

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM**Proc. n.º 0010972-52.2024.5.15.0064 –****AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 14 de outubro de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento processo de Cecília da Silva Souza contra Carlos Alberto dos Santos, procedi à AVALIAÇÃO do(s) imóvel(is) descrito(s) no mandado, qual(is) seja(m):

IMÓVEL: O lote de terreno no. 23 da quadra 08 do BALNEÁRIO PARANAPUAN, município de Itanhaém, medindo 13,00ms de frente para a Rua "F", por 10,00ms de frente para a Rua "B"; 7,00ms em curva, na confluência dessas duas vias; 20,00ms da frente aos fundos, do lado que confronta com o sistema de recreio ali existente e 10,00ms nos fundos, confrontando com o lote 22, encerrando a área de 268,25m².

O imóvel possui matrícula n.º 160.170, livro n.º 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Rua João de Oliveira, n.º 1120, Balneário Paranapan (lado praia) em Itanhaém/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno de esquina com uma casa térrea de alvenaria nos fundos do lote, coberta com telhado de barro, varanda na frente, quintal gramado, toda gradeada, 08 vagas de garagem.

A Rua João de Oliveira é de terra e servida de rede elétrica, água, telefone, coleta de lixo e iluminação pública.

Ocupação: local vazio e fechado;

REAVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 400.000,00.

Crêterios para reavalia o: avalia o feita com base nos valores de outros imóveis   venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador



Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 15/10/2025, às 16:19:47 - 81f12ea
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25101516161448700000273804515?instancia=1>
Número do processo: 0010972-52.2024.5.15.0064
Número do documento: 25101516161448700000273804515