

## Certidão Negativa Imobiliária

<b>Nº da Certidão:</b> 75539	<b>Identificador:</b> 80702481	<b>Observação:</b> A validade desta certidão deve ser verificada pela internet no endereço: <a href="https://carpina.hm2solucoes.com.br/portal/open.do?sys=PDC">https://carpina.hm2solucoes.com.br/portal/open.do?sys=PDC</a>
<b>Chave de validação:</b> 250812171426216	<b>Contribuinte:</b> BANCO INTER S.A	
<b>Seq. imobiliário:</b> 1720	<b>Endereço:</b> RUA HERMOGENES RODRIGUES DOS SANTOS, 52, , CEP:55816250, SANTO ANTONIO Quadra: B                      Lote: 24                      LOT. MINHOTO II	
<b>Inscrição:</b> 01.03.100.0211.001		

Certificamos a quem interessar possa que, após busca procedida nos registros deste departamento da Fazenda Municipal a pedido do contribuinte, **não constam débitos** deste ante o Município de Carpina até a presente data, nos termos do art. 151, VI da Lei nº 5.172/66 (Código Tributário Nacional), alterado pela Lei Complementar nº 104/01.

Esta certidão tem validade de 60(sessenta) dias, contados a partir da data de sua emissão, de acordo com o disposto no artigo 284 da Lei Municipal 001/2009, não se excluindo o direito da Fazenda Municipal de exigir, a qualquer tempo, débitos que venham a ser apurados.

**Validade:**

Esta certidão é válida por 60 dias a contar da data de sua expedição

**Local e Data de Expedição:**

CARPINA (PE), 12 de agosto de 2025



## FICHA DO IMÓVEL

### Identificação do Imóvel

**Inscrição Imobiliária:** 01.03.100.0211.001      **Sequencial:** 1720      **Identificador:** 80702481      **Natureza:** 1 - Predial      **Dt Cadastro:** 30/08/2008

### Endereço

**Endereço:** RUA HERMOGENES RODRIGUES DOS SANTOS, 52 - SANTO ANTONIO, CEP:55816250  
**Complemento:**      **Cidade/UF:** CARPINA/PE  
**Loteamento:** LOT. MINHOTO II      **Quadra:** B      **Lote:** 24

### Proprietário

**Proprietário:** BANCO INTER S.A  
**CPF/CNPJ:** 00416968000101  
**Endereço:** AV BARBACENA, 1219, CEP:30190131, SANTO AGOSTINHO - BELO HORIZONTE/MG

### Medidas do Imóvel

<b>Testada Principal:</b> 12,00	<b>Testada Lateral:</b> 30,00	<b>Profundidade:</b> 30,00
<b>Area Terreno:</b> 355,00	<b>Número Pavimento:</b> 1	<b>Área Total Construída:</b> 147,00
<b>Nível FQ./Vlr m²:</b> NÍVEL - 11 (3.56)	<b>Valor Edificação:</b> 31.812,31	<b>Valor Venal do Imóvel:</b> 34.515,97
		<b>Valor Terreno:</b> 2.703,64
<b>Residencial:</b> 147,00	<b>Tipo:</b> 6 - Casa	<b>Classe:</b> Regular
<b>Comercial:</b> 0,00		<b>Classificação:</b> 2 - Boa
<b>Industrial:</b> 0,00		
<b>Prestação de Serviço:</b> 0,00		

### Informações Gerais Sobre o Imóvel

<b>Murado:</b> 2 - Não	<b>Calçada:</b> 2 - Não	<b>Patrimônio:</b> 1 - Particular
<b>Ocupação:</b> 6 - Construído	<b>Posicionamento:</b> 2 - Conjugada	<b>Pavimentação:</b> 2 - Paralelepípedo
<b>Situação:</b> 1 - Meia Quadra	<b>Topografia:</b> 1 - Plano	<b>Pedologia:</b> 1 - Normal

### Informações sobre a Edificação

<b>Estrutura:</b> 1 - Alvenaria	<b>Parede:</b> 3 - Alvenaria	<b>Fachada:</b> 2 - Reboco
<b>Cobertura:</b> 4 - Laje	<b>Inst. Sanitária:</b> 3 - Interna Simples	<b>Inst. Elétrica:</b> 3 - Embutida
<b>Forro:</b> 3 - Laje	<b>Piso:</b> 3 - Cerâmica/Mosaico	<b>Pintura:</b> 2 - Caiação

### Observações