

MATRÍCULA N.º

38.878

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

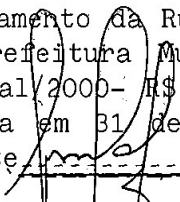
CNM: 120220.2.0038878-20

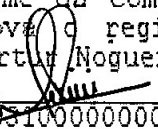
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

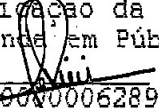
FICHA

01

Verso


AVERBAÇÃO Nº 04. Mogi Mirim, 05 de Dezembro de 2000. Procede-se esta averbação, à vista de requerimento de 10 de Novembro de 2000, para ficar constando que no imóvel matriculado, foi edificado um prédio residencial, com a área de 151,19m²., o qual recebeu o nº 123, pelo emplacamento da Rua Vereador Adolfo Nimptz, de acordo habite-se de 06.11.2000, conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho, desta comarca, sob nº 079/2000, em 07 de Novembro de 2000. Valor Venal/2000- R\$ 2.635,65. A construção está regular perante o INSS, consoante CND nº 031272000-21631001, expedida em 31 de Outubro de 2000, cuja verificação foi confirmada por este Registro, via Internet. A Escrevente,  (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 146.100 e MIC. nº 14.957.

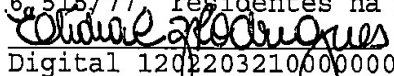
AV. 05. Mogi Mirim, 24 de Outubro de 2019. Procede-se esta averbação, para ficar constando que o proprietário RACHID JOSÉ FLAIFEL, casou-se com DANIELA HELOÍSA SOARES, brasileira, filha de José Carlos Soares e Eva Masier Soares, em 17 de Dezembro de 2000, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente assinar DANIELA HELOÍSA SOARES FLAIFEL, conforme prova o registro de casamento nº 4.275, fls. 105, Livro B-35, constante da certidão fornecida pelo RCPN de Artur Nogueira, SP, em 17 de Dezembro de 2000, microfilmada neste Registro sob nº 73.049. A Escrevente,  (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 300.945, de 26/09/2019, Mic. 145.543 e Selo Digital 120220321000000006289719F.

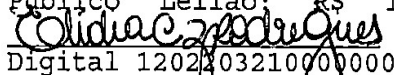
R. 06. Mogi Mirim, 24 de Outubro de 2019. Pelo Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514/1997, firmado na cidade de Artur Nogueira, SP, em 25 de Setembro de 2019, o proprietário RACHID JOSÉ FLAIFEL, administrador, já qualificado, assistido por sua mulher DANIELA HELOÍSA SOARES FLAIFEL, despachante, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01812822677, expedida por DETR/SP, CPF/MF 265.794.708.52, residentes na Rua Vereador Adolfo Nimptz, nº 123, Jardim América, na cidade de Engenheiro Coelho, SP, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R\$ 128.000,00, a ser pago da seguinte forma: Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC; Taxa de Juros representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 17,40% ao ano, proporcional a 1,45% ao mês; Vencimento do Primeiro Encargo: o prazo de amortização é de 120 meses, a contar da disponibilização da apresentação do contrato registrado, sendo o primeiro encargo de R\$ 3.049,08, como referencial e poderá ser alterado em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 540.000,00; as demais condições e encargos, constam do título. A Escrevente,  (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 300.945, de 26/09/2019, Mic. 145.543 e Selo Digital 120220321000000006289219F.

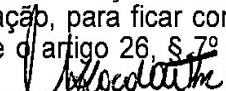
(Continua na Ficha nº 02)

Página: 0002/0005

AV. 07. Mogi Mirim, 04 de Maio de 2022. Procede-se esta averbação, para ficar constando o **CANCELAMENTO** da alienação fiduciária objeto do R. 06, desta matrícula, em virtude de quitação firmada em 21 de Março de 2022, pela credora. A Escrevente,  (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 327.832, de 27/04/2022, Mic. 167.345 e Selo Digital 120220331000000024383922V.

R. 08. Mogi Mirim, 26 de Outubro de 2022. Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e outras Avenças, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, firmado nesta cidade, em 30 de Setembro de 2022, nos termos do artigo 38, da Lei 9.514/97, o proprietário RACHID JOSÉ FLAIFEL, empresário, RG. 16.968.197.X.SSP.SP, assistido por sua mulher DANIELA HELOISA SOARES FLAIFEL, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.038.000,00 (R\$ 638.000,00 - recursos próprios; R\$ 400.000,00 - recursos do financiamento), a **WELLINGTON DOUGLAS DE OLIVEIRA MARTINS**, brasileiro, empresário, RG. 30592432.SSP.SP, CPF/MF 213.949.558.63, e sua mulher **CLELIA REGINA GAIO MARTINS**, brasileira, do lar, RG. 34124719.SSP.SP, CPF/MF 267.744.008.33, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Antonio Benedito, nº 313, Centro, na cidade de Engenheiro Coelho, SP. A Escrevente,  (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 333.467, de 17/10/2022, Mic. 172.011 e Selo Digital 120220321000000027484722T.

R. 09. Mogi Mirim, 26 de Outubro de 2022. Pelo Instrumento Particular referido no R. 08, os compradores **WELLINGTON DOUGLAS DE OLIVEIRA MARTINS** e sua mulher **CLELIA REGINA GAIO MARTINS**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** ao **BANCO INTER S/A**, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte, MG, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 00.416.968/0001-01, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 403.400,00, a ser paga da seguinte forma: Débito em conta; Taxa de Juros: Taxa Pós-fixada (efetiva): 10,47% a.a., equivalente 0,83% a.m.; Taxa Nominal: 10,00% a.a., equivalente a 0,83% a.m.; CET: 12,17% a.a.; Periodicidade de Capitalização de Juros: Mensal; Número de Parcelas: 360; Sistema de Amortização: SAC; Vencimento da Primeira Parcela Mensal: 25/11/2022; Valor Total da Primeira Parcela Mensal: R\$ 4.823,18; Valor da Parcela (amortização e juros): R\$ 4.482,22; Data de Vencimento da Última Parcela Mensal: 359 meses após vencimento da primeira parcela; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 1.038.000,00. Outras cláusulas e condições constam do título. A Escrevente,  (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 333.467, de 17/10/2022, Mic. 172.011 e Selo Digital 120220321000000027484922P.

AV. 10. Mogi Mirim, 26 de Setembro de 2024. A vista de requerimento do credor fiduciário Banco Inter S.A., datado de 04 de Setembro de 2024, apresentado por meio eletrônico nos termos do item 365 e seguintes, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, instruído com a prova de não purgação da mora por parte dos fiduciantes, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **consolidado** ao **BANCO INTER S.A.**, já qualificado, em atenção ao que dispõe o artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo sido apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI no valor de R\$ 20.760,00. A Escrevente,  (Mayara Nogueira Salvalaio)

MATRICULA Nº

38.878

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

CNM: 120220.2.0038878-20
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

02vº

Socolovithc).- Prot. 356.476, de 06/09/2024, Mic. 190.893 e Selo Digital 120220331000000039672024Y.

Esta certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o § 1º, do Art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/1973, está conforme o original constante da **matrícula nº38878**, destregistro. NADA MAIS havendo a certificar **além dos atos nela lançados**, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, do que dou fé. Certidão extraída sob a forma de documento eletrônico, assinada com certificado digital ICP-Brasil por **Wesley de Oliveira Paulino - escrevente autorizado**. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").

Ao Oficial...: R\$ 42,22
Ao Estado...: R\$ 12,00
Ao Ipesp...: R\$ 8,21
Ao Reg. Civil: R\$ 2,22
Ao Trib. Just: R\$ 2,90
Ao Município: R\$ 1,27
Ao Min. Púb...: R\$ 2,03
Total.....: R\$ 70,85
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA.

Mogi Mirim-SP, 30 de setembro de 2024.

Emitida as 15:32:45 horas.

Certidão de ato praticado protocolo nº: 356476

Controle:



533896

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1202203C3000000039672224A

Em Branco

Em Branco

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MAJNH-67JK3-9ZLSX-DE23D

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Wesley De Oliveira Paulino (CPF ***.698.778-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MAJNH-67JK3-9ZLSX-DE23D>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>