PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000466-52.2015.5.02.0492
RECLAMANTE: ANDRE WASHINGTON SOARES
RECLAMADO: PERSONAL CARE SERVICOS MEDICOS LTDA - EPP E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 98c602a

Destinatário: MARLI LEOPOLDINO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e quatro dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao r. mandado, passado a favor de ANDRE WASHINGTON SOARES contra PERSONAL CARE SERVIÇOS MÉDICOS LTDA EPP e outros (3), tendo como destinatário(a) MARLI LEOPOLDINO, para pagamento da importância de R$ 106.966,95, atualizado até 07/07/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a avaliação do seguinte imóvel:

Descrição Oficial: Apartamento 101, localizado no sétimo pavimento do EDIFÍCIO RESIDENCIAL DELMAR IV, situado na Rua Affonso Chaves, 234, no Balneário Mirante, nesta cidade, com a área útil de 285,30 m2, área comum de 145,7133 m2, área construída de 431,0133 m2, com uma fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 15,2859% do todo, sendo de seu uso exclusivo o box de garagem, localizado no subsolo, situado na parte esquerda do edifício, aproximadamente 7,00 metros do alinhamento da Rua Affonso Chaves, medindo 2,50 metros de frente, igual medida nos fundos, por 5,00 metros de ambos os lados, confrontando pela frente por onde possui sua entrada, com o corredor de circulação de veículos; do lado direito, confrontando com o estacionamento de uso coletivo do edifício; do lado esquerdo, com o corredor de circulação de veículos; e

PJe Documento assinado eletronicamente por JEAN CESARIO FELICISSIMO, em 31/07/2025, às 00:44:19 - cdd37ed

finalmente nos fundos, com a área de recuo lateral do prédio, e ainda cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, para guarda de veículo de pequeno porte, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada.

Percentual avaliado: 100% (cem por cento);

Matrícula nº: 85.317 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP;

Nº Contribuinte: 2.05.15.006.005.0101-1;

Endereço atual: Rua Affonso Chaves, 234, Apto. 101, B. Ocian, P. Grande, SP;

Benfeitorias não constantes na matrícula: Não verificado;

Ocupação Atual: Daniela Maria Amazonas Martins, CPF: 199.405.528-66;

Avaliação: R$950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais);

Critério utilizado para a avaliação: valor médio de mercado, segundo buscas na internet e imobiliárias da região.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado.

Para constar, lavrei o presente.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em 18, 24 e 28/07/2025, dirigi-me à Rua Affonso Chaves, 234, apto. 101 e não consegui ser atendido em nenhum dos dias, razão pela qual deixei te intimar eventual ocupante do imóvel da avaliação supra.

Certifico ainda que diligenciei junto ao condomínio Edifício Delmar IV e fui informado que a unidade 101 possui débitos condominiais de vários anos, conforme planilha em anexo. Fui informado também que, para o condomínio, consta como proprietária a Sra. Daniela Maria Amazonas Martins, entretanto, a mesma pouco é vista pelos funcionários do prédio.

Certifico, por fim, que, em diligência junto à Prefeitura de Praia Grande, constatei a existência de débitos imobiliários (IPTU), conforme extrato em anexo.

Diante do exposto, submeto à apreciação do Juízo.

PJe Documento assinado eletronicamente por JEAN CESARIO FELICISSIMO, em 31/07/2025, às 00:44:19 - cdd37ed

De PRAIA GRANDE p/

SUZANO/SP, 31 de julho de 2025

JEAN CESARIO FELICISSIMO

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por JEAN CESARIO FELICISSIMO, em 31/07/2025, às 00:44:19 - cdd37ed
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25073023510478700000412497393?instancia=1
Número do processo: 1000466-52.2015.5.02.0492
Número do documento: 25073023510478700000412497393



Documento assinado eletronicamente por JEAN CESARIO FELICISSIMO, em 31/07/2025, às 00:44:19 - e5b2400



Documento assinado eletronicamente por JEAN CESARIO FELICISSIMO, em 31/07/2025, às 00:44:19 - e5b2400
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25073100065450900000412497803?instancia=1
Número do processo: 1000466-52.2015.5.02.0492
Número do documento: 25073100065450900000412497803

GEIGER
ADVOCACIA

Edifício: **0043-CONDOMINIO EDIFICIO DELMAR IV**
Unid: 0101 - Proprietário: DANIELA MARIA AMAZONAS MARTINS
Correção calculada até: 07/2025 Período: 01/01/1980 a 01/07/2025 Tipo: LINEAR

PROPRIETÁRIO: DANIELA MARIA AMAZONAS MARTINS

Mes/Ano	Vencimento	Cálculo	Original	Multa	Juros	Correção	Atualizado	Boleto
01/2010	25/01/2010	MENSAL	1.207,41	24,15	5.512,76	1.748,31	8.492,63	00236865
02/2010	25/02/2010	MENSAL	1.477,04	29,54	6.648,84	2.106,92	10.262,34	00187719
03/2010	25/03/2010	MENSAL	1.477,04	29,54	6.566,75	2.081,81	10.155,14	00187720
04/2010	25/04/2010	MENSAL	1.477,04	29,54	6.484,82	2.056,51	10.047,91	00187721
06/2010	25/06/2010	MENSAL	1.273,11	25,46	5.464,49	1.737,26	8.500,32	00187722
07/2010	25/07/2010	MENSAL	1.273,11	25,46	5.440,11	1.740,60	8.479,28	00187723
08/2010	25/08/2010	MENSAL	1.273,11	25,46	5.413,51	1.742,73	8.454,81	00187724
09/2010	25/09/2010	MENSAL	1.273,11	25,46	5.386,87	1.744,86	8.430,30	00187725
10/2010	25/10/2010	MENSAL	1.273,11	25,46	5.327,68	1.728,52	8.354,77	00187726
11/2010	25/11/2010	MENSAL	1.273,11	25,46	5.249,11	1.700,92	8.248,60	00187727
12/2010	25/12/2010	MENSAL	1.448,60	28,97	5.878,00	1.900,59	9.256,16	00187728
01/2011	10/01/2011	MENSAL	1.448,60	28,97	5.809,36	1.880,44	9.167,37	00187729
02/2011	10/02/2011	MENSAL	1.448,60	28,97	5.721,99	1.849,17	9.048,73	00187730
03/2011	10/03/2011	MENSAL	1.448,60	28,97	5.658,17	1.831,30	8.967,04	00187731
04/2011	10/04/2011	MENSAL	1.448,60	28,97	5.588,21	1.809,61	8.875,39	00187732
05/2011	10/05/2011	MENSAL	1.448,60	28,97	5.515,62	1.786,11	8.779,30	00187733
06/2011	10/06/2011	MENSAL	1.878,93	37,58	7.071,49	2.292,71	11.280,71	00187734
07/2011	10/07/2011	MENSAL	1.878,93	37,58	7.013,97	2.283,47	11.213,95	00187735
08/2011	10/08/2011	MENSAL	1.528,28	30,57	5.670,86	1.857,33	9.087,04	00178836
09/2011	10/09/2011	MENSAL	1.528,28	30,57	5.613,12	1.843,04	9.015,01	00187737
10/2011	10/10/2011	MENSAL	1.528,28	30,57	5.554,11	1.827,80	8.940,76	00187738
11/2011	10/11/2011	MENSAL	1.528,28	30,57	5.502,64	1.817,00	8.878,49	00187739
12/2011	10/12/2011	MENSAL	1.635,91	32,72	5.820,84	1.924,48	9.413,95	00187740
01/2012	10/01/2012	MENSAL	1.819,36	36,39	6.400,97	2.120,01	10.376,73	00187741
02/2012	10/02/2012	MENSAL	1.819,36	36,39	6.328,94	2.099,84	10.284,53	00187742
03/2012	10/03/2012	MENSAL	1.819,36	36,39	6.264,95	2.084,47	10.205,17	00187743
04/2012	10/04/2012	MENSAL	1.819,36	36,39	6.214,36	2.077,39	10.147,50	00187744
05/2012	10/05/2012	MENSAL	1.819,36	36,39	6.135,76	2.052,38	10.043,89	00187745
06/2012	10/06/2012	MENSAL	1.819,36	36,39	6.063,33	2.031,00	9.950,08	00187746
07/2012	10/07/2012	MENSAL	1.635,91	32,72	5.402,96	1.817,15	8.888,74	00187747
08/2012	10/08/2012	MENSAL	1.635,91	32,72	5.345,11	1.802,22	8.815,96	00187748
09/2012	10/09/2012	MENSAL	1.635,91	32,72	5.286,62	1.786,68	8.741,93	00187749
10/2012	10/10/2012	MENSAL	1.635,91	32,72	5.219,18	1.765,04	8.652,85	00187750
11/2012	10/11/2012	MENSAL	1.635,91	32,72	5.148,30	1.740,84	8.557,77	00187751
12/2012	10/12/2012	MENSAL	1.810,15	36,20	5.628,50	1.905,98	9.380,83	00187752
01/2013	10/01/2013	MENSAL	1.810,15	36,20	5.549,91	1.878,42	9.274,68	00187753
02/2013	10/02/2013	MENSAL	1.810,15	36,20	5.462,40	1.844,46	9.153,21	00189997
03/2013	10/03/2013	MENSAL	1.810,15	36,20	5.397,43	1.825,37	9.069,15	00189998
04/2013	10/04/2013	MENSAL	1.810,15	36,20	5.328,74	1.803,47	8.978,56	00185375
05/2013	10/05/2013	MENSAL	1.810,15	36,20	5.261,21	1.782,07	8.889,63	00188216
06/2013	10/06/2013	MENSAL	1.810,15	36,20	5.206,69	1.769,41	8.822,45	00188992
07/2013	01/07/2013	MENSAL	1.910,15	38,20	5.479,00	1.856,51	9.283,86	00191228
08/2013	01/08/2013	MENSAL	1.910,15	38,20	5.448,03	1.861,46	9.257,84	00193144
09/2013	01/09/2013	MENSAL	1.910,15	38,20	5.401,28	1.855,37	9.205,00	00195962
10/2013	01/10/2013	MENSAL	1.910,15	38,20	5.348,81	1.845,13	9.142,29	00197199
11/2013	01/11/2013	MENSAL	1.910,15	38,20	5.278,67	1.822,13	9.049,15	00199182
12/2013	01/12/2013	MENSAL	1.910,15	38,20	5.212,82	1.801,88	8.963,05	00201766
01/2014	01/01/2014	MENSAL	1.910,15	38,20	5.138,32	1.775,07	8.861,74	00203167
02/2014	01/02/2014	MENSAL	1.910,15	38,20	5.069,15	1.751,76	8.769,26	00204333
03/2014	01/03/2014	MENSAL	1.910,15	38,20	5.000,15	1.728,23	8.676,73	00206061
04/2014	01/04/2014	MENSAL	1.910,15	38,20	4.923,02	1.698,33	8.569,70	00208560
05/2014	01/05/2014	MENSAL	1.810,15	36,20	4.594,89	1.582,67	8.023,91	00210372
06/2014	01/06/2014	MENSAL	1.810,15	36,20	4.533,40	1.562,22	7.941,97	00212123
07/2014	01/07/2014	MENSAL	1.910,15	38,20	4.735,55	1.639,19	8.323,09	00214663
08/2014	01/08/2014	MENSAL	1.921,31	38,43	4.721,02	1.644,09	8.324,85	00216172

GEIGER ADVOCACIA
Av. Marechal Mallet, 962 - Conj. 08
Canto do Forte - Praia Grande/SP
CEP 11700-400
(13) 3596.2432
(13) 3473.1082
www.geigeradvocacia.com.br

PJe Documento assinado eletronicamente por JEAN CESARIO FELICISSIMO, em 31/07/2025, às 00:44:19 - 25f51f1

GEIGER
ADVOCACIA

Edifício: **0043-CONDOMINIO EDIFICIO DELMAR IV**

Unid: 0101 - Proprietário: DANIELA MARIA AMAZONAS MARTINS

Correção calculada até: 07/2025 Período: 01/01/1980 a 01/07/2025 Tipo: LINEAR

09/2014	01/09/2014	MENSAL	1.921,31	38,43	4.676,57	1.637,62	8.273,93	00218549
10/2014	01/10/2014	MENSAL	1.921,31	38,43	4.617,97	1.620,08	8.197,79	00219374
11/2014	01/11/2014	MENSAL	1.921,31	38,43	4.564,81	1.606,52	8.131,07	00221217
12/2014	01/12/2014	MENSAL	1.941,63	38,83	4.552,91	1.604,51	8.137,88	00222448
01/2015	01/01/2015	MENSAL	1.741,63	34,83	4.026,81	1.419,42	7.222,69	00224973
02/2015	01/02/2015	MENSAL	1.841,63	36,83	4.162,61	1.451,63	7.492,70	00225872
03/2015	02/03/2015	MENSAL	1.830,47	36,61	4.024,52	1.404,89	7.296,49	00118318
04/2015	01/04/2015	MENSAL	1.830,47	36,61	3.964,65	1.356,21	7.187,94	00229512
05/2015	01/05/2015	MENSAL	2.172,14	43,44	4.633,52	1.582,39	8.431,49	00231464
06/2015	01/06/2015	MENSAL	2.172,14	43,44	4.550,50	1.545,16	8.311,24	00233514
07/2015	01/07/2015	MENSAL	2.172,14	43,44	4.478,41	1.516,43	8.210,42	00234716
08/2015	01/08/2015	MENSAL	2.172,14	43,44	4.415,47	1.494,90	8.125,95	00236890
09/2015	01/09/2015	MENSAL	2.172,14	43,44	4.367,45	1.485,65	8.068,68	00239416
10/2015	01/10/2015	MENSAL	2.172,14	43,44	4.308,47	1.466,87	7.990,92	00241095
11/2015	01/11/2015	MENSAL	2.122,14	42,44	4.141,42	1.405,61	7.711,61	00243731
12/2015	01/12/2015	MENSAL	2.122,14	42,44	4.060,65	1.366,42	7.591,65	00245750
01/2016	01/01/2016	MENSAL	2.305,14	46,10	4.333,46	1.450,04	8.134,74	00248635
02/2016	01/02/2016	MENSAL	2.305,14	46,10	4.231,56	1.393,50	7.976,30	00250553
03/2016	01/03/2016	MENSAL	2.759,14	55,18	4.972,90	1.625,77	9.412,99	00252449
04/2016	01/04/2016	MENSAL	2.440,14	48,80	4.339,59	1.420,60	8.249,13	00254499
05/2016	01/05/2016	MENSAL	2.461,14	49,22	4.309,92	1.407,75	8.228,03	00257807
06/2016	01/06/2016	MENSAL	2.372,14	47,44	4.076,35	1.320,19	7.816,12	00260117
07/2016	01/07/2016	MENSAL	2.402,14	48,04	4.070,90	1.319,17	7.840,25	00263201
08/2016	01/08/2016	MENSAL	2.737,14	54,74	4.566,45	1.475,83	8.834,16	00266053
09/2016	01/09/2016		2.122,14	42,44	3.496,49	1.134,00	6.795,07	00269313
10/2016	01/10/2016	MENSAL	2.122,14	42,44	3.460,75	1.131,37	6.756,70	00271148
11/2016	05/11/2016	MENSAL	2.498,14	49,96	3.989,54	1.325,24	7.862,88	00274777
12/2016	01/12/2016	MENSAL	2.122,14	42,44	3.386,69	1.123,47	6.674,74	00279969
01/2017	01/01/2017	MENSAL	2.122,14	42,44	3.349,13	1.118,88	6.632,59	00278771
02/2017	01/02/2017	MENSAL	2.122,14	42,44	3.302,42	1.105,14	6.572,14	00281242
03/2017	01/03/2017	MENSAL	2.104,14	42,08	3.234,23	1.088,01	6.468,46	00284609
04/2017	01/04/2017	MENSAL	2.104,14	42,08	3.191,67	1.077,69	6.415,58	00286257
05/2017	01/05/2017	MENSAL	2.807,14	56,14	4.211,64	1.434,31	8.509,23	00288362
06/2017	01/06/2017	MENSAL	2.491,14	49,82	3.686,13	1.259,17	7.486,26	00291230
07/2017	01/07/2017	MENSAL	2.581,14	51,62	3.791,30	1.316,51	7.740,57	00293602
08/2017	01/08/2017	MENSAL	2.581,14	51,62	3.745,44	1.309,81	7.688,01	00296926
09/2017	01/09/2017	MENSAL	2.410,14	48,20	3.461,53	1.224,14	7.144,01	00298845
10/2017	01/10/2017	MENSAL	3.129,14	62,58	4.447,26	1.590,28	9.229,26	00301642
11/2017	01/11/2017	MENSAL	3.129,14	62,58	4.383,23	1.572,66	9.147,61	00314470
12/2017	01/12/2017	MENSAL	2.104,14	42,08	2.910,15	1.051,75	6.108,12	00307212
01/2018	01/01/2018	MENSAL	2.104,14	42,08	2.870,71	1.043,46	6.060,39	00311114
02/2018	01/02/2018	MENSAL	2.104,14	42,08	2.832,30	1.036,14	6.014,66	00313692
03/2018	01/03/2018	MENSAL	2.104,14	42,08	2.795,44	1.030,42	5.972,08	00316622
04/2018	01/04/2018	MENSAL	2.104,14	42,08	2.745,68	1.009,73	5.901,63	00320742
05/2018	05/05/2018	MENSAL	2.582,14	51,64	3.291,84	1.238,97	7.164,59	00323181
06/2018	01/06/2018	MENSAL	2.686,14	53,72	3.402,01	1.262,50	7.404,37	00324622
07/2018	01/07/2018	MENSAL	2.457,14	49,14	3.068,44	1.146,62	6.721,34	00326716
08/2018	01/08/2018	MENSAL	2.104,14	42,08	2.590,89	975,34	5.712,45	00331451
09/2018	01/09/2018	MENSAL	2.104,14	42,08	2.559,58	975,22	5.681,02	00338645
10/2018	01/10/2018	MENSAL	2.104,14	42,08	2.527,26	973,86	5.647,34	00339838
11/2018	05/11/2018	MENSAL	2.256,00	45,12	2.642,47	1.043,78	5.987,37	00048424
12/2018	05/12/2018	MENSAL	2.256,00	45,12	2.582,56	1.009,86	5.893,54	00050184
01/2019	05/01/2019	MENSAL	2.256,00	45,12	2.545,89	1.005,23	5.852,24	00051428
02/2019	05/02/2019	MENSAL	2.256,00	45,12	2.503,81	993,37	5.798,30	00052992
03/2019	05/03/2019	MENSAL	2.320,00	46,40	2.527,31	1.003,35	5.897,06	00054795
04/2019	05/04/2019	MENSAL	2.320,00	46,40	2.474,56	977,60	5.818,56	00056698
05/2019	05/05/2019	MENSAL	2.320,00	46,40	2.426,56	957,66	5.750,62	00058303
06/2019	05/06/2019	MENSAL	2.520,22	50,40	2.595,97	1.034,90	6.201,49	00060000

GEIGER ADVOCACIA
Av. Marechal Mallet, 962 - Conj. 08
Canto do Forte - Praia Grande/SP
CEP 11700-400
(13) 3596.2432
(13) 3473.1082
www.geigeradvocacia.com.br

PJe Documento assinado eletronicamente por JEAN CESARIO FELICISSIMO, em 31/07/2025, às 00:44:19 - 25f51f1

GEIGER
ADVOCACIA

Edifício: **0043-CONDOMINIO EDIFICIO DELMAR IV**
Unid: 0101 - Proprietário: DANIELA MARIA AMAZONAS MARTINS
Correção calculada até: 07/2025 Período: 01/01/1980 a 01/07/2025 Tipo: LINEAR

07/2019	05/07/2019	MENSAL	2.520,22	50,40	2.559,66	1.034,54	6.164,82	00061680
08/2019	05/08/2019	MENSAL	2.520,22	50,40	2.521,09	1.030,93	6.122,64	00063408
09/2019	05/09/2019	MENSAL	2.520,22	50,40	2.482,10	1.026,62	6.079,34	00065282
10/2019	05/10/2019	MENSAL	2.520,22	50,40	2.447,35	1.028,42	6.046,39	00067141
11/2019	05/11/2019	MENSAL	2.520,22	50,40	2.410,39	1.026,98	6.007,99	00069060
12/2019	05/12/2019	MENSAL	2.520,22	50,40	2.361,66	1.007,66	5.939,94	00071056
01/2020	05/01/2020	MENSAL	2.520,22	50,40	2.297,85	964,53	5.833,00	00073014
02/2020	05/02/2020	MENSAL	2.520,22	50,40	2.258,20	957,82	5.786,64	00074972
03/2020	05/03/2020	MENSAL	2.520,22	50,40	2.219,15	951,84	5.741,61	00076807
04/2020	05/04/2020	MENSAL	2.520,22	50,40	2.180,00	945,51	5.696,13	00079091
05/2020	05/05/2020	MENSAL	2.520,22	50,40	2.144,84	945,51	5.660,97	00081039
06/2020	05/06/2020	MENSAL	2.520,22	50,40	2.109,68	945,51	5.625,81	00082856
07/2020	05/07/2020	MENSAL	2.520,22	50,40	2.074,52	945,51	5.590,65	00084757
08/2020	05/08/2020	MENSAL	2.520,22	50,40	2.034,10	936,45	5.541,17	00086790
09/2020	05/09/2020	MENSAL	2.520,22	50,40	1.991,86	923,87	5.486,35	00088758
10/2020	05/10/2020	MENSAL	2.520,22	50,40	1.940,04	893,73	5.404,39	00090624
11/2020	05/11/2020	MENSAL	2.520,22	50,40	1.888,58	863,17	5.322,37	00092883
12/2020	05/12/2020	MENSAL	2.520,22	50,40	1.836,79	830,85	5.238,26	00094703
01/2021	05/01/2021	MENSAL	2.520,22	50,40	1.776,84	781,90	5.129,36	00096534
02/2021	05/02/2021	MENSAL	2.520,22	50,40	1.738,62	772,88	5.082,12	00098505
03/2021	05/03/2021	MENSAL	2.520,22	50,40	1.691,31	745,68	5.007,61	00100394
04/2021	05/04/2021	MENSAL	2.520,22	50,40	1.644,02	717,41	4.932,05	00103109
05/2021	05/05/2021	MENSAL	2.520,22	50,40	1.605,03	704,96	4.880,61	00104492
06/2021	05/06/2021	MENSAL	2.520,22	50,40	1.557,33	673,81	4.801,76	00106050
07/2021	05/07/2021	MENSAL	2.520,22	50,40	1.515,79	654,46	4.740,87	00108502
08/2021	05/08/2021	MENSAL	2.520,22	50,40	1.468,56	621,90	4.661,08	00109997
09/2021	05/09/2021	MENSAL	2.520,22	50,40	1.424,10	594,05	4.588,77	00111821
10/2021	05/10/2021	MENSAL	2.520,22	50,40	1.375,94	556,52	4.503,08	00113691
11/2021	05/11/2021	MENSAL	2.520,22	50,40	1.329,25	520,67	4.420,54	00115453
12/2021	05/12/2021	MENSAL	2.520,22	50,40	1.287,52	494,91	4.353,05	00118093
01/2022	05/01/2022	MENSAL	2.520,22	50,40	1.247,76	472,70	4.291,08	00119314
02/2022	05/02/2022	MENSAL	2.520,22	50,40	1.209,22	452,44	4.232,28	00121168
03/2022	05/03/2022	MENSAL	2.520,22	50,40	1.167,32	422,51	4.160,45	00122875
04/2022	05/04/2022	MENSAL	2.520,22	50,40	1.118,27	372,19	4.061,08	00125297
05/2022	05/05/2022	MENSAL	2.520,22	50,40	1.077,63	341,90	3.990,15	00126520
06/2022	05/06/2022	MENSAL	2.520,22	50,40	1.043,81	328,85	3.943,28	00128803
07/2022	05/07/2022	MENSAL	2.520,22	50,40	1.008,56	310,99	3.890,17	00130863
08/2022	05/08/2022	MENSAL	2.520,22	50,40	979,75	310,99	3.861,36	00132540
09/2022	05/09/2022	MENSAL	2.520,22	50,40	950,93	310,99	3.832,54	00134339
10/2022	05/10/2022	MENSAL	2.520,22	50,40	922,12	310,99	3.803,73	00136689
11/2022	05/11/2022	MENSAL	2.520,22	50,40	893,30	310,99	3.774,91	00138284
12/2022	05/12/2022	MENSAL	2.520,22	50,40	864,48	310,99	3.746,09	00140351
01/2023	05/01/2023	MENSAL	2.520,22	50,40	833,14	302,27	3.706,03	00142342
02/2023	05/02/2023	MENSAL	2.520,22	50,40	800,72	289,11	3.660,45	00145213
03/2023	05/03/2023	MENSAL	2.520,22	50,40	766,23	267,26	3.604,11	00147790
04/2023	05/04/2023	MENSAL	2.520,22	50,40	733,16	249,22	3.553,00	00149112
05/2023	05/05/2023	MENSAL	2.520,22	50,40	701,24	234,35	3.506,21	00151303
06/2023	05/06/2023	MENSAL	2.520,22	50,40	670,78	224,29	3.465,69	00153472
07/2023	05/07/2023	MENSAL	2.520,22	50,40	642,83	224,29	3.437,74	00155410
08/2023	05/08/2023	MENSAL	2.520,22	50,40	614,88	224,29	3.409,79	00158076
09/2023	05/09/2023	MENSAL	2.720,22	54,40	633,45	241,79	3.649,86	00160012
10/2023	05/10/2023	MENSAL	2.720,22	54,40	602,62	238,48	3.615,72	00161943
11/2023	05/11/2023	MENSAL	2.720,22	54,40	571,80	234,87	3.581,29	00163779
12/2023	05/12/2023	MENSAL	2.620,22	52,40	521,27	223,34	3.417,23	00166422
01/2024	05/01/2024	MENSAL	2.620,22	52,40	489,62	207,50	3.369,74	00168171
02/2024	05/02/2024	MENSAL	2.406,20	48,12	420,78	175,56	3.050,66	00170862
03/2024	05/03/2024	MENSAL	2.406,20	48,12	391,31	154,43	3.000,06	00172770
04/2024	05/04/2024	MENSAL	2.406,20	48,12	364,53	149,48	2.968,33	00174579

GEIGER ADVOCACIA
Av. Marechal Mallet, 962 - Conj. 08
Canto do Forte - Praia Grande/SP
CEP 11700-400
(13) 3596.2432
(13) 3473.1082
www.geigeradvocacia.com.br

PJe Documento assinado eletronicamente por JEAN CESARIO FELICISSIMO, em 31/07/2025, às 00:44:19 - 25f51f1

GEIGER
ADVOCACIA

Edifício: **0043-CONDOMINIO EDIFICIO DELMAR IV**
Unid: 0101 - Proprietário: DANIELA MARIA AMAZONAS MARTINS
Correção calculada até: 07/2025 Período: 01/01/1980 a 01/07/2025 Tipo: LINEAR

05/2024	05/05/2024	MENSAL	2.506,20	50,12	351,26	145,70	3.053,28	00176534
06/2024	05/06/2024	MENSAL	2.506,20	50,12	324,24	145,70	3.026,26	00178326
07/2024	05/07/2024	MENSAL	2.506,20	50,12	295,12	126,62	2.978,06	00180911
08/2024	05/08/2024	MENSAL	2.506,20	50,12	267,60	119,66	2.943,58	00182876
09/2024	05/09/2024	MENSAL	2.506,20	50,12	240,84	119,66	2.916,82	00185691
10/2024	05/10/2024	MENSAL	2.506,20	50,12	214,08	119,66	2.890,06	00187859
11/2024	05/11/2024	MENSAL	2.506,20	50,12	186,69	110,61	2.853,62	00190230
12/2024	05/12/2024	MENSAL	2.506,20	50,12	159,05	94,44	2.809,81	00192737
01/2025	05/01/2025	MENSAL	2.506,20	50,12	131,39	71,51	2.759,22	00194850
02/2025	05/02/2025	MENSAL	2.506,20	50,12	105,00	68,62	2.729,94	00197408
03/2025	05/03/2025	MENSAL	2.506,20	50,12	77,79	36,72	2.670,83	00199179
04/2025	05/04/2025	MENSAL	2.506,20	50,12	51,53	20,23	2.628,08	00208732
05/2025	05/05/2025	MENSAL	2.506,20	50,12	25,66	9,20	2.591,18	00211460
06/2025	05/06/2025	MENSAL	2.913,20	58,26	0,00	0,00	2.971,46	00214425
			405.438,06	8.108,30	600.765,47	210.043,32	1.224.355,15	
185 cobranças encontradas em aberto			405.438,06	8.108,30	600.765,47	210.043,32	1.224.355,15	
			405.438,06				1.224.355,15	

GEIGER ADVOCACIA
Av. Marechal Mallet, 962 - Conj. 08
Canto do Forte - Praia Grande/SP
CEP 11700-400
(13) 3596.2432
(13) 3473.1082
www.geigeradvocacia.com.br

PJe Documento assinado eletronicamente por JEAN CESARIO FELICISSIMO, em 31/07/2025, às 00:44:19 - 25f51f1

GEIGER ADVOCACIA

Resumo Geral

Subtotal .....R$ 1.224.355,15

Honorários fase de conhecimento (12%) .....R$ 146.922,62

Multa Art. 523 § 1º do CPC (10%) ..... R$ 122.435,52

Honorários advocatícios – Execução (10%) .....R$ 122.435,52

Custas totais atualizadas ..... R$ 2.605,38

TOTAL GERAL ..... R$ 1.618.754,19

Documento assinado eletronicamente por JEAN CESARIO FELICISSIMO, em 31/07/2025, às 00:44:19 - 25f51f1
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25073100101346500000412497850?instancia=1
Número do processo: 1000466-52.2015.5.02.0492
Número do documento: 25073100101346500000412497850

Município da Estância Balneária de Praia Grande

CONAM - 18/07/2025 10:54:48

API

Extrato de Débitos

Tipo: Imobiliário Código: 0129694 Inscrição: 205150060050101
Proprietário: - Documento: -
Compromissário: - Documento: - Possuidor: Doc.:
Outros Proprietários/Compromissários:

Endereço: -
Lote: 005 Quadra: 006 Loteamento:
Endereço de Entrega: -

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício	Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Custas Est.	Total
26797	**2006 02 - 02 Imposto Predial Urba**	**016173**	**INSCRITA**	**2.915,50**	**1.579,70**	**2.735,21**	**431,48**	**5.434,42**	**1.018,08**	**0,00**	**0,00**	**11.198,89**
6 - 01/06/2006, 7 - 01/07/2006, 8 - 01/08/2006, 9 - 01/09/2006, 10 - 01/10/2006, 11 - 01/11/2006, 12 - 01/12/2006 Quantidade de Parcelamentos: 1												
26654	**2007 02 - 02 Imposto Predial Urba**	**016173**	**INSCRITA**	**5.734,68**	**5.734,68**	**9.376,39**	**1.511,10**	**18.242,55**	**3.486,47**	**0,00**	**0,00**	**38.351,19**
01 - 12/01/2007, 02 - 12/02/2007, 03 - 12/03/2007, 04 - 12/04/2007, 05 - 12/05/2007, 06 - 12/06/2007, 07 - 12/07/2007, 08 - 12/08/2007, 09 - 12/09/2007, 10 - 12/10/2007, 11 - 12/11/2007, 12 - 12/12/2007 Quantidade de Parcelamentos: 1												
35675	**2008 02 - 02 Imposto Predial Urba**	**033886**	**INSCRITA**	**5.974,32**	**5.974,32**	**9.136,58**	**1.511,07**	**17.238,06**	**3.386,00**	**0,00**	**0,00**	**37.246,03**
1 - 31/01/2008, 2 - 12/02/2008, 3 - 12/03/2008, 4 - 12/04/2008, 5 - 12/05/2008, 6 - 12/06/2008, 7 - 12/07/2008, 8 - 12/08/2008, 9 - 12/09/2008, 10 - 12/10/2008, 11 - 12/11/2008, 12 - 12/12/2008 Quantidade de Parcelamentos: 1												
42101	**2009 02 - 02 Imposto Predial Urba**	**033886**	**INSCRITA**	**5.974,32**	**5.974,32**	**8.477,96**	**1.445,21**	**15.512,31**	**3.140,98**	**0,00**	**0,00**	**34.550,78**
1 - 12/01/2009, 2 - 12/02/2009, 3 - 12/03/2009, 4 - 12/04/2009, 5 - 12/05/2009, 6 - 12/06/2009, 7 - 12/07/2009, 8 - 12/08/2009, 9 - 12/09/2009, 10 - 12/10/2009, 11 - 12/11/2009, 12 - 12/12/2009 Quantidade de Parcelamentos: 1												
19756	**2010 02 - 02 Imposto Predial Urba**	**033886**	**INSCRITA**	**5.974,32**	**5.974,32**	**7.663,79**	**1.363,80**	**13.689,03**	**2.869,09**	**0,00**	**0,00**	**31.560,03**
01 - 12/01/2010, 02 - 12/02/2010, 03 - 12/03/2010, 04 - 12/04/2010, 05 - 12/05/2010, 06 - 12/06/2010, 07 - 12/07/2010, 08 - 12/08/2010, 09 - 12/09/2010, 10 - 12/10/2010, 11 - 12/11/2010, 12 - 12/12/2010 Quantidade de Parcelamentos: 1												
30537	**2011 02 - 02 Imposto Predial Urba**		**INSCRITA**	**6.682,56**	**6.682,56**	**7.916,81**	**1.459,92**	**13.690,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**29.749,58**
01 - 12/01/2011, 02 - 12/02/2011, 03 - 12/03/2011, 04 - 12/04/2011, 05 - 12/05/2011, 06 - 12/06/2011, 07 - 12/07/2011, 08 - 12/08/2011, 09 - 12/09/2011, 10 - 12/10/2011, 11 - 12/11/2011, 12 - 12/12/2011 Quantidade de Parcelamentos: 1												
14816	**2012 02 - 02 Imposto Predial Urba**	**15612750720178260477**	**INSCRITA**	**6.633,36**	**6.633,48**	**6.882,79**	**1.351,60**	**11.782,50**	**2.665,03**	**0,00**	**0,00**	**29.315,40**
01 - 12/01/2012, 02 - 12/02/2012, 03 - 12/03/2012, 04 - 12/04/2012, 05 - 12/05/2012, 06 - 12/06/2012, 07 - 12/07/2012, 08 - 12/08/2012, 09 - 12/09/2012, 10 - 12/10/2012, 11 - 12/11/2012, 12 - 12/12/2012 Quantidade de Parcelamentos: 1												

PJe Documento assinado eletronicamente por JEAN CESARIO FELICISSIMO, em 31/07/2025, às 00:44:19 - cbae4a6

Município da Estância Balneária de Praia Grande

API

Extrato de Débitos

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício	Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Custas Est.	Total
28324	2013 02 - 02 Imposto Predial Urba	15612750720178260477	INSCRITA	6.926,76	6.926,76	6.484,35	1.341,09	10.799,57	2.555,17	0,00	0,00	28.106,94
1 - 30/01/2013, 2 - 12/02/2013, 3 - 12/03/2013, 4 - 12/04/2013, 5 - 12/05/2013, 6 - 12/06/2013, 7 - 12/07/2013, 8 - 12/08/2013, 9 - 12/09/2013, 10 - 12/10/2013, 11 - 12/11/2013, 12 - 12/12/2013 Quantidade de Parcelamentos: 1												
18028	2014 02 - 02 Imposto Predial Urba	15612750720178260477	INSCRITA	7.637,16	7.637,16	6.300,57	1.393,75	10.310,15	2.564,16	0,00	0,00	28.205,79
1 - 12/01/2014, 2 - 12/02/2014, 3 - 12/03/2014, 4 - 12/04/2014, 5 - 12/05/2014, 6 - 12/06/2014, 7 - 12/07/2014, 8 - 12/08/2014, 9 - 12/09/2014, 10 - 12/10/2014, 11 - 12/11/2014, 12 - 12/12/2014 Quantidade de Parcelamentos: 1												
15087	2015 02 - 02 Imposto Predial Urba	15612750720178260477	INSCRITA	8.134,44	8.134,44	5.803,46	1.393,77	9.339,40	2.467,10	0,00	0,00	27.138,17
1 - 12/01/2015, 2 - 12/02/2015, 3 - 12/03/2015, 4 - 12/04/2015, 5 - 12/05/2015, 6 - 12/06/2015, 7 - 12/07/2015, 8 - 12/08/2015, 9 - 12/09/2015, 10 - 12/10/2015, 11 - 12/11/2015, 12 - 12/12/2015 Quantidade de Parcelamentos: 0												
34773	2016 02 - 02 Imposto Predial Urba	15612750720178260477	INSCRITA	8.909,64	8.909,64	5.028,24	1.393,77	8.393,96	2.372,56	0,00	0,00	26.098,17
1 - 12/01/2016, 2 - 12/02/2016, 3 - 12/03/2016, 4 - 12/04/2016, 5 - 12/05/2016, 6 - 12/06/2016, 7 - 12/07/2016, 8 - 12/08/2016, 9 - 12/09/2016, 10 - 12/10/2016, 11 - 12/11/2016, 12 - 12/12/2016 Quantidade de Parcelamentos: 0												
31094	2017 02 - 02 Imposto Predial Urba	15509962520188260477	INSCRITA	8.929,68	8.929,68	3.889,65	1.281,92	6.874,27	2.097,55	0,00	0,00	23.073,07
1 - 30/01/2017, 2 - 12/02/2017, 3 - 12/03/2017, 4 - 12/04/2017, 5 - 12/05/2017, 6 - 12/06/2017, 7 - 12/07/2017, 8 - 12/08/2017, 9 - 12/09/2017, 10 - 12/10/2017, 11 - 12/11/2017, 12 - 12/12/2017 Quantidade de Parcelamentos: 0												
26835	2018 02 - 02 Imposto Predial Urba	15381478420198260477	INSCRITA	9.149,40	9.149,40	3.670,00	1.281,93	6.028,26	2.012,95	0,00	0,00	22.142,54
1 - 12/01/2018, 2 - 12/02/2018, 3 - 12/03/2018, 4 - 12/04/2018, 5 - 12/05/2018, 6 - 12/06/2018, 7 - 12/07/2018, 8 - 12/08/2018, 9 - 12/09/2018, 10 - 12/10/2018, 11 - 12/11/2018, 12 - 12/12/2018 Quantidade de Parcelamentos: 0												
29573	2019 02 - 02 Imposto Predial Urba	15323306820218260477	INSCRITA	9.532,68	9.532,68	3.286,62	1.281,91	5.182,10	1.928,33	0,00	0,00	21.211,64
1 - 12/01/2019, 2 - 12/02/2019, 3 - 12/03/2019, 4 - 12/04/2019, 5 - 12/05/2019, 6 - 12/06/2019, 7 - 12/07/2019, 8 - 12/08/2019, 9 - 12/09/2019, 10 - 12/10/2019, 11 - 12/11/2019, 12 - 12/12/2019 Quantidade de Parcelamentos: 0												
22574	2020 02 - 02 Imposto Predial Urba	15323306820218260477	PROTESTADA	9.858,72	9.858,72	2.960,61	1.281,92	4.324,33	1.842,55	0,00	0,00	20.268,13
1 - 12/01/2020, 2 - 12/02/2020, 3 - 12/03/2020, 4 - 12/04/2020, 5 - 12/05/2020, 6 - 12/06/2020, 7 - 12/07/2020, 8 - 12/08/2020, 9 - 12/09/2020, 10 - 12/10/2020, 11 - 12/11/2020, 12 - 12/12/2020 Quantidade de Parcelamentos: 0												
55383	2021 02 - 02 Imposto Predial Urba	15285318020228260477	PROTESTADA	9.858,72	9.858,72	2.960,61	1.281,92	3.419,51	1.752,07	0,00	0,00	19.272,83
1 - 20/01/2021, 2 - 12/02/2021, 3 - 12/03/2021, 4 - 12/04/2021, 5 - 12/05/2021, 6 - 12/06/2021, 7 - 12/07/2021, 8 - 12/08/2021, 9 - 12/09/2021, 10 - 12/10/2021, 11 - 12/11/2021, 12 - 12/12/2021 Quantidade de Parcelamentos: 0												
12768	2022 02 - 02 Imposto Predial Urba	15203254320238260477	INSCRITA	10.812,12	10.812,12	2.007,28	1.281,93	2.573,46	1.667,47	0,00	0,00	18.342,26
1 - 12/01/2022, 2 - 12/02/2022, 3 - 12/03/2022, 4 - 12/04/2022, 5 - 12/05/2022, 6 - 12/06/2022, 7 - 12/07/2022, 8 - 12/08/2022, 9 - 12/09/2022, 10 - 12/10/2022, 11 - 12/11/2022, 12 - 12/12/2022 Quantidade de Parcelamentos: 0												

PJe Documento assinado eletronicamente por JEAN CESARIO FELICISSIMO, em 31/07/2025, às 00:44:19 - cbae4a6

Município da Estância Balneária de Praia Grande

CONAM - 18/07/2025 10:54:49

API

Extrato de Débitos

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício	Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Custas Est.	Total
54561	2023	02 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	11.755,92	11.755,92	1.063,37	1.281,92	1.703,88	0,00	0,00	0,00	15.805,09
1 - 28/01/2023, 2 - 28/02/2023, 3 - 28/03/2023, 4 - 28/04/2023, 5 - 28/05/2023, 6 - 28/06/2023, 7 - 28/07/2023, 8 - 28/08/2023, 9 - 28/09/2023, 10 - 16/11/2023, 11 - 28/11/2023, 12 - 28/12/2023 Quantidade de Parcelamentos: 0												
38289	2024	02 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	12.297,96	12.297,96	521,43	1.281,92	810,81	0,00	0,00	0,00	14.912,12
1 - 28/01/2024, 2 - 28/02/2024, 3 - 28/03/2024, 4 - 28/04/2024, 5 - 28/05/2024, 6 - 28/06/2024, 7 - 28/07/2024, 8 - 28/08/2024, 9 - 28/09/2024, 10 - 28/10/2024, 11 - 28/11/2024, 12 - 28/12/2024 Quantidade de Parcelamentos: 0												
		Total:		153.692,26	152.356,58	96.165,72	24.851,93	165.348,86	37.825,56	0,00	0,00	476.548,65

IMPORTANTE

Instruções para Recolhimento dos Emolumentos - Dívidas com PROTESTO

Dívidas Parceladas: Após o pagamento da primeira parcela do acordo, aguarde 5 dias úteis para acessar o link e emitir o boleto dos emolumentos.
Dívidas Quitadas: Aguarde 5 dias úteis e, em seguida, acesse o link para emitir o boleto com o valor dos emolumentos.

Segue link: https://protestosp.com.br/cancelamento-de-protesto/Simples

Total de Dívidas Abertas	**476.548,65**	**Parcelamentos a Pagar**	**0,00**	**Total a Pagar**	**476.548,65**

Documento assinado eletronicamente por JEAN CESARIO FELICISSIMO, em 31/07/2025, às 00:44:19 - cbae4a6
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25073100151837600000412497977?instancia=1
Número do processo: 1000466-52.2015.5.02.0492
Número do documento: 25073100151837600000412497977