



Valide aqui este documento

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO 80.400. CONTRIBUINTE NÚMERO 343113474038300000

UM TERRENO, situado à Rua Anu, designado como LOTE 06/A, desdobrado do LOTE 06 da QUADRA "A-C", do loteamento denominado "**PORTAL DAS LARANJEIRAS**", em zona urbana do Distrito e Município de Caieiras, desta Comarca de Franco da Rocha, com a área de 150,00m², medindo 6,00m, de frente para a Rua Anu; do lado direito mede 25,00m, e confronta com o lote 05; do lado esquerdo mede igualmente 25,00m, e confronta com o lote 06/B; e, nos fundos mede 6,00m, e confronta com o lote 25, todos os lotes confinantes da mesma quadra "AC".- **PROPRIETÁRIOS:** JORGE LUIZ DA ROSA, separado judicialmente, empresário, CPF nº 079.321.748-21, RG nº ,17.397.188-X-SSP/SP, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Aracaju, nº 881, ,Alpes de Caieiras, na Cidade de Caieiras, deste Estado; SANDRA DE PAULA SANTOS, separada judicialmente, industriária, CPF nº 101.135.738-04, RG nº 17.422.535-0-SSP/SP, brasileira, residente e domiciliada na Rua Olga de Castro, nº 46, Jardim Itapevi, São Paulo-Capital; ADILSON APARECIDO DA ROSA, ajustador mecânico, CPF nº 063.135.348-83, RG nº 15.605.329-SSP/SP, e sua mulher MARIA INES APARECIDA DA SILVA ROSA, do lar, CPF nº 303.229.948-96, RG nº 15.605.438-3-SSP/SP, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Virgilio Paltrinieri, nº 1, Perus, São Paulo-Capital.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob o nº. 1, em 15 de agosto de 1.990, na matrícula 49.161, neste Registro.- Franco da Rocha, 11 de julho de 2.012.....

A Oficiala Substituta: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

R.1/ Franco da Rocha, 11 de julho de 2.012.- **TRANSMITENTES:** ADILSON APARECIDO DA ROSA, e sua mulher MARIA INÊS APARECIDA DA SILVA ROSA, já qualificados.-

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGSPM-DL6AE-PBK5P-RZUXR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis de Franco da Rocha

ri digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....01Vº

MATRÍCULA NÚMERO..... 80.400CONTRIBUINTE NÚMERO.....

ADQUIRENTES: JORGE LUIZ DA ROSA; e, SANDRA DE PAULA SANTOS, já qualificados.- **TÍTULO:** Divisão Amigável.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 19 de junho de 2.012, das notas do Tabelião desta Cidade, Livro 332 - Folhas 47/50.- **VALOR:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais).....

A Oficiala Substituta: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

R.02/ - Franco da Rocha, 11 de julho de 2.012.- **TRANSMITENTES:** JORGE LUIZ DA ROSA, empresário, RG. n.º. 17.397.188-SSP/SP, e CPF. n.º. 079.321.748-21, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado em Caieiras, deste Estado, na Rua Aracajú, n.º 881, Alpes de Caieiras, na Cidade de Caieiras ; e, SANDRA DE PAULA SANTOS, industriária, RG. n.º. 17.422.535-0-SSP/SP, e CPF. n.º. 101.135.738-04, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada São Paulo-Capital, na Rua Olga de Castro, n.º 46, Jardim Itapevi.- **ADQUIRENTE:** SALVINO CORREA DE OLIVEIRA, empresário, RG. n.º. 7.966.761-2-SSP/SP, e CPF. n.º. 664.262.278-20, casado com VERA LÚCIA ALVES DE OLIVEIRA, empresária, RG. n.º. 8.270.532-X-SSP/SP e CPF. n.º. 809.963.378-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Caieiras, deste Estado, na Rua Laura, n.º 185, Jardim Aparecida.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 19 de junho de 2012, das notas do Tabelião desta Cidade, Livro 332 - Folhas 51 / 54.- **VALOR:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).....

A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

(cont. nas fls.02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGSPM-DL6AE-PBK5P-RZUXR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGSPM-DL6AE-PBK5P-RZUXR>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....02.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 80.400

CONTRIBUINTE N.º

Av.3/- Franco da Rocha, 04 de novembro de 2.020- Conforme se verifica do Requerimento firmado nesta Cidade, aos 30 de setembro de 2.020, acompanhado do HABITE-SE Série B Total n.º. 115/2012, datado de 19 de julho de 2.012, e Certidão de Valor Venal n.º 6573/2020, inscrição n.º. 34311.34.74.0383.00.000, expedidos pela Prefeitura do Município de Caieiras, e da Certidão Negativa de Débitos do INSS, emitida em 09 de outubro de 2.020, pelo Sistema Informatizado CEI: 90.004.54981/64, é feita a presente para constar que, no imóvel desta matrícula, foi construída uma casa Residencial, Pavimentos: Térreo/Superior/Inferior, com frente para a Rua Anú, sob o n.º. 50, com 299,30m², avaliada em R\$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais).- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

R.04/- Franco da Rocha, 11 de dezembro de 2023.- **TRANSMITENTES:** SALVINO CORREA DE OLIVEIRA, administrador, CPF n.º 664.262.278-20, RG n.º 7.966.761-2-SSP/SP, e sua mulher VERA LÚCIA ALVES DE OLIVEIRA, administradora, CPF n.º 809.963.378-49, RG n.º 8.270.532-X-SSP/SP, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Caieiras, deste Estado, na Rua Campo Grande, n.º 6, Condomínio Alpes de Caieiras.- **ADQUIRENTE:** FERNANDO PEREIRA DO NASCIMENTO, comerciante, CPF n.º 289.539.508-05, RG n.º 32781890-SSP/SP, e sua mulher JULIANA DE LIMA FIGUEIREDO DO NASCIMENTO, comerciante, CPF n.º 323.416.148-84, RG n.º 429971266-SSP/SP, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Caieiras, deste Estado, na Rua

(continua no verso)



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGSPM-DL6AE-PBK5P-RZUXR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

02Vº

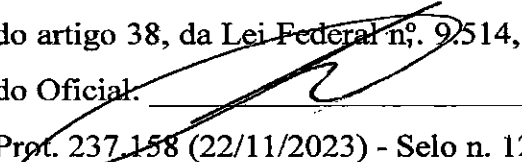
LIVRO N.º 2 (dois)

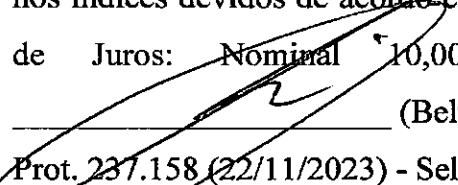
FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 80.400 **CONTRIBUINTE N.º**

Anu, nº 54, Laranjeiras.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado em 14 de novembro de 2023, nos termos do artigo 38, da Lei Federal nº. 9.514, de 20.11.97. – **VALOR:** R\$ 615.000,00. A Substituta do Oficial:  (Belª. Claudete Spera Cavalcanti)
Prot. 237.158 (22/11/2023) - Selo n. 121178321UR000227788GP23Z.

R.05/. Franco da Rocha, 11 de dezembro de 2023. **TRANSMITENTES FIDUCIANTES:** FERNANDO PEREIRA DO NASCIMENTO, e sua mulher JULIANA DE LIMA FIGUEIREDO DO NASCIMENTO, já qualificados. **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIA:** BANCO INTER S/A, inscrita no CNPJ nº. 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com força de Escritura Pública, em 14 de novembro de 2023, nos termos do artigo 38, da Lei Federal nº. 9.514, de 20.11.97.– **VALOR:** R\$ 485.675,00, que será pago por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 5.685,92, vencendo a primeira prestação em 20 de dezembro de 2023 estando incluído no valor, amortização, juros e, seguros, cujas prestações serão reajustadas com base nos índices devidos de acordo com o plano de reajuste constante do contrato. – Taxa Anual de Juros: Nominal 10,00%, Efetiva 10,47%. A Substituta do Oficial:  (Belª.Claudete Spera Cavalcanti)
Prot. 237.158 (22/11/2023) - Selo n. 121178321CQ000227789TH233.

Av.06/ - Franco da Rocha, 16 de maio de 2025. À vista do Requerimento de 16 de abril de

(continua fls. 03)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGSPM-DL6AE-PBK5P-RZUXR>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

03

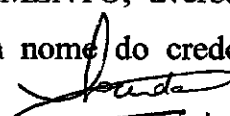
FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

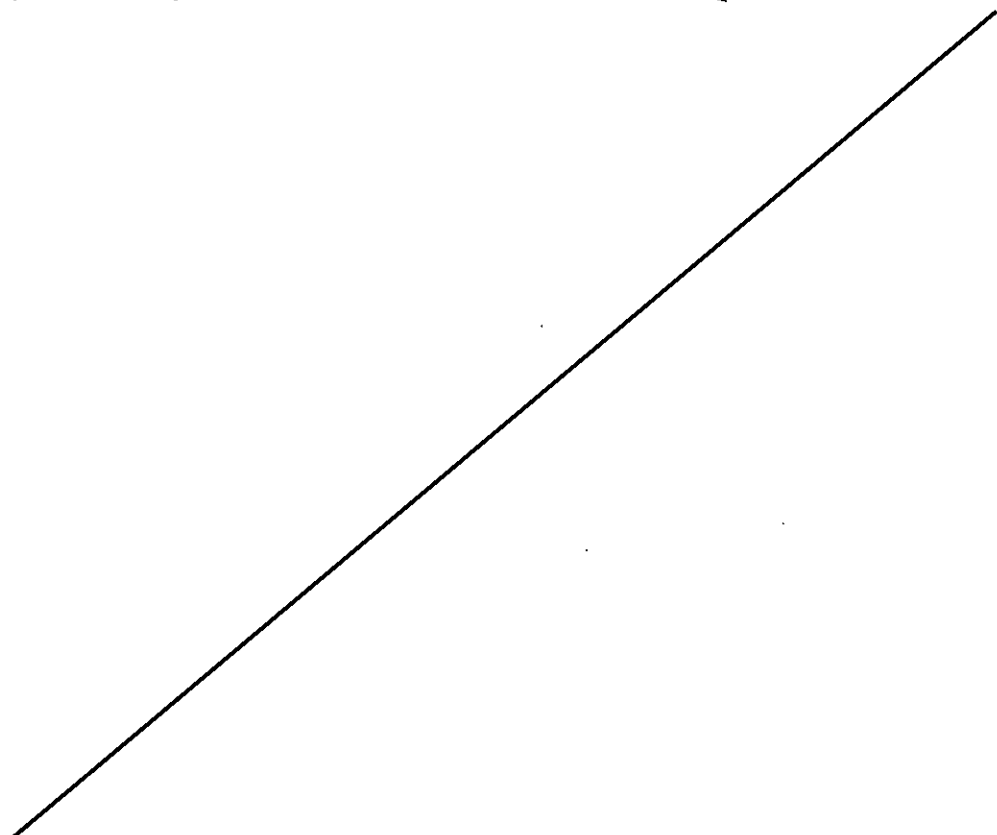
CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 80.400

CONTRIBUINTE N.º

2.025, apresentado nos autos de intimação de devedor fiduciante protocolado sob o nº abaixo e tendo se verificado a hipótese do § 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/1997 após a notificação dos fiduciantes, FERNANDO PEREIRA DO NASCIMENTO e JULIANA DE LIMA FIGUEIREDO DO NASCIMENTO, averba-se a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário, BANCO INTER S/A., todos já qualificados. A Escrevente:  (Vandercy Soares de Lacerda).

Prot. 246.309 (19/02/2025) - Selo n. 121178331KO0003331150Q25W.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP**

Certifico que a presente certidão constitui-se do inteiro teor da matrícula nº 80400 e que o imóvel retro matriculado tem sua situação, com referência a alienações, constituições de ônus reais e existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até a data imediatamente anterior à da emissão, integralmente noticiada nesta reprodução. Certifico mais que os distritos de **Franco da Rocha e Caieiras**, que antes pertenciam ao 8º Registro Imóveis da Capital deste Estado, passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca. O distrito de **Francisco Morato** pertenceu a esta circunscrição imobiliária no período de 27 de abril de 1963 a 30 de Novembro de 2009, e anteriormente, ao 8º Registro Imobiliário da Capital deste Estado, e atualmente ao Registro de Imóveis de Francisco Morato, instalado em 1º de dezembro de 2009. O referido é verdade e dou fé.

Certidão extraída sob forma de documento eletrônico conforme o art. 19, §5º, da Lei nº 6.015/1973, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Franco da Rocha, **16/05/2025**. Assinado digitalmente pelo Oficial ou Escrevente Autorizado. Escrevente

Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

Total de Custas

Oficial.....:	R\$: 44,20
Estado.....:	R\$: 12,56
Sefaz.....:	R\$: 8,60
Sinoreg.....:	R\$: 2,33
Trib. Just.....:	R\$: 3,03
ISS.....:	R\$: 1,37
Min.Público...:	R\$: 2,12
Total.....:	R\$: 74,21
Guia:	090



Selo: [121178391FD000330643BV253] [1211783C3NO000333112OD253]

[121178391TW000333113WY25A] [1211783B1BO000333114GQ259] [121178331KO000333115OQ25W]

[1211783C3CX000333116DS25P]

ATENÇÃO: Válida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 60, letra "C", do Capítulo XVI das NSCGJ, sem importar reserva de propriedade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGSPM-DL6AE-PBK5P-RZUXR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

