

CNM 123810.2.0014272-69

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

14.272

FOLHA

01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno, situado nesta cidade de Osasco/São Paulo, constituído pelo lote 04 da quadra 16, do Jardim Marieta, medindo de frente para a Avenida Dois, em reta 8,61m.; e em curva, onde ela faz esquina com a Rua Onze, 9,42m.; e da frente aos fundos, pelo lado direito de quem de dentro do terreno olha para a referida via pública, mede 20,60m.; pelo lado esquerdo, mede 26,60m.; com a largura de 14,61m. nos fundos, e com a área total de 381,00m².; confrontando pelo lado direito com a Rua Onze; pelo lado esquerdo, com o lote 03, e pelos fundos com o lote 05, todos da mesma quadra.

CONTRIBUINTE: nº 23222.54.44.0173.00.000.73


PROPRIETÁRIOS: PLINIO CANDIDO DE SOUZA DIAS, portador do RG. nº 281.420-SSP/SP., e sua esposa LUCIA GANDRA DE SOUZA DIAS, portadora do RG. nº 1.405.560-SSP/SP., ambos brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, CIC. em comum nº 008.084.238-08, proprietários, residentes à Rua Jacarezinho nº 224, em São Paulo-Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 5.096 da 1ª Circunscrição - Imobiliária de Osasco/SP.-


Escrevente Autorizado

Av.1 de 23 de abril de 1984.

Nos termos da Escritura adiante e conforme certidão expedida pela PMO/SP aos 06.01.1982, a Avenida Dois passou a denominar-se Avenida José Ferreira da Silva.


Escrevente Autorizado

R.2 de 23 de abril de 1984.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 06.04.

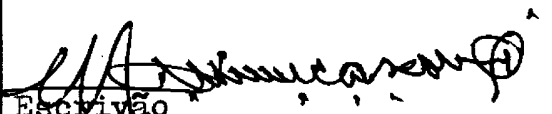
- segue no verso -


CNM 123810.2.0014272-69

MATRÍCULA
14.272

FOLHA
01
VERSO

1984, às fls. 108 do lvº 327 do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Osasco/São Paulo, os proprietários transmitiram o imóvel pelo valor de Cr\$ 8.160.000,00, para este e para o imóvel matriculado sob nº 14.273 deste Cartório, à MARIA ANGELICA DIAS DE REZENDE BARBOSA, portadora do RG. nº 982.969-SSP/SP., brasileira, do lar, casada no regime da separação de bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada no 15º - Cartório de Notas de São Paulo-Capital, no livro nº 55, fls.-76 em 1º de setembro de 1945, registrada sob nº 35, no 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-Capital, com RENATO DE REZENDE BARBOSA, residente à Rua Escocia nº 217, 12º andar em São Paulo-Capital, portadora do CIC. nº 025.552.718-72. (VV Cr\$ 3.231.541,46-terreno/1984).


Escrivão
Milton Mencaroni


Escrivente Autorizado
Francisco Firmino da Silva

* * * * *

Continua na ficha matrícula nº 14.272, às fls. 02 do livro 02.

Osasco, 26 de janeiro de 2010.



O Oficial

Em virtude da informatização desta Serventia.

Continua na ficha 02F.

CNM 123810.2.0014272-69

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
14.272

FOLHA
02F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

Av.3 de 26 de janeiro de 2010 - *Averbação de Contribuinte.*


Nos termos da escritura adiante mencionada e conforme espelho de cálculo do imposto sobre a propriedade imobiliária urbana, expedido pela P.M.O/SP do exercício de 2009, consta que o número atual do contribuinte do imóvel é 23222.54.44.0173.00.000.02.



Vivian Berti Fernandes

Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 9,90 Estado:R\$ 2,82 Carteira:R\$ 2,09 Reg.Civil:R\$ 0,52 Trib.Justiça:R\$ 0,52

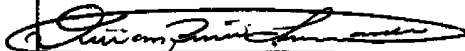


Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

Av.4 de 26 de janeiro de 2010 - *Averbação de Alteração do Estado Civil.*

Nos termos da escritura adiante mencionada e conforme certidão de óbito sob o n°. 18744, às fls. 19, do livro C-31, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Distrito, Município e Comarca de Assis - Estado de São Paulo, prova arquivada em processo de microfilmagem aos 30/11/2009, no protocolo n°. 71.293, matrícula 13.164, neste Oficial, procedo a presente averbação para constar que o estado civil da proprietária MARIA ANGÉLICA DIAS DE REZENDE BARBOSA, é o de viúva, em razão do óbito de seu marido RENATO DE REZENDE BARBOSA, ocorrido aos 21/09/2003, com 85 anos de idade.



Vivian Berti Fernandes

Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 9,90 Estado:R\$ 2,82 Carteira:R\$ 2,09 Reg.Civil:R\$ 0,52 Trib.Justiça:R\$ 0,52



Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

R.5 de 26 de janeiro de 2010 - *Registro de Venda e Compra.*

Protocolo n°. 71.790 em 07/01/2010.

Nos termos da escritura pública de venda e compra e cessão de direitos, lavrada em 18/12/2008, às fls. 217, do livro 8710, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo - Estado de São Paulo, a proprietária MARIA ANGÉLICA DIAS DE REZENDE BARBOSA, RG. n°. 982.969-6-SSP/SP, já qualificada, representada no ato por seu procurador Claudio de Rezende Barbosa, qualificado no título, transmitiu o imóvel pelo valor de R\$ 57.150,00 a NELSON APARECIDO FRANCISCO, brasileiro, empresário, RG. n°. 956.521-7-SSP/SP, CPF/MF. n°. 956.544.968-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DE JESUS FRANCISCO, brasileira, do lar, RG. n°. 12.979.061-8-SSP/SP, CPF/MF. n°. 031.584.908-89, residentes e domiciliados na Avenida José Ferreira da Silva, lote 02, da quadra 16, Jardim Marieta, Osasco - Estado de São Paulo, e como cedentes: 1) AROABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. n°. 07.311.447/0001-20, com sede na Rua Gomes de Carvalho, n°. 1510, 6º

Continua no verso.

CNM 123810.2.0014272-69

MATRÍCULA

14.272

VERSO

02V

andar, sala 11, Vila Olímpia, São Paulo - Estado de São Paulo, no ato representada por seu diretor Fernando Bruno de Albuquerque, qualificado no título; e 2) IMPERATRIZ LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, doravante denominada individualmente "IMPERATRIZ LEOPOLDINA", inscrita no CNPJ/MF. n°. 07.311.973/0001-90, com sede na Rua Gomes de Carvalho, n°. 1.510, 6° andar, sala 10, São Paulo - Estado de São Paulo, no ato representada por seus representantes legais Luiz Roberto Horst Silveira Pinto e Arnaldo Curiati, qualificados no título. (Valor Venal -2009-R\$ 40.265,16).



Vivian Berti Fernandes
Escrevente Autorizada (conferiu)
Oficial:R\$ 475,89 Estado:R\$ 135,26
Trib.Juстиça:R\$ 25,05

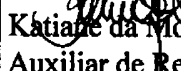
F.1562



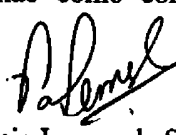
Patricia Lemes da Silva
Escrevente Autorizada (conferiu)
Carteira:R\$ 100,19 Reg.Civil:R\$ 25,05

Av.6 de 29 de março de 2010 - *Averbação de Correção de Nome.*
Protocolo n°. 72.583 em 10/03/2010.


Nos termos do requerimento assinado aos 10/03/2010, pela proprietária MARTA DE JESUS FRANCISCO, já qualificada, residente na Rua Lucinda Pires Tempo, n°. antigo 132, oficial 27, e conforme certidão de casamento n°. 3.488, fls. 081, livro B-12, expedida aos 17/05/1986, pelo Registro Civil, Distrito e Município de Jandira, Comarca de Barueri - Estado de São Paulo, procedo a presente averbação para constar que o nome correto da proprietária é MARTA DE JESUS FRANCISCO e não como constou no R.5 desta matrícula.



Katiane da Mota Evangelista
Auxiliar de Registro (redigiu)



Patricia Lemes da Silva
Escrevente Autorizada (conferiu)



Priscila Vieira
Oficial Substituta

F.1577

Oficial:R\$ 10,26 Estado:R\$ 2,92 Carteira:R\$ 2,16 Reg.Civil:R\$ 0,54 Trib.Juстиça:R\$ 0,54

Av.7 de 27 de março de 2014 - *Averbação de Rua.*

Nos termos das escrituras adiante mencionadas e conforme decreto municipal n°. 2106/71 de 03/02/1971, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta

Continua na ficha 03 F

CNM 123810.2.0014272-69

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

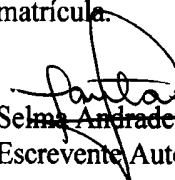
14.272

FOLHA

03F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula faz frente para a Rua da José Ferreira da Silva, e não como constou na Av.1 desta matrícula.



Selma Andrade Dantas
Escrevente Autorizada (conferiu)

R.8 de 27 de março de 2014 - *Registro de Compra e Venda.*

Protocolo nº. 93.236 em 20/02/2014.

Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 31/01/2014, às páginas 379/381, no livro 481, e escritura de ata notarial, lavrada em 14/03/2014, à página 361, no livro 482, ambas pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do 4º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó, Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, os proprietários NELSON APARECIDO FRANCISCO e sua esposa MARTA DE JESUS FRANCISCO, já qualificados, residentes e domiciliados a Rua Lucinda Pires Tempo, nº. 27, em Osasco, Estado de São Paulo, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 70.000,00 a TRANSPORTADORA IRMÃOS PELUCIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 65.967.994/0001-65, com sede na Avenida Dracena, nº. 345, em São Paulo, Estado de São Paulo, sendo no ato representada por seu sócio Marco Antonio Pelucio, qualificado no título (Valor Venal - 2014 - R\$ 64.209,33).


Bruna Barbosa Scorsi
Auxiliar de Registro (redigiu)


Selma Andrade Dantas
Escrevente Autorizada (conferiu)

 **F.2210**
Priscila Vieira

Oficial Substituta

Oficial:R\$ 604,70 Estado:R\$ 171,87 Carteira:R\$ 127,31 Reg.Civil:R\$ 31,83 Trib.Juстиça:R\$ 31,83

Av.09 de 07 de novembro de 2023 - *Averbação de Indisponibilidade.*

Protocolo nº. 135.119 em 10/10/2023.

Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202302.1016.02555519-IA-600, emitido aos 10/02/2023, pelo TJSP - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO -> SP - SAO PAULO - SAO PAULO - CENTRAL -> SP - VARA DAS EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS DA FAZENDA PUBLICA (processo nº.15023126620198260014), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA., CNPJ nº 65.967.994/0001-65.


continua no verso.

CNM 123810.2.0014272-69
CNM 123810.2.0014272-69

Matrícula
14.272

Ficha
03

Verso

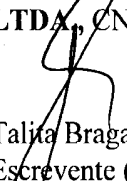

Talita Braga Trovo
Escrivente (conferiu e redigiu)
1238103F1000000016688923G

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.10 de 07 de novembro de 2023 - *Averbação de Indisponibilidade.*

Protocolo nº. 135.119 em 10/10/2023.

Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202309.2309.02944401-IA-010, emitido aos 23/09/2023, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº.10007790420225020060), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA.**, CNPJ nº 65.967.994/0001-65.

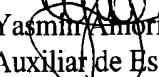

Talita Braga Trovo
Escrivente (conferiu e redigiu)
1238103F1000000016689023X

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

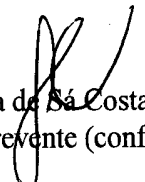
Av.11 de 29 de dezembro de 2023 - *Averbação de Indisponibilidade.*

Protocolo nº. 136.141 em 14/12/2023.

Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202311.2417.03051319-IA-009, emitido aos 24/11/2023, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº.100036396202 3502 0061), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA.**, CNPJ nº 65.967.994/0001-65.


Yasmim Amorim Almeida
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
1238103F10000000001299239

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"


Júlia de Sá Costa
Escrivente (conferiu)

continua na ficha 4.

CNM 123810.2.0014272-69
CNM 123810.2.0014272-69

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

Matrícula

14.272

Ficha

04

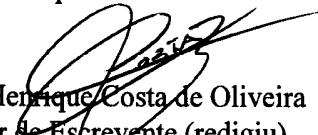
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS - 12381-0 Osasco, 19 de Julho de 2024

Av.12 de 19 de julho de 2024 - *Averbação de Penhora.*

Protocolo nº. 139.544 em 12/07/2024.

Nos termos da certidão de penhora expedida aos 05/07/2024, (protocolo de penhora online: PH000522901), pelo Juízo de Direito da Vara de Execuções Fiscais Estaduais do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, do Foro e da Comarca de Vergueiro, extraída dos autos da ação Execução Fiscal (Processo nº. 1502312-66.2019.8.26.0014), na qual consta como exequente: **ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ nº 46.379.400/0001-50.; e como executada: **TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA.**, CNPJ nº 65.967.994/0001-65, procedo a presente averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, para a garantia da dívida de R\$ 131.287,20 tendo sido nomeada como fiel depositária **TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA.**


Pedro Henrique Costa de Oliveira
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
1238103310000000183499248

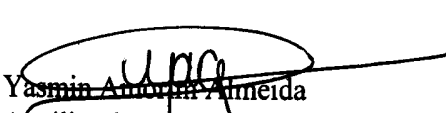

Julia de Sá Costa
Escrevente (conferiu)

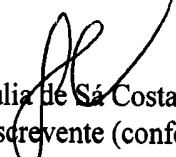
"Emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel!"

Av.13 de 20 de janeiro de 2025 - *Averbação de Penhora.*

Protocolo nº. 142.452 em 19/12/2024.

Nos termos da certidão de penhora expedida aos 19/12/2024, (protocolo de penhora online: PH000548836), pelo Juízo de Direito da Secretaria da 61ª Vara do Trabalho de São Paulo, Foro e Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº. 1000363-96.2023.5.02.0061), na qual consta como exequente: **IRACILDO DA SILVA**, CPF nº 079.216.258-78; e como executado: **TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA.**, CNPJ nº 65.967.994/0001-65, procedo a presente averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com os imóveis matriculados sob os nº 6.745, 14.272 e 35.239, todos deste Registro de Imóveis) de propriedade da executada, para a garantia da dívida de R\$ 200.000,00 tendo sido nomeada como fiel depositária **TRANSPORTADORA IRMAOS PELUCIO LTDA.**, já qualificada.


Yasmin Anderson Almeida
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
1238103310000000202233258


Júlia de Sá Costa
Escrevente (conferiu)

Oficial: R\$ 258,22 Estado: R\$ 73,39 Secretaria da Fazenda: R\$ 50,23 Reg. Civil: R\$ 13,59
Trib. Justiça: R\$ 17,72 Ministério Público: R\$ 12,39 ISS: R\$ 05,16.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico atendendo a pedido de parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha a que se refere, extraída por processos reprográficos nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. O imóvel da presente, anteriormente a 01 de fevereiro de 1977, pertenceu ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP. AS BUSCAS NOS INDICADORES REAL E PESSOAL, BEM COMO A VERIFICAÇÃO DE TÍTULOS PRENOTADOS, FORAM PROCEDIDAS ATÉ O DIA ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO. Certifico ainda que se encontram prenotados sob n°s 137.389 em 11/03/2024, 136.442 em 03/01/2024, 134.858 em 27/09/2023, títulos referente ao imóvel desta matrícula.. Nada mais. Todo o referido é verdade e dou fé. **Osasco, segunda-feira, 20 de janeiro de 2025.**

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto

Para verificar a autenticidade
do documento, acesse o site
da Corregedoria Geral da
Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital:

1238103C300000002023332

5M



EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 12,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 8,21
REG. CIVIL:	R\$ 2,22
T.J.:	R\$ 2,90
MP:	R\$ 2,03
ISSQN:	R\$ 0,84
TOTAL:	R\$ 70,42

(selos e contribuições recolhidos por verba).