VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

Proc. n.º 0010235-83.2023.5.15.0064 –

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 21 dias de abril de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de Francisca Mônica Alves Silva contra Rose Mary Alves da Silva, no qual procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do(s) imóvel(is) descrito(s) no mandado, qual(is) seja(m):

IMÓVEL: O lote de terreno nº 13 da quadra 01, do **PARQUE BALNEÁRIO COMODORO**, no município de Mongaguá, medindo 10,00m de frente para a Rua São Silvestro, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00m2, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 12, do lado esquerdo com o lote 14 e nos fundos com o lote 06.

O imóvel possui matrícula n.º 209.987, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Rua São Silvestre (continuação da Rua Aimorés), nº 1009/1015, Parque Balneário Comodoro (lado morro), Mongaguá/SP.

Benfeitorias: O imóvel é dividido em dois meio lotes:

Terreno nº 1009: meio lote com portão na frente e limpo;

Casa nº 1015: uma casa térrea de alvenaria, coberta por laje de alvenaria, sem telhado, quintal cimentado, toda gradeada e 01 vaga descoberta na garagem.
A Rua São Silvestre é de terra e servida de rede elétrica, água, telefone, coleta de lixo

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 26/04/2023 13:34:56 - 93d78b2

PJe Assinado eletronicamente por: SERGIO HENRIQUE DARDE - Juntado em: 08/02/2024 10:38:12 - 5cd8837

e iluminação pública.

Ocupação: casa vazia e fechada.

Avaliação terreno: R$ 90.000,00.

Avaliação casa: R$ 140.000,00.

Avaliação total: R$ 40.000,00.

Critério utilizado para a avaliação: comparação com outros imóveis semelhantes à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 26/04/2023 13:34:56 - 93d78b2
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23042612051511400000200503076?instancia=1
Número do processo: 0010235-83.2023.5.15.0064
Número do documento: 23042612051511400000200503076

Assinado eletronicamente por: SERGIO HENRIQUE DARDE - Juntado em: 08/02/2024 10:38:12 - 5cd8837

PREFEITURA DA ESTANCIA BALNEARIA DE MONGAGUA

Pref da Estância Balneária de Mongaguá CNPJ: 46578506000183

Avenida Getúlio Vargas, Nº 67 - Centro

Listagem dos Débitos Dt Referência: 26/04/2023 Cadastros: '24000101300', Modulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão:	26/04/2023
Hora:	12:25:03
Exercício:	2023
Usuário:	00822
Página(s):	**1 de 1**

Contribuinte: WALTER ACARINO (ESPÓLIO) Compromissário: WALTER ACARINO (ESPÓLIO)

Endereço: RUA SAO SILVESTRE, Nº 00000 Comple: CEP: 11730000 Bairro: BAL COMODORO

Setor: Quadra: 01 Lote: 13/PARTE Matricula: 24000101300 **Cadastro: 24000101300**

Correspondência: JOCELYN SANTOS, Nº 00032 CIDADE LIDER-COHAB I CEP: 03589140

Exercício: 2023 Código da Dívida: 2803966

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	ITU	10/05/2023	5	17,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,10	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	ITU	10/06/2023	6	17,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,10	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	ITU	10/07/2023	7	17,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,10	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	ITU	10/08/2023	8	17,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,10	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	ITU	10/09/2023	9	17,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,10	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	ITU	10/10/2023	10	17,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,10	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	ITU	10/11/2023	11	17,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,10	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	ITU	10/12/2023	12	17,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,28	ABERTO DO EXERCÍCIO
		Sub-Total:			136,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,98	**136,98**
		Total:			136,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,98	

Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 26/04/2023 13:34:56 - 0f58cf0
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23042613344552500000200516836?instancia=1
Número do processo: 0010235-83.2023.5.15.0064
Número do documento: 23042613344552500000200516836

Assinado eletronicamente por: SERGIO HENRIQUE DARDE - Juntado em: 08/02/2024 10:38:12 - 5cd8837

PREFEITURA DA ESTANCIA BALNEARIA DE MONGAGUA

Pref da Estância Balneária de Mongaguá CNPJ: 46578506000183

Avenida Getúlio Vargas, Nº 67 - Centro

Listagem dos Débitos Dt Referência: 26/04/2023 Cadastros: '24000101301', Modulo: 1 - IMOBILIÁRIO Receita(s):

Data Emissão:	26/04/2023
Hora:	12:25:25
Exercício:	2023
Usuário:	00822
Página(s):	**1 de 1**

Contribuinte: WALTER ACARINO (ESPÓLIO) Compromissário: MARGARIDA BETÂNIA SANTOS SILVA

Endereço: RUA SAO SILVESTRE, Nº 1015 Comple: CEP: 11730000 Bairro: BAL COMODORO

Setor: Quadra: 01 Lote: 13/PARTE Matricula: 24000101301 **Cadastro: 24000101301**

Correspondência: CARLO MADERNA, Nº 186 PARQUE SAVOY CITY CEP: 03570020

Exercício: 2023 Código da Dívida: 2803967

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	Imposto Predial	10/05/2023	5	74,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,74	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	Imposto Predial	10/06/2023	6	74,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,74	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	Imposto Predial	10/07/2023	7	74,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,74	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	Imposto Predial	10/08/2023	8	74,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,74	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	Imposto Predial	10/09/2023	9	74,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,74	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	Imposto Predial	10/10/2023	10	74,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,74	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	Imposto Predial	10/11/2023	11	74,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,74	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	Imposto Predial	10/12/2023	12	75,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,02	ABERTO DO EXERCÍCIO
		Sub-Total:			598,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	598,20	**598,20**
		Total:			598,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	598,20	

Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 26/04/2023 13:34:56 - 5a21ff9
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23042613344571200000200516838?instancia=1
Número do processo: 0010235-83.2023.5.15.0064
Número do documento: 23042613344571200000200516838

Assinado eletronicamente por: SERGIO HENRIQUE DARDE - Juntado em: 08/02/2024 10:38:12 - 5cd8837