



CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 1184/2025

CERTIFICAMOS, para os devidos fins que, verificando o Cadastro Imobiliário Tributário Municipal deste Município, constatamos que o imóvel com as características abaixo descritas, está cadastrado, tem seu valor venal para fins de pagamentos do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) Lei 01/2001, conforme segue:

DADOS DO PROPRIETÁRIO / IMÓVEL

Nome/Razão:	JOAO MARIA DE JESUS	Cadastro:	3002385060	Matrícula:	52499
Inscrição Imobiliária:	0328.0019.0030.0001	Quadra:	0019	Lote:	0030
Loteamento:	JARDIM VEREDAS				
Endereço do Imóvel:	RUA DIADORIM, Nº 886				
Complemento:	UNIDADE 02				
Edifício:				Bloco/Apto:	UNIDADE / 2
Bairro:	CASCAVEL VELHO			CEP:	85.818-850
Cidade:	CASCAVEL			Estado:	PR
Área do Lote:	360,00 m ²			Área Total Construída:	68,10 m ²

DEMAIS PROPRIETÁRIO / RESPONSÁVEL

Nome: EDMAR GUEDES FERNANDES DE JESUS
Nome: DANIELLE TELLES DO PILAR

Valor Venal Exercício de 2025	
Valor Venal Predial:	R\$ 58.380,32
Valor Venal Territorial:	R\$ 3.400,45
VALOR VENAL TOTAL	R\$ 61.780,77

CASCAVEL, 12 de agosto de 2025

Emitido por: - 12/08/2025