



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO – SP

5ª Vara do Trabalho de SP-Zona Leste Proc. nº 1000466-67.2016.5.02.0605

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

08:50h, Aos 26 dias do mês de junho do ano de 2025, às eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento aos termos do mandado expedido no processo em epígrafe, passado a favor de MARLENE DE JESUS SANTOS contra CHARLOTE ROZALIA HAGER SACKNUS, para pagamento da importância de R\$ 10.171,32, atualizada até 01/07/2017, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

**IMÓVEL:** Um terreno com benfeitorias situado na Rua Herwis, nº 246, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com a seguinte descrição: inicia-se no ponto 1 à Rua Herwis, localizado na divisa com o imóvel nº 238 da referida Rua Herwis; deste segue a distância de 27,94m, pela Rua Herwis até o ponto 2; deste segue em arco com comprimento de 3,56m, na confluência da Rua Herwis com a Rua Henrique Suso até o ponto 3; deste segue em distância de 31,00m pela Rua Henrique Suso até o ponto 4; deste deflete à direita e segue com a distância 24,78m até o ponto 5, confrontando neste segmento com o imóvel nº 40 da Rua Henrique Suso; deste deflete à esquerda e segue com a distância de 6,09m até o ponto 6, ainda em confrontação com o imóvel nº 40 da Rua Henrique Suso; deste deflete à direita e segue com a distância de 1,53m até o ponto 7, confrontando neste segmento com o imóvel nº 50 da Rua Henrique Suso; deste segue com a distância de 16,88m até o ponto 8, confrontando neste segmento com o imóvel nº 101 da Rua Jaguaraca; deste deflete levemente à direita e segue com a distância de 4,36m até ponto 9, em confrontação com o imóvel nº 238 da Rua Herwis; deste deflete levemente a esquerda e segue com a distância de 21,63m até o ponto 1, confrontando com o imóvel nº 238 da Rua Herwis, ponto inicial desta demarcação. O perímetro acima descrito é de 134,44m e encerra a área total de 1000,01m².

Percentual Penhorado: 75%

Matrícula nº 226.842, livro nº 2- 6º Cartório de Registro de Imóveis de SP

Nº Contribuinte PMSP: 117.241.0128-4

Endereço atualizado: Rua Herwis, 246, Vila Ema, São Paulo/SP

Benfeitorias não constantes na matrícula:

Reavaliação: R\$ 2.000.000,00, sendo 75% equivalente a R\$ 1.500.000,00.

Critério utilizado para a avaliação: valor de mercado, segundo pesquisa realizada junto às imobiliárias que atuam na região e/ou páginas eletrônicas especializadas em compra e venda de imóveis.

  
Hélio Yogi

Oficial de Justiça Avaliador Federal





26/06/2025 08:53



26/06/2025 08:53





