



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE TAUBATÉ**  
**FORO DE TAUBATÉ**  
**3ª VARA CÍVEL**  
**RUA JOSÉ LICURGO INDIANI S/N, Taubaté-SP - CEP 12070-070**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

### **CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que decorreu o prazo sem oferecimento de impugnação pelos devedores/ocupantes à penhora realizada e avaliação do imóvel, embora intimados por mandado conforme certidão de fls. 160. Nada Mais. Taubaté, 07 de agosto de 2024. EU, (Geraldo Ortiz), Escrevente Técnico Judiciário.

### **DESPACHO**

Processo Digital nº: **0008830-54.2022.8.26.0625**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Penhora / Depósito / Avaliação**  
 Exequente: **Condomínio Edifício Jardim das Orquídeas e outro**  
 Executado: **Gerson Bernardo da Silva e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Rodrigo Valério Sbruzzi**

Vistos.

I – Há um veículo penhorado, avaliado e depositado ainda em mãos do devedor (fls.118); e, paralelamente a isso, fez-se a penhora – já averbada (fls.169) – de direitos no contrato de financiamento que grava o imóvel da matrícula n. 112.907 do CRI local, sendo sua avaliação de R\$280.000,00 (fls.161) e o saldo devedor da operação bancária de R\$104.321,60, a resultar no valor para os direitos de R\$175.678,40 na forma da alínea “e” de fls.140.

Nesse cenário, fica concedido ao credor o prazo de 05 (cinco) dias para postular o que entender de direito, inclusive para que se decida sobre a constrição que prevalecerá frente ao disposto no art. 874, inc. I, do Código de Processo Civil.

II – Em caso de inércia, arquivem-se os autos no aguardo de provocação futura.

III – Int.

Taubaté, 07 de agosto de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE TAUBATÉ**  
**FORO DE TAUBATÉ**  
**3ª VARA CÍVEL**  
**RUA JOSÉ LICURGO INDIANI S/N, Taubaté-SP - CEP 12070-070**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**DESPACHO**

Processo Digital nº: **0008830-54.2022.8.26.0625**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Penhora / Depósito / Avaliação**  
 Exequente: **Condomínio Edifício Jardim das Orquídeas e outro**  
 Executado: **Gerson Bernardo da Silva e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **BERNARDO MAIA DIAS DE SOUZA**

Vistos.

I – Fls.282/283: Excepcionalmente, considerando que o equivalente a 50% não é preço vil (art.891 do CPC) e tendo em conta o dificultoso histórico da execução, **DEFIRO** a realização de novos leilões com esse percentual fixado para o mínimo de lances, mantidas todas as demais condições já estabelecidas às fls.185/186.

II – **Intime-se** o leiloeiro para que desencadeie novos procedimentos e, após, aguarde-se a vinda das minutas a seu cargo pelo prazo de 15 (quinze) dias.

III – Int.

Taubaté, 17 de janeiro de 2025.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**