



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**SÃO PAULO – SP**  
**06ª Vara do Trabalho de São Paulo – Zona Sula**  
**PROCESSO N. 1000907-94-2020-5-02-0706**

**REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 30 dias do mês de julho do ano de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos da ação trabalhista nº 1000907-94-2020-5-02-0706, movida por CLAUDEMIR FRANCISCO DA SILVA contra CINTYA ANDRADE LAFUENTE TORRECILHA e outros, para pagamento da importância de R\$ 26.851,44 (vinte e seis mil oitocentos e cinquenta e um reais e quarenta e quatro centavos), atualizada até 28/02/2023, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

**IMÓVEL:** A LOJA Nº 60, situada no pavimento superior do CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG, à Rua DR. LUIZ MIGLIANO, 2.050, no 13º Subdistrito, Butantã, com a área útil de 21,08m<sup>2</sup>, -- áreas comum de 45,601m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 66,681m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,6777%-- do terreno.

**Percentual Penhorado:** 50% (cinquenta por cento)

**Matrícula nº:** 94.125

**Cartório:** 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

**Nº Contribuinte PMSP:** 171.300.0098-7

**Endereço:** Rua Doutor Luiz Migliano, 2050, loja 60, pavimento superior, Conjunto Condominial Morumbig, Jardim Caboré, São Paulo/SP - CEP: 05711-001.

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** Não localizei

**Ocupação Atual:** Loja Elite Desapego

**Avaliação:** R\$ 82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais), considerando que foi penhorada a parte ideal de 50% do imóvel e a totalidade do bem é avaliado em R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais)

**Critério utilizado para a avaliação:** preço do valor médio do metro quadrado dos imóveis na região.

**Danilo Hiroshi Shinya**  
**Oficial de Justiça Avaliador**



**INADIMPLÊNCIAS CONSOLIDADAS**

Número de unidades: 1

Índice monetário: IGP-M \* A menor data da correção é 01/07/1994. \* O cálculo da correção monetária não está considerando índices deflatoários.

Juros: 1,00% ao mês; Multa: 2,00%; Honorários: 0,00%.

Unidade	Competência	Vencimento	Atraso	Valor (R\$)	Juros (R\$)	Multa (R\$)	Correção	Honorários	Total (R\$)	Recebimento
<b>060</b>				<b>15.659,30</b>	<b>3.024,57</b>	<b>313,08</b>	<b>1.283,95</b>	<b>0,00</b>	<b>20.280,90</b>	
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:2163320 - Acordo 45 - Parc. 3/12	04/2022	25/04/2022	1198	848,69	338,91	16,97	132,49	0,00	1.337,06	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:2163313 - Acordo 45 - Parc. 4/12	05/2022	25/05/2022	1168	848,69	330,42	16,97	118,85	0,00	1.314,93	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:2163319 - Acordo 45 - Parc. 9/12	10/2022	25/10/2022	1015	848,69	287,14	16,97	106,19	0,00	1.258,99	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:2163316 - Acordo 45 - Parc. 10/12	11/2022	25/11/2022	984	848,69	278,38	16,98	106,19	0,00	1.250,24	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:2163318 - Acordo 45 - Parc. 12/12	01/2023	25/01/2023	923	848,71	261,13	16,98	101,93	0,00	1.228,75	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:4004559	04/2023	08/04/2023	850	419,92	118,97	8,40	49,21	0,00	596,50	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:4383351	07/2023	08/07/2023	759	419,92	106,24	8,40	49,21	0,00	583,77	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:4529821	08/2023	08/08/2023	728	419,92	101,90	8,40	49,21	0,00	579,43	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:4672009	09/2023	08/09/2023	697	419,92	97,56	8,40	49,21	0,00	575,09	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:4784446	10/2023	08/10/2023	667	419,92	93,36	8,40	47,48	0,00	569,16	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:4925445	11/2023	08/11/2023	636	419,92	89,02	8,40	45,15	0,00	562,49	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:5074665	12/2023	08/12/2023	606	419,92	84,82	8,40	42,43	0,00	555,57	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:5172148	01/2024	08/01/2024	575	419,92	80,49	8,40	39,03	0,00	547,84	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:5283340	02/2024	08/02/2024	544	419,92	76,15	8,40	38,71	0,00	543,18	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:5455396	03/2024	08/03/2024	515	440,91	75,69	8,81	40,64	0,00	566,05	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:5586335	04/2024	08/04/2024	484	440,91	71,13	8,81	40,64	0,00	561,49	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:5701641	05/2024	08/05/2024	454	440,91	66,72	8,81	39,15	0,00	555,59	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:5845583	06/2024	08/06/2024	423	440,91	62,17	8,81	34,92	0,00	546,81	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:6000813	07/2024	08/07/2024	393	440,91	57,76	8,81	31,10	0,00	538,58	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:6135945	08/2024	08/08/2024	362	440,91	53,20	8,81	28,24	0,00	531,16	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:6266395	09/2024	08/09/2024	331	440,91	48,65	8,81	26,88	0,00	525,25	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:6414119	10/2024	08/10/2024	301	440,91	44,24	8,81	23,99	0,00	517,95	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:6520774	11/2024	08/11/2024	270	440,91	39,67	8,81	17,03	0,00	506,42	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:6648337	12/2024	08/12/2024	240	440,91	35,27	8,81	11,16	0,00	496,15	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:6728469	01/2025	08/01/2025	209	440,91	30,71	8,81	6,95	0,00	487,38	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:6848744	02/2025	08/02/2025	178	440,91	26,16	8,81	5,75	0,00	481,63	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:6974606	03/2025	08/03/2025	150	440,91	22,04	8,81	1,06	0,00	472,82	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:7055033	04/2025	08/04/2025	119	476,18	18,88	9,52	1,15	0,00	505,73	-

Filtros: Inadimplência até:05/08/2025; Competência: Todas; Período de vencimento: Todos; Unidade: 060; Sacado: Todos

APICE PRESTADORA DE SERVIÇOS DE PORTARIA - Avenida Doutor João Guimarães, 440, Jardim Taboão, São Paulo, SP - +55 (11) 23389008 - Emissão: 05/08/2025 13:20

CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:7168081	05/2025	08/05/2025	89	476.18	14.13	9.52	0.00	0.00	499.83	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:7269229	06/2025	08/06/2025	58	476.18	9.21	9.52	0.00	0.00	494.91	-
CLAUDIO SANTOS TORRECILHA - NN:7380616	07/2025	08/07/2025	28	476.18	4.45	9.52	0.00	0.00	490.15	-
<b>Total de inadimplência das unidades</b>										
				15.659,30	3.024,57	313,08	1.283,95	0,00	20.280,90	

Inadimplência	Valor (R\$)	Juros (R\$)	Multa (R\$)	Correção	Honorários	Total (R\$)
Unidades	15.659,30	3.024,57	313,08	1.283,95	0,00	20.280,90
<b>Total de inadimplência</b>	<b>15.659,30</b>	<b>3.024,57</b>	<b>313,08</b>	<b>1.283,95</b>	<b>0,00</b>	<b>20.280,90</b>

Filtros: Inadimplência até:05/08/2025; Competência: Todas; Período de vencimento: Todos; Unidade: 060; Sacado: Todos

APICE PRESTADORA DE SERVIÇOS DE PORTARIA - Avenida Doutor João Guimarães, 440, Jardim Taboão, São Paulo, SP - +55 (11) 23389008 - Emissão: 05/08/2025 13:20



Documento assinado eletronicamente por DANILLO HIROSHI SHINYA, em 05/08/2025, às 17:15:55 - 80fb667  
<https://pje.trt2.jus.br/pe/z/validacao/25080517031603800000413333577?instancia=1>  
 Número do processo: 1000907-94.2020.5.02.0706  
 Número do documento: 25080517031603800000413333577



