



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Processo nº ATOrd ATOrd 1000941-84.2021.5.02.0431

AUTO/LAUDO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 28 (Vinte e Oito) dias do mês de Maio do ano de 2025 , eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado , em cumprimento ao mandado PJE, passado a favor de DULCE FERNANDES ROSA, contra, JUAREZ TADEU ALVES PINTO E OUTROS (6) , para pagamento da importância de R\$ 188.760,00, atualizada até, 27/05/25, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: “A casa sob nº 515, situada na Rua Do Guarujá, com área construída de 141,68m2, no loteamento denominado Morada da Praia, no perímetro urbano do Município de Bertiooga, desta Comarca e seu respectivo terreno constituído por parte do lote nº 12, da quadra nº 87,... encerrando a área de 252,00m2...”

Percentual Penhorado: 100% (Cem Por Cento);

Matrícula nº: 76.990

Cartório: 1º C.R.I de Santos/SP;

Nº Contribuinte Prefeitura Municipal de Bertiooga/SP : 92.171.012.002;

Endereço atualizado: Rua Guarujá, lote 12 “B”, da Quadra 87, Cond, Morada da Praia, Bertiooga/SP;

Débitos de IPTU: Até a data de 27/05/25, não constam débitos em atraso, conforme certidão municipal;

Débitos Condominiais: Até a data de 28/05/25, não constam débitos junto à Associação do Condomínio Morada da Praia.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Foi edificado um sobrado de madeira, construído na parte frontal do lote e nos fundos há uma área livre, sem piscina e uma parte coberta com churrasqueira e forno à lenha; Imóvel em regular estado e localizado na parte final do Condomínio;

Ocupação Atual: Imóvel de veraneio/desocupado/sem morador fixo;

Avaliação: R\$620.000,00 (Seiscentos e Vinte Mil Reais);

Critério utilizado para a Avaliação: Pesquisa imobiliária/método comparativo de dados de mercado e consulta à corretor imobiliário da região.

Guilherme Brito do Canto
Oficial de Justiça Avaliador Federal





RUA GUARUJÁ, LOTE 12 "B", DA QUADRA 87, CONDOMÍNIO MORADA DA PRAIA,
BERTIOGA/SP:



Guilherme Brito do Canto
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula: 147370

