

## Trustbid Leilões

---

**De:** Isabel Camacho - Fernandes e Rocha Advogados <juridico2@fernandeserocha.com.br>  
**Enviado em:** terça-feira, 3 de dezembro de 2024 16:23  
**Para:** 'Fernando Oliveira Jr | Trustbid Leilões'; 'Dra. Dinamara Fernandes - Fernandes e Rocha Advogados'  
**Cc:** 'Dr. Luiz Gustavo - Fernandes e Rocha Advogados'; contato@trustbid.com.br  
**Assunto:** RES: Casa em Leilão | Lote 30 Quadra N | Solicitação de Informações

Segue o nº1005597-17.2022.8.26.0048

Muito Obrigada pelo pronto retorno.

Atenciosamente,



### **Fernandes e Rocha Advogados**

#### **Associados**

**Isabel Camacho Ferreira Salvador | Advogada**

Rua Doutor César, nº 1.161 – conj. 508 – Santana - São

Paulo/SP - Cep: 02013-004

Tel: (11) 3071-1231

WhatsApp: (11) 93063-4564

Site: [www.fernandeserocha.com.br](http://www.fernandeserocha.com.br)

Instagram: @fernandeserochaadvogados

E-mail: [juridico2@fernandeserocha.com.br](mailto:juridico2@fernandeserocha.com.br)

AVISO LEGAL: Esta mensagem é destinada de forma exclusiva para a(s) pessoa(s) – física(s) ou jurídica(s) – a quem dirigida (s), podendo conter informação confidencial e/ou legalmente privilegiada. Se você não for destinatário desta mensagem, fique notificado em abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou utilizar a informação aqui contida, por ser de total ilegalidade. Se recebeu esta mensagem por engano, requeremos desde já que nos retorne, promovendo imediatamente a eliminação do seu conteúdo em sua base de dados, registros ou sistema de controle. Fica desprovida de eficácia e validade a mensagem que contiver vínculos obrigacionais, expedida por quem não detenha poderes de representação, sendo que sua confirmação deverá ser efetuada sempre por correspondências protocoladas ou com avisos de recebimento. Esta mensagem pode conter, ainda, dados pessoais e sensíveis protegidos pela LGPD. Fica advertido que é proibido o uso de tais dados em desacordo com a finalidade e propósito específico de seu compartilhamento.

---

**De:** Fernando Oliveira Jr | Trustbid Leilões <fernando.oliveira@trustbid.com.br>

**Enviada em:** terça-feira, 3 de dezembro de 2024 15:59

**Para:** 'Isabel Camacho - Fernandes e Rocha Advogados' <juridico2@fernandeserocha.com.br>; 'Dra. Dinamara Fernandes - Fernandes e Rocha Advogados' <dinamara@fernandeserocha.com.br>

**Cc:** 'Dr. Luiz Gustavo - Fernandes e Rocha Advogados' <luizgustavo@fernandeserocha.com.br>; contato@trustbid.com.br

**Assunto:** RES: Casa em Leilão | Lote 30 Quadra N | Solicitação de Informações

Obrigado pelo pronto retorno, Dra. Isabel!

Poderia confirmar se foi ajuizada ação? Em caso positivo, poderia nos informar o número do processo?

Att

Fernando

---

**De:** Isabel Camacho - Fernandes e Rocha Advogados <[juridico2@fernandeserocha.com.br](mailto:juridico2@fernandeserocha.com.br)>  
**Enviada em:** terça-feira, 3 de dezembro de 2024 15:54  
**Para:** 'Dra. Dinamara Fernandes - Fernandes e Rocha Advogados' <[dinamara@fernandeserocha.com.br](mailto:dinamara@fernandeserocha.com.br)>;  
[fernando.oliveira@trustbid.com.br](mailto:fernando.oliveira@trustbid.com.br)  
**Cc:** 'Dr. Luiz Gustavo - Fernandes e Rocha Advogados' <[luizgustavo@fernandeserocha.com.br](mailto:luizgustavo@fernandeserocha.com.br)>  
**Assunto:** RES: Casa em Leilão | Lote 30 Quadra N | Solicitação de Informações

Prezado Fernando, boa tarde!

Como vai?

Informo que atualmente o débito perfaz a quantia de R\$ 17.773,06, bem como o imóvel está locado para terceiro.

Atenciosamente,



## **Fernandes e Rocha Advogados**

### **Associados**

**Isabel Camacho Ferreira Salvador** | Advogada

Rua Doutor César, nº 1.161 – conj. 508 – Santana - São

Paulo/SP - Cep: 02013-004

Tel: (11) 3071-1231

WhatsApp: (11) 93063-4564

Site: [www.fernandeserocha.com.br](http://www.fernandeserocha.com.br)

Instagram: @fernandeserochaadvogados

✉ E-mail: [juridico2@fernandeserocha.com.br](mailto:juridico2@fernandeserocha.com.br)

AVISO LEGAL: Esta mensagem é destinada de forma exclusiva para a(s) pessoa(s) – física(s) ou jurídica(s) – a quem dirigida (s), podendo conter informação confidencial e/ou legalmente privilegiada. Se você não for destinatário desta mensagem, fique notificado em abster-se a divulgar, copiar, distribuir, examinar ou utilizar a informação aqui contida, por ser de total ilegalidade. Se recebeu esta mensagem por engano, requeremos desde já que nos retorne, promovendo imediatamente a eliminação do seu conteúdo em sua base de dados, registros ou sistema de controle. Fica desprovida de eficácia e validade a mensagem que contiver vínculos obrigacionais, expedida por quem não detenha poderes de representação, sendo que sua confirmação deverá ser efetuada sempre por correspondências protocoladas ou com avisos de recebimento. Esta mensagem pode conter, ainda, dados pessoais e sensíveis protegidos pela LGPD. Fica advertido que é proibido o uso de tais dados em desacordo com a finalidade e propósito específico de seu compartilhamento.

---

**De:** Fernando Oliveira Jr | Trustbid Leilões <[fernando.oliveira@trustbid.com.br](mailto:fernando.oliveira@trustbid.com.br)>  
**Enviada em:** quinta-feira, 28 de novembro de 2024 11:03  
**Para:** '[shamballadois@shamballadois.com](mailto:shamballadois@shamballadois.com)' <[shamballadois@shamballadois.com](mailto:shamballadois@shamballadois.com)>  
**Assunto:** Casa em Leilão | Lote 30 Quadra N | Solicitação de Informações

Caro Vanderlei, bom dia!

Conforme falamos via telefone, fomos contratados pelo Banco Inter, para realizar o leilão do imóvel situado na **Alameda Rouxinol, nº 225 - Lote 30 - Quadra N - Condomínio Residencial Shamballa II - Atibaia/SP.**

Considerando que o edital do leilão prevê que eventuais débitos de cotas condominiais serão de responsabilidade do arrematante, precisamos saber se existem cotas em aberta. Em caso positivo, seria possível enviar o extrato atualizado ou em caso negativo, uma CND?

Outro ponto é com relação a ocupação do referido, pois o imóvel está sendo vendido como ocupado, contudo, em alguns casos o imóvel está ocupado. Assim, você poderia nos confirmar essa informação.

Por fim, visando trazer segurança para V.Sas em compartilhar as referidas informações, em anexo segue (i) edital do leilão e (ii) minha funcional de leiloeiro e abaixo, o link do leilão.

<https://www.trustbid.com.br/lote/leilao-de-imoveis-banco-inter/3393/>

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários e desde já gratos pela atenção dispensada.

Att



FERNANDO OLIVEIRA JR  
Cel: (11) 94521-2944 | Tel: (11) 2503-2087  
E-mail: [contato@trustbid.com.br](mailto:contato@trustbid.com.br)

Av. Paulista, nº 1471 | Conj. 511 | Cerqueira Cesar  
São Paulo/SP | CEP 01311-927 | [www.trustbid.com.br](http://www.trustbid.com.br)

--  
Parque Residencial Shambala II  
WhatsApp: (11) 95973 - 0114