



Valide aqui este documento

CNM:144006.2.0033667-74

CNS - 14.400-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA

33.667

FICHA

01

Mongaguá, 30 de julho de 2024

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W9847-6LN26-WQ5MG-N7YW8>

LOCALIZAÇÃO: ALAMEDA ANGELICA esquina com a RUA DOS ANTULHOS - Lote nº.18 (dezoito) - Quadra "X-45" (X-quarenta e cinco) - JARDIM GUANABARA, perímetro urbano deste Município e Comarca.

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº.18 (dezoito), da Quadra "X-45" (X-quarenta e cinco), do JARDIM GUANABARA, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 11,00 metros de frente para a Alameda Angelica, por 25,50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 280,50m², confrontando do lado direito de quem da alameda olha para o imóvel, com o lote nº.17, do lado esquerdo com a Rua dos Antulhos e os fundos com a Vila Atlântica.

PROPRIETÁRIA: ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94, com sede na Rua Polidura, nº.8, Jardim Nova Cumbica, Guarulhos-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 (27/08/1999) da Matrícula nº.195.567 do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

CADASTRO MUNICIPAL: 32.5045.018.00

O OFICIAL:

Matrícula aberta por ordem judicial exarada no Processo Trabalhista ATOrd 0171800-73.2008.5.02.0313 da 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP (Custas a final na forma da Lei nº.11.331/02)

Selo Digital TJ/SP nº.1440063110069725AUD7DR24Y

Av.01/33.667 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme averbação nº.04, de 14/12/2.020, à margem da matrícula nº.195.567, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que nos termos da Ordem de Indisponibilidade de bens cadastrada na Central de Indisponibilidade em 26/08/2020 às 10:16:27h, protocolo nº.202008.2610.01290405-IA-110, processo nº.02183009720085020314, pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94. (Prenotação nº.69.725 em 19/07/2024). Mongaguá, 30 de julho de 2024. O **OFICIAL:** (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Selo Digital TJ/SP nº.1440063310069725MAZMR924T

Continua no verso.

Protocolo: 127.487 / Certidão expedida em 07/03/2025

Continua na ficha 01 V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM:144006.2.0033667-74

CNS - 14.400-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****COMARCA DE MONGAGUÁ**

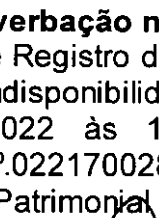
MATRÍCULA

33.667

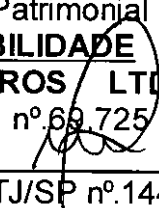
FICHA

02

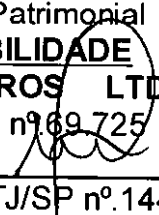
Mongaguá, 30 de julho de 2024

Conforme **averbação nº.08**, de 02/01/2023, à margem da **matrícula nº.195.567**, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que nos termos da Ordem de Indisponibilidade de bens cadastrada na Central de Indisponibilidade em 29/06/2022 às 11:49:58h, protocolo nº.202206.2911.02220019-IA-120, processo nº.02217002820085020312, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94. (Prenotação nº.69.725 em 19/07/2024). Mongaguá, 30 de julho de 2024. **O OFICIAL:**  (**LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR**)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310069725K4G04724Q

Av.06/33.667 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme **averbação nº.09**, de 02/01/2023, à margem da **matrícula nº.195.567**, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que nos termos da Ordem de Indisponibilidade de bens cadastrada na Central de Indisponibilidade em 25/07/2022 às 20:01:52h, protocolo nº.202207.2520.02265001-IA-420, processo nº.02066003020085020313, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94. (Prenotação nº.69.725 em 19/07/2024). Mongaguá, 30 de julho de 2024. **O OFICIAL:**  (**LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR**)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310069725OCD39E24K

Av.07/33.667 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme **averbação nº.10**, de 02/01/2023, à margem da **matrícula nº.195.567**, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que nos termos da Ordem de Indisponibilidade de bens cadastrada na Central de Indisponibilidade em 29/07/2022 às 13:46:25h, protocolo nº.202207.2913.02272932-IA-920, processo nº.00022002020095020313, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94. (Prenotação nº.69.725 em 19/07/2024). Mongaguá, 30 de julho de 2024. **O OFICIAL:**  (**LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR**)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310069725IIGV6F24Q

Av.08/33.667 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme **averbação nº.11**, de 02/01/2023, à margem da **matrícula nº.195.567**,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W9847-6LN26-WQ5MG-N7YW8>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continuação da folha 02 V



Valide aqui
este documento

CNM:144006.2.0033667-74

MATRÍCULA

33.667

FICHA

02

VERSO

do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que nos termos da Ordem de Indisponibilidade de bens cadastrada na Central de Indisponibilidade em 29/07/2022 às 13:50:49h, protocolo nº.202207.2913.02272949-IA-300, processo nº.00378000520095020313, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94. (Prenotação nº.69.725 em 19/07/2024). Mongaguá, 30 de julho de 2024. O **OFICIAL:** Luiz Gustavo Montemor (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310069725AIM4PI24L

Av.09/33.667 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme averbação nº.12, de 02/01/2023, à margem da matrícula nº.195.567, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que nos termos da Ordem de Indisponibilidade de bens cadastrada na Central de Indisponibilidade em 05/10/2022, protocolo nº.202210.0514.02387662-IA-040, processo nº.02208004220085020313, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94. (Prenotação nº.69.725 em 19/07/2024). Mongaguá, 30 de julho de 2024. O **OFICIAL:** Luiz Gustavo Montemor (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310069725UHP2G824Z

Av.10/33.667 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme averbação nº.13, de 02/01/2023, à margem da matrícula nº.195.567, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que nos termos da Ordem de Indisponibilidade de bens cadastrada na Central de Indisponibilidade em 06/10/2022, protocolo nº.202210.0609.02388978-IA-550, processo nº.02147006520085020315, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94. (Prenotação nº.69.725 em 19/07/2024). Mongaguá, 30 de julho de 2024. O **OFICIAL:** Luiz Gustavo Montemor (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310069725EWRDQE24A

Av.11/33.667 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme averbação nº.14, de 05/06/2023, à margem da matrícula nº.195.567, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que
Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W9847-6LN26-WQ5MG-N7YW8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM:144006.2.0033667-74

CNS - 14.400-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****COMARCA DE MONGAGUÁ**


MATRICULA

33.667

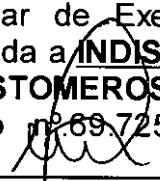
FICHA

03

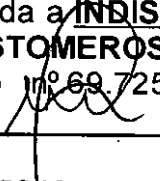
Mongaguá, 30 de julho de 2024

nos termos da Ordem de Indisponibilidade de bens cadastrada na Central de Indisponibilidade em 05/03/2023, protocolo nº.202303.0508.02585980-IA-980, processo nº.02283006820085020311, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94. (Prenotação nº.69.725 em 19/07/2024). Mongaguá, 30 de julho de 2024. O **OFICIAL:**  (**LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR**)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310069725FLS7KU24F

Av.12/33.667 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme **averbação nº.15**, de 08/04/2024, à margem da **matrícula nº.195.567**, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que nos termos da Ordem de Indisponibilidade de bens cadastrada na Central de Indisponibilidade em 08/08/2023, protocolo nº.202308.0818.02855873-IA-070, processo nº.02368002620085020311, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94. (Prenotação nº.69.725 em 19/07/2024). Mongaguá, 30 de julho de 2024. O **OFICIAL:**  (**LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR**)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310069725PIL1QD24N

Av.13/33.667 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme **averbação nº.16**, de 08/04/2024, à margem da **matrícula nº.195.567**, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que nos termos da Ordem de Indisponibilidade de bens cadastrada na Central de Indisponibilidade em 04/12/2023, protocolo nº.202312.0414.03066829-IA-011, processo nº.02132007020085020312, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94. (Prenotação nº.69.725 em 19/07/2024). Mongaguá, 30 de julho de 2024. O **OFICIAL:**  (**LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR**)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310069725JM5WD5243

Av.14/33.667 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme **averbação nº.17**, de 08/04/2024, à margem da **matrícula nº.195.567**, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que nos termos da Ordem de Indisponibilidade de bens cadastrada na Central de Indisponibilidade

Continua no verso.

Continua na ficha 03 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W9847-6LN26-WQ5MG-N7YW8>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM:144006.2.0033667-74

MATRÍCULA

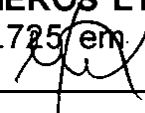
33.667

FICHA

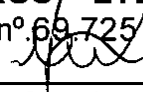
03

VERSO

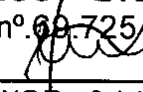
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W9847-6LN26-WQ5MG-N7YW8>

em 11/12/2023, protocolo nº.202312.1116.03079402-IA-650, processo nº.02057004120085020315, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94. (Prenotação nº.69.725 em 19/07/2024). Mongaguá, 30 de julho de 2024. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310069725MRS8XG24A

Av.15/33.667 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme averbação nº.18, de 08/04/2024, à margem da matrícula nº.195.567, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que nos termos da Ordem de Indisponibilidade de bens cadastrada na Central de Indisponibilidade em 11/12/2023, protocolo nº.202312.1115.03079396-IA-740, processo nº.00022001420095020315, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94. (Prenotação nº.69.725 em 19/07/2024). Mongaguá, 30 de julho de 2024. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310069725E48E6Y24R

Av.16/33.667 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme averbação nº.19, de 19/07/2024, à margem da matrícula nº.195.567, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que nos termos da Ordem de Indisponibilidade de bens cadastrada na Central de Indisponibilidade em 16/04/2024, protocolo nº.202404.1609.03272853-IA-710, processo nº.02194008420085020315, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94. (Prenotação nº.69.725 em 19/07/2024). Mongaguá, 30 de julho de 2024. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310069725AEQXWY240

Av.17/33.667 - PENHORA

Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000557801, de 03/03/2025 (10:17:00), emitida por ordem do MM. Juiz do Trabalho do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Foro da Comarca de São

Continua na ficha 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM:144006.2.0033667-74

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**CNS - 14.400-6
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA
33.667

FICHA
04

COMARCA DE MONGAGUÁ
6 de março de 2025
Mongaguá, de de

Paulo-SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista sob o número de ordem: **0171800-73.2008.5.02.0313**, em que figura como exequente: **ISABEL CRISTINA GOMES SANTOS**, inscrita no CPF/MF nº.287.819.658-93; e como executados: **1) ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94, já qualificada; e **2) RONALDO CEZAR PASSANANTE**, inscrito no CPF/MF nº.037.764.848-53; se verifica que por Auto ou Termo de penhora de 26/09/2024, o imóvel, objeto desta matrícula, foi penhorado nos aludidos autos para garantia da dívida no valor de R\$.18.083,12. Figura como fiel depositário a executada, **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**. Parte beneficiária da assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 24/02/2025. Fls. 6e43e18. (Prenotação nº.73/026 em 05/03/2025). Mongaguá, 06 de março de 2025. O OFICIAL: **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

Selo Digital TJ/SP nº.1440063210073026DB7P0H25D

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor da Matrícula nº 33667 não recaindo sobre o imóvel quaisquer ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, além daqueles expressamente lançados na referida matrícula. CERTIFICO FINALMENTE, que o imóvel objeto da presente certidão pertence a este Registro Imobiliário desde 16 de Novembro de 2009, data da sua instalação, sendo que anteriormente pertencia ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itanhaém. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, do que dou fé. Mongaguá, 07 de março de 2025, 12:24:19 (h.). Eu, LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR, Oficial, efetuei as buscas, conferi e assinei digitalmente.

Ao Oficial.....R\$ 0,00
Ao Estado.....R\$ 0,00
À Sec. Faz.....R\$ 0,00
Ao SINO REG:R\$ 0,00
Ao Trib. Just.:R\$ 0,00
ISS.....R\$ 0,00
Ao MP.....R\$ 0,00
Total.....R\$ 0,00

Para fins de lavratura de Escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJ/SP, Cap. XVI, item 60, "c"). Pedido nº 127.487 de 07/03/2025. SITE: www.rimongagua.com.br



Para conferir a procedência deste documento, efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <http://selodigital.tjsp.jus.br> - Nº Selo: 1440063C30073026V0U2YE25R

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W9847-6LNL26-WQ5MG-N7YW8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

