

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRATI - PR

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

KRYSTYANE JONDRA DE MACEDO
Registradora

MATRÍCULA Nº 25.111

RUBRICA

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, configurado sob nº 8 da quadra B com a área de **396,00m²** ou seja 16,00 metros de frente para a **Rua Independência** de um lado mede 25,34 metros e divide com o lote nº 6 e de outro lado mede 24,17 metros e divide com o lote nº 10 e na linha de fundos mede 16,00 metros e divide com o lote nº 7 tudo da mesma quadra e planta do Loteamento Vila Floresta.

Registro anterior: Matrícula nº 5.466 do Livro 2 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati, PR.

Indicação Fiscal: nº 01.01.335.0289.001.

Proprietário: **William Paink**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, nascido dia 29 de julho de 1994, declarando não possuir vínculo que constitua união estável, empresário, portador da CI/RG nº 10.499.438-5-SSP/PR, expedida em data de 23 de setembro de 2005 e inscrito no CPF sob o nº 070.272.859-40, residente e domiciliado à Rua João Bader Maluf nº 48, Bairro Floresta nesta cidade de Irati-PR.

Av.01/25.111 - **Averbação Ex-Officio** - Serve a presente para constar, nos termos do contido no título que originou a presente, a seguinte averbação: "Av-9/M-5466. Protocolo sob o nº 64.242 do Lº 1-F. Em 28 de Outubro de 2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Conforme requerimento emitido em 28/10/2021 devidamente assinado por Dr. João Victor Soares de Andrade Batista OAB-SP nº 409-527 e Certidão comprobatória emitida em 19/10/2021 pela 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, assinada digitalmente por Mauro Sérgio Sassetoli, procedo esta averbação nos termos do artigo 828 (NCPC/2015), para constar a Existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, referente aos autos nº 1067084-60.2021.8.26.0100, onde figura como **Exequente: GAVILON DO BRASIL COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04485210/0001-78 e **Executado: WILLIAM PAINK**, inscrito no CPF sob o nº 070.272.859-40. **Valor da causa:** R\$ 113.985,10 (cento e treze mil novecentos e oitenta e cinco reais e dez centavos). Apresentou: GR-FUNREJUS nº 1400000007450530-6 no valor de R\$ 227,97 (duzentos e vinte e sete reais e noventa e sete centavos), correspondente a taxa de 0,2% sob o valor de R\$ 113.985,10 (cento e treze mil novecentos e oitenta e cinco reais e dez centavos), quitada em 28/10/2021. Dou fé. Irati, 09 de Novembro de 2021. Custas: VRC 1.293,60 - R\$ 280,71. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta." Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 27 de maio de 2025. *Josieli de Albuquerque dos Santos, escrevente autorizada.*

Av.02/25.111 - **Averbação Ex-Officio** - Serve a presente para constar, nos termos do contido no título que originou a presente, o seguinte registro: "R-10/M-5.466. Protocolo sob o nº 66.070 do Livro 1-G. Em 13 de Julho de 2022. **Penhora. Exequente: DISTRIBUIDORA PITANGUEIRAS DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS S/A**, inscrita no

SEGUE NO VERSO

25.111
MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

CNPJ sob o nº 82.069.113/0009-65. **Executados:** **AMILTON PAINK**, CPF Nº 619.109.539-20, **ROSEMERI PAINK** CPF Nº 752.367.299-04, **WILLIAM PAINK**, CPF Nº 070.272.859-40. **Título:** Termo de Penhora, expedido pela 6ª Vara Cível de Curitiba-PR - PROJUDI, assinado eletronicamente pela M.M Juíza de Direito Dra. Ana Lúcia Ferreira, extraído dos autos nº 0006220-24.2022.8.16.0001. **Bem Penhorado:** O imóvel retro matriculado. **Valor da Causa:** R\$ 231.266,18 (duzentos e trinta e um mil e duzentos e sessenta e seis reais e dezoito centavos). **Apresentaram:** GR-FUNREJUS 1400000008311940-5 no valor de R\$ 462,53 (quatrocentos e sessenta e dois reais e ciqueunta e três centavos), correspondente a taxa de 0,2% sobre R\$ 231.266,18 (duzentos e trinta e um mil e duzentos e sessenta e seis reais e dezoito centavos), devidamente quitada em 25/07/2022. Dou Fé. 25 de Julho de 2022. Custas: VRC 1.293,60 - R\$ 318,22. (as) Márcia T. Santos – Escrevente Substituta." Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 27 de maio de 2025. *Josieli de Albuquerque dos Santos, escrevente autorizada.*

Av.03/25.111 - **Averbação Ex-Officio** - Serve a presente para constar, nos termos do contido no título que originou a presente, a seguinte averbação: "Av-11/M-5.466. Protocolo sob o nº 69.591 do Livro 1-G. Em 06 de Dezembro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/07/2023, protocolo nº 202307.1018.02802909-IA-480, processo nº 00002824920218160206, emitido e aprovado por Paulo Vitor do Prado da 2ª Vara Cível, da Fazenda Pública, dos Registros Públicos e da Corregedoria do Foro Extrajudicial de Irati-PR, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **William Paink, inscrito no CPF sob o nº 070.272.859-40.** Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 315,00 - R\$ 77,49 (A serem inclusas na conta geral da execução de acordo com Despacho nº 5185762- GC do TJ/PR). (as) Josieli de Albuquerque dos Santos – Escrevente Substituta." Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 27 de maio de 2025. *Josieli de Albuquerque dos Santos, escrevente autorizada.*

Av.04/25.111 - **Averbação Ex-Officio** - Serve a presente para constar, nos termos do contido no título que originou a presente, o seguinte registro: "R-12/M-5.466. Protocolo sob o nº 69.579 do Livro 1-G. Em 04 de Dezembro de 2023. **Penhora. Exequente: Gavilon do Brasil Comércio de Produtos Agrícolas Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.485.210/0001-78, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 201, 14º andar, conjunto 141, Alto de Pinheiros, CEP: 05.426-100. **Executado: William Paink**, inscrito no CPF sob o nº 070.272.859-40. **Título:** Termo de Penhora, expedido pela 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, assinado digitalmente pela M.M Juíza de Direito Drª Rita de Cassia Gomes de Carvalho Maslioni, extraído dos autos nº 1067084-60.2021.8.26.0100. **Bem Penhorado:** O imóvel retro matriculado. **Valor da Causa:** R\$ 113.985,10 (cento e treze mil novecentos e oitenta e cinco reais e dez centavos). GR-FUNREJUS já recolhido conforme Av-9 desta matrícula. Dou Fé. 12 de Dezembro de 2023. Custas: VRC 1.293,60 - R\$ 318,22. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos – Escrevente Substituta." Dou fé. Isento de emolumentos. Irati,

SEGUE

CONTINUAÇÃO

PR, 27 de maio de 2025. *Josieli de Albuquerque dos Santos, escrevente autorizada.*

Av.05/25.111 - **Averbação Ex-Officio**. Procede-se esta averbação para constar a abertura da presente matrícula, em virtude da acumulação do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Irati com esta Serventia, de acordo com o Decreto Judiciário nº 39/2024, permanecendo imóvel com as mesmas medidas e especificações constantes no registro anterior. Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 27 de maio de 2025. *Josieli de Albuquerque dos Santos, escrevente autorizada.*

Av.06/25.111 - Protocolo nº 73.814 do Livro nº 1-J em data de 27 de maio de 2025. **Indisponibilidade**. Em cumprimento a ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 25/05/2025, protocolo nº 202505.2515.04029513-IA-923, emissor 2ª Vara Cível, da Fazenda Pública, dos Registros Públicos e da Corregedoria do Foro Extrajudicial de Irati, PR, processo nº 00002824920218160206, e pelo que determina o Provimento 39/2014, art. 14, § 3º, foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos do proprietário William Paink**. Dou fé. Emolumentos Diferidos R\$174,58 (630,00VRC) - Selo Fundarpen: código nº SFR11.EJU3P.RNrfT-H9CO8.F597q. ISS: R\$8,73. Fundep: R\$8,73. Irati, PR, 29 de maio de 2025. *Josieli de Albuquerque dos Santos, escrevente autorizada.*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95

Visualização digitalizada em www.registradores.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Itaiti - Paraná

Rua Dr. Correia, 277

Fone: 22-1479 - Caixa Postal, 226

TITULAR:

Bel. Edmundo Atanásio de Morais
C.P.F. 004426079-20

REGISTRO GERAL

FICHA

01.

MATRÍCULA N. 5.466

RUBRICA

DATA: 30 de Junho de 1.986.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, configura do sob nº 8 da quadra B com à area de 396,00m2 ou seja 16,00 metros de frente para a Rua C de um lado mede 25,34 metros e divide com o lote nº 6 e de outro lado mede 24,17 metros e divide com o lote nº 10 e na linha de fundos mede 16,00 metros e divide com o lote nº 7 tudo da mesma quadra e planta do Loteamento Vila Floresta

PROPRIETÁRIOS: Dominik Dubas, técnico eletrônico, port. da CI nº 1.486.380-Pr, e sua mulher Luiza da Rosa Dubas, do lar, filha de Manoel Carlos da Rosa e Margarida Batista da Rosa, brasileiros, casa dos. Lucia Dubas, brasileira, solteira, Maior, telefonista, filha de Pedro e Catarina Dubas, residentes e domiciliados nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-5- 5.088 do livro nº 02, do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

R-1- 5.466 Prot. 12.954 do livro nº 01. Em 30 de Junho de 1.986.

Compra e venda; Transmitentes: Os proprietários acima mencionados e qualificados. Adquirente: MARCOS CEZAR SUTIL, brasileiro, casado, bancario, port. da CI nº 478.276-Pr, residente e domiciliado nesta Cidade TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada e em 26 de Junho de 1.986, no livro 130 fls, 183, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. VALOR: R\$ 3.000,00 (Três Mil Cruzados), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou Fé. Custas: CZ\$ 193,46. CPC: CZ\$ 10,18. F.P. CZ\$ 40,72. O Oficial.

AV-2-5.466 Prot. 19.217 do Livro nº 1. Em 28 de Abril de 1.993.

Certifico e Dou Fé que de acordo com o Ofício nº 15793 do Juízo de Direito da Comarca de Pirai do Sul-PR, expedido nos autos nº 23/91 de Carta Precatória, expedida pelo Juízo Federal da 9ª Vara de Curitiba-PR, extraída dos autos nº 91.4847 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente a Caixa Econômica Federal e executados Sufamed Industria e Comércio de Madeiras Ltda e outros e de acordo com Auto de Nomeação de Bens à Penhora, fica o imóvel acima matriculado, Penhorado para todos os efeitos legais. - /

O Oficial

AV-3-5.466 Prot. 36.396 do livro I-B. Em 28 de Janeiro de 2008.

Certifico e dou fé que de acordo com o Ofício 2276288, expedido pela Justiça Federal 02ª VF de Ponta Grossa, datado em 07 de janeiro de 2008, protocolado sob o nº 36.396, devidamente assinado pela

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95

Atualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

Juiz Substituta na Titularidade Plena Mariza Cecilia Winkler, arquivado neste cartório, fica neste ato levantada e penhora registrada sob o nº AV-2-5.466. Ocorrência esta que aqui fica averbada para que produza todos os efeitos legais. Dou Fé. Data Supra. Custas VRC 60,00 R\$6,15. (as) Marli Krupek Gonçalves- Escrevente Juramentada Marli Krupek Gonçalves.

R-4-5.466 Prot. 41.027 do livro 1-C. Em 10 de fevereiro de 2011.

COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: MARCOS CEZAR SUTIL e sua mulher **MARIA DE FATIMA MOREIRA SUTIL**, brasileiros, casados em data de 11/11/1983, sob regime de comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, consoante a certidão de casamento nº 1.200, as fls. 38 do Livro nº 42-B, do Cartório de Registro Civil do Município e Comarca de Pirai do Sul - PR, ele contador, portador da CI/RG nº 478.276-SESP/PR, inscrito no CPF sob o nº 320.906.419-91, ela empresária, portadora da CI/RG nº 1.935.989-SESP/PR expedida em data de 24/06/1977, inscrita no CPF sob o nº 473.117.549-68, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário José de Lima nº 1.470, nesta cidade de Irati - PR. **ADQUIRENTE: AMILTON PAINK**, brasileiro, casado com Rosemari Bobak Paink, em data de 20/12/1990, sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, consoante a Certidão de Casamento nº 2364 as fls. 115 do livro nº B-44, do Cartório de Registro Civil da Comarca de Irati-PR, empresário, portador da CI/RG nº 4.800.312-5-SESP/PR, expedida em data de 22/06/1999, inscrito no CPF sob o nº 619.109.539-20, residente e domiciliado na Rua João Bader Maluf nº 48, nesta cidade de Irati - PR. **TITULO: Escritura Publica de Compra e Venda** lavrada nas notas do 2º Tabelião desta cidade, Edmundo Atanásio de Moraes, em 24 de novembro de 2010, no livro nº 287N fls. 120/121. **VALOR: R\$ 8.000,00** (oito mil reais), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. **Apresentou: GR-ITBI no valor de R\$ 340,00** correspondente à taxa de 2% sobre R\$ 17.000,00 - por exigência fiscal, foi pago pelo talão nº 988/2010 (aa) Nervi José Pereira da Cruz; **Certidões Negativas de Débitos Municipais, Federais e Estaduais, Certidões Negativas de Feitos Ajuizados, Federal e de Reclamatórias Trabalhistas, GR- Funrejus no valor de R\$ 16,00** guia nº 10049003900109771, cód. da receita nº 71, devidamente quitado. Demais Condições Constam na escritura. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 1.260,00- R\$ 187,88- CPC R\$ 4,90. (as) Juliana Czyns- Escrevente Juramentada Juliana Czyns.

Av-5/M-5.466. Protocolo sob o nº 58.896 do Lº 1-F. Em 19 de Dezembro de 2019.

RG e CPF: Procedo esta averbação para constar que de acordo com requerimento e cópia autenticada do RG e CPF, **Rosemari Bobak Paink** é portadora da CI/RG nº 4.727.441-9-SESP/PR expedida em data de 05/09/1986 e inscrita no CPF sob o nº 752.367.299-04. Dou Fé. Irati, 17 de Janeiro de 2020. Custas VRC 315,00 - R\$ 60,79. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta Márcia T. Santos

Av-6/M-5.466. Protocolo sob o nº 58.896 do Lº 1-F. Em 19 de Dezembro de 2019.

Inscrição Municipal: Procedo esta averbação para constar que de acordo com requerimento e cópia do Relatório da Ficha de Lançamento do imóvel, emitido pela Prefeitura Municipal em 04/12/2019 (aa) Evans Neves de Oliveira, o imóvel possui inscrição municipal sob o nº 01.01.335.0289.001. Dou Fé. Irati, 17 de Janeiro de 2020. Custas VRC 315,00 - R\$ 60,79. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta Márcia T. Santos

Av-7/M-5.466. Protocolo sob o nº 58.896 do Lº 1-F. Em 19 de Dezembro de 2019.

Denominação de Rua. Procedo esta averbação para constar que de acordo com requerimento e declaração emitida pela Prefeitura Municipal em 04/12/2019, a Rua "C"

Continuação da matrícula nº 5.466 do Livro 02.

CONTINUAÇÃO

recebeu denominação Oficial de Rua Independência, de acordo com a Lei nº 733/1987. Dou Fé. Irati, 17/01/2020. Custas: VRC 315,00 - R\$ 60,79. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta

R-8/M-0005466. Protocolo nº. 0058898 do Livro nº 1-F. Em 19 de Dezembro de 2019.

COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: AMILTON PAINK, e sua mulher **ROSEMARI BOBAK PAINK**, anteriormente citado e qualificado. **ADQUIRENTE: WILLIAM PAINK**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, nascido dia 29 de julho de 1994, declarando não possuir vínculo que constitua união estável, empresário, portador da CI/RG nº 10.499.438-5-SSP/PR, expedida em data de 23 de setembro de 2005 e inscrito no CPF sob o nº **070.272.859-40**, residente e domiciliado à Rua João Bader Maluf nº 48, Bairro Floresta nesta cidade de Irati-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 376-N fls 186/188, em 02/12/2019. **Valor:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), **correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Apresentou:** GR-ITBI guia nº 947/2019 (aa) Sara Beatriz Kolicheski Martins, no valor de R\$ 800,00 (oitocentos reais), correspondente a taxa de 2% sob R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), quitada em 02/12/2019; GR-Funrejus guia nº 14000000005291009-7, no valor de R\$ 80,00 (oitenta reais), devidamente quitado em 29/11/2019; Certidões negativas de débitos municipais sob os nºs 8916/2019 e 8920/2019, emitidas em 29/11/2019; Certidões negativas de débitos trabalhistas sob os nºs 190882522/2019 e 190882622/2019, emitidas eletronicamente em 02/12/2019; Foram emitidos Relatórios de Indisponibilidade de Bens, em 17/01/2020 com resultados negativos e códigos Hash: 0387. c8d2. 2491. 7a5b. 37c7. 9773. 3f52. 12ae. 3968. 025e; 3b5e. 8f94. 9b0d. 9b96. d8ca. 53dc. 8d45. 886f. 26f7. be83 e 441a. 7f69. 2d1d. 024b. cdb7. 1457. 16bc. ac54. 653f. 1bac. **Emitida DOI.** Demais cláusulas e condições constam na escritura com via arquivada neste Ofício. Dou fé. Irati, 17 de Janeiro de 2020. Custas: VRC 4.312,00 - R\$ 832,21. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta

Av-9/M-5466. Protocolo sob o nº 64.242 do Lº 1-F. Em 28 de Outubro de 2021.

f. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Conforme requerimento emitido em 28/10/2021 devidamente assinado por Dr. João Victor Soares de Andrade Batista OAB-SP nº 409-527 e Certidão comprobatória emitida em 19/10/2021 pela 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, assinada digitalmente por Mauro Sergio Sassetoli, procedo esta averbação nos termos do artigo 828 (NCPC/2015), para constar a Existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, referente aos autos nº 1067084-60.2021.8.26.0100, onde figura como **Exequente: GAVILON DO BRASIL COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04485210/0001-78 e **Executado: WILLIAM PAINK**, inscrito no CPF sob o nº 070.272.859-40. **Valor da causa:** R\$ 113.985,10 (cento e treze mil novecentos e oitenta e cinco reais e dez centavos). Apresentou: GR-FUNREJUS nº 14000000007450530-6 no valor de R\$ 227,97 (duzentos e vinte e sete reais e noventa e sete centavos), correspondente a taxa de 0,2% sob o valor de R\$ 113.985,10 (cento e treze mil novecentos e oitenta e cinco reais e dez centavos), quitada em 28/10/2021. Dou fé. Irati, 09 de Novembro de 2021. Custas: VRC 1.293,60 - R\$ 280,71. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta

f. R-10/M-5.466. Protocolo sob o nº 66.070 do Livro 1-G. Em 13 de Julho de 2022.

Penhora. Exequente: DISTRIBUIDORA PITANGUEIRAS DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 82.069.113/0009-65. **Executados:** **AMILTON PAINK**, CPF Nº 619.109.539-20, **ROSEMARI PAINK** CPF Nº 752.367.299-04, **WILLIAM PAINK**, CPF Nº 070.272.859-40. **Título:** Termo de Penhora,

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

expedido pela 6ª Vara Cível de Curitiba-PR - PROJUDI, assinado eletronicamente pela M.M Juíza de Direito Dra. Ana Lúcia Ferreira, extraído dos autos nº 0006220-24.2022.8.16.0001.

Bem Penhorado: O imóvel retro matriculado. **Valor da Causa:** R\$ 231.266,18 (duzentos e trinta e um mil e duzentos e sessenta e seis reais e dezoito centavos). **Apresentaram:** GR-FUNREJUS 14000000008311940-5 no valor de R\$ 462,53 (quatrocentos e sessenta e dois reais e cinquenta e três centavos), correspondente a taxa de 0,2% sobre R\$ 231.266,18 (duzentos e trinta e um mil e duzentos e sessenta e seis reais e dezoito centavos), devidamente quitada em 25/07/2022. Dou Fé. 25 de Julho de 2022. Custas: VRC 1.293,60 - R\$ 318,22. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta

Av-11/M-5.466. Protocolo sob o nº 69.591 do Livro 1-G. Em 06 de Dezembro de 2023.

✘ **Indisponibilidade de Bens.** Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/07/2023, protocolo nº 202307.1018.02802909-IA-480, processo nº 00002824920218160206, emitido e aprovado por Paulo Vitor do Prado da 2ª Vara Cível, da Fazenda Pública, dos Registros Públicos e da Corregedoria do Foro Extrajudicial de Irati-PR, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **William Paink, inscrito no CPF sob o nº 070.272.859-40.** Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 315,00 - R\$ 77,49 (A serem inclusas na conta geral da execução de acordo com Despacho nº 5185762- GC do TJ/PR). (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Substituta

R-12/M-5.466. Protocolo sob o nº 69.579 do Livro 1-G. Em 04 de Dezembro de 2023.

✘ **Penhora. Exequente: Gavilon do Brasil Comércio de Produtos Agrícolas Ltda,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.485.210/0001-78, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 201, 14º andar, conjunto 141, Alto de Pinheiros, CEP: 05.426-100. **Executado: William Paink,** inscrito no CPF sob o nº 070.272.859-40. **Título:** Termo de Penhora, expedido pela 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, assinado digitalmente pela M.M Juíza de Direito Drª Rita de Cassia Gomes de Carvalho Maslionis, extraído dos autos nº 1067084-60.2021.8.26.0100. **Bem Penhorado:** O imóvel retro matriculado. **Valor da Causa:** R\$ 113.985,10 (cento e treze mil novecentos e oitenta e cinco reais e dez centavos). GR-FUNREJUS já recolhido conforme Av-9 desta matrícula. Dou Fé. 12 de Dezembro de 2023. Custas: VRC 1.293,60 - R\$ 318,22. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Substituta

Av.13/5.466 - **Averbação Ex-Officio - Encerramento de matrícula.** Procede-se a presente averbação, em virtude do Decreto Judiciário nº 39/2024, que determinou a acumulação do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Irati com esta Serventia, para constar que o imóvel acima descrito foi matriculado sob o nº **25.111 no Livro 2 no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Irati, PR,** encerrando-se a presente. Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, 27 de maio de 2025. *Josieli de Albuquerque dos Santos, escrevente autorizada.*

SEGUE