



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 2ª região
 SÃO PAULO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE DIREITOS SOBRE IMÓVEL

PROCESSO: 0105800-89.2002.5.02.0317

MAN. Id. cbe5d71

Aos 25 dias do mês de março de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id. cbe5d71 da 7ª Vara do Trabalho de Guarulhos, passado em favor de IVONETE LIBERATO DOS SANTOS contra ANGELO ANTONIO VILLANO para pagamento da importância de R\$ 100.400,00 (cem mil e quatrocentos reais), atualizada até 16/08/2010, me dirigi à RUA HERVAL, 883, AP. 83, BELENZINHO, SÃO PAULO-SP, e, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora dos direitos sobre o seguinte IMÓVEL:

“APARTAMENTO n° 83, localizado no 8º andar do condomínio EDIFÍCIO DAS AZALÉAS, situado à RUA Herval, n° 883, no 10º SUBDISTRITO-BELENZINHO, com a área útil de 63,266m²., a área comum de garagem (01 vaga indeterminada para carro de porte médio na garagem localizada nos 1º e 2º subsolos), de 10,058m², a área comum de 42,476m². e a área total de 115,800m² Com a fração ideal de terreno de 1,558028%.”.

IMÓVEL REGISTRADO NO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP, MATRÍCULA N° 71.369.

Número do Contribuinte: 029.025.0037-8 (do terreno do edifício)

Endereço atualizado: à RUA HERVAL, 883, AP. 83, BELENZINHO, SÃO PAULO-SP

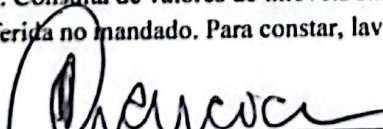
Ocupação atual: Apartamento vazio, sem moradores

Beneficiárias não constantes na matrícula: Apartamento com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e sacada.

Atribuo ao imóvel ora penhorado o valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

Critério utilizado para avaliação: Consulta de valores de imóveis similares na região.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.


 RODOLFO BORGES GARCIA
 Matrícula 14657-9
 Oficial de Justiça Avaliador Federal





