PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000755-19.2020.5.02.0036
RECLAMANTE: JOSE WATILLA RODRIGUES DE FARIAS
RECLAMADO: LANCHONETE ILHA DAS FLORES LTDA - EPP

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 40a1296

Destinatário: LANCHONETE ILHA DAS FLORES LTDA - EPP

Certifico e dou fé, que compareci ao endereço da Rua Curumins 7 (mat. 108.190), 15 (mat. 108.191) e 21 (mat.10.184), São Paulo/SP, CEP 05620-000, em 08/07/25, onde constatei que os imóveis continuam vazios e com aspectos de abandono, fui acompanhada do sr. Antonio Pratas de Almeida que abriu as portas dos imóveis e de sua patrona Dra Fabiana Simões, realizei a penhora e avaliação dos imóveis de número 7, 15 e 21, que são contíguos, conforme autos e fotos anexas. Certifico que fui informada pelo sr. Antonio que o imóvel de número 25 é de sua propriedade, ele também consta no mesmo número de contribuinte 084.218.0016-7 e que há débitos em dívida ativa perante o Fisco, conforme extrato anexo. Diante do exposto, devolvo o presente mandado, submetendo-o à superior apreciação de V. Exa. quanto ao melhor prosseguimento.

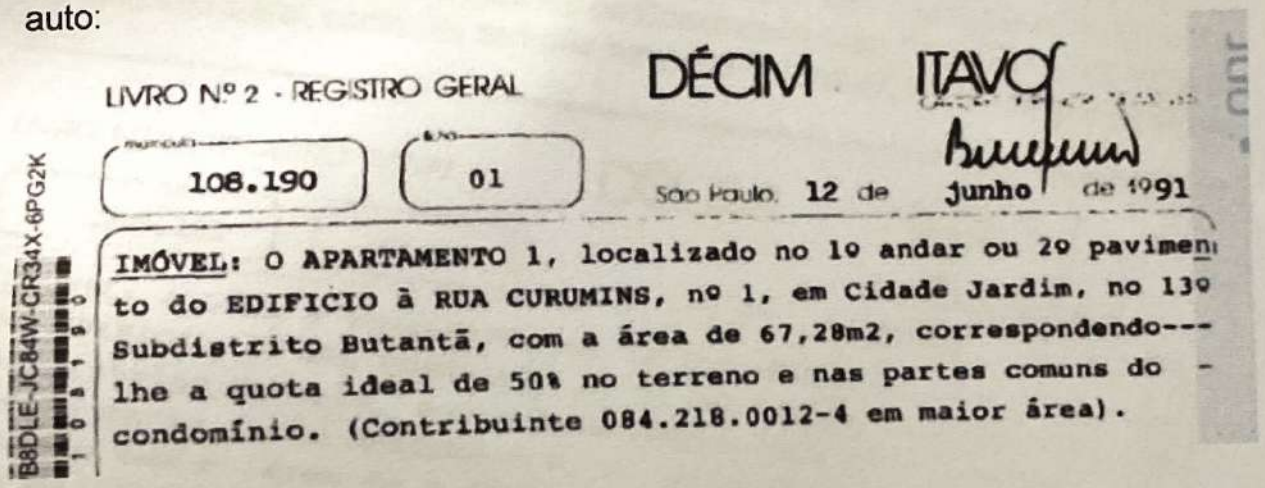
SAO PAULO/SP, 08 de julho de 2025
ANA PAULA CASTELO BRANCO COSTA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

36ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
PROCESSO 1000755-19.2020.5.02.0036
RECLAMANTE: JOSE WATILLA RODRIGUES DE FARIAS
RECLAMADO: LANCHONETE ILHA DAS FLORES LTDA - EPP

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 08 dias do mês de julho de 2025, em cumprimento ao r. mandado ID 1c37e18 passado nos autos do processo acima referido, para garantia da execução cujo valor atinge a quantia de R$ 402.248,93 atualizado até (12/6/25) realizei a penhora e avaliação de imóvel registrado sob matrícula nº 108.190 no 18º. Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, Livro 2, ficha 01, Registro Geral, conforme certidão narrativa do imóvel, parte integrante deste auto:



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIM ITAVO

108.190 | 01

São Paulo, 12 de junho de 1991

IMÓVEL: O APARTAMENTO 1, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFICIO à RUA CURUMINS, nº 1, em Cidade Jardim, no 13º Subdistrito Butantã, com a área de 67,28m2, correspondendo-lhe a quota ideal de 50% no terreno e nas partes comuns do condomínio. (Contribuinte 084.218.0012-4 em maior área).

B8DLE-JC84W-CR34X-6PG2K

Imóvel localizado na Rua Curumins, bairro Cidade Jardim, CEP 05672-010, (ao lado do restaurante deBetti de número 11), sendo o real estado do imóvel: há muitos anos encontra-se vazio, fechado, com aspectos de abandono. Critério usado para avaliação: Com base nos preços praticados pelas imobiliárias que atuam na região (https://www.vivareal.com.br https://www.mrsimoveis.com.br e https://www.bamberg.com.br,), no valor do metro quadrado do bairro Cidade Jardim, Morumbi e pelo real estado em que ele se encontra, avalio em R$ 600.000,00. Tudo para a garantia da presente execução.

ANA PAULA CASTELO BRANCO COSTA
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA CASTELO BRANCO COSTA , em 08/07/2025, às 19:07:57 - 7d60ba9
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25070819021943200000409249132?instancia=1
Número do processo: 1000755-19.2020.5.02.0036
Número do documento: 25070819021943200000409249132

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

36ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
PROCESSO 1000755-19.2020.5.02.0036
RECLAMANTE: JOSE WATILLA RODRIGUES DE FARIAS
RECLAMADO: LANCHONETE ILHA DAS FLORES LTDA - EPP

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 08 dias do mês de julho de 2025, em cumprimento ao r. mandado ID 10bf52d passado nos autos do processo acima referido, para garantia da execução cujo valor atinge a quantia de R$ 402.248,93 atualizado até (12/6/25) realizei a penhora e avaliação de imóvel registrado sob matrícula nº 108.191 no 18º. Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, Livro 2, ficha 01, Registro Geral, conforme certidão narrativa do imóvel, parte integrante deste auto:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIM ITAVO

matrícula 108.191 | ficha 01

São Paulo, 12 de junho de 91

IMÓVEL: A LOJA 3 localizada no 1º pavimento ou andar térreo-do EDIFICIO, à RUA CURUMINS, nº 3, em Cidade Jardim , no 13º Subdistrito Butantã, com a área construída de 64,9950m2, fazendo parte desta unidade o W. C. existente nos fundos do prédio com a área de 5,3240m2, totalizando a área construída de 70,3190m2, correspondendo-lhe a quota ideal de 50% no terreno e nas partes comuns do condomínio. (Contribuinte nº 084.218.0012-4 em maior área).

Imóvel localizado na Rua Curumins, bairro Cidade Jardim, CEP 05672-010, (ao lado do restaurante deBetti de número 11), sendo o real estado do imóvel: há muitos anos encontra-se vazio, fechado, com aspectos de abandono. Critério usado para avaliação: Com base nos preços praticados pelas imobiliárias que atuam na região (https://www.vivareal.com.br https://www.mrsimoveis.com.br e https://www.bamberg.com.br,), no valor do metro quadrado do bairro Cidade Jardim, Morumbi e pelo real estado em que ele se encontra, avalio em R$ 700.000,00. Tudo para a garantia da presente execução.

ANA PAULA CASTELO BRANCO COSTA
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA CASTELO BRANCO COSTA , em 08/07/2025, às 19:07:57 - 46e6f77
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25070819034029400000409249376?instancia=1
Número do processo: 1000755-19.2020.5.02.0036
Número do documento: 25070819034029400000409249376

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

36ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
PROCESSO 1000755-19.2020.5.02.0036
RECLAMANTE: JOSE WATILLA RODRIGUES DE FARIAS
RECLAMADO: LANCHONETE ILHA DAS FLORES LTDA - EPP

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 08 dias do mês de julho de 2025, em cumprimento ao r. mandado ID 40ª1296 passado nos autos do processo acima referido, para garantia da execução cujo valor atinge a quantia de R$ 402.248,93 atualizado até (12/6/25) realizei a penhora e avaliação de imóvel registrado sob matrícula nº 10.184 no 18º. Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, Livro 2, ficha 01, Registro Geral, conforme certidão narrativa do imóvel, parte integrante deste auto:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL — 18.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 10 184 — ficha 1 — São Paulo, 20 de Setembro de 1977

IMÓVEL: A LOJA DESIGNADA pelo número CINCO da RUA CURUMINS, no 13º Subdistrito, Butantã localizada no 1º pavimento ou térreo, contendo a área construída de 64,12 m2, faz parte desta unidade autônoma o W.C. existente nos fundos, com a área de 5,324 m2. Esta loja com o W.C. tem uma área total construida de 69,444 m2 e é de seu uso exclusivo a área de recuo dos fundos do prédio, correspondendo-lhes a parte ideal de 50% nas partes de uso comum e no terreno do prédio nºs 5/7 da rua Curumins. (Contribuinte: 084 218
PROPRIETÁRIA: CLARICE BITTAR ZOGBI, brasileira, solteira, maior, RG 1 216 714, CPF 043 737 408/44, residente e domiciliada nesta Capital, à Av. 9 de Julho nº 5 144.

Imóvel localizado na Rua Curumins, bairro Cidade Jardim, CEP 05672-010, (ao lado do restaurante deBetti de número 11), sendo o real estado do imóvel: há muitos anos encontra-se vazio, fechado, com aspectos de abandono. Critério usado para avaliação: Com base nos preços praticados pelas imobiliárias que atuam na região (https://www.vivareal.com.br https://www.mrsimoveis.com.br e https://www.bamberg.com.br), no valor do metro quadrado do bairro Cidade Jardim, Morumbi e pelo real estado em que ele se encontra, avalio em R$ 700.000,00 .Tudo para a garantia da presente execução.

ANA PAULA CASTELO BRANCO COSTA
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA CASTELO BRANCO COSTA , em 08/07/2025, às 19:07:57 - 3bda372
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25070819043513500000409249669?instancia=1
Número do processo: 1000755-19.2020.5.02.0036
Número do documento: 25070819043513500000409249669

Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 084.218.0016-7

Código da imagem:



Ouvir Som
Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU | Limpar

SQL: 084.218.0016-7
Endereço: R CURUMINS , 7 15 21 25 - CID JARDIM CEP: 05672-010

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2025	1	R$18.768,00	EM ABERTO
2024	1	R$10.905,96	DÍVIDA ATIVA
2022	1	R$13.471,20	DÍVIDA ATIVA
2021	1	R$17.178,70	DÍVIDA ATIVA
2020	1	R$17.197,50	DÍVIDA ATIVA
2017	1	R$2.193,77	DÍVIDA ATIVA

Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA CASTELO BRANCO COSTA , em 08/07/2025, às 19:07:57 - ead4ceb
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25070819063426300000409249913?instancia=1
Número do processo: 1000755-19.2020.5.02.0036
Número do documento: 25070819063426300000409249913



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA CASTELO BRANCO COSTA , em 08/07/2025, às 19:07:57 - 193c1b0



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA CASTELO BRANCO COSTA , em 08/07/2025, às 19:07:57 - 193c1b0



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA CASTELO BRANCO COSTA , em 08/07/2025, às 19:07:57 - 193c1b0



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA CASTELO BRANCO COSTA , em 08/07/2025, às 19:07:57 - 193c1b0



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA CASTELO BRANCO COSTA , em 08/07/2025, às 19:07:57 - 193c1b0



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA CASTELO BRANCO COSTA , em 08/07/2025, às 19:07:57 - 193c1b0



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA CASTELO BRANCO COSTA , em 08/07/2025, às 19:07:57 - 193c1b0



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA CASTELO BRANCO COSTA , em 08/07/2025, às 19:07:57 - 193c1b0



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA CASTELO BRANCO COSTA , em 08/07/2025, às 19:07:57 - 193c1b0



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA CASTELO BRANCO COSTA , em 08/07/2025, às 19:07:57 - 193c1b0



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA CASTELO BRANCO COSTA , em 08/07/2025, às 19:07:57 - 193c1b0
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25070819073436400000409250018?instancia=1
Número do processo: 1000755-19.2020.5.02.0036
Número do documento: 25070819073436400000409250018