PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região

12ª VT de São Paulo - Zona Leste
ATSum 1001270-33.2024.5.02.0612

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 03 **dias do mês de** abril **do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR infra-assinado, em cumprimento ao Mandado ID** b290b84, **passado a favor de** ADILMA HONORATO DE SOUZA **contra** ROSMEIRE BELANGA GRANJA (CPF nº 042.605.698-13), **para pagamento da quantia de** R$ 17.550,00, atualizada em 02/12/2024, **depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à** PENHORA E AVALIAÇÃO **do imóvel abaixo descrito:**

matrícula	ficha
133.104	01

São Paulo, 11 de Novembro de 1992

IMÓVEL:- Garagem nº A-9, (formada pelos boxes nºs 26 e 27) localizada no 1º sub-solo do condominio Edificio - Salamanca, sito à rua Professor Pedreira de Frei-- tas, nº 820, no 27º Subdistrito-TATUAPÉ, contendo- a área útil de 19,80m2, área comum de 46,52m2, --- área total de 66,32m2, e correspondendo-lhe uma -- fração ideal no terreno e participação das coisas- comuns do condominio de 0,2922% do todo.

Percentual Penhorado: 100% (cem por cento)

Matrícula nº: 133.104 (9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo)

Nº Contribuinte Prefeitura de SP: 054.103.0147-1

Endereço atualizado: Rua Prof. Pedreira de Freitas, 820, subsolo, Tatuapé, São Paulo, SP, 03312-052

1
1

Documento assinado eletronicamente por LEONARDO GOMES MIRANDA, em 11/04/2025, às 10:41:42 - e9b89c7

Documento assinado eletronicamente por PEDRO HENRIQUE AQUINO DE FREITAS, em 15/07/2025, às 14:45:47 - e22c260

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região

Ocupação Atual: _____

_____

Benfeitorias não averbadas: _____

Avaliação: R$ 90.000,00 (noventa mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: valor médio do metro quadrado na região e valor venal de ITBI

LEONARDO GOMES MIRANDA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por LEONARDO GOMES MIRANDA, em 11/04/2025, às 10:41:42 - e9b89c7
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25041110414142500000395959428?instancia=1
Número do processo: 1001270-33.2024.5.02.0612
Número do documento: 25041110414142500000395959428

Documento assinado eletronicamente por PEDRO HENRIQUE AQUINO DE FREITAS, em 15/07/2025, às 14:45:47 - e22c260
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25071514453644900000410079976?instancia=1
Número do processo: 1001270-33.2024.5.02.0612
Número do documento: 25071514453644900000410079976