11RI 01589738

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo,** República Federativa do Brasil, **C E R T I F I C A,** a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
285.854	01

São Paulo, 16 de outubro de 19 98

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 133, localizado no 13º pavimento do "CONDOMÍNIO PORTO FINO", situado à Rua José Maria Pinto Zilli, nº 160, no bairro do Pirajussara ou Taboão, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 62,0082m² e a área comum de 22,4444m²., nesta já incluída a área referente a 01 vaga indeterminada no estacionamento coletivo, localizado a nível do pavimento térreo, para a guarda de 01 veículo de passeio, perfazendo a área total de 84,4525m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 32,6923m² ou 1,923077% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 14 na Matrícula nº 41.784. **Contribuinte nº 171.231.0047-5 em área maior**.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, inscrita no CGC/MF sob o nº 72.743.008/0001-59, com sede na Rua Santa Isabel, nº 181 - 3º andar, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 12, feito em 16 de setembro de 1997, na Matrícula nº 41.784 deste Serviço Registral.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/ 285.854:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da Matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/285.854:- Por escritura de 28 de junho de 1.999, do 23° Tabelião de Notas desta Capital, livro 2231 folhas 193/204, e de conformidade com o recibo de imposto expedido no exercício de 1.999 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel da presente matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte nº 171.231.0101-3.
Data:- 07 de julho de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7ZEG-6LXKM-EWZNY-WFWME

Integram a circunscrição imobiliária de com
o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde
07 de outubro de 1939 ; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ELLEN CRISTINA MARCUZZO, em 12/06/2025, às 18:44:57 - ef17e21

11RI 01589738

Valide aqui
este documento

matrícula 285.854 | ficha 01 verso

R.3/285.854:- Pela escritura mencionada na Av.2, **COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO**, com sede nesta Capital, à Rua Santa Isabel, nº 181, 3º andar, inscrita no CGC sob o nº 72.743.008/0001-59, **vendeu o imóvel** a **ROSANGELA DI MAZIO NEIVA DE CARVALHO**, RG. nº 16.178.176-7-SP, CPF. nº 077.472.658-08, autônoma, e seu marido **CASSIANO TADEU DE CARVALHO**, RG. nº 16.178.176-7-SP, CPF. nº 013.381.698-23, construtor, com quem é casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Hammover, nº 179, pelo preço de R$ 80.000,00.
Data:- 07 de julho de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/285.854:- Pela escritura mencionada na Av.2, **ROSANGELA DI MAZIO NEIVA DE CARVALHO** e seu marido **CASSIANO TADEU DE CARVALHO**, já qualificados, **hipotecaram o imóvel** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 / 4, em Brasília - Distrito Federal, inscrita no CGC sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Paulista, Agência Augusta/SP, para garantia da divida de R$ 52.624,03, pagáveis por meio de 180 prestações mensais, com juros remuneratórios cobrados a taxa nominal de 12% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano, vencendo-se a 1ª em 28 de junho de 1.999, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no titulo. -Valor da Garantia R$ 65.780,40.
Data:- 07 de julho de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.5/285.854:- Por ofício nº 1089/2003/CP-384 expedido em 23 de maio de 2.003, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício de Registros Públicos desta Capital, nos autos (Processo nº 000.03.053108-0) de pedido de providências requeridas pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, verifica-se que nos autos (processo nº 78/03) da ação declaratória requerida por EMERSON ASSIS DA SILVA e outros, em face de COFAP - COMPANHIA FABRICADORA E PEÇAS e outros, que tem trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Judicial - Seção Cível da Comarca de Mauá, deste Estado, foi determinado o ARRESTO do imóvel desta matrícula, de propriedade dos co-réus CASSIANO TADEU DE CARVALHO e sua esposa ROSANGELA DI

- Continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7ZEG-6LXKM-EWZNY-WFWME

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ELLEN CRISTINA MARCUZZO, em 12/06/2025, às 18:44:57 - ef17e21

11RI 01589738

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7ZEG-6LXKM-EWZNY-WFWME

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
285.854	02

Continuação

MAZIO NEIVA DE CARVALHO, já qualificados, conforme a r. sentença proferida em 25 de fevereiro de 2.003.
Data:- 11 de junho de 2003.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.6/285.854:- Por ofício nº 1378/2003/CP-441 expedido em 13 de junho de 2.003, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício de Registros Públicos desta Capital, nos autos (Processo nº 000.03.062919-5) de pedido de providências requeridas pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, verifica-se que nos autos (processo nº 80/03) da ação declaratória requerida por JOSÉ JOAQUIM DE MELO e outros, em face de COFAP - COMPANHIA FABRICADORA E PEÇAS e outros, que tem trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Judicial - Seção Cível da Comarca de Mauá, deste Estado, foi determinado o ARRESTO do imóvel desta matrícula, de propriedade dos co-réus CASSIANO TADEU DE CARVALHO e sua esposa ROSANGELA DI MAZIO NEIVA DE CARVALHO, já qualificados, conforme a r. sentença proferida em 25 de fevereiro de 2.003.-
Data:- 21 de julho de 2003.

Paulo de Souza Silva Júnior
Escrevente Autorizado

R.7/285.854:- Por ofício nº 463/2004/CP-220 expedido em 15 de março de 2004, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício de Registros Públicos desta Capital, nos autos (processo nº 000.04.022520-8) de pedido de providências requeridas pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, verifica-se que nos autos (processo nº 92/03) da ação declaratória requerida por LUCIANO FACHINELLI e outros, em face de COFAP - COMPANHIA FABRICADORA DE PEÇAS e outros, que tem trâmite perante o Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Judicial - Seção Cível da Comarca de Mauá, deste Estado, foi determinado o ARRESTO do imóvel desta matrícula, de propriedade dos co-réus ROSANGELA DI MAZIO NEIVA DE CARVALHO e seu marido CASSIANO TADEU DE CARVALHO, já qualificados, conforme r.sentença proferida em 22 de julho de 2003.
Data:- 16 de abril de 2004.

Pedro Yamanaka
Escrevente Substituto

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ELLEN CRISTINA MARCUZZO, em 12/06/2025, às 18:44:57 - ef17e21

11RI 01589738

Valide aqui
este documento

matrícula 285.854 | ficha 02 verso

Av.8/285.854:- Pelo Ofício nº 958/2005/CP-384 de 24 de maio de 2005, da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, expedido nos autos (Processo nº 000.03.053108-0) de Pedido de Providências, tendo como requerente a Corregedoria Geral da Justiça, *procede-se o CANCELAMENTO do R. 5 de arresto*, de conformidade com o V.Acórdão proferido no Agravo de Instrumento nº 362.166-5/6, referente ao Processo nº 78/03, do Juízo de Direito da 3ª Vara da Comarca de Mauá, deste Estado, que decretou o levantamento do *arresto de bens* de *CASSIANO TADEU DE CARVALHO* e *ROSANGELA DI MAZIO NEIVA DE CARVALHO*, já qualificados.
Data:- 24 de junho de 2005.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av. 9/285.854 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 2ª Vara do Trabalho de Campinas – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, no Estado de São Paulo, nos autos do Processo n. 00014249020105150032, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade de Bens n. 201309.3018.00016779-IA-090, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS de CASSIANO TADEU DE CARVALHO, inscrito no CPF/MF sob o n. 013.381.698-23.
Data: 17 de outubro de 2013.

Rogê Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

Av.10/285.854:- PENHORA (Prenotação nº 1.087.298 - 25/08/2014)
Pela certidão de 25 de agosto de 2014, do Juízo de Direito da 39ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0010521-25.2005.8.26.0100) da ação de execução civil movida por ARNALDO APARECIDO DE CARVALHO, CPF nº 001.683.678-23, em face de CASSIANO TADEU DE CARVALHO, CPF nº 013.381.698-23 e MARIO DE CARVALHO NETO, CPF nº 043.359.718-69, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R$ 12.532.516,25, tendo sido nomeado depositário CASSIANO TADEU DE CARVALHO. Consta da certidão que eventual necessidade

- Continua na ficha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7ZEG-6LXKM-EWZNY-WFWME

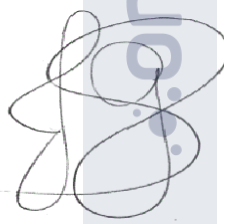
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ELLEN CRISTINA MARCUZZO, em 12/06/2025, às 18:44:57 - ef17e21

11RI 01589738

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7ZEG-6LXKM-EWZNY-WFWME

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matrícula	ficha
285.854	03

Continuação

de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 26 de agosto de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824 - 26/8/2014
Hash: C1161654EC415EE401702A6F0240E88370CB0E37
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/285.854: **PENHORA** (Prenotação 1.105.767 - 19/02/2015)
Pela certidão de 18 de fevereiro de 2015, da Secretaria da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0835/2013) da ação de execução trabalhista movida por **ADEMIR DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 100.638.728-54, em face de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO**, CPF/MF nº 013.381.698-23, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R$ 16.497,75, tendo sido nomeado depositário **CASSIANO TADEU DE CARVALHO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data:- 20 de fevereiro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
Hash: 56FE643F67BCCB791096ED12217E494D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/285.854: **PENHORA** (Prenotação 1.121.013 - 13/07/2015)
Pela certidão de 13 de julho de 2015, da Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00008219420135020057) da ação de execução trabalhista movida por **ELIEL DOS SANTOS CABRAL**, CPF/MF nº 127.437.568-10, **em face** de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO**, CPF/MF nº 013.381.698-23, o **imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R$78.778,98, tendo sido nomeado depositário **CASSIANO TADEU DE CARVALHO**, já qualificado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data:- 14 de julho de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847
Hash: 7CB4EC54CCACC38207D0ABF6EEAFC112
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.13/285.854 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.147.375 - 26/04/2016)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Maracanau – Tribunal Regional do Trabalho da Sétima Região – Estado do Ceará – Processo n. 00007599620105070032, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201604.2012.00130009-

- Continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ELLEN CRISTINA MARCUZZO, em 12/06/2025, às 18:44:57 - ef17e21

11RI 01589738

Valide aqui
este documento

matrícula 285.854 | ficha 03 verso

IA-110, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO, CPF/MF nº. 013.381.698-23.**
Data: 27 de abril de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: E599343749B603733164B23485ACAD53
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.14/285.854:- PENHORA (Prenotação 1.148.418 - 04/05/2016)
Pela certidão de 04 de maio de 2016, da Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00021232520145020090) da ação de execução trabalhista movida por **JOÃO DE DEUS DE SOUSA**, CPF/MF nº 267.778.968-05, em **face** de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO**, CPF/MF nº 013.381.698-23; **CONSTRUTORA GIGA LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 05.021.570/0001-81, e **ROSANGELA DI MAZIO NEIVA ou ROSANGELA DI MAZIO NEIVA DE CARVALHO**, CPF/MF nº 077.472.658-08, o **imóvel de propriedade** de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO** e sua mulher **ROSANGELA DI MAZIO NEIVA ou ROSANGELA DI MAZIO NEIVA DE CARVALHO**, foi **PENHORADO,** para garantia da dívida de R$22.729,01, tendo sido nomeada depositária **ROSANGELA DI MAZIO NEIVA ou ROSANGELA DI MAZIO NEIVA DE CARVALHO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 05 de maio de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850
Hash: EEA29F7287924BF79589E688C3954D13
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.15/285.854– INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.160.936 – 06/09/2016)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª. Vara do Trabalho da Comarca de Maracanau – Tribunal Regional do Trabalho da Sétima Região – Tribunal Superior do Trabalho do Estado do Ceará - Processo n. 00006655120105070032, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201608.3108.00181199-IA-350, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO, CPF/MF nº. 013.381.698-23.**
Data: 09 de setembro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: FFF6AB4364FDB5841C7F4B722A36F65C
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7ZEG-6LXKM-EWZNY-WFWME

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ELLEN CRISTINA MARCUZZO, em 12/06/2025, às 18:44:57 - ef17e21

11RI 01589738

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7ZEG-6LXKM-EWZNY-WFWME

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula	ficha	
285.854	04	Continuação

Av.16/285.854 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.179.075 – 14/03/2017)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Maracanaú – Tribunal Regional do Trabalho da Sétima Região – Estado do Ceará, Processo nº 00000661142010507003 2, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201604.2013.00130023-IA-880, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CASSIANO TADEU DE CARVALHO, CPF/MF nº. 013.381.698-23.**
Data: 17 de março de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 96B7B9CFEE2FD9D3773B1B3F09D53382
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.17/285.854 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.179.076 – 14/03/2017)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Tribunal Superior do Trabalho da Segunda Região – Supremo Tribunal Federal do Trabalho – Estado de São Paulo, Processo nº 00022898820105020028, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201703.0616.00249517-IA-100, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CASSIANO TADEU DE CARVALHO, CPF/MF nº. 013.381.698-23.**
Data: 17 de março de 2017.

V *Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: DE18540CE4E08380D66179DDF76C3EDE
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.18/285.854:- PENHORA (Prenotação 1.207.258 - 28/11/2017)
Pela certidão de 27 de novembro de 2017, da Vara de Central de Mandados de São Paulo, Foro de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo n° 01235003120085020006) da ação de execução trabalhista movida por **ANTONIO CABRAL DA SILVA**, CPF/MF nº 699.012.958-15, **em face** de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO**, CPF/MF nº 013.381.698-23, **o imovel de propriedade** de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO** e sua mulher **ROSANGELA DI MAZIO NEIVA DE CARVALHO**, **foi penhorado**, para garantia da dívida de R$10.116,66, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 29 de novembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850
Hash: 736011E58EE5EE4574484027773911E1
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ELLEN CRISTINA MARCUZZO, em 12/06/2025, às 18:44:57 - ef17e21

11RI 01589738

Valide aqui
este documento

matrícula 285.854 | ficha 04 verso

Av.19/285.854: PENHORA (Prenotação 1.247.684 - 11/12/2018)
Pela certidão de 11 de dezembro de 2018, da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo n° 0150900-14.2002.5.02.0464) da ação de execução trabalhista movida por **ANTONIO VIEIRA LIMA**, CPF/MF nº 152.048.043-15, **em face** de **ADVANCE SERV TEMP E TERCEIRIZADO LTDA**, CNPJ/MF nº 03.763.303/0001-54; **CONSTRUTORA CARVALHO E SANCHES LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 03.489.179/0001-80; **CASSIANO TADEU DE CARVALHO**, CPF/MF nº 013.381.698-23; **ROSANGELA DI MAZIO NEIVA DE CARVALHO** ou **ROSANGELA DI MAZIO NEIVA**, CPF/MF nº 077.472.658-08; e **SQG EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 00.469.673/0001-95, o **imóvel** de propriedade de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO** e sua mulher **ROSANGELA DI MAZIO NEIVA DE CARVALHO** ou **ROSANGELA DI MAZIO NEIVA**, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R$35.182,66, tendo sido nomeado depositário **CASSIANO TADEU DE CARVALHO**, CPF/MF nº 013.381.698-23. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 12 de dezembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847
Hash: 7A97481DD8EAF8DE9CA954DD0EC98A03
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.20/285.854: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.254.885 – 21/02/2019)
Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 29ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 00017623620105020029, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201902.1922.00721340-IA-460, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO, CPF/MF nº. 013.381.698-23.**
Data: 26 de fevereiro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 6103A943369C550447FF6349F4D33863
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 05 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7ZEG-6LXKM-EWZNY-WFWME

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ELLEN CRISTINA MARCUZZO, em 12/06/2025, às 18:44:57 - ef17e21

11RI 01589738

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7ZEG-6LXKM-EWZNY-WFWME

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula	ficha
285.854	05

Continuação

Av:21/285.854: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.317.368 – 08/09/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 03506003720095020201, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202008.3114.01297498-IA-609 foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO, CPF/MF nº 013.381.698-23.**
Data: 14 de setembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: AC6275CC40353B792536C050D4A1C767
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.22/285.854: AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.318.236 - 14/09/2020)
Pela certidão de 18 de agosto de 2020, do Juízo de Direito da 8ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1022642-51.2017.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial - despesas condominiais, **tendo como valor da causa R$30.687,84**, movida pelo **CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO FINO**, CNPJ nº 02.879.888/0001-00, **em face** de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO**, CPF nº 013.381.698-23, e **ROSANGELA DI MAZIO NEIVA DE CARVALHO**, CPF nº 077.472.658-08, e requerimento de 11 de setembro de 2020, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.
Data: 29 de setembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 96D0B0BE81713484C5340E946EAA6223
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av:23/285.854: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.321.777 – 07/10/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar em Execução da Comarca de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº. 00001357520105020003, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202010.0510.01341143-IA-410, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E**

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ELLEN CRISTINA MARCUZZO, em 12/06/2025, às 18:44:57 - ef17e21

11RI 01589738

Valide aqui
este documento

matrícula 285.854 | ficha 05 verso

DIREITOS de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO, CPF/MF nº 013.381.698-23.**
Data: 15 de outubro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 3ACCCA437E2A68179FFBC3CC8D930999
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av:24/285.854: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.330.968– 08/12/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº00017837820105020201, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202012.0214.01416836-IA-480, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO, CPF/MF nº 013.381.698-23.**
Data: 11 de dezembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 97752D35AE9C1924AFE0C00B3E35CD01
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.25/285.854: **PENHORA** (Prenotação 1.343.230 - 08/03/2021)
Pela certidão de 08 de março de 2021, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1022642-51.2017.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO FINO**, CNPJ/MF nº 02.879.888/0001-00, **em face** de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO**, CPF/MF nº 013.381.698-23; e **ROSANGELA DI MAZIO NEIVA** ou **ROSANGELA DI MAZIO NEIVA DE CARVALHO**, CPF/MF nº 077.472.658-08, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R$ 68.558,88, tendo sido nomeados depositários **CASSIANO TADEU DE CARVALHO** e **ROSANGELA DI MAZIO NEIVA** ou **ROSANGELA DI MAZIO NEIVA DE CARVALHO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 05 de abril de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 13B20A511F39DBA4B562DC56B97B9FA4
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7ZEG-6LXKM-EWZNY-WFWME

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ELLEN CRISTINA MARCUZZO, em 12/06/2025, às 18:44:57 - ef17e21

11RI 01589738

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7ZEG-6LXKM-EWZNY-WFWME

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula 285.854 | ficha 06 | Continuação

Av.26/285.854: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.347.665 –09/04/2021) Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 03215007020055020009, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202104.0422.01558650-IA-071, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ROSANGELA DI MAZIO NEIVA, CPF/MF nº 077.472.658-08.**
Data: 16 de abril de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 3E0C18731748B8D1085014C0C77E6EED
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.27/285.854: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.347.666 –09/04/2021) Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 03215007020055020009, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202104.0422.01558650-IA-071, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO, CPF/MF nº 013.381.698-23.**
Data: 16 de abril de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: E76E806FA47332899E15E8F5C89C974F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.28/285.854: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.348.331 –14/04/2021) Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 00014108620105020382, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202104.0712.01563644-IA-061, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO, CPF/MF nº 013.381.698-23.**
Data: 23 de abril de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: D4CB712D5119AFFAA89D66C7C5B1E466
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ELLEN CRISTINA MARCUZZO, em 12/06/2025, às 18:44:57 - ef17e21

11RI 01589738

Valide aqui
este documento

matrícula 285.854 | ficha 06 verso

Av.29/285.854: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.359.366–21/06/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 00016248020105020381, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202106.1112.01671039-IA-010, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO, CPF/MF 013.381.698-23.**
Data: 23 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 221512F2F102F03538F1A8E2EE29CA29
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.30/285.854: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.363.705–15/07/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 00016091420105020381, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202107.1021.01715151-IA-160, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO, CPF/MF nº 013.381.698-23.**
Data: 20 de julho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 6892D7FD96418392066047BD8D9074BF
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.31/285.854: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.379.387 - 21/10/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10011974220185020363, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202110.1816.01867378-IA-690, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO, CPF/MF nº 013.381.698-23**.
Data: 25 de outubro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: BED10EBF694B985B9EE073AC3C636ADA
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 07 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7ZEG-6LXKM-EWZNY-WFWME

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ELLEN CRISTINA MARCUZZO, em 12/06/2025, às 18:44:57 - ef17e21

11RI 01589738

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7ZEG-6LXKM-EWZNY-WFWME

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula	ficha
285.854	07

Continuação

Av.32/285.854:- **PENHORA** (Prenotação nº 1.388.477 – 17/12/2021)
Pela certidão de 16 de dezembro de 2021, da 3ª Vara do Trabalho de Osasco, Estado de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0002040-42.2010.5.02.0383) da ação de execução trabalhista movida por **GERALDO LAERTE BATISTA NEVES**, CPF nº 550.827.776-53, em face de **CONSTRUTORA GIGA LTDA – EPP**, CNPJ nº 05.021.570/0001-81; **MARIO DE CARVALHO NETO**, CPF nº 043.359.718-69 e **CASSIANO TADEU DE CARVALHO**, CPF nº 013.381.698-23, o imóvel foi **penhorado**, para garantia da dívida de R$ 123.151,31, tendo sido nomeado depositário **CASSIANO TADEU DE CARVALHO**.
Data: 20 de dezembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 8652A51424FA32DC52823CF602EDAEAC
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.33/285.854: PENHORA (Prenotação 1.394.923 - 04/02/2022)
Pela certidão de 03 de fevereiro de 2022, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Barueri, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0000970-51.2010.5.02.0201) da ação de execução trabalhista movida por **ADEMIR DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 100.638.728-54, em face de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO**, CPF/MF nº 013.381.698-23, **o imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R$38.270,00, tendo sido nomeado depositário **CASSIANO TADEU DE CARVALHO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 08 de fevereiro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
JOSE VICTOR BELMONT PINHO:42630785866
Hash: AF3B5B8DC17574BB4DC07323407476EB
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.34/285.854 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.403.020 - 30/03/2022)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo n° 00014532620105020381, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.2313.02066283-IA-550, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CASSIANO TADEU DE**

- Continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ELLEN CRISTINA MARCUZZO, em 12/06/2025, às 18:44:57 - ef17e21

11RI 01589738

Valide aqui
este documento

matrícula 285.854 | ficha 07 verso

CARVALHO, CPF/MF nº 013.381.698-23.
Data: 01 de abril de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 0C5730B86ED280099A247A74161E056A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.35/285.854 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.456.202 – 16/03/2023)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Maracanaú - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Sétima Região do Estado do Ceará - Processo nº 00006602920105070032, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202303.0912.02594667-IA-230, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO, CPF/MF nº 013.381.698-23.**
Data: 23 de março de 2023.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1456202-2272C2C9-35F1-471E-B816-8BDC9318885F

Av.36/285.854: PENHORA (Prenotação 1.457.289 - 24/03/2023)
Pela certidão de 23 de março de 2023, da Secretaria da 71ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0169900-15.2002.5.02.0071) da ação de execução trabalhista movida por **CARLOS NASARIO RODRIGUES**, CPF/MF nº 005.522.936-01, em face de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO**, CPF/MF nº 013.381.698-23, **o imóvel foi PENHORADO** para garantia da dívida de R$151.615,77, tendo sido nomeado depositário **CASSIANO TADEU DE CARVALHO**. Consta da certidão a decisão proferida em 17/03/2023, Folhas: 0a56cea, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 28 de março de 2023.
(Selo digital: 1111793E1000000145196623K)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: ELISANGELA DA SILVA
Hash: 1457289-877A82C6-2A75-444B-96AE-1A362E9BF822

Continua na ficha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7ZEG-6LXKM-EWZNY-WFWME

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ELLEN CRISTINA MARCUZZO, em 12/06/2025, às 18:44:57 - ef17e21

11RI 01589738

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7ZEG-6LXKM-EWZNY-WFWME

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula 285.854 | ficha 08 | Continuação

Av.37/285.854 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.468.363 – 02/06/2023)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo n° 02686007720005020012, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202305.2623.02728429-IA-990, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO, CPF/MF nº 013.381.698-23.**
Data: 13 de junho de 2023.
(Selo digital: 1111793E1000000152879023V)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1468363-D4CCEEF3-64BE-46B6-8D90-B5129A741F4F

Av.38/285.854 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.487.349 – 02/10/2023)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo n° 02004003919985020060, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202309.1918.02936934-IA-060, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO, CPF/MF nº 013.381.698-23.**
Data: 09 de outubro de 2023.
(Selo digital: 1111793E1000000165827223W)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1487349-D157694A-9F95-40C9-9A64-46F75C86C9D4

Av.39/285.854 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.491.349 – 26/10/2023)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo n° 00014463420105020381, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202310.0916.02975636-IA-130, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CASSIANO TADEU DE**

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ELLEN CRISTINA MARCUZZO, em 12/06/2025, às 18:44:57 - ef17e21

11RI 01589738

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7ZEG-6LXKM-EWZNY-WFWME

matrícula 285.854 | ficha 08 verso

CARVALHO, CPF/MF nº 013.381.698-23.
Data: 06 de novembro de 2023.
(Selo digital: 1111793E100000168172123U)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS
Hash: 1491349-9A7E7BF2-DA86-4850-B75B-DDF4D8F67D3C

Av.40/285.854: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.518.751 - 19/04/2024)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 29ª Vara do Trabalho Comarca de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Estado de São Paulo - Processo nº 00017623620105020029, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202404.1110.03264450-IA-041, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO, CPF/MF nº 013.381.698-23.**
Data: 24/04/2024

Selo digital: 1111793E1000000184789424D
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1518751-F39AA02F-5A6D-4305-8425-9EEFC2C55007

Av.41/285.854: PENHORA (Prenotação nº 1.587.028 - 10/04/2025)
Pela certidão de 10 de abril de 2025, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Osasco/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0001268-85.2010.5.02.0381) da ação de execução trabalhista movida por **JOSE BISPO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 392.685.945-87, em face de **CONSTRUTORA GIGA LTDA**, CNPJ/MF nº 05.021.570/0001-81; e **CASSIANO TADEU DE CARVALHO**, CPF/MF nº 013.381.698-23, **o imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R$52.000,00, tendo sido nomeado depositário **CASSIANO TADEU DE CARVALHO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 14/04/2025

Selo digital: 1111793E10000002282012254
Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.
Hash: 1587028-7B9D4F0F-D710-42B9-BEB5-DC66C49CC98C

Continua na ficha 09

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ELLEN CRISTINA MARCUZZO, em 12/06/2025, às 18:44:57 - ef17e21

11RI 01589738

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7ZEG-6LXKM-EWZNY-WFWME

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM: 111179.2.0285854-85

Matrícula: 285.854 | Ficha: 09

Av.42/285.854: PENHORA (Prenotação nº 1.589.738 - 29/04/2025)

Pela certidão de 28 de abril de 2025, da Secretaria da 11ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0000283-28.2011.5.02.0011) da ação de execução trabalhista movida por **CICERO DO NASCIMENTO SILVA**, CPF/MF nº 217.381.948-84, em face de **CASSIANO TADEU DE CARVALHO**, CPF/MF nº 013.381.698-23; **MARIO DE CARVALHO NETO**, CPF/MF nº 043.359.718-69; e **CONSTRUTORA GIGA LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 05.021.570/0001-81, **o imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R$17.493,80, tendo sido nomeado depositário **CASSIANO TADEU DE CARVALHO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 02/05/2025

Selo digital: 1111793E1000000230122325D
Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.
Hash: 1589738-35AF0289-5615-444D-A121-6703A9E52EC9

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 20 de Maio de 2025

Janaina Andrade da Silva Grillo
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

1111793910000002297622 25U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por ELLEN CRISTINA MARCUZZO, em 12/06/2025, às 18:44:57 - ef17e21

11RI 01589738

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7ZEG-6LXKM-EWZNY-WFWME

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por ELLEN CRISTINA MARCUZZO, em 12/06/2025, às 18:44:57 - ef17e21
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25061218444603900000405490535?instancia=1
Número do processo: 0000283-28.2011.5.02.0011
Número do documento: 25061218444603900000405490535