



PODER JUDICIÁRIO  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO-SP

12ª VT/SP

Proc N° 0001439-77.2013.5.02.0012

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos quinze e cinco dias do mês de novembro do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor CAMILA AFONSO APOLINARIO DA SILVA, contra HUANG JUNG KUEI, para pagamento da importância de R\$ 23.811,47, atualizado em 01/10/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO DUPLEX DE COBERTURA Nº 181, localizado nos 18º e 19º andares do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ATLANTIS", situado à Alameda dos Aicás nº 668, esquina da Avenida Jurema, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

**UM APARTAMENTO** com a área privativa de 377,27m², área comum de 207,20m², estando incluída a área correspondente ao uso de 4 vagas sob nºs 35-A, 35-B, 35-C e 35-D, da garagem localizada no 1º subsolo, com auxílio de manobrista, área total de 584,47m², e fração ideal no terreno de 4,4833%.

N.Contribuinte: 045.147.0207-2

Matrícula 115.802 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Endereço atualizado: ALAMEDA DOS AICAS 668 APTO 181 - CEP 04086-002

Benfeitorias não constantes na matrícula: nenhuma

Ocupação atual: residência do Sr. HUANG JUNG KUEI

Avaliação: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)

Critério avaliação: valor médio praticado na região obtido por amostragem no site da imobiliária VivaReal.

SANDRA DUARTE REIS  
Oficial de Justiça Avaliador