



Cadastro do Imóvel: 071.509.0048-8

Local do Imóvel:

R LINO MARTINS AGRA, 71
CEP 02471-140
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R LINO MARTINS AGRA, 71
CEP 02471-140

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	150	Testada (m):	6,50
Área não incorporada (m ²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m ²):	150		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	139	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m ²):	76	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2002		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.384,00
- da construção:	2.040,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	207.600,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	224.013,00
Base de cálculo do IPTU:	431.613,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 11/11/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>