

matrícula  
36.267

ficha  
01

Poá 06 de Maio

de 19 87

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado à Rua Quatro, designado por LOTE - 05-A, da QUADRA 01 do JARDIM ANGELINA, em perímetro urbano do distrito e município de FERRAZ DE VASCONCELOS-SP desta comarca com as seguintes metragens e confrontações., começa em um marco de nº 01 colocado na divisa com o lote 04-B, segue em reta 7,00ms, até encontrar o marco de nº 02, vira e segue 20,00ms, até encontrar o marco de nº 03, vira e segue 7,00ms até encontrar o marco de nº 04, vira e segue 20,00ms até encontrar o marco de nº 01, onde teve início estas medidas, confrontando com o lote 04-B do lado esquerdo, e confrontando com o lote 05-B, do lado direito, e nos fundos com o lote 03-C, todos de propriedade de Pedro Paulo Paulino, encerrando a área de .... 140,00ms<sup>2</sup>, distante 7,00ms da esquina formada pela Rua 04 com a Rua Kazuo Iokimiro. (Cadastro nº 16006000600).:-

**PROPRIETÁRIO:** PEDRO PAULO PAULINO, brasileiro, solteiro, maior corretor de imóveis, RG. 312.355 e do CIC.159.297.798/72, residente e domiciliado à Avenida Brasil, 1.012, Farraz de Vasconcelos-SP.:-

**REGISTRO ANTERIOR:** Tr.nº 5.722 deste R.I.

~~ESCREV. AUT. .... C~~

R.1/36.267 - Em 06 de Maio de 1.987

Por instrumento particular datado de 15 de janeiro de 1.987, o proprietário supra qualificado PROMETEU VENDER o imóvel objeto desta matrícula à CLEONILDO MARTINS DA SILVA, brasileiro, maior motorista, RG. 15.755.920 e CIC.nº 069.259.598/85, solteiro, residente e domiciliado à Av. Roberto Pires Maciel, nº 19-B, Parque São Rafael-São Paulo, pelo valor de Cz\$ 60.000,00 a serem pagos na forma constante do título.:-

~~ESCREV. AUT. .... C~~

R.2/36.267 - Em 23 de agosto de 1.989.:-

Por escritura datada de 20 de agosto de 1.989, deste Cartório Lº.116, Fls.153v, PEDRO PAULO PAULINO, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula à CLEONILDO MARTINS DA SILVA, já qualificado, pelo valor de NCz\$60,00.:-

O **ESCREV.AUTZ** Continua no verso

matrícula

36.267

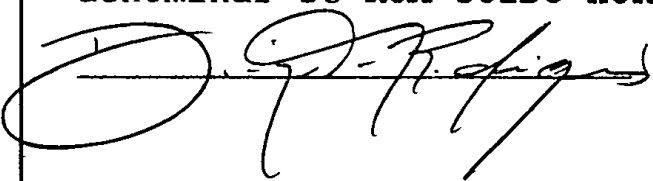
ficha

-1-

verso

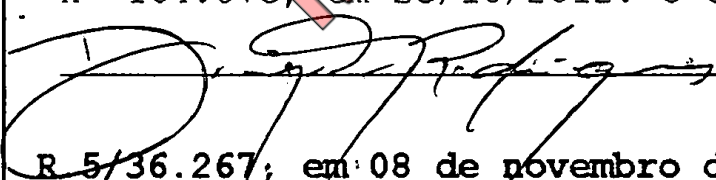
**Av. 3/36.267, em 30 de outubro de 2012**

À vista do requerimento adiante mencionado e da Lei Municipal nº 1.720, de 19/04/1989, procedo a presente averbação para constar que a **RUA QUATRO** passou a denominar-se **RUA GUIDO HORTELLI**. O Oficial Delegado:-----

 (Donizete Rodrigues).

**Av. 4/36.267, em 30 de outubro de 2012**

À vista do requerimento de 10/09/2012 e do alvará de conservação municipal nº 265/2012, expedido em 06/09/2012, no processo administrativo nº 10.598/2012, procedo a presente averbação para constar que no imóvel matriculado foi construída uma casa residencial, com a área de **230,80m2**, que recebeu o nº **15 da Rua Guido Hortelli**, a qual se encontra regularizada junto ao INSS, nos termos da certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 000362012-21025124 (CEI nº 70.009.70124/61), emitida em 19/10/2012, confirmada por nós na INTERNET. O título objetivado foi prenotado sob nº 164.875, em 25/10/2012. O Oficial Delegado:-----

 (Donizete Rodrigues).

**R 5/36.267, em 08 de novembro de 2012**

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 23702000001, emitida em 25/10/2012, em São Paulo, Capital, pela **DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS WESLEY LTDA**, CNPJ/MF nº 064.703.812/0001-86, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Quatorze de Julho, nº

CONTINUA NA FICHA 2

matrícula

ficha

(Código CNS nº. 12.042-8)

36.267

-2-

Poá, 08 de Novembro

de 2016

30, o proprietário CLEONILDO MARTINS DA SILVA, empresário, já qualificado, atualmente residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua João Cortona, nº 87, Tatuapé, DEU o imóvel matriculado em HIPOTECA ao BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no município de Osasco-SP, na Cidade de Deus, para garantir a dívida no valor de R\$600.000,00, referente a um empréstimo para capital de giro a ser pago em 36 parcelas mensais, no valor de R\$24.512,91, vencendo-se a primeira em 08/01/2013 e a última em 08/12/2015, sobre a qual incidirão encargos remuneratórios prefixados, a taxa de juros efetiva de 26,68% ao ano, e 1,99% ao mês. O imóvel em apreço foi avaliado em R\$190.000,00. Comparecem como avalistas/garantidores CLEONILDO MARTINS DA SILVA, já qualificado, e VERA LUCIA MARINHO DO NASCIMENTO, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 21115190, CPF/MF nº 051944358-60, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua João Cortona, nº 87, Tatuapé. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas e condições constantes do aludido instrumento. O título objetivado foi prenotado sob nº 164.874, em 25/10/2012. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.06/36.267 - Em 19 de julho de 2016 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

> Fica CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 05, por autorização expressa do credor BANCO BRADESCO S.A., já

(continua no verso)


matrícula

36.267

ficha

02  
verso

qualificado, contida no instrumento particular e na carta de sentença adiante mencionados. O Oficial Delegado:-----

 (Donizete Rodrigues).

R.07/36.267 - Em 19 de julho de 2016 - HIPOTECA.

Nos termos do instrumento particular de 04/11/2015 e da carta de sentença passada em 09/05/2016, pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central Cível do Município e Comarca de São Paulo-SP, extraída do processo nº 1064402-45.2015.8.26.0100, de execução de título extrajudicial - contratos bancários, em que figuram como exequente BANCO BRADESCO S.A., e como executados DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS WESLEY LTDA, CLEONILDO MARTINS DA SILVA e VERA LÚCIA MARINHO DO NASCIMENTO, todos já qualificados, o proprietário CLEONILDO MARTINS DA SILVA, DEU o imóvel matriculado em PRIMEIRA HIPOTECA ao BANCO BRADESCO S.A., para garantir a dívida no valor de R\$194.461,89, que deverá ser pago em 30 prestações mensais e consecutivas, no valor de R\$8.670,77 cada, vencendo-se a primeira em 20/08/2015 e a última em 20/01/2018, com taxa de juros pré-fixada e capitalizada diariamente de 1,99% ao mês. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas e condições constantes dos aludidos instrumentos. O título objetivado foi protocolado sob nº 198.562, em 01/07/2016. O Oficial Delegado:

>  (Donizete Rodrigues).

(continua na ficha 03)

matricula	ficha
36.267	03

(Código CNS nº. 12.042-8)

Poá, 19 de julho de 2016

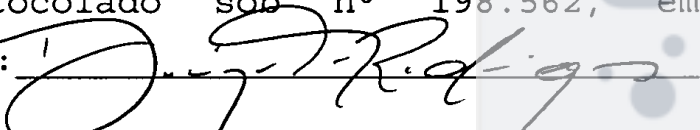
Av.06/36.267 - Em 19 de julho de 2016 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

Fica CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 05, por autorização expressa do credor BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, contida no instrumento particular e na carta de sentença adiante mencionados. O Oficial Delegado:-----

 (Donizete Rodrigues)

R.07/36.267 - Em 19 de julho de 2016 - HIPOTECA.

Nos termos do instrumento particular de 04/11/2015 e da carta de sentença passada em 09/05/2016, pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central Cível do Município e Comarca de São Paulo-SP, extraída do processo nº 1064402-45.2015.8.26.0100, de execução de título extrajudicial - contratos bancários, em que figuram como exequente BANCO BRADESCO S.A., e como executados DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS WESLEY LTDA, CLEONILDO MARTINS DA SILVA e VERA LÚCIA MARINHO DO NASCIMENTO, todos já qualificados, o proprietário CLEONILDO MARTINS DA SILVA, DEU o imóvel matriculado em PRIMEIRA HIPOTECA ao BANCO BRADESCO S.A., para garantir a dívida no valor de R\$194.461,89, que deverá ser pago em 30 prestações mensais e consecutivas, no valor de R\$8.670,77 cada, vencendo-se a primeira em 20/08/2015 e a última em 20/01/2018, com taxa de juros pré-fixada e capitalizada diariamente de 1,99% ao mês. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas e condições constantes dos aludidos instrumentos. O título objetivado foi protocolado sob nº 198.562, em 01/07/2016. O Oficial Delegado:-----

 (Donizete Rodrigues).

(continua no verso)


matrícula

36.267

ficha

03  
verso

Av.08/36.267 - Em 01 de dezembro de 2016 - PENHORA ON LINE.

À vista da certidão emitida em 10/11/2016, pelo Juízo de Direito da Vara Central do Município e Comarca de São Paulo-SP, nos autos da ação de execução civil, processo nº 1064402-45.2015.8.26.0100, em que figura como exequente BANCO BRADESCO SA, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, e como executados VERA LUCIA MARINHO DO NASCIMENTO, CPF/MF nº 051.944.358-60, CLEONILDO MARTINS DA SILVA, CPF/MF nº 069.259.598-85 e DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS WESLEY LTDA - ME, CNPJ/MF 64.703.812/0001-86, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi PENHORADO nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$220.050,09, figurando como depositário Cleonildo Martins da Silva, já qualificada. O título objetivado foi protocolado sob nº 200.285, em 10/11/2016. O Oficial Delegado:   
(Donizete Rodrigues).

Av.09/36.267 - Em 04 de agosto de 2022 - PENHORA.

À vista da Certidão de Penhora expedida em 25/07/2022, pelo Juízo de Direito do 14º Ofício Cível do Foro Central do Município e Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de execução civil, processo nº 1002120-68.2015.8.26.0100, protocolada eletronicamente sob o nº PH000427122, em que figura como exequente **INTERATIVOS GESTAO DE ATIVOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 20.130.005/0001-46, e como executados **DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS WESLEY LTDA.**, CNPJ/MF nº 64.703.812/0001-86, **CLEONILDO MARTINS DA SILVA**, CPF/MF nº 069.259.598-85 e **VERA LUCIA MARINHO DO NASCIMENTO**, CPF/MF nº 051.944.358-60, procedo a presente averbação para constar

(continua na ficha 4)

matrícula

36.267

ficha

04

Poá, 4 de Agosto

de 2022

que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$952.883,80, figurando como depositário Cleonildo Martins da Silva, já qualificado. O título objetivado foi prenotado sob nº 229.054, em 25/07/2022. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 12042833100000000125013228.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)