Adriano Gemelli).  
Selo Digital: BRN14547 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,90 (Base de cálculo: R\$0,00).

**R-4/9.547. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Querência/MT, 21 de outubro de 2022.** Conforme instrumento particular de concessão de crédito para aquisição de insumos agrícolas com constituição de garantia de alienação fiduciária, datado de 29 de setembro de 2022, os proprietários e devedores fiduciários,

Continua no verso

Matrícula



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT**  
Livro nº 2 - Registro Geral

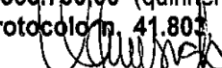
Fls.

Matrícula

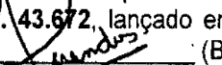
**01V**

**9.547**


Querência - MT, 21 de outubro de 2022

JÚLIO CÉSAR BARBOSA GONÇALVES, brasileiro, filho de José Mário Gonçalves e de Zélia Barbosa Gonçalves, nascido em 19/07/1984, empresário, RG nº 1412852-7, expedido pela SSP/MT, CPF nº 004.373.721-89, solteiro, e LUZILÉLIA ALVES MENEZES, brasileira, administradora, RG nº 17.131.613, expedido pela SSP/MG, CPF nº 106.908.776-92, solteira, que mantêm, entre si, união estável, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na cidade de Querência/MT, na Rua G15, s/nº, Setor G (Quadra 18, Lote 5), alienam fiduciariamente para **TECNOMYL BRASIL DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.280.269/0001-92, com sede na cidade de Foz do Iguaçu/PR, na Rua Santos Dumont, nº 1.307, 1º andar, sala 4-A, Centro, a **totalidade do imóvel em garantia** da liquidação de todos e quaisquer débitos constituídos perante a credora fiduciária, decorrentes da concessão de um crédito em favor da devedora, FARM VALLEY INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 30.291.257/0001-00, com sede na cidade de Querência/MT, na Rua Norberto Schwantes, nº 861D, Industrial II (Quadra 4, Lote 9-C), até o limite de **R\$ 760.000,00** (setecentos e sessenta mil reais), que serão contratados mediante a aquisição de insumos agrícolas pertencentes a linha de produtos e estoque da credora fiduciária. O limite de crédito aberto terá validade por **10 (dez) anos**. Para os efeitos legais, as partes atribuem ao imóvel o valor de **R\$563.700,00** (quinhentos e sessenta e três mil e setecentos reais). Demais cláusulas: **as do contrato. Protocolo nº 41.803**, lançado em 05 de outubro de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Substituta do Registrador:  (Bela. Vanessa Camargo Rabuske).

Selo Digital: **BVB81129** (Código do Ato: 53). Emolumentos: Valor: R\$5.223,30 (Base de cálculo: R\$760.000,00).

**AV-5/9.547 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Querência/MT, 03 de outubro de 2023.** Procedo a presente para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) desta matrícula é: **064204.2.0009547-09. Protocolo nº 43.672**, lançado em 29 de junho de 2023, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador:  (Bel. Ediones Mendes Gonçalves).

Selo Digital: **BYV10369** (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

**AV-6/064204.2.0009547-09. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (R-4). Querência/MT, 03 de outubro de 2023.** Conforme requerimento de pessoa interessada, datado de 29 de junho de 2023, instruído com certidão de intimação pessoal dos fiduciários (A) JÚLIO CÉSAR BARBOSA GONÇALVES, brasileiro, filho de José Mário Gonçalves e de Zélia Barbosa Gonçalves, nascido em 19/07/1984, na cidade de Campina Verde/MG, empresário, RG nº 1412852-7, SSP/MT, CPF nº 004.373.721-89, solteiro, que mantêm união estável com Luzilélia Alves Menezes, já qualificada, pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado na cidade de Querência/MT, na Rua G15, s/nº, Setor G (Quadra 18, Lote 5); e (B) LUZILÉLIA ALVES MENEZES, brasileira, administradora, CPF nº 106.908.776-92, solteira, que mantêm união estável com Júlio César Barbosa Gonçalves, já qualificado, pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliada na cidade de Querência/MT, na Rua G15, s/nº, Setor G (Quadra 18, Lote 5), e do decurso do prazo sem purgação da mora, assim como do comprovante de recolhimento do imposto de transmissão, procedo a presente para constar a **consolidação da propriedade da totalidade** do imóvel em nome da credora **TECNOMYL BRASIL DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 05.280.269/0001-92, com sede na cidade de Foz do Iguaçu/PR, na Rua Santos Dumont, nº 1.307, Centro. **EMITIDA DOI.** Avaliação Fiscal: R\$563.700,00. **Protocolo nº 43.672**, lançado em 29 de junho de 2023, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador:  (Bel. Ediones Mendes Gonçalves).

Selo Digital: **BYV10369** (Código do Ato: 150). Emolumentos: Valor: R\$5.535,10 (Base de cálculo: R\$563.700,00) - Conforme Tabela C, Item 19, alínea "b)" e artigo 226, da CNGC-E.

Continua na próxima ficha



O referido é verdade e dou fé.

Querência, 03 de outubro de 2023 13:28.

**ASSINADA DIGITALMENTE**

- Marcelo Linck - Registrador
- Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituta
- Adriano Gemelli - Substituto
- Jaqueline Salla Gonçalves - Substituta
- Joviana Cristina Koch - Autorizada
- Ediones Mendes Gonçalves - Substituto
- Vanessa Camargo Rabuske - Substituta

(Pedido n. 66.624, para Referente ao livro protocolo Nº: 43672) - Haiany Silva Almeida Suia

- Av.6.

**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**

Ato de Notas e de Registro

Código do Cartório: 249

**Selo de Controle Digital**

**Cod. Ato(s): 176**

**BYV10407 - R\$0,00**

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>  
ou QR Code

**eb57-c050-a9b9-f565-c30e-d728-4cc4-4f91**