



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO – SP

2º Vara do Trabalho de Mauá-SP  
Processo nº 1000776-21.2019.5.02.0362

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 10 dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR**, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id472389e, passado a favor de Elineusa Analia Gonçalves contra Marcos Antonio Milanezi, para pagamento da importância de R\$47.184,64, atualizada até (não consta) depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação de 8,3% do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** UM TERRENO situado à Avenida dos Remédios, nºs 184, 190-Fundos, 192 e 198, na Vila dos Remédios, 43º Subdistrito-Jaguara, com a seguinte descrição: Tem início no vértice 1, localizado no alinhamento predial da Avenida dos Remédios, distante 29,26m do ponto de cruzamento da Avenida dos Remédios com a Rua Capitão Mor Rodrigues de Almeida; do vértice 1 segue com azimute de 241°23'32", pela distância de 9,30m, até o vértice 2; deste, segue com azimute de 241°12'07", pela distância de 6,72m, até o vértice 3; deste, segue com azimute de 240°43'04", pela distância de 5,08m, até o vértice 4, confrontando entre os vértices 1-2-3-4 com a Avenida dos Remédios; do vértice 4, deflete à direita e segue com azimute de 353°28'00", pela distância de 19,24m até o vértice 5; deste, segue em linha reta, com azimute de 353°28'00", pela distância de 23,71m até o vértice 6, confrontando entre os vértices 4-5-6 com os imóveis nºs 202 e 206 da Avenida dos Remédios, cadastrados pelo contribuinte nº199.118.0040-6 e nº 208 da Avenida dos Remédios, cadastrado pelo contribuinte nº 199.118.0041-4; do vértice 6, deflete à direita e segue com azimute de 85°35'42", pela distância de 20,69m, até o vértice 7, confrontando com o imóvel nº 27 da Rua Capitão Mor Rodrigues de Almeida, cadastrado pelo contribuinte nº 199.118.0050-3; do vértice 7, deflete à direita e segue com azimute de 175°23'56", pela distância de 34,19m, até o vértice 1, início desta descrição, confrontando com os imóveis nº 21 da Rua Capitão Mor Rodrigues de Almeida, cadastrado pelo contribuinte nº 199.118.0036-8. Nº 05 da



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO – SP

Rua Capitão Mor Rodrigues de Almeida, cadastrado pelo contribuinte nº 119.118.0035-1, nº 03 da Rua Capitão Mor Rodrigues de Almeida, cadastrado pelo contribuinte nº 199.118.0034-1, nº 01 da Rua Capitão Mor Rodrigues de Almeida, cadastrado pelo contribuinte nº 199.188.0033-3 e nºs 160 e 174 da Avenida dos Remédios, cadastrado pelo contribuinte nº 199.118-0056-2, encerrando a área de 772,56m².

Matrícula nº 197.666; Cartório: 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo; N°Contribuinte PMSF: 199.118-0064-3, 199.118.0065-1, 199.118.0066-1 e 199.118.0067-8.

Endereço atualizado: Avenida dos Remédios, nºs 184,190-fundos, 192 e 198, Jardim Belaura, CEP 05107-000.

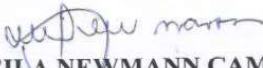
Benfeitorias não constantes na matrícula: Segundo a Certidão de Dados Cadastrais, no nº 184 foi construído um prédio de 318m², no nº190 um prédio de 58m² (fundos), no nº 192 um prédio de 24m² e no nº 198 um prédio de 138m², perfazendo o total de 538m² de construção.

Ocupação Atual: aparentemente desocupados.

Avaliação: Imóvel avaliado em R\$1.141.631,00 (um milhão, cento e quarenta e um mil, seiscentos e trinta e um reais).

Valor correspondente a 8,3% do imóvel: R\$94.755,37 (noventa e quatro mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e trinta e sete centavos).

Critério utilizado para a avaliação: avaliação feita com base no valor venal do imóvel.

  
QUEILA NEWMANN CAMILOTTI  
Oficial de Justiça Avaliador



Assinado eletronicamente por: QUEILA NEWMANN BATISTA - Juntado em: 10/07/2024 10:31:36 - 3152e64  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24071010305832500000356643305?instancia=1>  
Número do processo: 1000776-21.2019.5.02.0362  
Número do documento: 24071010305832500000356643305



Documento assinado eletronicamente por ANA CLAUDIA TEIXEIRA, em 04/10/2024, às 10:21:14 - ca13e7b  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24100410210574800000370107753?instancia=1>  
Número do processo: 1000776-21.2019.5.02.0362  
Número do documento: 24100410210574800000370107753



Documento assinado eletronicamente por ANA CLAUDIA TEIXEIRA, em 06/12/2024, às 17:58:05 - c3b5aeb  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24120617563431600000379778590?instancia=1>  
Número do processo: 1000776-21.2019.5.02.0362  
Número do documento: 24120617563431600000379778590



Documento assinado eletronicamente por ANA CLAUDIA TEIXEIRA, em 10/12/2024, às 10:30:57 - a263175  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24121010305521000000380108380?instancia=1>  
Número do processo: 1000776-21.2019.5.02.0362  
Número do documento: 24121010305521000000380108380