



Prefeitura do Jaboatão dos Guararapes

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS - Nº 285411
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária
AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO, 3042 SL 03 Lot LOT. FOCINHO DO BOI OU NICOLAU Quadra 0000A Lote 00006 PIEDADE - Jaboatão dos Guararapes/PE - Cep:	1.3080.123.02.0159.0003.1 Sequencial nº 14995239
Proprietário	Natureza
JOSIEL BARRETO DA SILVA JÚNIOR	PREDIAL
Observações	
Lot. 132 LOT. FOCINHO DO BOI OU NICOLAU Quadra 0000A Lote 00006	
VALIDADE / AUTENTICIDADE	
Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias. Código de Validação: LFAX33318 A Prefeitura Municipal de Jaboatão dos Guararapes se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão. A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço http://www.jaboatao.pe.gov.br , no link Portal do Contribuinte.	

Jaboatão dos Guararapes, 22 de novembro de 2024



PREFEITURA DO JABOATÃO DOS GUARARAPES

S I A T

22/11/2024

FICHA DO IMÓVEL

Identificação do Imóvel										
Inscrição:	1.3080.123.02.0159.0003.1			Sequencial:	1.499523.9					
Endereço:	AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO, 3042 SL 03 - PIEDADE Cep: 54410-010									
Loteamento:	132 0000A 00006 - LOT. FOCINHO DO BOI OU NICOLAU			Edifício:						
Zoneamento Urbanístico:	ZAA			Natureza:	PREDIAL					
Insc Anterior:										
Identificação do Contribuinte										
Nome:	JOSIEL BARRETO DA SILVA JÚNIOR			Tipo Pessoa:	Física					
CPF:	710.517.404-87			Telefone:	81999814685					
E-mail:	josiel.barreto.jr@gmail.com									
Endereço de Correspondência										
Endereço:										
Dimensões da Unidade										
Área do Terreno:	172,00	Área Total Cons:	250,40	Área da Unidade:	22,10					
Testada Princip:	9,00	Profundidade Pr:	19,11	Número Frentes:	1					
Área Priv Unid :	0,00									
Informações Gerais do Terreno										
Formato:	1 - REGULAR	Situação Quadra:	UMA FRENTE - 1.0		Patrimônio:	1 - PARTICULAR				
Ocupação:	1 - EDIFICADO	Limitação:	1 - MURADO - 1.0		Pedologia:	1 - NORMAL - 1.0				
Topografia:	1 - PLANO AO NIVEL - 1.0	Calçada:	2 - C O M		Testada Fict:	7,00				
Qtd Blocos:	1	Qtd Subunidades Prediais:	6		Licenciamento					
Benfeitorias na Unidade										
Água:	SIM	Esgoto:	NÃO	Limpeza Urb:	SIM	Pavimentação:	SIM	Gal Pluviais:	SIM	
Guias/Sarjetas:	SIM	Rede Elétrica:	SIM	Ilumin Públ:	SIM	Coleta Lixo:	Diária	Fração Ideal:	0,0882	
Informações sobre a Edificação										
Num Pavimentos:	02	Data Aceite-se:			Estrutura:	3 - TIPO CAIXAO				
Situação Rua:	1 - FRENTE - 1.0	Situação Lote:	8 - CONJ ALIN SUP - 0.85		Tipo do Imóvel:	4 - SALA/CONJUNTO				
Patrimônio Edif:	1 - PARTICULAR	Regime Ocupação:	1 - PROPRIA		Uso Imo Unid:	2 - COMERCIO				
Padrão Qualid:	2 - MEDIO	Est Conservação:	1 - BOM - 1.0		Reves Exterior:	3 - CERAMICA				
Licenciado:		Processo Habite-se:			Uso Imo Edif:	2 - COMERCIO				
Dados da Averbação										
Matrícula:			Folha:			Livro:				
Dados do Registro										
Número:			Folha:			Livro:				
Matrícula:			Data:			03/09/13				
Informações do Lançamento										
IPTU:	ISENTO ART.29 VI - Até 2018			TLP:	ISENTO ART.114E - Até 2017		Iluminação:	NORMAL		
Coleta Dados:	2 - A TITULO PRECARIO			Zona Fiscal:	2 - Regional 6		Ui/Vm:	R\$ 3,9299		
Data Cadastro:	03/09/2013			Insc Mercantil:			Proc Cadastro:	20130180372		
Data Ult Alt:	07/03/2019			V Venal Ult Lanç:	R\$ 43.166,01		Proc Ult Alter:	20140064219		
Data Ult Lanç:	01/01/2024			V Venal Atual:	R\$ 43.166,01		V0 (172 - 46.744,20):	R\$ 46.744,20		
Data Habite-se:							Vu (sl1 - 866,65):	R\$ 662,99		
Aliq Imp:	1,5 %						Depreciacao:	0,90		

Elevadores, Centrais e Outros					
Elevador Interno:	NÃO	Elev Panorâmico:	NÃO	Central de Gás:	NÃO
Central Ar Cond:	NÃO	Gerador:	NÃO	Piscina:	NÃO
Heliporto:	NÃO	PlayGround:	NÃO	Salão de Festa:	NÃO
Sauna:	NÃO	Sistema Elev Seg:	NÃO		
Outros					
Observação:	Inclusao apenas para fim tributario\ Percentual de Redução na Única 10%				