PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0012301-88.2024.5.15.0003
AUTOR: APARECIDA MARIA DA SILVA
RÉU: ARIOVALDO ANTUNES

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: ef88284

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 27 dias do mês de novembro de 2024, eu Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado de penhora em referência, depois de preenchidas as formalidades legais e diligências necessárias, penhorei e avaliei o imóvel do executado Ariovaldo Antunes, registrado no 2º Ofício de Registro de imóveis da comarca de Sorocaba, a saber:

Matrícula n. 71.440 – Um terreno designado por lote n. 05, da quadra E10, do loteamento denominado Jardim Wanel Ville II, Bairro do Ipatinga, nesta cidade, medindo 12 metros de frente para a Rua 19 (atual Rua João Thome Franco), por 25 metros de fundo, encerrando a área de 300,00 metros quadrados, tudo conforme descrições contidas na matrícula acostada. Inscrição cadastral n. 34.32.78.0135.00.000.

Características e benfeitorias: área coberta nos fundos com cerca de 90 metros quadrados.

Avaliação – R$370.000,00 (trezentos e setenta mil reais).

Avaliação feita pelo método evolutivo de preços de preços, após pesquisa de mercado, considerando o valor de R$290.000,00 do terreno, mais R$80.000,00 das benfeitorias.

Imóveis que serviram de parâmetro da avaliação.

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-sorocaba-sp-no-bairro-wanel-ville-2951451554.html

PJe Assinado eletronicamente por: BRUNO CONEGUEIRO BUSNARDO - Juntado em: 28/11/2024 10:24:50 - 11276da

PJe Documento assinado eletronicamente por EDILSON LUIZ BARROCAS, em 07/01/2025, às 22:56:57 - cb48222

https://sp.olx.com.br/regiao-de-sorocaba/terrenos/terreno-a-venda-em-sorocaba-wanel-ville-250-m-de-area-1332473718?lis=listing_1100

https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-wanel-ville-bairros-sorocaba-12m2-venda-RS265000-id-2719887645/

Neste mesmo dia, dei ciência da penhora ao executado, que recebeu cópia do mandado e do auto de penhora. Nada mais.

01 diligência urbana – aprox. 20 km – valor R$11,06 cada

BRUNO CONEGUEIRO BUSNARDO

Oficial de Justiça Avaliador Federal

SOROCABA/SP, 28 de novembro de 2024.

BRUNO CONEGUEIRO BUSNARDO
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: BRUNO CONEGUEIRO BUSNARDO - Juntado em: 28/11/2024 10:24:50 - 11276da
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24112810235322900000246352721?instancia=1
Número do processo: 0012301-88.2024.5.15.0003
Número do documento: 24112810235322900000246352721

Documento assinado eletronicamente por EDILSON LUIZ BARROCAS, em 07/01/2025, às 22:56:57 - cb48222