PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CartPrecCiv 1002568-93.2024.5.02.0601
DEPRECANTE: RUI CEZAR PEREIRA DA PAIXAO
DEPRECADO: MAXI MEAT ALIMENTOS LTDA E OUTROS (10)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: abc3b34

Destinatário: GERVASIO ZERBINATTI

Certifico e dou fé que, no dia 19/05/25, às 12:15h, em cumprimento aos termos do mandado em epígrafe, dirigi-me à RUA SANTANA DO ARAGUAIA, 469, JARDIM INDEPENDENCIA, SAO PAULO/SP - CEP: 03222-030, e PENHOREI E AVALIEI o imóvel sob matrícula nº 232.948, conforme auto de penhora e avaliação, em anexo.

Certifico, ainda, que, por ocasião da diligência, não logrei êxito em encontrar o executado, senhor GERVASIO ZERBINATTI; no local, fui atendido pela senhora Lúcia Regiane Rodrigues Pereira, a qual me disse ser a locatária do imóvel há, aproximadamente, dois anos; a locatária recebeu a contrafé.

Certifico, por fim, que, ao consultar a página eletrônica da Prefeitura Municipal de São Paulo, apurei o resultado, em anexo, sobre eventuais débitos oriundos do IPTU.

Diante do exposto, submeto, desde logo, à elevada consideração de V.Exa.

SAO PAULO/SP, 22 de maio de 2025

HELIO YOGI

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por HELIO YOGI, em 22/05/2025, às 17:03:06 - c4d37f6
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052217015480100000401883843?instancia=1
Número do processo: 1002568-93.2024.5.02.0601
Número do documento: 25052217015480100000401883843

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

1ª Vara do Trabalho de SP-Zona Leste Proc. nº 1002568-93.2024.5.02.0601

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 19 dias do mês de maio do ano de 2025, às 12:15h, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento aos termos do mandado expedido no processo em epígrafe, passado a favor de RUI CEZAR PEREIRA DA PAIXAO contra GERVASIO ZERBINATTI, para pagamento da importância de R$ 2.500.084,15, atualizada até 11/12/24, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

IMÓVEL: Uma casa situada na Rua Dezesseis, nº 12-B, e seu respectivo terreno, constituído de metade do lote nº 12 da quadra N-1, do Jardim Independência, no **26º Subdistrito - Vila Prudente**, medindo 5,00m de frente para a referida Rua Dezesseis, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de mais ou menos 125,00m², confrontando de um lado com o mesmo lote nº 12, de Nida Terzi Martin e Claudio Martin, e de outro lado com o lote nº 13, e nos fundos com o lote nº 38.

Percentual Penhorado (ou Fração Penhorada): 100%

Matrícula nº 232.948, livro nº 2- 6º Cartório de Registro de Imóveis de SP

Nº Contribuinte PMSP: 118.352.0052-3

Endereço atualizado: RUA SANTANA DO ARAGUAIA, 469, JARDIM INDEPENDÊNCIA, SAO PAULO/SP

Benfeitorias não constantes na matrícula:

Ocupação atual: residência Sra. Lúcia Regiane Rodrigues Pereira

Avaliação: R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil Reais)

Critério utilizado para a avaliação: valor de mercado, segundo pesquisa realizada junto às imobiliárias que atuam na região e/ou páginas eletrônicas especializadas em compra e venda de imóveis.

Hélio Yogi
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por HELIO YOGI, em 22/05/2025, às 17:03:06 - e0063d9
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052217030437400000401884290?instancia=1
Número do processo: 1002568-93.2024.5.02.0601
Número do documento: 25052217030437400000401884290



Documento assinado eletronicamente por HELIO YOGI, em 22/05/2025, às 17:03:06 - 37ae3a9



Documento assinado eletronicamente por HELIO YOGI, em 22/05/2025, às 17:03:06 - 37ae3a9



Documento assinado eletronicamente por HELIO YOGI, em 22/05/2025, às 17:03:06 - 37ae3a9
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052217030479500000401884291?instancia=1
Número do processo: 1002568-93.2024.5.02.0601
Número do documento: 25052217030479500000401884291

prefeitura.sp.gov.br (http://www.capital.sp.gov.br/)

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 118.352.0052-3

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU | Limpar

SQL: 118.352.0052-3

Endereço: R SANTANA DO ARAGUAIA , 469 - JD INDEPENDENCIA CEP: 03222-030

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2025	1	R$1.255,00	EM ABERTO
2024	1	R$1.140,90	DÍVIDA ATIVA
2023	1	R$1.091,70	DÍVIDA ATIVA
2022	1	R$1.031,90	DÍVIDA ATIVA
2021	1	R$938,10	DÍVIDA ATIVA

PJe Documento assinado eletronicamente por HELIO YOGI, em 22/05/2025, às 17:03:06 - 46d003e

ATENÇÃO!
Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção 🔍 (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes AQUI
No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte AQUI

🔨 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único

Documento assinado eletronicamente por HELIO YOGI, em 22/05/2025, às 17:03:06 - 46d003e
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052217030495200000401884293?instancia=1
Número do processo: 1002568-93.2024.5.02.0601
Número do documento: 25052217030495200000401884293