Assinado eletronicamente por: GABRIEL TAVARES - 21/09/2021 11:56:47 - 53b517a
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21092111560010000000229891243
Número do processo: 1000920-24.2020.5.02.0341
Número do documento: 21092111560010000000229891243
ID. 53b517a - Pág. 1

Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

Seção de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários

08576-000 AV. VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 VL. VIRGÍNIA ITAQUAQUECETUBA - SP

Inscrição	44441-44-34-0001-00-000-1 Id Fisico 115968 Inscrição Anterior 4444312370001 - 01 AO 05 Setor: 002
Proprietário	MAFOR ENGENHARIA E INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS LTDA
Compromissário	
Possuidor	
Local do Imóvel	08589- - RUA PROJETADA,
Empreendimento	
Loteamento	223 - PINHEIRINHO Zoneamento ZUEC
Quadra	Lotes AREA B
Endereço de entrega	AVENIDA TURMALINAS, 1810 PINHEIRINHO 08589-000 ITAQUAQUECETUBA - SP

ÁREA DE EXCESSO = ((Área Total das Edificações x 5) - Área do Terreno)

Área de Excesso m²	0,00	Área do Terreno m²	62.720,54	Área da Construção m²	0,00	Data de Lançamento	02/01/2021
Vlr. m² Terreno	24,82	Vlr. m² Terreno	24,82	Vlr. m² Construção	0,00	Tipo de Imposto	TERRITORIAL
Fator Profundidade	0,710	Fator Profundidade	0,710	Fator Conservação	0,00	Qtd. Edificações	00000
Fator Localização	1,000	Fator Localização	1,000			Testada Principal m	257,15
Fator Testada	0,00	Fator Testada	0,00			Tipo de Construção	C3
Fração Ideal	1	Fração Ideal	1			Base Cálculo Excesso	0,00%
		Vlr. Venal Excesso (-)	0,00			Base Cálculo Imposto	3,00%
Valor Venal Excesso	0,00	Valor Venal Terreno	1.105.273,90	Valor Venal Prédio	0,00	Valor Venal Imóvel	1.105.273,90

Fls.: 301