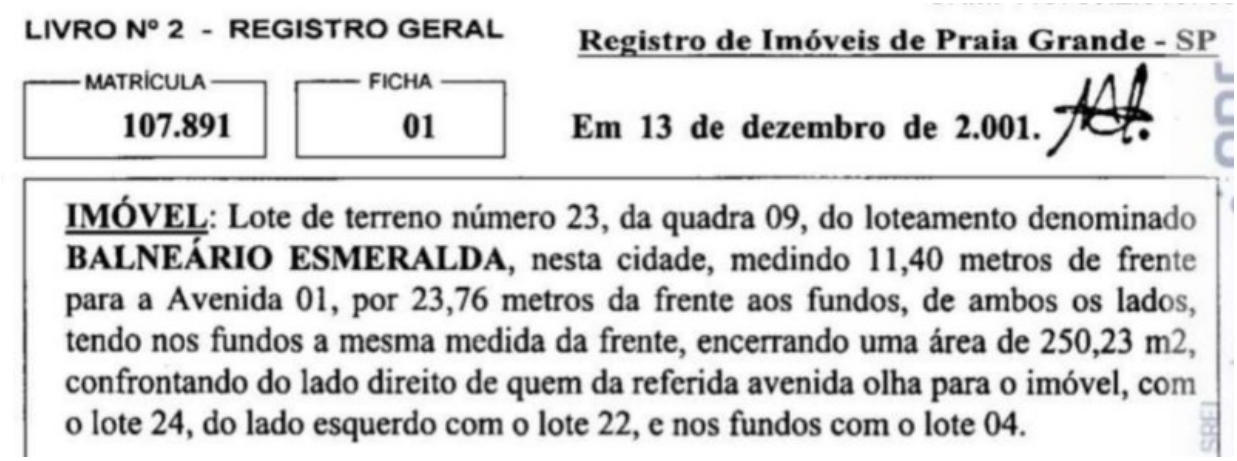
AUTO DE AVALIAÇÃO E PENHORA

Processo nº **1000216-64.2016.5.02.0401**

Aos 06 do mes de junho do ano de 2025, nesta cidade, por ordem do MM. Juiz da 1ª VARA DO TRABALHO DE PRAIA GRANDE , no processo nº **1000216-64.2016.5.02.0401**, que CARLOS EDUARDO NEVES move em face de ALDAIR DE SOUZA, dirigi-me ao endereço do mandado e procedi a AVALIAÇÃO E PENHORA do seguinte bem:



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA 107.891 | FICHA 01

Em 13 de dezembro de 2.001.

IMÓVEL: Lote de terreno número 23, da quadra 09, do loteamento denominado **BALNEÁRIO ESMERALDA**, nesta cidade, medindo 11,40 metros de frente para a Avenida 01, por 23,76 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área de 250,23 m2, confrontando do lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel, com o lote 24, do lado esquerdo com o lote 22, e nos fundos com o lote 04.

Imóvel registrado no livro do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande, matrícula 107.891 e Inscrição Municipal: 2.06.07.009.023.0002, pelo qual avalio em:

Valor Total: R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) -

Fração penhorada: 100% do imóvel.

E para constar, lavrei o presente auto, que vai por mim assinado, Oficial de Justiça Avaliador Federal.

Daniel de A. Malafaia

PRAIA GRANDE/SP, 06 de junho de 2025

DANIEL DE ARAUJO MALAFAIA

Documento assinado eletronicamente por DANIEL DE ARAUJO MALAFAIA, em 06/06/2025, às 14:21:36 - d82c8ec
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25060614170112900000404451670?instancia=1
Número do processo: 1000216-64.2016.5.02.0401
Número do documento: 25060614170112900000404451670

Documento assinado eletronicamente por ANTONIO RAMOS JUNIOR, em 10/07/2025, às 09:43:01 - c8e3da4
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25071009421456800000409341167?instancia=1
Número do processo: 1000216-64.2016.5.02.0401
Número do documento: 25071009421456800000409341167