PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
0168300-97.2008.5.02.0054
: LUIS BESSA ESTEVES
: BRENDA INDUSTRIA METALURGICA LTDA E OUTROS (6)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 06f072d

Destinatário: GERTRUD STEIN

Certifico que, em cumprimento ao r. Mandado supramencionado, com endereço na RUA PIRES DE OLIVEIRA, 08, CHACARA SANTO ANTONIO (ZONA SUL), SAO PAULO/SP - CEP: 04716-010, me dirigi ao endereço indicado, e **PROCEDI A PENHORA E AVALIACAO DE IMOVEL**, em face do destinatário GERTRUD STEIN (CHRISTINA VERONIKA STEIN), pois:

- Em 15.03.25, atendido pela moradora destinataria Sra. CHRISTINA VERONIKA STEIN, PROCEDI A PENHORA E AVALIACAO DO IMOVEL, Matricula 259.745, descrito como**:** PREDIO situado na Rua Pires de Oliveira, no 08, antiga Rua B e seu terreno, lote 32 da quadra 11 da GRANJA JULIETA, 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 11,00 de frente em curva côncava, 44,00m do lado direito, visto da rua, onde confima com o lote 31, 32,00 no outro lado, onde confina com o Clube Hipico de Santo Amaro, encerrando a área de 779,20m2. Contribuinte: -087.373.020.

Percentual penhorado: 100% DESTA MATRÍCULA.

Cartório: 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Endereço atual: RUA PIRES DE OLIVEIRA, 08, CHACARA SANTO ANTONIO, SAO PAULO/SP

Ocupação atual: Na r. casa residem a destinataria Sra. CHRISTINA VERONIKA STEIN e família.

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE AUGUSTO MARCELO ROSSI, em 16/04/2025, às 23:51:51 - a55ff17

Avaliação do Imóvel todo R$ 7.402.400,00 (sete milhões, quatrocentos e dois mil e quatrocentos reais), com base em sites especializados (vivareal.com.br), preco médio de imóveis nas imediações, à razão de R$ 9.500,00/M2.

- Na mesma ocasião, intimei da penhora e avaliação a destinataria Sra. CHRISTINA VERONIKA STEIN, para que, caso queira, apresente embargos no prazo legal, bem como nomeei a mesma depositária do r. imovel, a qual recebeu a contrafé, ficou ciente de tudo e exarou o seu ciente, tendo aceitado o nomeação como depositaria.

Dessa forma, devolvo o r. Mandado a esse MM. Juízo e o submeto à apreciação de V. Excelência, colocando-me à disposição para nova determinações.

SAO PAULO/SP, 16 de abril de 2025

JOSE AUGUSTO MARCELO ROSSI

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por JOSE AUGUSTO MARCELO ROSSI, em 16/04/2025, às 23:51:51 - a55ff17
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25041623512516400000396749492?instancia=1
Número do processo: 0168300-97.2008.5.02.0054
Número do documento: 25041623512516400000396749492

PROCESSO: 0168300-97.2008.5.02.0054 -54ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 15.04.25, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado PJe, passado a favor de LUIS BESSA ESTEVES, contra CHRISTINA VERONIKA STEIN, para pagamento da importância de TOTAL R$ 149.153,30 (Data de Atualização - 22/08/2024), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito **(MATRICULA 259.745)**:

matrícula 259.745 | ficha 01 | São Paulo, 17 de fevereiro de 19 94.

IMÓVEL:- PREDIO situado na Rua Pires de Oliveira, no 08, antiga Rua B, e seu terreno, lote 32 da quadra 11 da GRANJA JULIETA, 29o subdistrito - Santo Amaro, medindo 11,00m de frente em curva côncava, 44,00m do lado direito, visto da rua, onde confina com o lote 31, 32,00m no outro lado, onde confina com o lote 33, 35,00m, mais ou menos, nos fundos onde confina com o Clube Hípico de Santo Amaro, encerrando a área de 779,20m2.
Contribuinte:- 087.373.020.

Percentual penhorado: 100% desta matrícula.

Cartório: 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Endereço atualizado: Rua Pires de Oliveira, 08, Chácara Santo Antonio/

Ocupação atual: CHRISTINA V. STEIN reside com a família no local.

Avaliação do imóvel todo R$ 7.402.400,00 (sete milhões, quatrocentos e dois mil e quatrocentos reais), com base em sites especializados (vivareal.com.br), preco médio de imóveis nas imediações, à razão de R$ 9.500,00/M2.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, **tendo recebido**/recusado contrafé.

AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, como consta do mesmo auto, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do Sr. CHRISTINA V. STEIN, residente e domiciliado à Rua _____, o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir não do mesmo sem autorização do MM. Juiz do Trabalho, sob as penas da Lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Depositário

REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA

Documento assinado eletronicamente por JOSE AUGUSTO MARCELO ROSSI, em 16/04/2025, às 23:51:51 - d6c332a
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25041623514470600000396749497?instancia=1
Número do processo: 0168300-97.2008.5.02.0054
Número do documento: 25041623514470600000396749497