

SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
FINANÇAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

DIRETORIA DE RECEITAS

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº: 1851676/25-21

O coordenador do Núcleo de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças, no uso de suas atribuições e na forma da Lei:

CERTIFICA, para os devidos fins a pedido da parte interessada, que revendo o cadastro imobiliário desta Prefeitura, verificou que o valor venal para efeito de tributação do imposto predial e territorial urbano para este exercício em nome de:

Proprietário Atual: **BANCO INTER SA**

CPF/CNPJ: **00.416.968/0001-01**

Lançamento de um imóvel com as características descritas abaixo:

Código Imóvel: **00.02.0501.12.10.0022.0000**

Endereço: **RUA GUAPEVA, 244 , BAIRRO MORUMBI Quadra 0114 Lote 0022, UBERLÂNDIA/MG - CEP: 38.407-318**

Área Territorial: **250,000000**

Área Territorial Fração: **250,000000**

Área Predial: **127,610000**

Ano Cálculo: **2025**

VALORES (R\$):

Valor Venal Total: 222.441,18 (duzentos e vinte e dois mil e quatrocentos e quarenta e um reais e dezoito centavos)

Uberlândia, 12 de Agosto de 2025

Código de autenticidade: **10EEB9F0AB6DEFB9**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço [www.uberlandia.mg.gov.br](http://www.uberlandia.mg.gov.br) e acesse o link "Validar Certidões".