



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATSum 1000751-41.2022.5.02.0608
RECLAMANTE: GIL MARIO GOMES ROCHA
RECLAMADO: MEGA BRASIL LOG EIRELI E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: dc9f127

Destinatário: MARCELO BARBOSA

Certifico que, em 19/10/23, dirigi-me à Rua Duque de Caxias, n. 127 e 129, Jardim Monte Serrat, Santa Isabel e ali penhorei e avalei a fração ideal do imóvel, conforme auto abaixo transcrito.

O terreno do imóvel em questão tem duas casas construídas, com acesso independente.

Certifico haver intimado da penhora, na mesma data, a Sra. Célia Regina de Carvalho, que se recusou a assinar o recebimento.

Observação: diligências realizadas - em 28/09/23, encontrei e cientifiquei acerca do mandado, no nº 127 do referido logradouro, o Sr. Marcos Antônio Barbosa, que afirmou ser irmão do destinatário, Marcelo Barbosa. Em 09/10 e 19/10 /23, encontrei no nº 129 a Sra. Célia Regina de Carvalho.

Quanto à intimação dos coproprietários, solicito a expedição de mandados individualizados para cumprimento, na forma do art. 162, §3º, da Consolidação das Normas da Corregedoria do TRT2, bem como deliberação acerca da nomeação de depositário para o bem.

Descrição Oficial: "Uma área de terras consistente no lote nº 8 da Quadra 3, de Loteamento denominado "Jardim Monte Serrat", situa do no perímetro urbano deste Município e Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado:- mede 11,00 metros de frente para a Rua Duque de Caxias; mede 27,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados confrontando nestes dois lados com

propriedade de Francisco de Assis; mede 11,00 metros) nos fundos, em confrontação, também com Francisco de Assis,- contendo em dito imóvel duas casas de moradias, sob nºs. 129 e 127-e-estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa Isabel, sob nº NE-11-15-06-13-00, com o valor venal de CR\$ 325.896,40 para o exercício de 1.981 "

Autos nº 1000751-
41.2022.5.02.0608 Mandado dc9f127

Local da diligência: Rua Duque de Caxias, n. 127 e 129, Jardim Monte Serrat, Santa Isabel.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 19 / 10 / 2023, em cumprimento ao mandado referido, **procedi à penhora e avaliação** da fração ideal de 25% do seguinte bem imóvel:

MATRÍCULA 12.023 – conforme descrição constante do cartório de registro de imóveis.

Endereço: Rua Duque de Caxias, n. 127 e 129, Jardim Monte Serrat, Santa Isabel.

Observações: sobre o terreno foram construídas as casas nº 127 e 129, em alvenaria, geminadas, com entradas separadas.

Ocupação: Célia Regina de Carvalho e família - nº 129. Marcos Antônio Barbosa e família - nº 127.

Dados constantes da Prefeitura: casa n. 129 – área do terreno: 146,00m²; área construída: 176,70m²; proprietário: Júlio Barbosa; compromissário: Célia Regina de Carvalho. Casa n. 127 – área do terreno: 150,00m²; área construída: 88,70m²; Proprietário: Júlio Barbosa.

Valor avaliação: R\$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais). Avaliada a fração ideal de 25% em R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais).

Referências: <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-santa-isabel-1452m2-venda-RS1500000-id-2555666681/>
<https://www.imperiosantaisabel.com.br/imovel/vende-terreno-1-2-lote-no-monte-serrat-oportunidade-65-mil>
<https://www.imperiosantaisabel.com.br/imovel/vende-se-casa-no-bairro-vila-nova-santa-isabel-proximo-a-torre-170m>
<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-4-quartos-com-piscina-jardim-monte-serrat-santa-isabel-sp-320m2-id-2574648720/>
<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-centro-bairros-santa-isabel-com-garagem-250m2-venda-RS650000-id-2462362275/>

Barbosa

Armond Beltran da Cruz

Oficial de Justiça

SAO PAULO/SP, 20 de outubro de 2023

ARMOND BELTRAN DA CRUZ BARBOSA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ARMOND BELTRAN DA CRUZ BARBOSA - Juntado em: 20/10/2023 21:33:47 - e3f2043
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23102020471733400000322240311?instancia=1>
Número do processo: 1000751-41.2022.5.02.0608
Número do documento: 23102020471733400000322240311













