

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE IPTU

NÃO É VÁLIDA PARA FINS DE LICITAÇÃO PÚBLICA

Certidão Nº 2025/177324

CPF/CNPJ: 00.416.968/0001-01

Nome ou Razão Social: BANCO INTER S.A.

Inscrição IPTU: 67709-4

Endereço do Imóvel: R PRC ISABEL 125 CENTRO CEP 60015-060

Tipo Imóvel: Predial

Localização Cartográfica: 4 - 66 - 200 - 1

Testada principal do Lote (m): 4.40

Uso Específico: Comercial

Área do Terreno (m²): 220.00

Área Privativa (m²): 318.00

Área Comum (m²): 0.00

Certificamos, para os devidos fins, que o imóvel acima qualificado, não possui débito relativo ao Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU até a presente data, ressalvado, porém, ao Município de Fortaleza, o direito de cobrar e inscrever, a qualquer tempo, quaisquer dívidas que venha a gravar o imóvel na forma da legislação em vigor.

Fortaleza, 27 de Maio de 2025 (15:40:51)

Certidão expedida gratuitamente com base no decreto 13.716, de 22 de dezembro de 2015.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço eletrônico da Secretaria Municipal das Finanças - SEFIN em www.sefin.fortaleza.ce.gov.br.

Válida até 25/08/2025

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



DADOS DO IMÓVEL

Contribuinte

00.***.***/0001-01 - BANCO INTER ****

Endereço do Imóvel

R PRCA ISABEL 125 CENTRO CEP 60015-060

Inscrição 67709-4	Cartografia 4 - 66 - 200 - 1	Data Lançamento 01/01/2025	Data Emissão 29/07/2025 17:47
-----------------------------	--	--------------------------------------	---

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Tipo do Imóvel	Predial	Relançado em	-
Gênero do Imóvel	Não Residencial	Classificação Arquitetônica	Casa
Infra-Estrutura	Indiferente	Regional	SR 12
Valor m² Terreno	R\$ 196,35	Testada(m)	4,40
Valor m² Edificação	R\$ 1.006,38	Área do terreno (m²)	220,00
Valor Venal	R\$ 200.195,66	Área Preservação Ambiental	0,00
Alíquota (%)	1,00	Área total da edificação	318,00
Valor do Imposto	R\$ 2.001,95	Área edificada privativa	318,00
Fator de verticalização	1,00	Área edificada comum (m²)	0,00
Qde. máxima de parcelas	11	Fator do Edificação	0,99
Fator do lote	0,97	Fração Ideal	1,00000000
Fator de depreciação	50 %	Data de Construção	01/01/1961
Padrão do Imóvel	Alto nível 1		

REQUISITOS NÃO ATENDIDOS DE ISENÇÃO/IMUNIDADE

Tipo Benefício	Tipo Requisito
Valor Venal	Valor Venal não deve ultrapassar o limite estabelecido por lei - Parâmetro

OBSERVAÇÃO

Não existe débito para este exercício.