PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
1001756-74.2022.5.02.0034
: MAYK GRACIANO FERNANDES
: DAKAR MOTO PECAS E ACESSORIOS LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 39003b2

Destinatário: GERALDO MAGNOS LOPES TEIXEIRA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos onze dias do mês de fevereiro do ano de 2025, compareci ao local indicado, RUA JOMIRIM, 117, CIDADE ANTÔNIO ESTEVÃO DE CARVALHO, SÃO PAULO/SP - CEP: 08223-320, e procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do Imóvel matrícula 37.830 cujo registro descreve o seguinte:

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

matrícula 37.830 | ficha 01

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 07 de Janeiro de 19 80

IMÓVEL: - Uma casa residencial à Rua Jomirim, antiga Rua Quatro, casa nº 117, da quadra 3, do Conjunto Residencial Jardim das Rosas, no Distrito de São Miguel Paulista, e seu terreno, com a área total de 151,50ms2, medindo 7,50 ms, de frente, por 20,20ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com a casa nº 121, do lado esquerdo com a casa nº 103 e nos fundos 114, da Rua Arcangelo, antiga Rua Três.

CONTRIBUINTE : - 141.001.0014-1.

Contribuinte 141.001.0014-1 débitos a confirmar por estar fora do ar o sistema da Prefeitura de São Paulo. No terreno foi construída uma casa de três

PJe Documento assinado eletronicamente por WIDINEI RAMOS LIGEIRO, em 19/03/2025, às 15:19:23 - c066962

andares conforme foto anexada, sendo que na oportunidade fui atendido por Ronaldo Barbosa. RG: 19.897.522 SSP/SP, que se identificou como atual proprietário. Avaliando o imóvel no valor de R$ 1.000.000,00 (UM MILHÃO DE REAIS), conforme preço de mercado do local pesquisado em sites imobiliários, tudo para garantia do débito de TOTAL - R$ 36.353,11 atualizado até 31/10/2023. Certifico que PROCEDI AO DEPÓSITO nas mãos do Sr. Ronaldo Barbosa. RG: 19.897.522 SSP/SP. Certifico ainda que DEIXEI DE INTIMAR o destinatário GERALDO MAGNOS LOPES TEIXEIRA da penhora, uma vez que não residi no local.

Nada mais,

SAO PAULO/SP, 19 de março de 2025

WIDINEI RAMOS LIGEIRO

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por WIDINEI RAMOS LIGEIRO, em 19/03/2025, às 15:19:23 - c066962
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25031915183221400000391947130?instancia=1
Número do processo: 1001756-74.2022.5.02.0034
Número do documento: 25031915183221400000391947130



Documento assinado eletronicamente por WIDINEI RAMOS LIGEIRO, em 19/03/2025, às 15:19:23 - b7edeb5
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25031915192237800000391947444?instancia=1
Número do processo: 1001756-74.2022.5.02.0034
Número do documento: 25031915192237800000391947444