



Número	Validade
57626/2025	13/10/2025

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS – IPTU/TAXA E  
CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA**

Identificação do Imóvel	
<b>Cadastro Imobiliário (DIC):</b> 46674	
Inscrição Imobiliária: 13.037.00437.001.001	
Endereço: RUA ROCA SALES, 383 - RONDONIA - Novo Hamburgo - RS	
Loteamento:	Lote/Quadra:
Edifício:	Bloco/Apto:
Complemento: 0	
Proprietário: BANCO INTER S/A	Código Único: 4688082
Observação	

CERTIFICO que, inexistem débitos impeditivos da expedição desta certidão, ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever em dívida quaisquer importâncias que vierem a ser apuradas e consideradas devidas.

Esta certidão **NÃO** inclui:

-Débitos de serviços prestados pela COMUSA - Serviços de Água e Esgoto de Novo Hamburgo.

Débitos protestados e posteriormente regularizados perante o Município de Novo Hamburgo, não impedem a emissão de Certidão Negativa, porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais (emolumentos), o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize os emolumentos diretamente no cartório.

Débitos ajuizados e posteriormente regularizados perante o Município de Novo Hamburgo, não impedem a emissão de Certidão Negativa, porém, caso não sejam pagas as custas judiciais, o(s) processo(s) permanece(m) ajuizado(s) na Justiça Estadual e/ou Federal, podendo ser a causa de restrições. Nesses casos, regularize as custas diretamente no Fórum – Vara da Fazenda Pública.

A verificação da autenticidade deste documento poderá ser conferida em:  
<https://novohamburgo.atende.net/autoatendimento/servicos/autenticidade-de-certidao-negativa-de-debitos>



Autenticidade:  
WGT211204-000-BDSGDRORQVZLAP-6

Novo Hamburgo, 13 de agosto de 2025